



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, dlui A \_\_\_\_\_ Krasnîi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A \_\_\_\_\_ Krasnîi, numărul de identificare \_\_\_\_\_, proprietarul imobilului din str. Dimineții, 32/2, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui A \_\_\_\_\_ Krasnîi, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 764 mp din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, numărul cadastral \_\_\_\_\_, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 336 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui Al. \_\_\_\_\_ Krasnii

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Dimineţii, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 764 mp

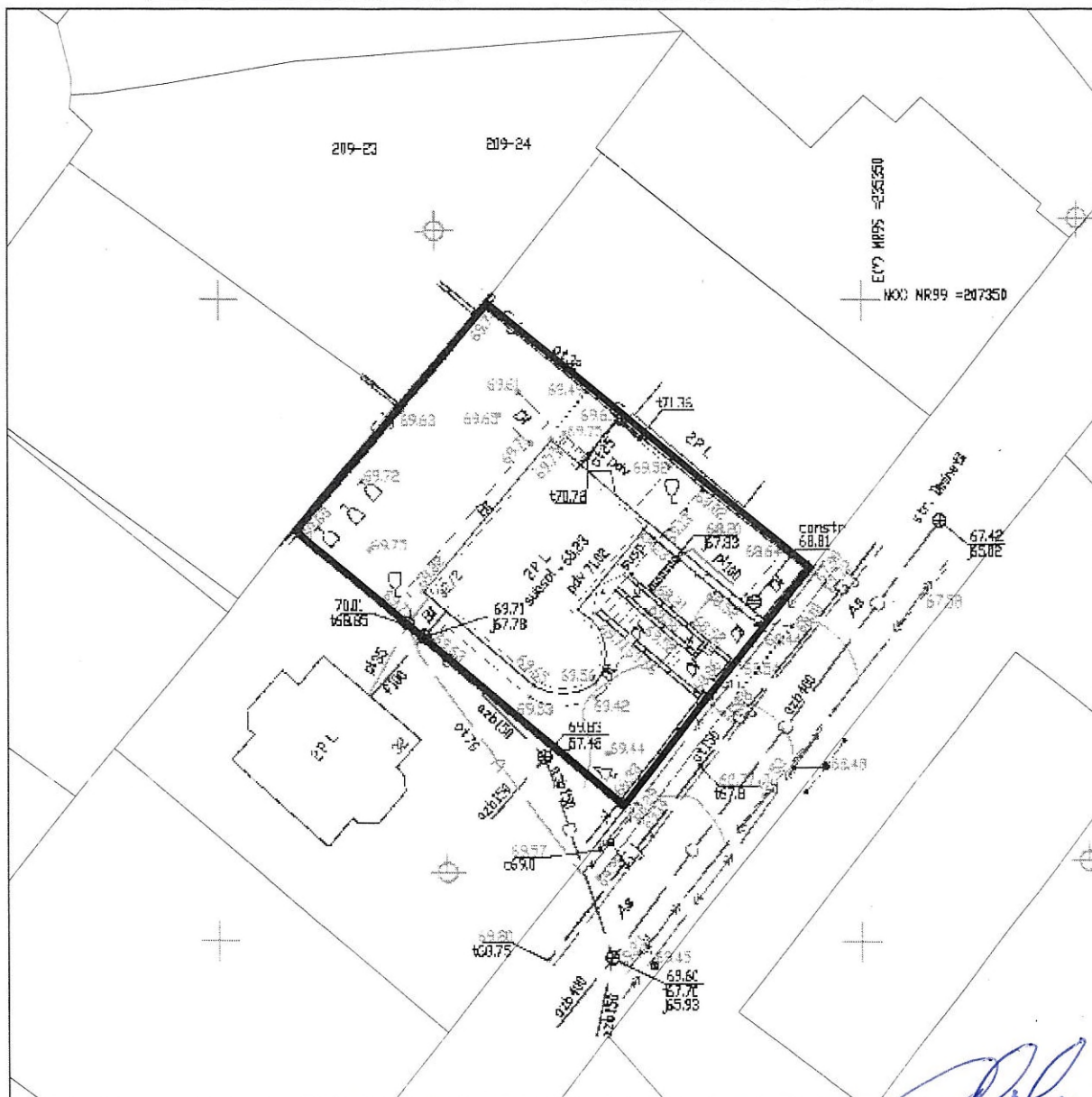
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 80



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Mirela Trinca

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

date inițiale, ce confirmă suprafața terenului folosit legal lipsesc. Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziei CMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002 terenul pe care este amplasată casa de locuit individuală, constituie 778 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală).

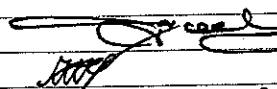
În str. Dimineții nr.      sectorul Botanica

Beneficiar Krasnii A

Vizitat:

Șef adjunct interimar

Șeful direcției Autorizarea proiectării

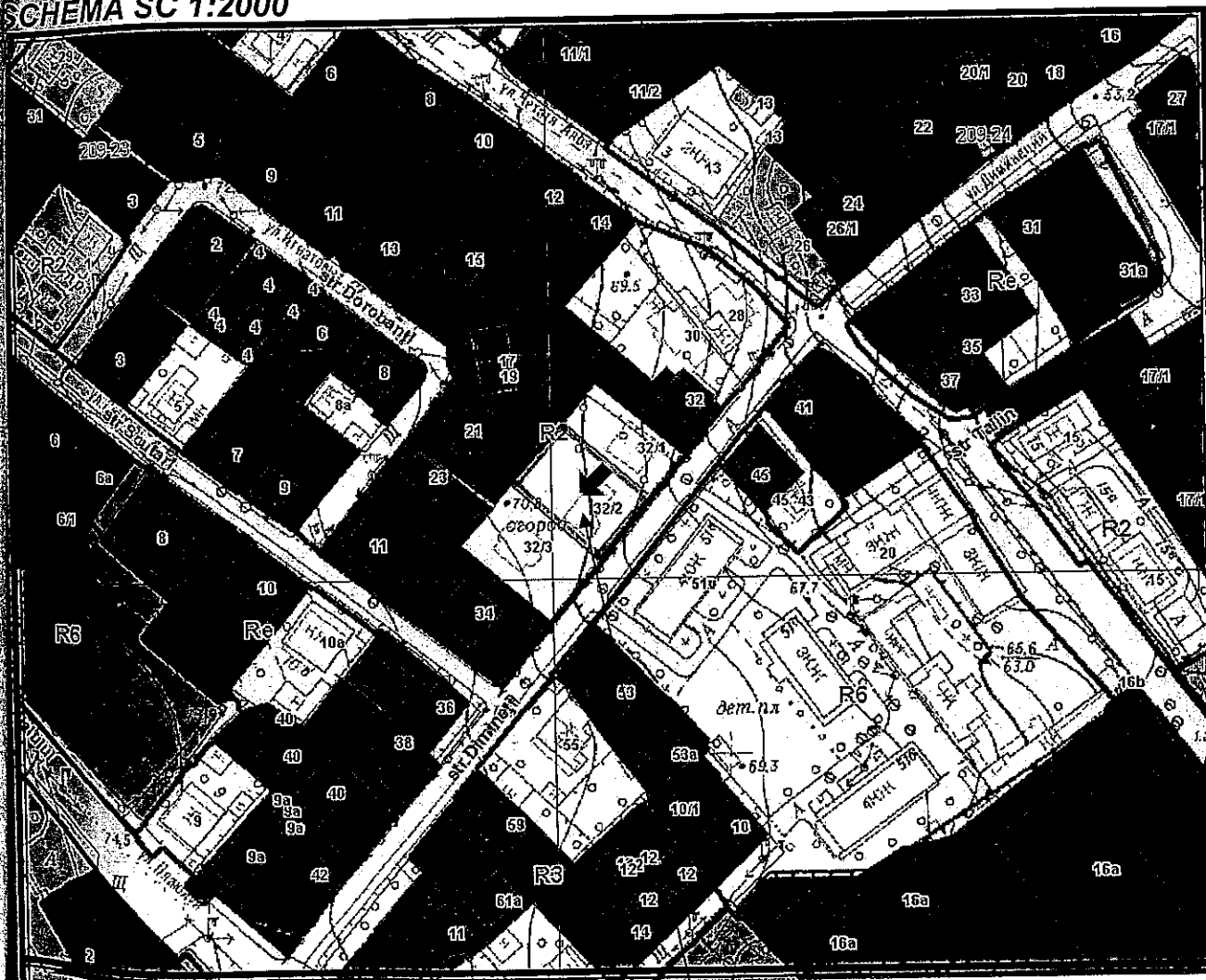


Vrabie Igor

Cebanenco Alexei

13.07.20

### SCHEMA SC 1:2000



Terenul examinat

Ser. secție

 Grozavu Maria

Specialist principal

 Zaharia Vadim

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Dimineții, [REDACTED] dlui A. [REDACTED] Krasnî*”

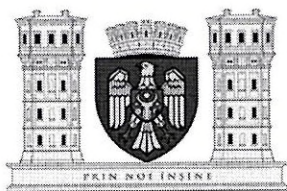
1. **Beneficiar(i):** A [REDACTED] Krasnî.
2. **Adresa lotului:** str. Dimineții, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 764 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de pământ cu suprafața de 764 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED] din 10.12.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 01/1-20-866 din 18.08.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-șef

  
03.05.2021

Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, [REDACTED], dlui A [REDACTED] Krasnî”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, [REDACTED], dlui A [REDACTED] Krasnî” *cu propunerea de a exclude textul „este obligat să acorde acces vecinilor în scopul deservirii construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe” din punctul 3.3, după caz, de concretizat care anume vecini și construcții.*

6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA