

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, ■■■, dnei E■■■■ Șatunov

Având în vedere cererea din 01.08.2019 și actele prezentate de către dna E■■■■ Șatunov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietara imobilului din str. Milano, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei Eugenia Șatunov, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 633 mp din str. Milano, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 1331 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**nei E. Şatunov**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Milano, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **- 633 mp;** **servituti -**  
**15 mp**

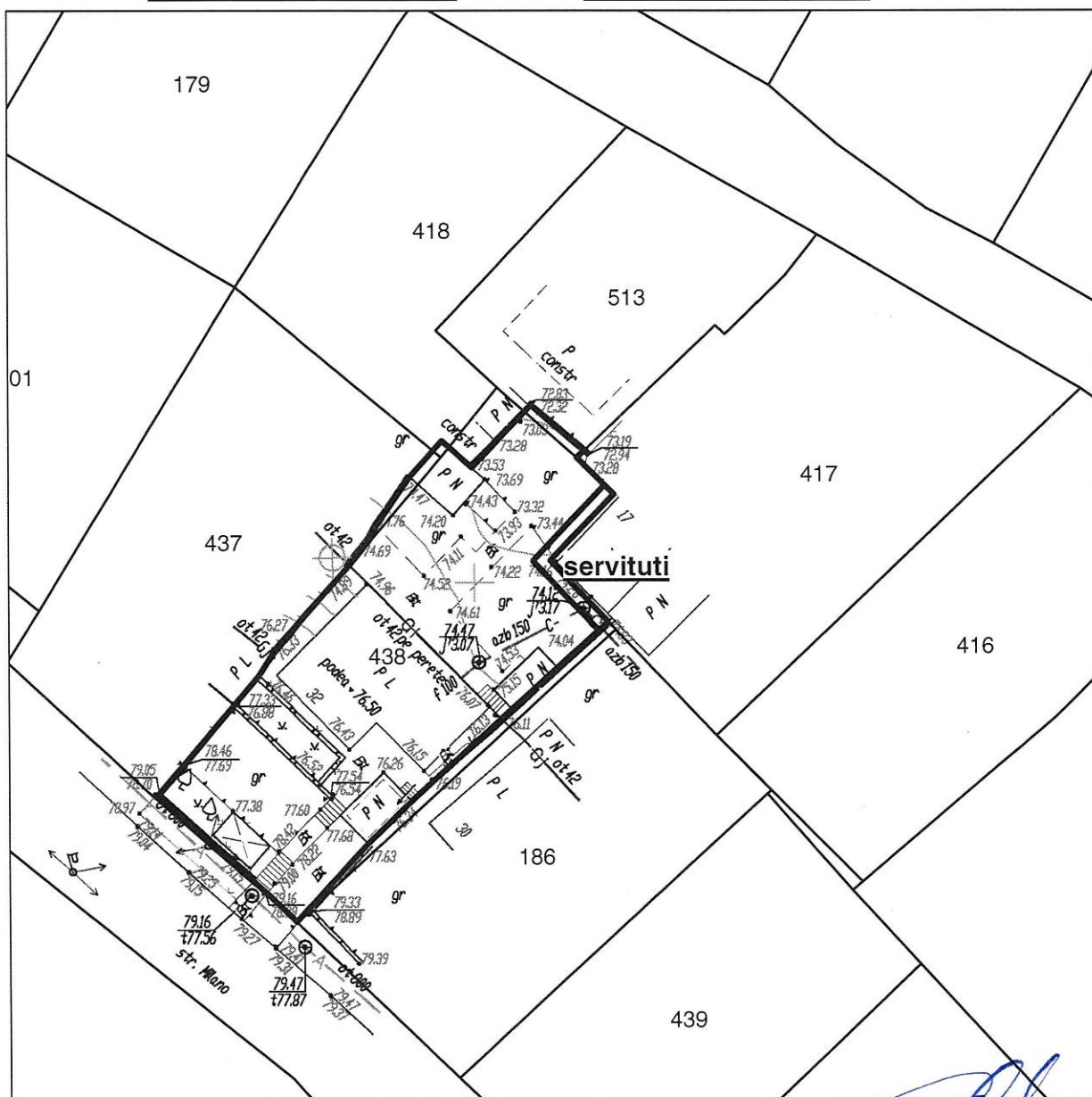
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Turcan

*Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent. Potrivit  
datelor suprafața legală a terenului este de 447 mp.*

din str. Milano nr.      sectorul Buiucani

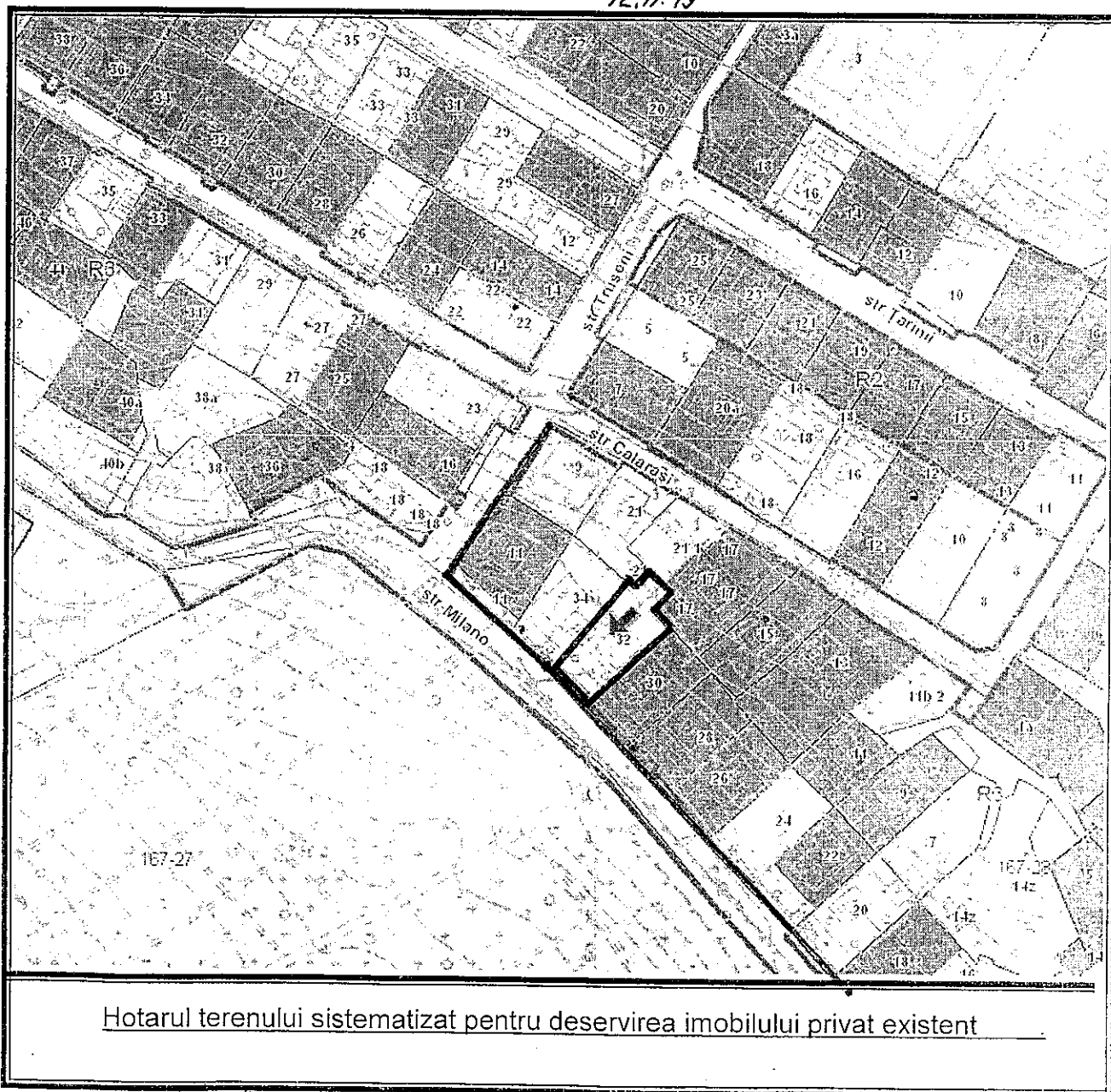
Solicitant Satunov E

Aria terenului      - mp, planșa nr. 27 scara 1:2000, nr. 167-27; 28 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

12.11.19



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, 32, dnei Eugenia Șatunov”

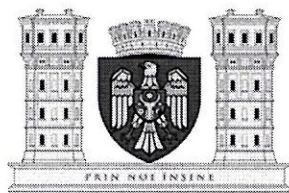
1. **Beneficiar(i):** E [REDACTED] Șatunov
2. **Adresa lotului:** str. Milano, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 633 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 633 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 15 mp întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100507438.01-0100507438.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de donație nr. [REDACTED] din 09.07.1997
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-7415/19 din 01.08.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar

03.03.2021



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, ■, dnei E ■ ■ ■ Șatunov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, ■, dnei E ■ ■ ■ Șatunov”.

**6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA