



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D ■ Cibizov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl D ■ Cibizov (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Bujorilor, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui D ■ Cibizov, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 618 mp din str. Bujorilor, ■, numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat în planul anexat, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 658 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**dlui D. Cîbizov**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Bujorilor, █**

Aria loturilor: - **618 mp;**

**servituti - 74 mp**

COORDONAT:

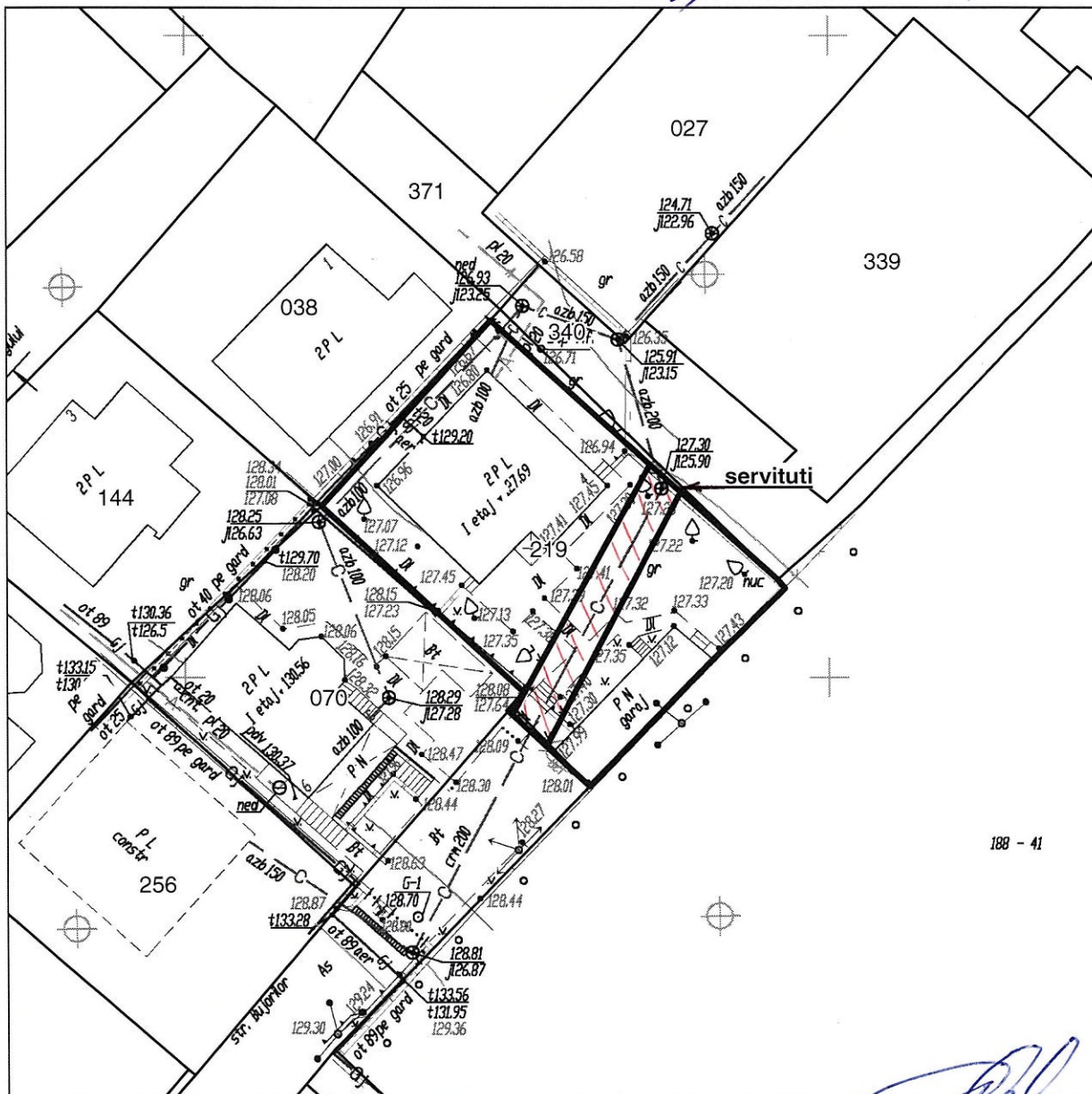
Şef al DGAURF

25.03.21 *[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **65**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului privat existent. Conform actelor imobilul este amplasat pe un teren cu suprafața de 630 mp.

din str. Bujorilor nr. 55

sectorul Centru

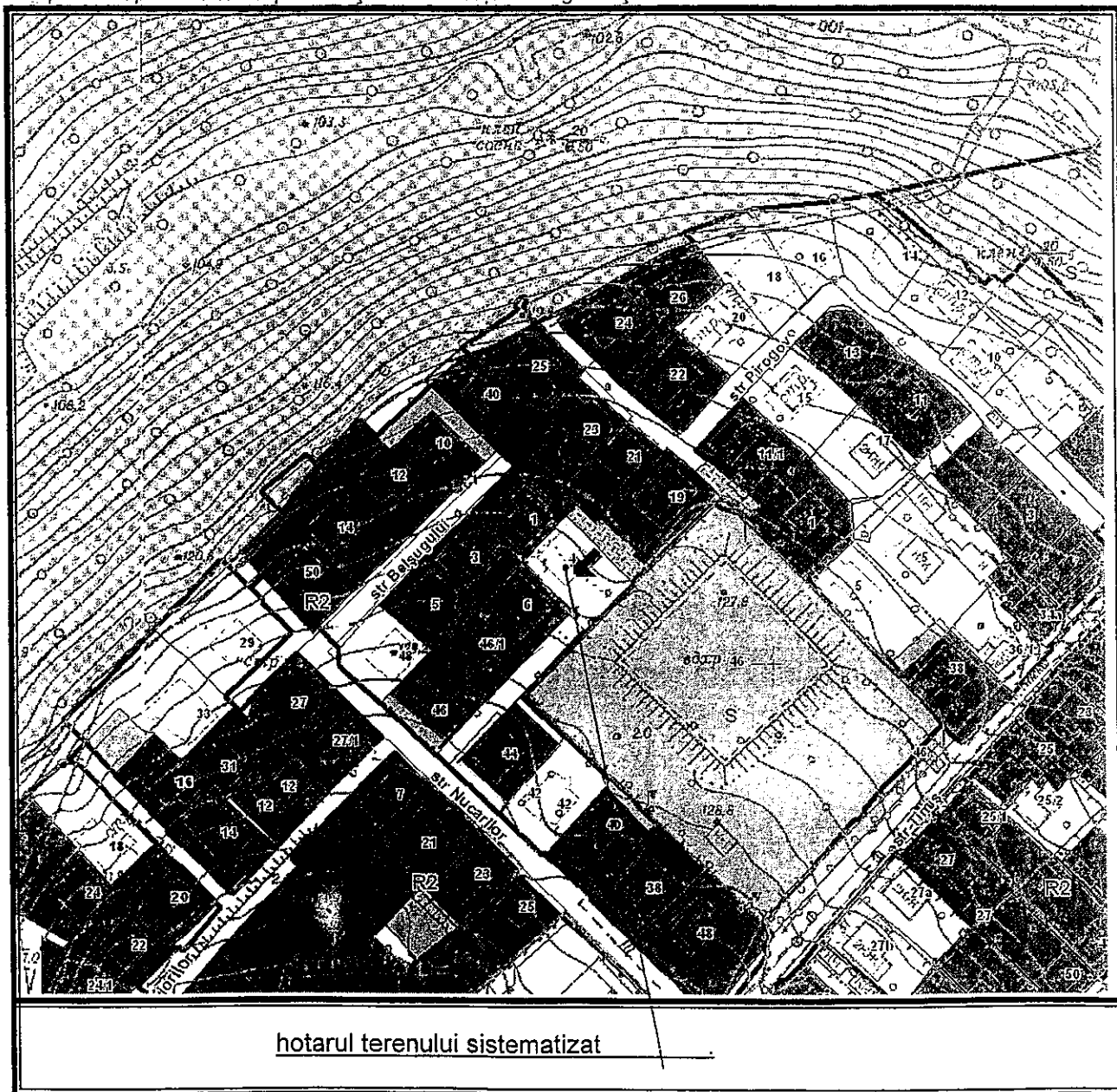
Solicitant Cibizov D

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 55 scara 1:2000, nr. 188-41 scara 1:500

Șeful Direcției date inițiale și cercetări  
pentru proiectare, construire și  
exploatare

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

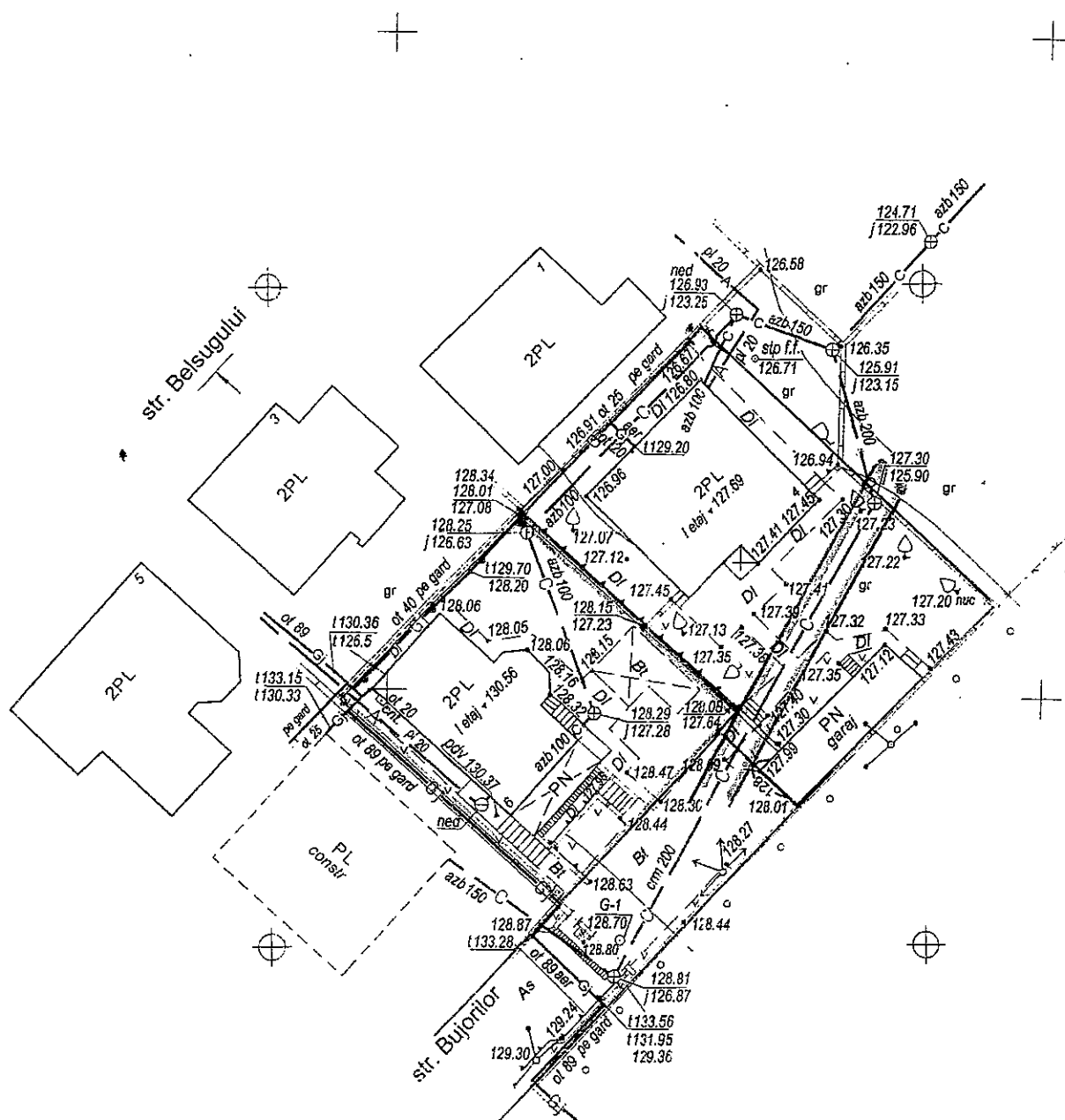
Bounegru Oleg

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent

Hotarul limită a terenului vecin privat

Servituții pentru deservirea rețelei ingineresti



188 - 4-

A 19462-FL C 286

10 decembrie 2013

*Taylor*



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui Denis Cibizov”

1. **Beneficiar(i):** D ■ Cibizov
2. **Adresa lotului:** str. Bujorilor, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 618 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 618 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 74 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** ■;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de vânzare-cumpărare nr. ■ din 13.09.2011.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-894 din 12.11.2013 și C-5318/20 din 01.07.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D ■ Cibizov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D ■ Cibizov”.

**6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA