



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Calea Orheiului, [REDACTED]
dlui M. [REDACTED] Tanas

Având în vedere cererea nr. 790 din 10.09.2020 și actele prezentate de către Marcel Tanas (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobiilor din str. Calea Orheiului, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui M. [REDACTED] Tanas prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 657 mp din str. Calea Orheiului, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 111 mp, prin separare din terenul numărul cadastral [REDACTED] din str. Calea Orheiului, [REDACTED], care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

3. Se exclude poziția nr. 1108 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1229 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea loturilor de pământ nr. 2 cu suprafața de 111 mp, (teren municipal din domeniu privat) și lotul nr. 3 cu suprafața de 72 mp, (teren municipal din domeniu public).

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiară a loturilor de nr. 2 cu suprafața de 111 mp și nr. 3 cu suprafața de 72 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 939 mp.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



автостоянка
N. Брозави 18.10.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Calea Orheiului, ■■■ dlui M ■■■ Tanas”

Beneficiar(i): dl M ■■■ Tanas

1. Adresa lotului: str. Calea Orheiului, ■■■

2. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 840 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 657 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
- 111 mp de eliberat, teren municipal din domeniu privat.
- 72 mp de eliberat, teren municipal din domeniu public.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, 02.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și deciziei Consiliului municipal nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de vânzare-cumpărare nr. ■■■ din 13.03.2020

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 790 din 10.09.2020 și actele prezentate de către M ■■■ Tanas, proprietar al imobiilor din str. Calea Orheiului, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală.

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar

PLANUL DE SITUAȚIE



Решет N. Брозану 18.10.2017

sefia generală arhitectură,
naism. și relații funciare
onsiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

[Signature] Sergiu Borozan

FOIEA DE SITUAȚIE A TERENULUI

remănitizat pentru deservirea caselor de locuit lit. "A"-01 și lit. „B”-02. Conform
velor suprafața terenului este de 600 m.p.

na str. Calea Orheiului, sectorul Rîșcani.

solicitant Glazcova S.

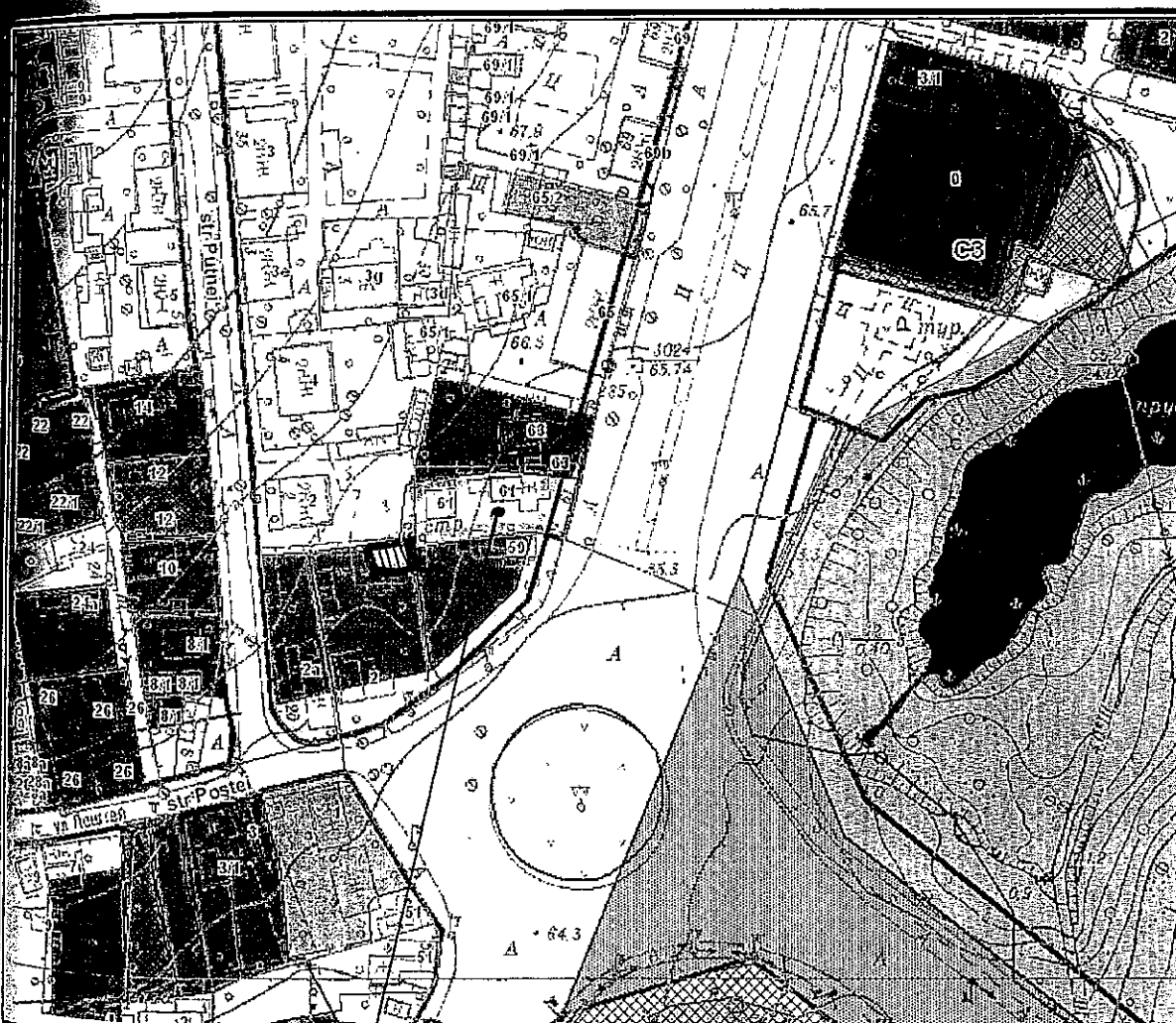
ria terenului conform calcului ha, planșa nr. 19 scară 1:2000, nr. 149-59 scară 1:500

șef Direcție autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco

22.03.17

[Signature] 22.03.17



terenul propus pentru deservirea caselor de locuit lit. "A"-01,
și lit. „B”-02

șef secție

[Signature] Maria Grozavu Specialist principal

[Signature] Grigore Burciu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Calea Orheiului, ■ dlui M■■■ Tanas”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Calea Orheiului, ■ dlui M■■■ Tanas” *cu propunerea de a exclude sau a corecta punctul 5.4 din proiectul de decizie.*

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA