



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hîncești, 140/1

Având în vedere expirarea termenului de arendă asupra terenului din șos. Hîncești, 140/1, nr. cadastral 0100217442, inclusiv neexecutarea clauzelor contractului nr. 6770/2015 din 05.05.2016 (pct. 3.2.3), încheiat cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L., în temeiul art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 pct. (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hîncești, 140/1, cu numărul cadastral 0100217442.
2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va întreprinde acțiunile necesare în vederea eliberării terenului din șos. Hîncești, 140/1, cu nr. cadastral 0100217442, pentru valorificare conform destinației.
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
FRAȚIUNEA Partidul Acțiune și Solidaritate

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, bir. 21, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012

NOTĂ INFORMATIVĂ

Nr. 14

din 14.06.2021

La proiectul de Decizie:

„ Cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hâncești, 140/1”

Având ca temei următoarele circumstanțe de fapt și de drept:

1. Termenul Contractului de arendă nr. 6770/2015 din 05.05.2016, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și S.C. „TCI-PRIM” S.R.L., cu referire la terenul cu nr. cadastral 0100217442, a expirat la 05.05.2021;
2. S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. nu și-a onorat în modul corespunzător obligațiunile asumate prin Contractul sus-numit, în special pct. 3.2.3;
3. S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. și Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de stat au înaintat acțiune împotriva Consiliului Municipal Chișinău având drept obiect al litigiului judiciar anularea Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/5 din 23.12.2020 cu privire la abrogarea Deciziei nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea Deciziei nr. 3/32-12 din 19.05.2015, astfel, actualmente, pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani, se află spre examinare două cauze de contencios administrativ care vizează terenul ce a constituit obiectul Contractului;
4. Pentru gestionarea eficientă a patrimoniului municipal, în general, inclusiv a bunurilor imobile, în special, precum și în scopul evitării ratării veniturilor

- municipale, este oportun de a aloca în locațiune terenul respectiv prin organizarea de licitații cu stricare, conform legislației în vigoare;
5. Conform prevederilor Codului civil al Republicii Moldova, locațiunea (arenda) încetează la expirarea termenului pentru care a fost convenită.

Prevederile proiectului de Decizie:

1. Neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hâncești, 140/1, cu numărul cadastral 0100217442.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va întreprinde acțiunile necesare în vederea eliberării terenului din șos. Hâncești, 140/1, nr. cadastral 0100217442 pentru valorificare conform destinației.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

În urma celor menționate mai sus, Vă propunem spre examinare și aprobare proiectul de Decizie „Cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hâncești, 140/1”.

Proiectul de Decizie are toate avizele necesare.

**Președinte comisia buget, economie,
finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor,
consilier al fracțiunii PAS în CMC**

Roman COJUHARI




CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

Din *04 iunie 2021*

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hîncești, 140/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale cu S.C. „TCI-PRIM” S.R.L. asupra terenului municipal din șos. Hîncești, 140/1”.

4 – pro, 0– contra, 1 – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretar

Vasile Grădinaru