



nr. _____

din

Având în vedere cererea din 01.08.2019 și actele prezentate de către dna S. Cebotari (numărul de identificare [REDACTED]), proprietara imobilului din str. Solidarității, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei S [REDACTED] Cebotari, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 633 mp din str. Solidarității, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.
3. Se exclude poziția nr. 34 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/33 din 04.04.2002 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.
4. Beneficiara se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.
 - 4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei S. Cebotari

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Solidarităţii,**

Aria loturilor: - **598 mp;**

servituti - 12 mp

COORDONAT:

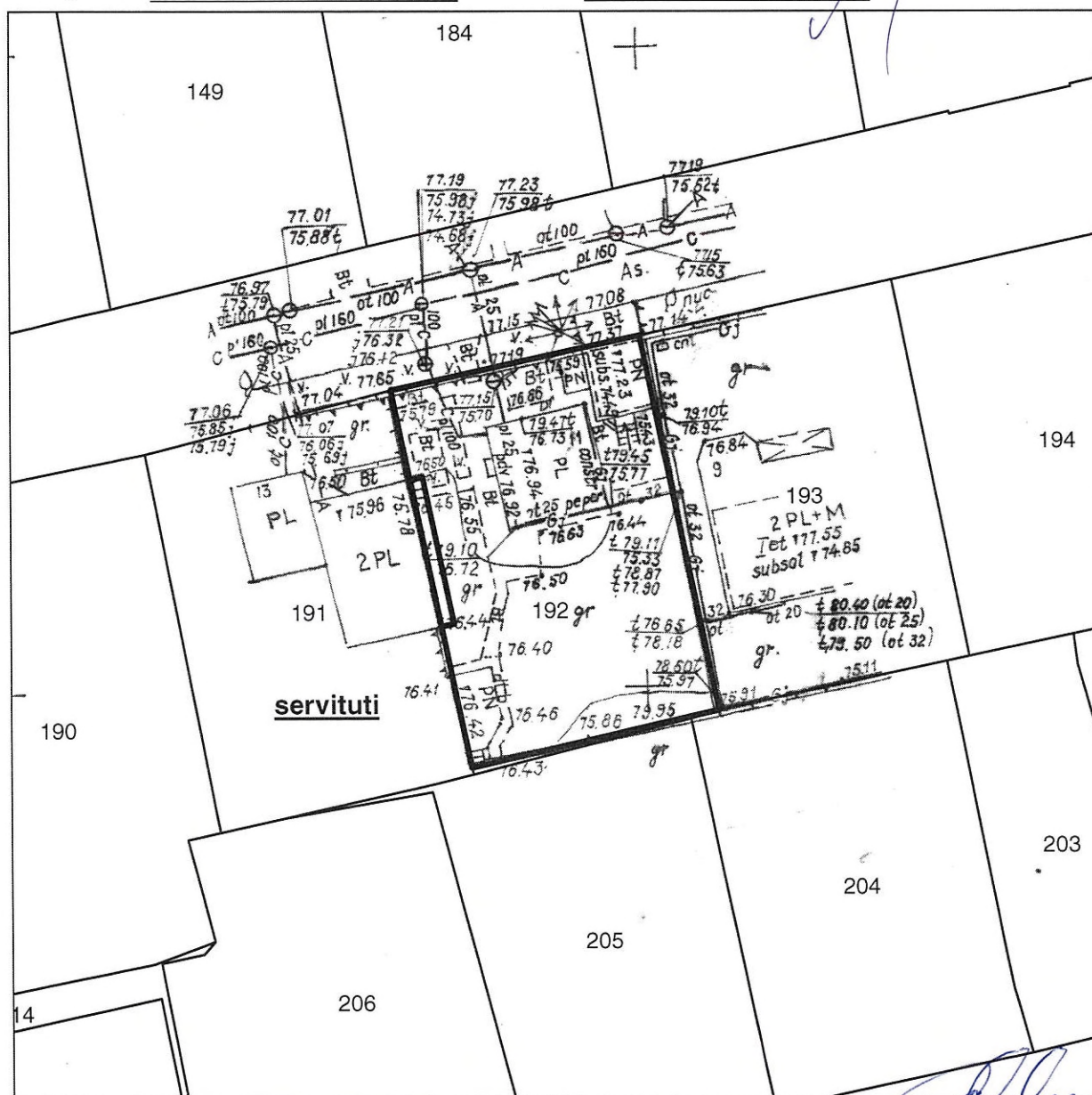
Şef al DGAURF

25.03.21

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliul municipal Chişinău
Direcţia generală arhitectură, urbanism şi
relaţii funciare

22
APROBAT:
Şef-adjunct interimar al
DGAURF

SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI

Alexandru Burlacu

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcţiilor existente.

din str. Solidarităţii, sectorul Râşcani

Solicitant Cebotari S

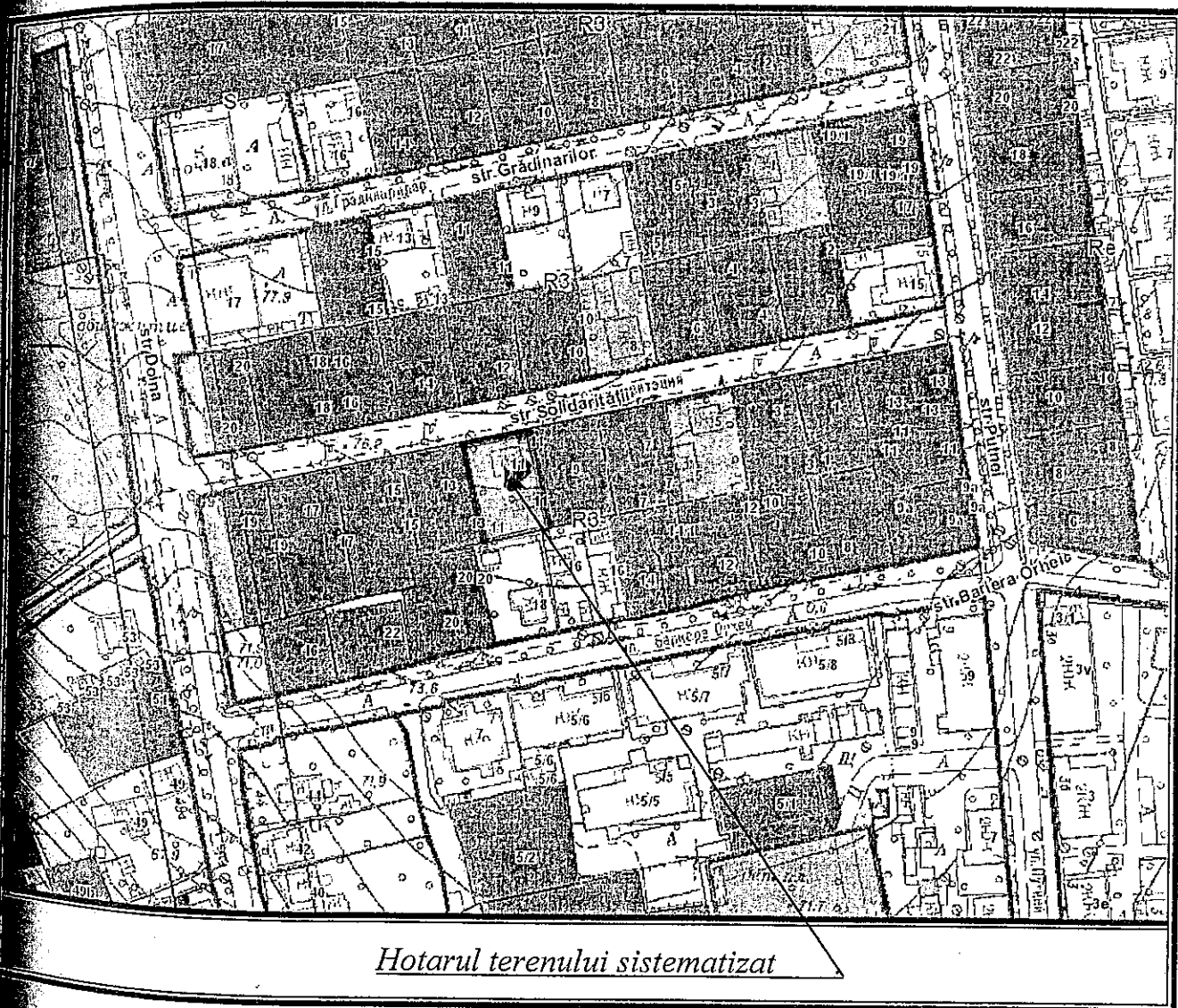
Aria terenului - mp, planşa nr. 19 scara 1:2000, nr. 149-50 scara 1:500

AVIZAT:

Şeful Direcţiei autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Şef secţie

M. Grozavu

Specialist principal

C. Boldescu

Schema de situaţie a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

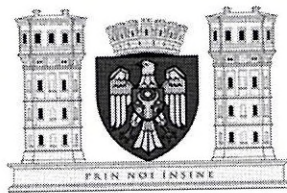
la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Solidarității, [REDACTED], dnei S [REDACTED] Cebotari”

1. **Beneficiar(i):** S [REDACTED] Cebotari
2. **Adresa lotului:** str. Solidarității, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 598 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 598 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 12 mp întru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile [REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 8/33 din 04.04.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de partajare a averii nr. [REDACTED] din 20.09.2011
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-8840/19 din 24.09.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Solidarității, ■, dnei S■■■■ Cebotari”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Solidarității, ■, dnei S■■■■ Cebotari” *cu propunerea de a fi corectată suprafața lotului de pământ din punctul 1, și anume, să fie egală cu cea din planul anexă, sau invers.*

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA