

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Primar Carol Schmidt, [REDACTED] dlor I. [REDACTED] Călugăru, G. [REDACTED] Drake și dnei C. [REDACTED] Călugăru

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl I. Călugăru (numărul de identificare [REDACTED]), dl G. Drake (pașaport PGBR nr. [REDACTED]) și dna Cristina Călugăru (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Primar Carol Schmidt, [REDACTED], încheierea Colegiului, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 28.11.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chisinau DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui I. Călugăru (1/2), dlui G. Drake (1/4) și dnei C. Călugăru (1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 645 mp din str. Primar Carol Schmidt, , numărul cadastral , pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 21 mp din str. Primar Carol Schmidt, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 467 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 16/13-92 din 09.10.2008 și nr. 1/17-8 din 01.04.2016.

5. Se consideră nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] eliberate la data de 12.09.2016.

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**dlor I. Călugăru, G. Drake şi dnei C. Călugăru**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Primar Carol Schmidt,**

Aria loturilor: **645 mp**

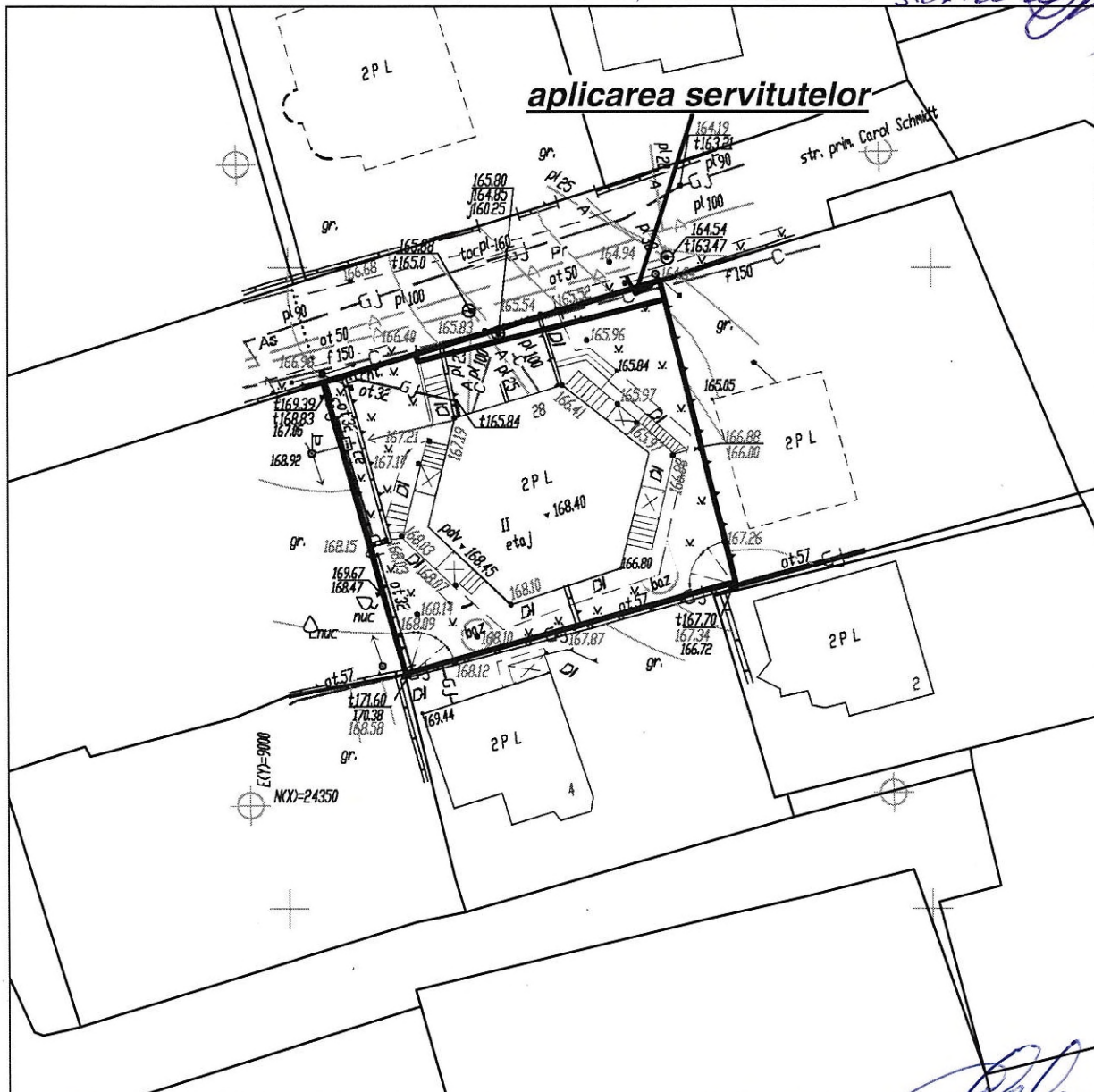
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **64, 63**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

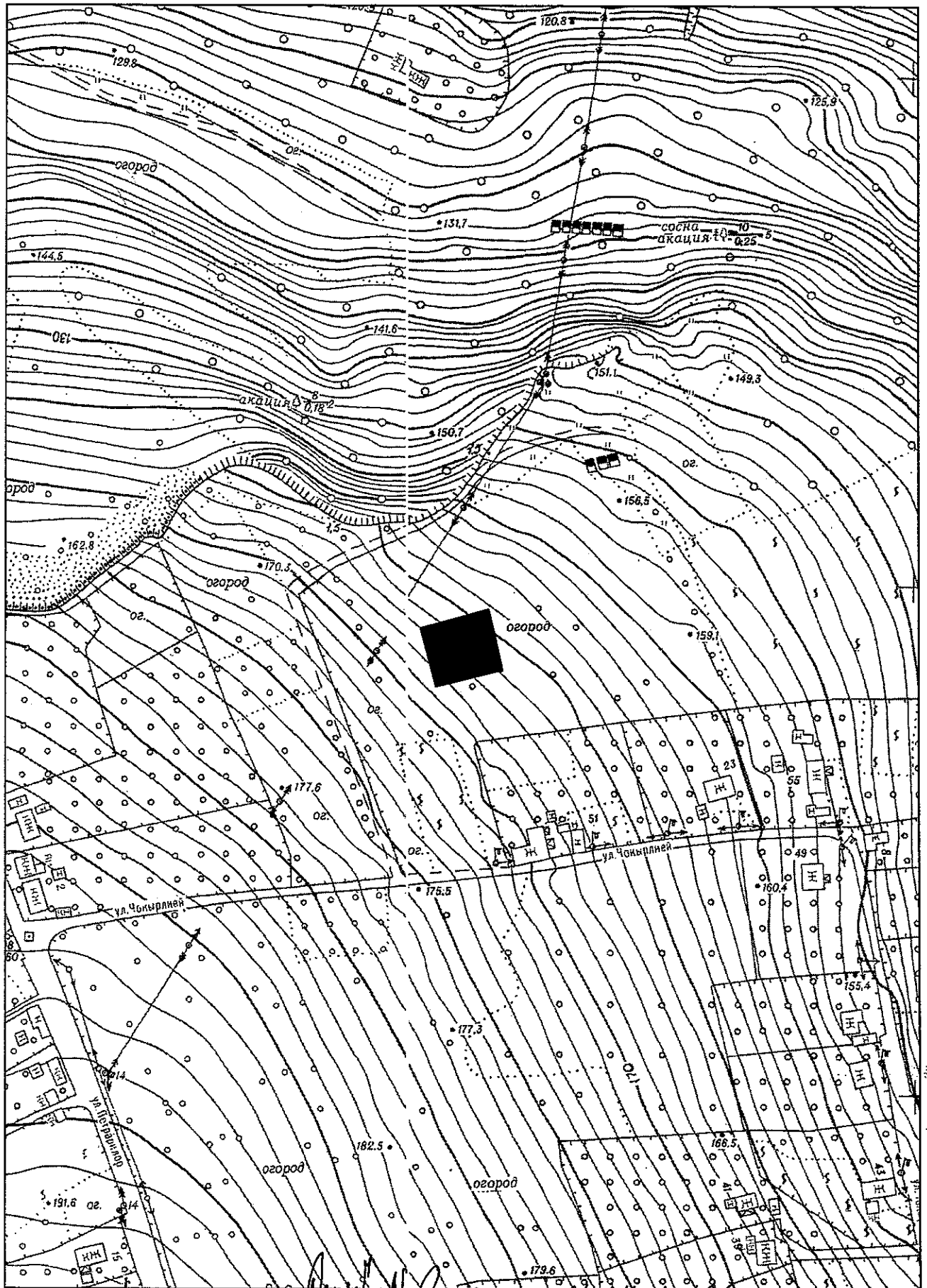
Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

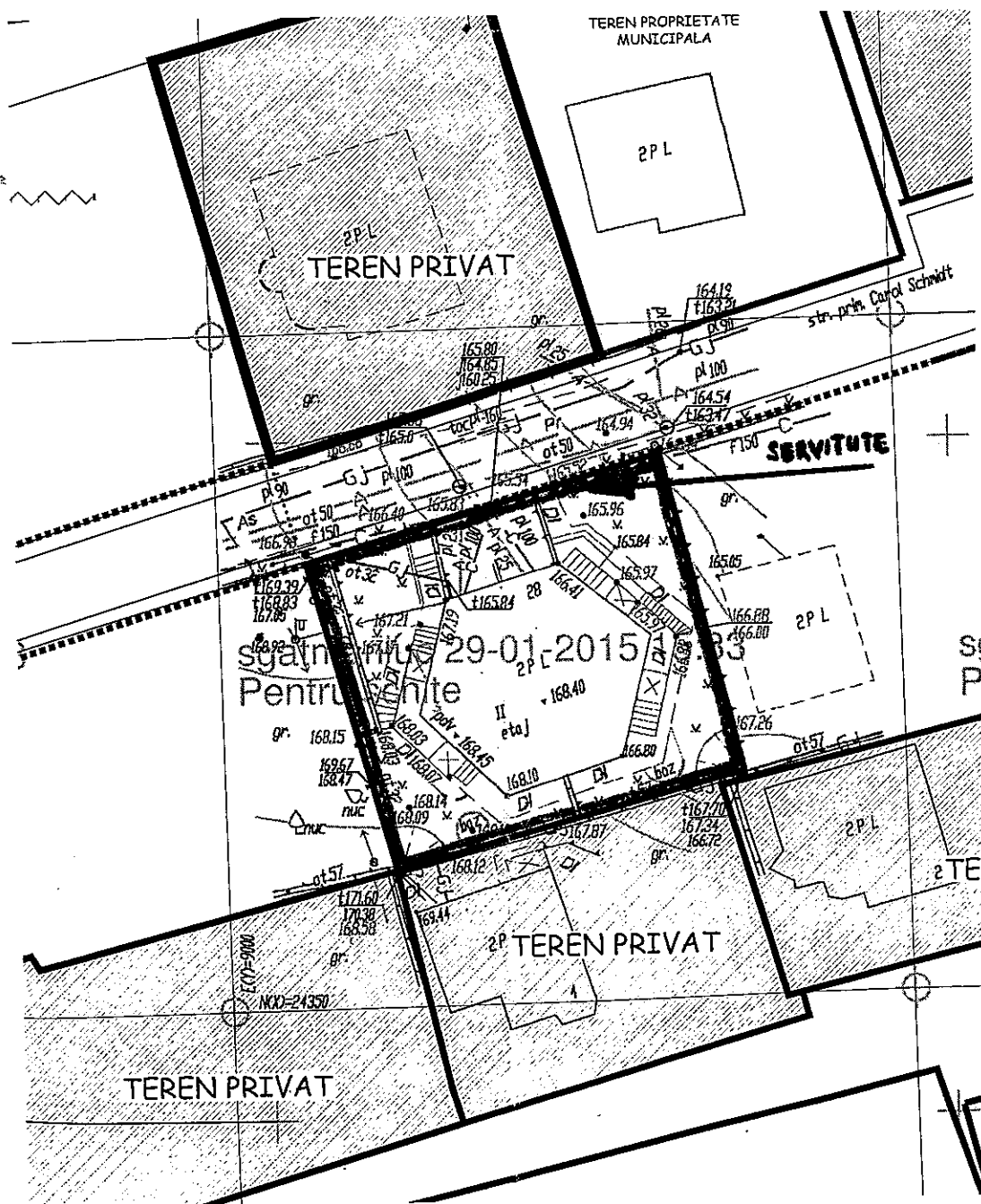
# PLANUL DE SITUAȚIE



Plan N.602000 01.04.2019

# NOTĂ:

- Hotarul terenului sistematizat
- Terenul deținut
- Terenuri private adiacente



tute  
22.32 imp

Coordonatele punctelor terenului sistematizat aferent imobilului pr.  
Suprafata 645.2

at point X=230560.11 Y=208342.61  
at point X=230559.90 Y=208343.28  
at point X=230578.96 Y=208348.97  
at point X=230579.33 Y=208347.47  
at point X=230560.11 Y=208342.61

at point X=230584.84 Y=208325.09 Z=  
at point X=230584.41 Y=208324.98 Z=  
at point X=230584.32 Y=208325.34 Z=  
at point X=230559.35 Y=208318.37 Z=  
at point X=230559.14 Y=208318.29 Z=  
at point X=230552.75 Y=208341.04 Z=  
at point X=230578.96 Y=208348.97 Z=  
at point X=230584.84 Y=208325.09 Z=



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilire a hotarelor limită, solicitat pentru deservirea imobilului  
locativ proprietate comună (imobil nefinalizat).

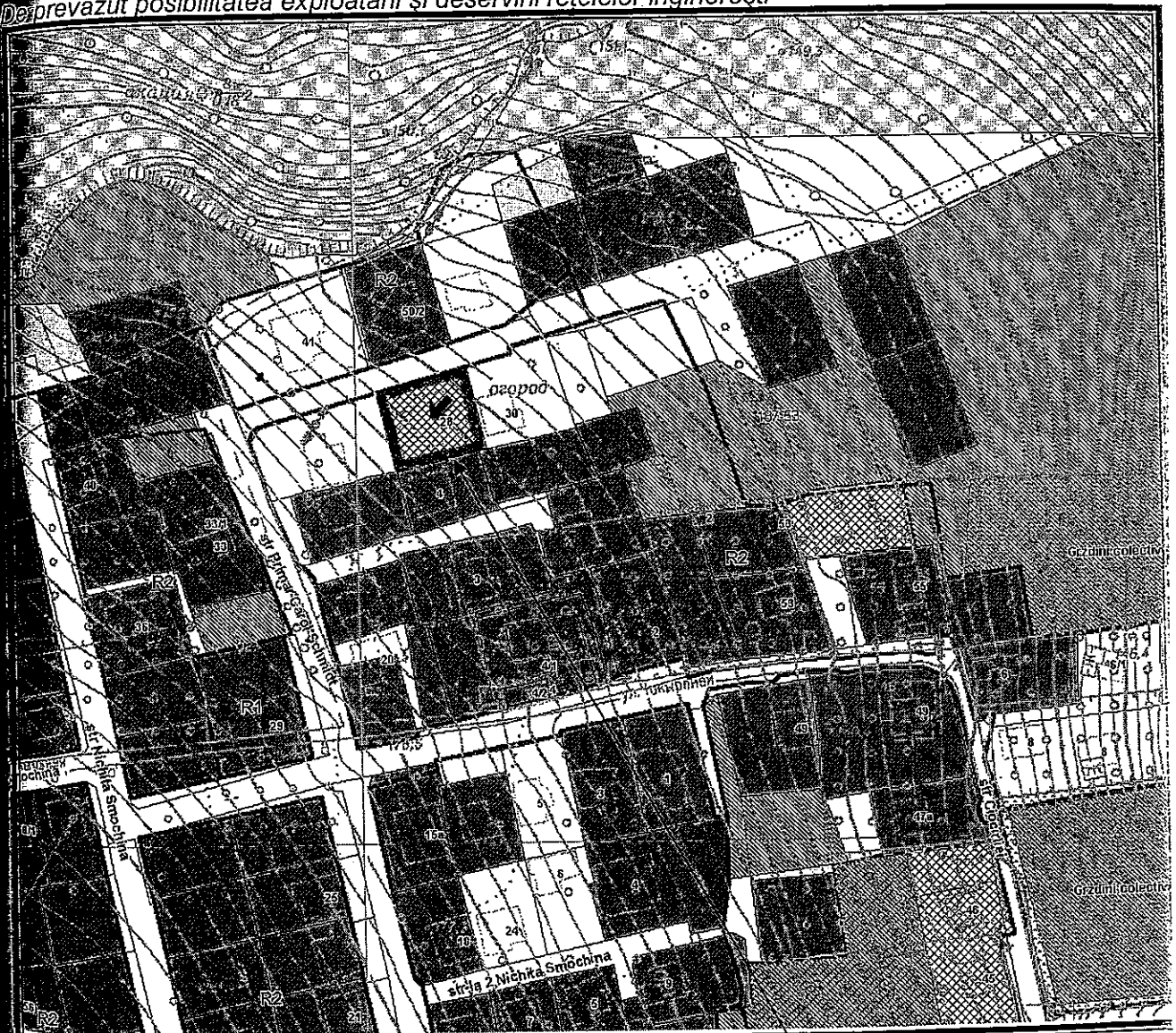
din str. Primar Carol Schmidt, nr.      sectorul Centru  
solicitant Călugăru C. , Călugăru I. și Drake G

Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 32 scara 1:2000, nr. 169-21 scara 1:500

Șeful Direcției date inițiale și cercetări  
pentru proiectare, construire și exploatare

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



hotarul terenului sistematizat

secție Grozavu Maria

Specialist principal

Sergiu Gatmanuic

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Primar Carol Schmidt, [redacted] dlor I [redacted] Călugăru, G [redacted] Drake și dnei C [redacted] Călugăru”.

1. **Beneficiar(i):** I [redacted] Călugăru (1/2 cotă-parte), G [redacted] Drake și dna C [redacted] Călugăru, câte 1/4 cotă-parte”.
2. **Adresa lotului:** str. Primar Carol Schmidt, [redacted]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 645 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 645 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 21 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 00..
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. [redacted] din 01.08.2013
  - contract de donație nr. [redacted] din 21.10.2010.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea din 21.01.2015 și actele prezentate de către proprietari, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

**A V I Z**

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Primar Carol Schmidt, ■ dlor I ■ Călugăru, G ■ Drake și dnei C ■ Călugăru”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Primar Carol Schmidt, ■ dlor I ■ Călugăru, G ■ Drake și dnei C ■ Călugăru” *cu condiția de a fi înaintat Consiliului municipal Chișinău spre examinare numai după radierea din Registrul Bunurilor Imobile a sechestrului aplicat pe teren.*

10 (zece) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA