



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Criuleni, [REDACTED] dlui C [REDACTED] Buzu

Având în vedere cererea nr. B-11314/19 din 12.12.2019 și actele prezentate de către dl Constantin Buzu (codul personal [REDACTED]), proprietar al casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str-la Criuleni, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.09.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui C [REDACTED] Buzu, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 790 mp din str-la Criuleni, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea hotarelor terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 512 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui C. Buzu,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Criuleni,**

Aria lotului: **790 mp**

COORDONAT:

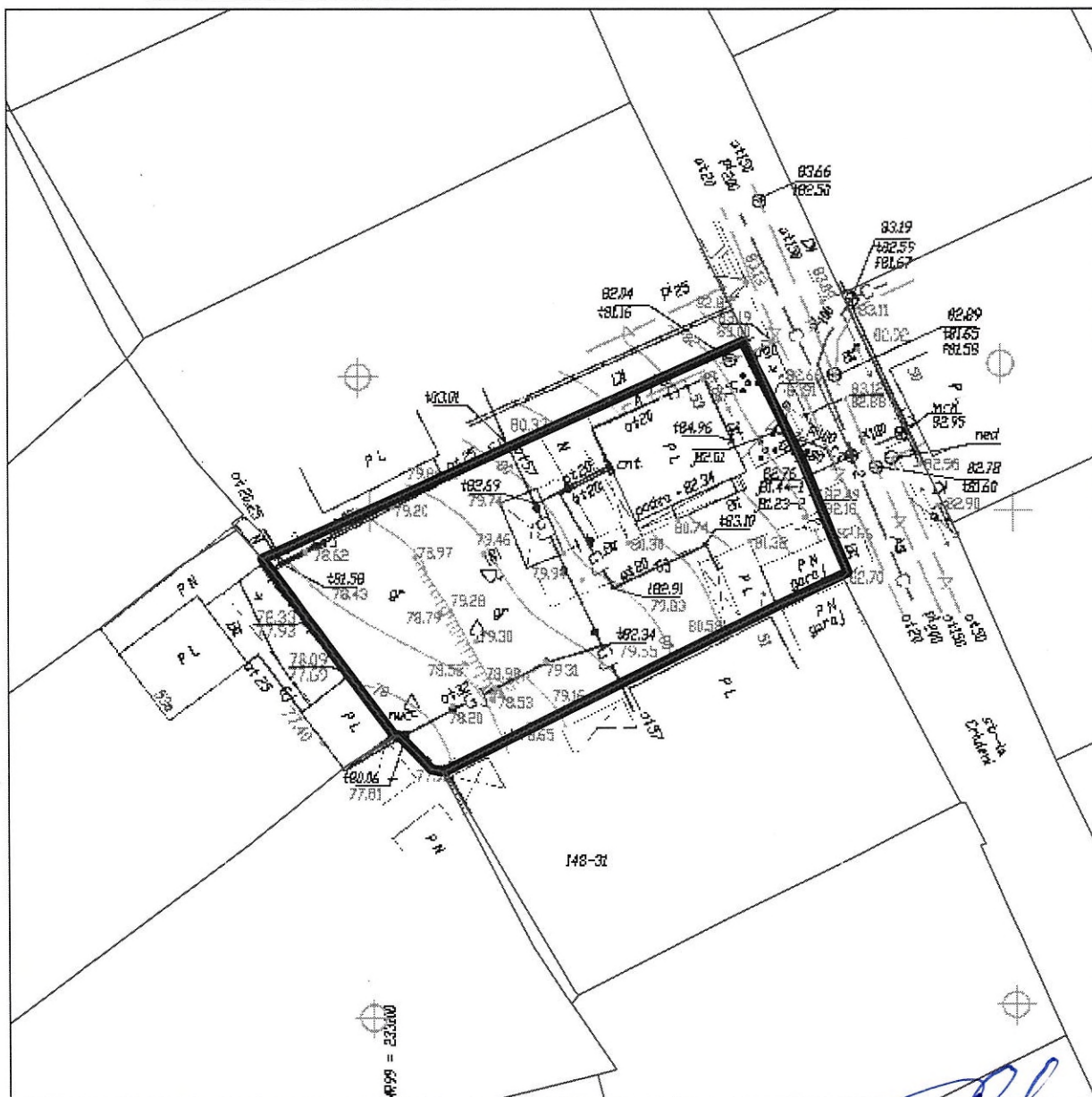
Şef al DGAURF

C. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **6**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziei CMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002, terenul pe care sunt amplasate casa individuală privată – 01 și construcția accesorie nr. 03 - delimitat ca teren proprietate municipală pentru construcții. Suprafața terenului este de 790 mp, suprafața legală nu este documentată.

din str-la Criuleni nr. sectorul Râșcani


Beneficiar Buzu Constantin

Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

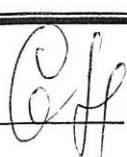
Arhitect- șef adjunct

 A. Vatamaniuc

SCHEMA SC 1:2000



terenul pentru deservirea imobilului

Șef secție  Grozavu Maria

Specialist principal  Corina Boldescu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

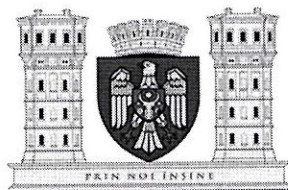
**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ
din str-la Criuleni, ■ dlui Constantin Buzu”**

- 1. Beneficiar(i):** dl C-■ Buzu (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str-la Criuleni, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 790 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 790 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia PMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. B-11314/19 din 12.12.2019 și actele prezentate de către proprietarul casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str-la Criuleni, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.09.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Criuleni, ■■ dlui C■■■ Buzu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Criuleni, ■■ dlui C■■■ Buzu”.

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA