



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, ■, dlui S ■ Graur

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S ■ Graur, numărul de identificare ■, proprietarul imobilului din str. Andrei Izbaș, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui S ■ Graur, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 536 mp din str. Andrei Izbaș, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1082 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**dlui S. \_\_\_\_\_ Graur**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Ciocana, str Andrei Izbaş, \_\_\_\_\_**

Aria lotului: **536 mp**

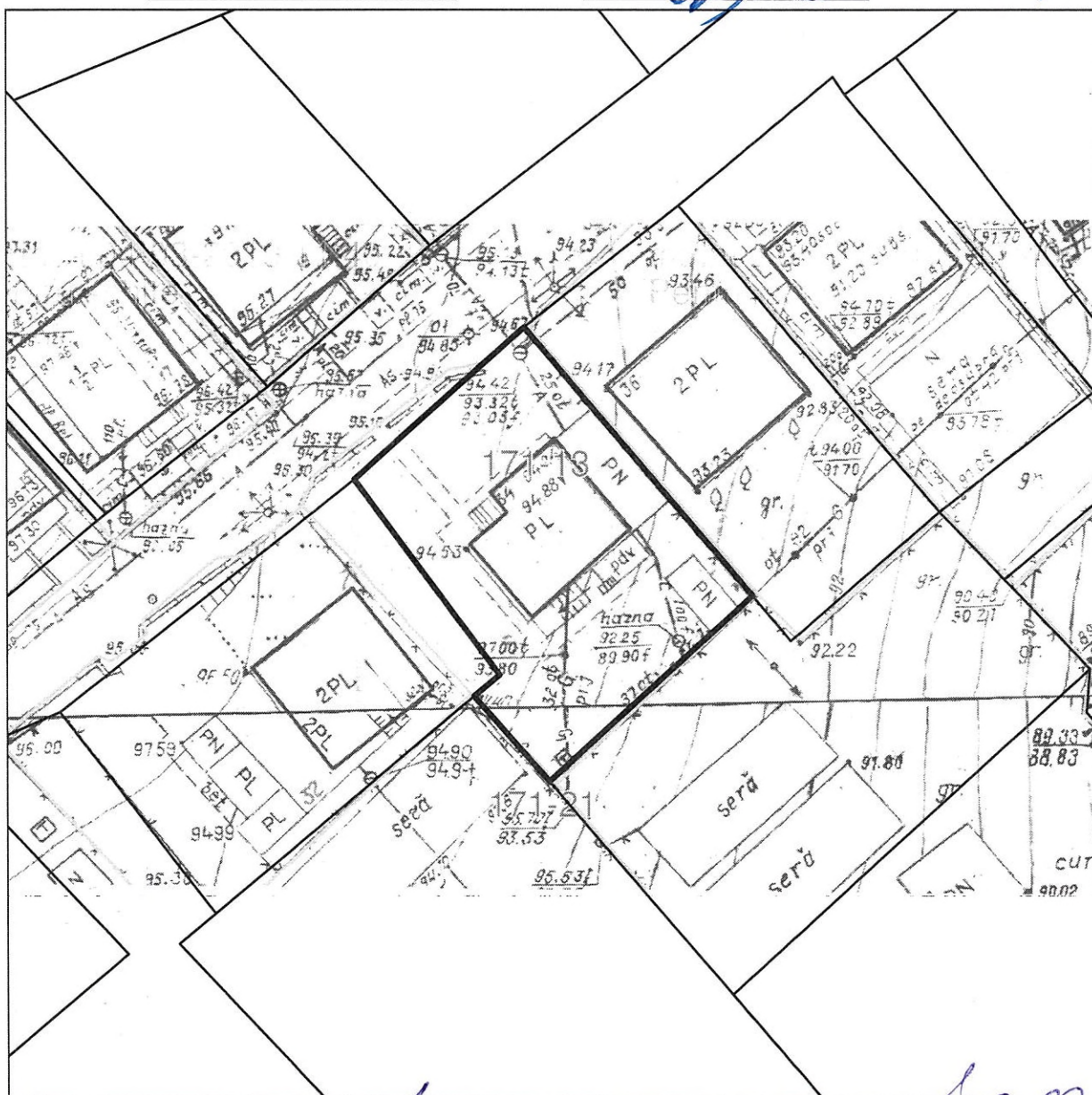
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **36**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

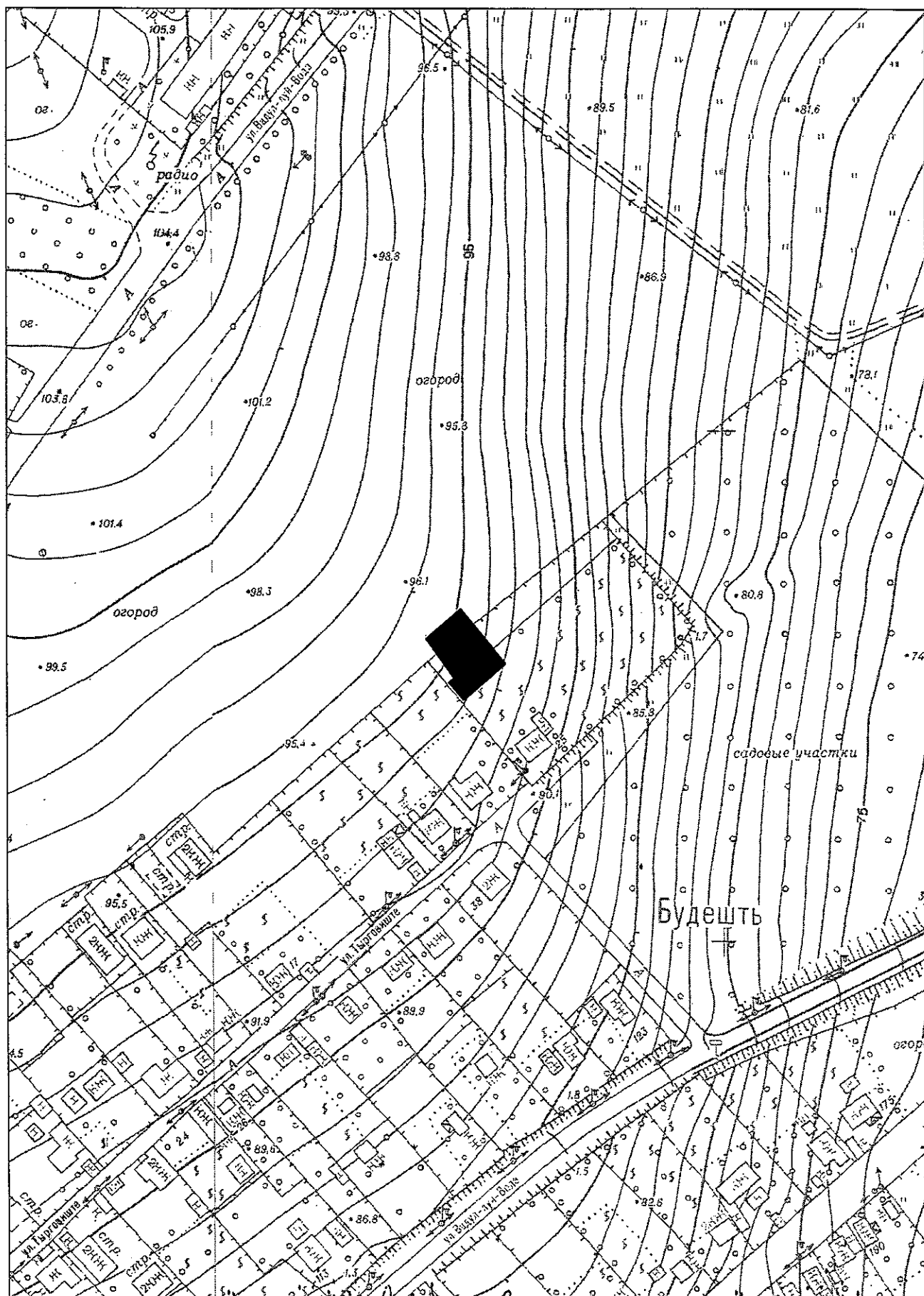
Specialist principal

**Mirela Trinca**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



М.В.Н. Н. Бродану 04.04.2019

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

*Sergiu* Sergiu Borozan

Sistematizat pentru deservirea casei individuale lit. „A”-01 și construcțiilor  
accesorii 02, 03

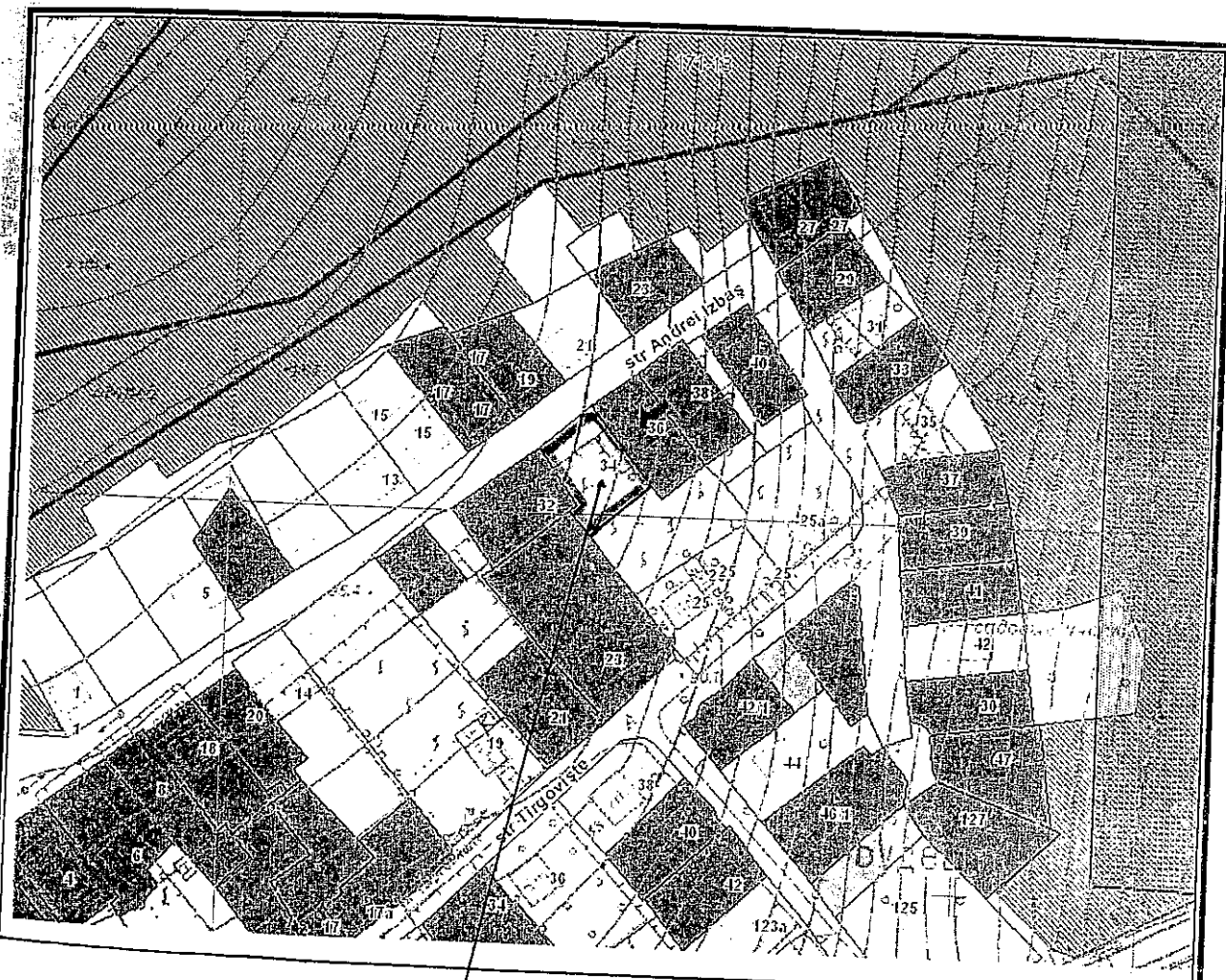
din str. Andrei Izbaș, sectorul Ciocana.

Solicitant Graur S.

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 36 scara 1:2000, nr. 171-13 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

*A. Cebanenco* A. Cebanenco  
31.01.19



terenul pentru deservirea casei individuale lit. „A”-01  
și construcțiilor accesorii 02, 03

Șef secție

*Maria Grozavu*

Maria Grozavu

Specialist principal

*Grigore Burciu*

Grigore Burciu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, ■■■, dlui S■■■■ Graur*”

**1. Beneficiar(i):** dl S■■■■ Graur.

**2. Adresa lotului:** str. Andrei Izbaș, ■■■.

**3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața terenului legală:** -----

**5. Suprafața terenului de facto:** 536 mp

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 536 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”).

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1365 din 25.09.2003.

**10. Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. G – 13235 din 03.11.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 27 octombrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, [REDACTED], dlui S [REDACTED] Graur”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, [REDACTED], dlui S [REDACTED] Graur” cu solicitarea către ***Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, până la ședința Consiliului municipal Chișinău, să întreprindă măsurile necesare de eliberare a căii de acces către terenul cu nr. cadastral [REDACTED].***

S-a votat: 7(șapte)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO