



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal  
pentru terenurile cuprinse în perimetrul  
străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică

Având în vedere necesitatea valorificării teritoriului cuprins în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică, cererea beneficiarului „Blue Sky” S.R.L., Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.09.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 31.07.2020, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit.o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20).
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform regulamentului aferent PUZ-ului.
3. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie  
**„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal  
pentru terenurile cuprinse în perimetrul  
străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanica”**

- 1. Solicitant:** Societatea cu Răspundere Limitată „Blue Sky”
- 2. Adresa terenului:** perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanica
- 3. Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** zone cu codurile de reglementare urbanistică: „R6” (rezidențială cu densitate medie), „C7” (de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier), „I2” (industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de protecție a mediului), „I1” (de industrie ușoară, cuprinde funcțiuni de producție manufacturieră deversă nepoluante), „C2” (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „Re” (de revitalizare) și „S” (funcțiuni speciale).
- 4. Destinația de perspectivă pentru operare de modificări în Regulamentului local de urbanism:** zone cu codul de reglementare: „R7” și „R7” (rezidențiale cu densitate medie), „S” (cu funcțiuni speciale), „I1” (de industrie ușoară, cuprinde funcțiuni de producție manufacturieră deversă nepoluante), „C2” (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „C3-b” (zonă comercială generală, în zone cu densitate ridicată), „C7” (de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier).
- 5. Suprafața terenului examinat:** suprafața de  $\approx 28$  ha, din care:  $\approx 2$  ha - proprietate privată a unor persoane fizice;  $\approx 20$  ha - proprietate privată a unor persoane juridice și  $\approx 6$  ha proprietate municipală. Terenurile cu nr. cadastrale 0100114.119, cu suprafața de 4,2982 ha și 0100114.238, cu suprafața de 3,517 ha și construcțiile cu nr. cadastrale: 0100114.119.01; 0100114.119.03; 0100114.119.04 și 0100114.119.14; 0100114.238.01; 0100114.238.02; 0100114.238.04÷ 0100114.238.12 – proprietatea firmei „Blue Sky” SRL.
- 6. Temeiul juridic:**  
cererea Societății cu Răspundere Limitată „Blue Sky”;  
Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20),  
procesul verbal al consultărilor publice din 19.09.2020,  
avizele: Agenției de Mediu nr. 10/526/2020 din 17.09.2020; Agenției pentru Supravegerea Tehnică nr. 10/2-222/20 din 20.08.2020; Centrului de sănătate publică Chișinău; IMP „Chișinăuproiect” nr. 255-d din 04.08.2020;  
procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 31.07.2020;  
Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 09 martie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică” *cu următoarele propuneri:*

- 1. la proiectarea obiectivului să fie prevăzute mai multe terenuri sportive de tip deschis și săli sportive de tip închis;*
- 2. majorarea locurilor de parcare subterane și construcția unei parcări multietajate pentru vizitatorii Grădinii Botanice;*
- 3. examinarea și după caz, posibilitatea înălțării blocurilor de 16 etaje la 20 etaje;*
- 4. să fie prevăzut în documentație și proiectarea, amenajarea din contul proiectantului, treceri suplimentare de pietoni cu semafor, după posibilitate subterane, pe străzile Grădina Botanică și Burebista.*
- 5. actualizarea și anexarea la dosar acte confirmative despre locurile libere în instituțiile de învățământ (școli, grădinițe) din preajmă.*

**8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut**

Președinte

Vasilii CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA