



## nr.

din \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea din 06.12.2019 și actele prezentate de către dna M. Gulea (numărul de identificare [REDACTED]), proprietara imobilului din str-la Băcioii Noi, [REDACTED], decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 “Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei M. Gulea, fără plată, lotul de pământ cu suprafața de 445 mp din str-la Băcioii Noi, , numărul cadastral , pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Beneficiara se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:  
3.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;  
3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;  
3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior  
(parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**dnei M. Gulea**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str-la Băcioii Noi,**

Aria lotului: **- 445 mp**

COORDONAT:

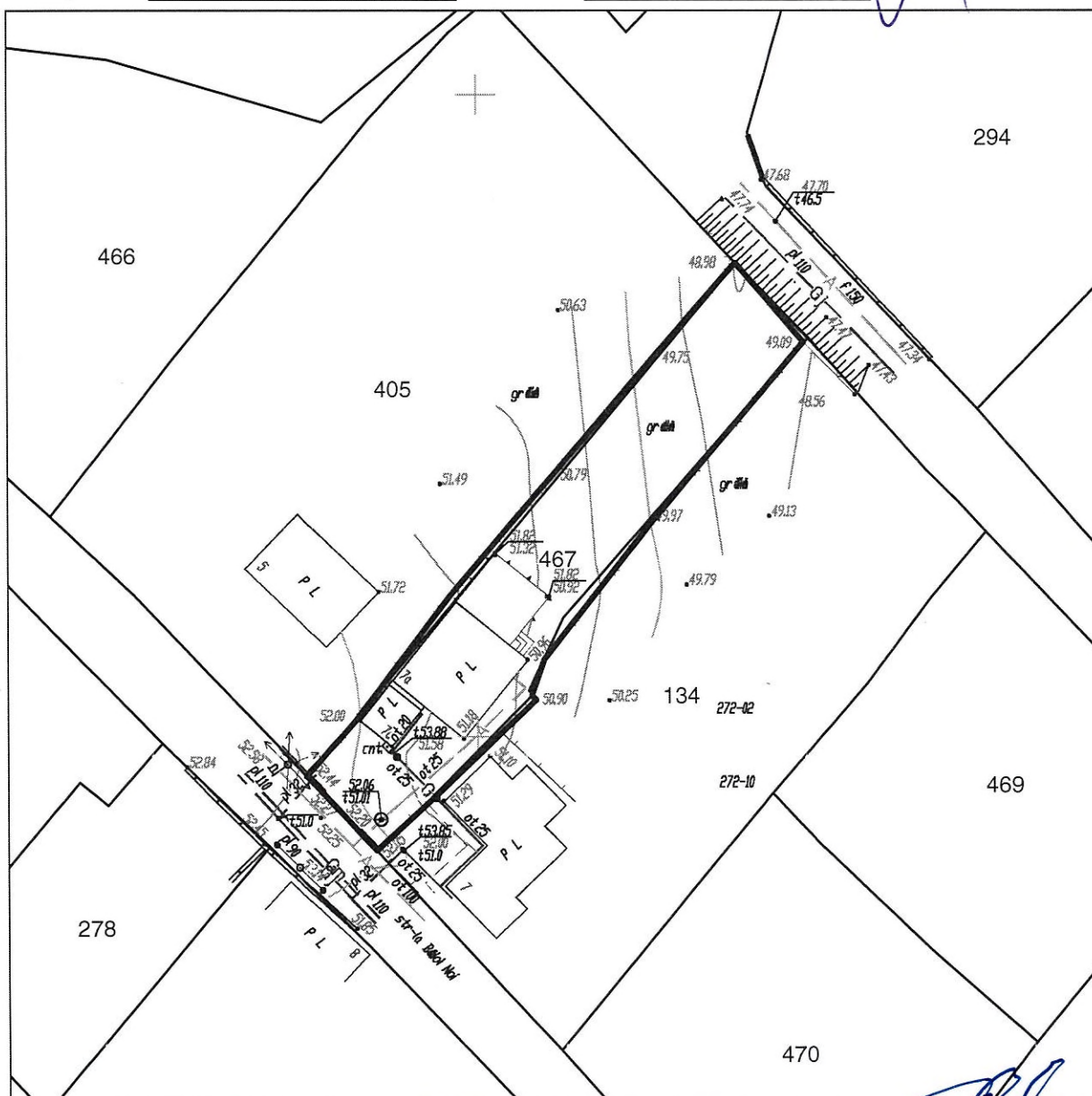
Şef al DGAURF

25.03.21 C. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

*Svetlana Dohotaru*  
Svetlana Dohotaru

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat pentru deservirea casei de locuit individuale lit. "A"-01, conform  
deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992 suprafața  
terenului repartizat este de 470,7 m.p.

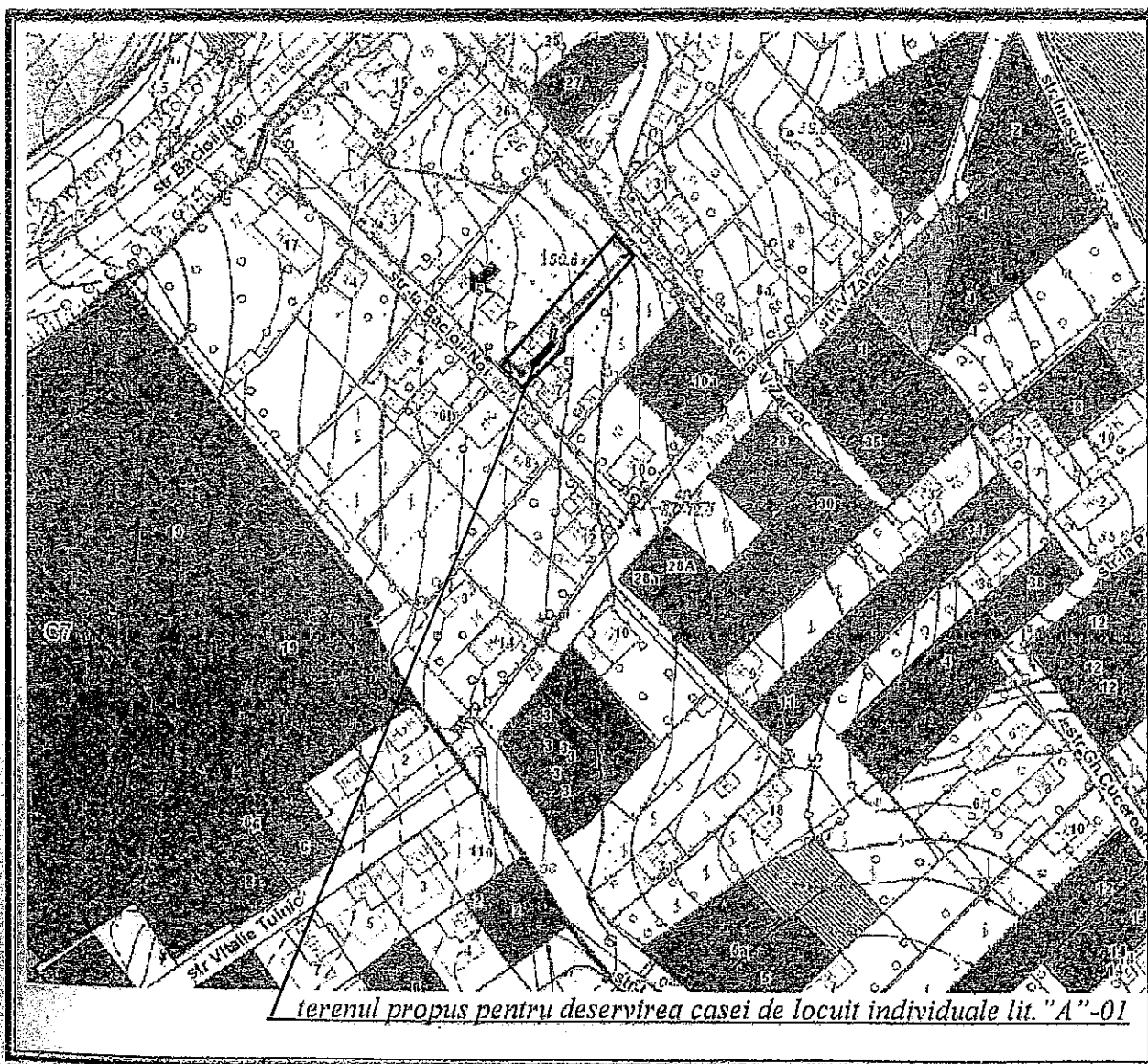
din str-la Băcioii Noi, sectorul Botanica.

Solicitant Gulea M

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. 272-02,10 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

*A. Cebanenco*  
A. Cebanenco  
11.01.20



Șef secție

*Maria Grozavu*  
Maria Grozavu

Specialist principal

*Grigore Burciu*  
Grigore Burciu

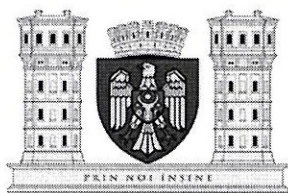
la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ  
din str-la Băcioii Noi, [REDACTED], dnei Maria Gulea”

- ### *Şef al DGAURF*

Edromy

*Svetlana Dogotaru*





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, ■, dnei M■ Gulea”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, ■, dnei M■ Gulea”.

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA