

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ din str. Albișoara, 78/3 cu Direcția generală educație, tineret și sport

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Direcția generală, tineret și sport, gestionară a construcției de cultură și agrement, schema de situație a hotarelor terenului elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100417458 și cu suprafața de 1,096 ha din str. Albișoara, 78/3, proprietate municipală din domeniul public (destinat pentru construcții), în limitele specificate în planul lotului din anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100417763, 0100417806.

2. Se stabilesc relații funciare de suprafață cu titlu gratuit, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Direcția generală educație, tineret și sport asupra lotului de pământ cu suprafața de 1,096 ha din str. Albișoara, 78/3 (numărul cadastral 0100417458), pentru construirea/reconstruirea, exploatarea și deservirea imobilului cu numărul cadastral 0100417458.01 (instituția de educație timpurie nr. 127), conform planului-anexă.

3. Direcția generală educație, tineret și sport se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin

intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct.1 al prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală educație, tineret și sport se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de suprafață, cu titlu gratuit, al terenului menționat în pct. 2 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) și să permită accesul liber la căile de acces comun.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă pentru deservirea/strămutarea lor.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

5.2. Înscriserea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate (parcelele cu numerele cadastrale 0100417806, 0100417458 și 0100417763).

6. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile publice municipale cu numerele cadastrale 0100417806, 0100417458 și 0100417763, înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală. Aferent construcțiilor existente ale:
Diracția generală educație, tineret și sport

pentru construirea/reconstruirea, exploatarea și deservirea imobilului

situat în sectorul: **Rîșcani, str Albișoara, 78/3**

Aria lotului: **1.096 ha**

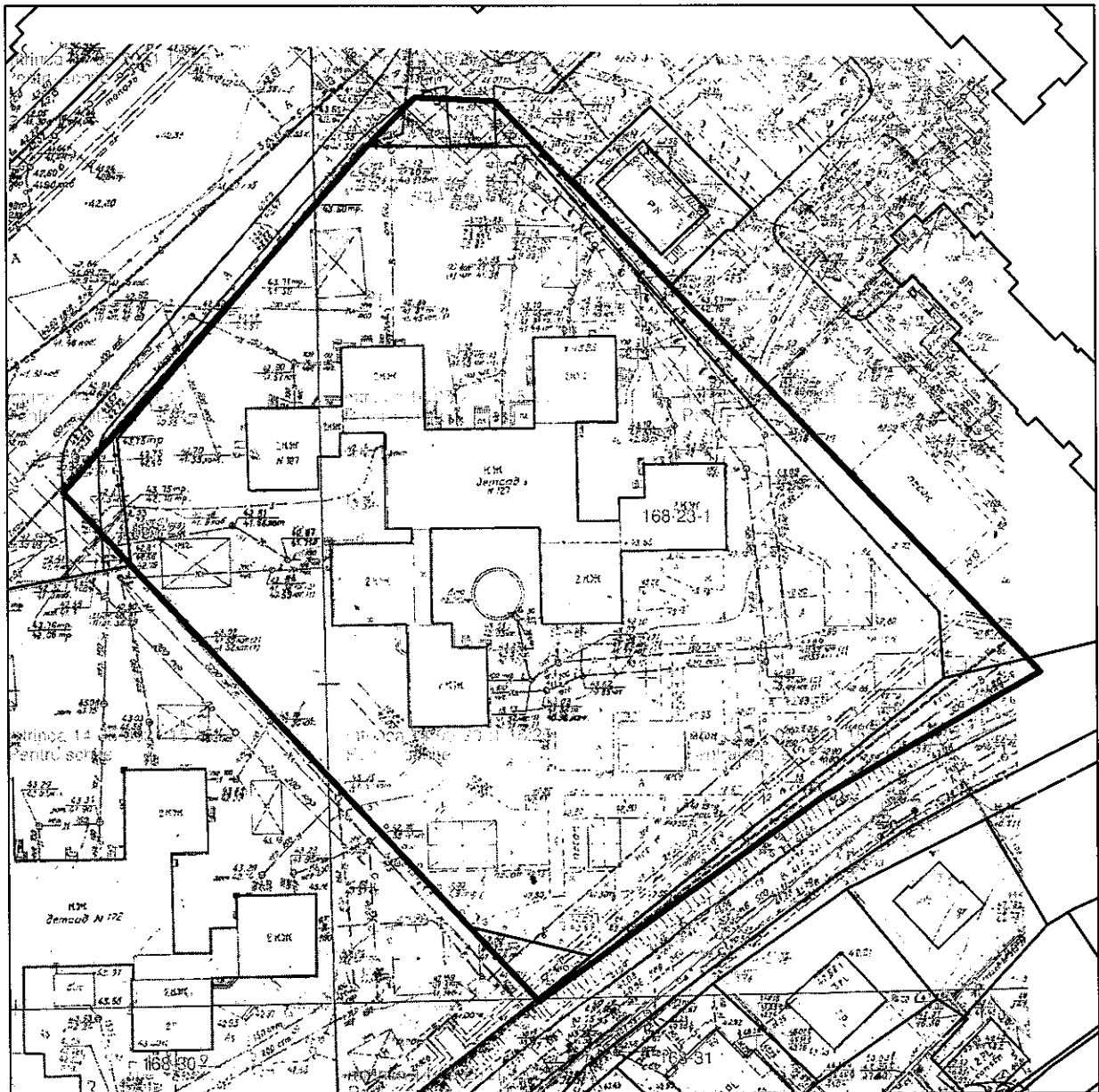
COORDONAT:

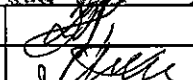
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **30**



Şeful secției		
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

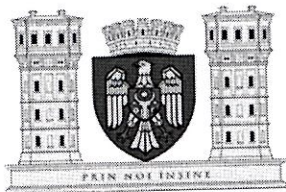
la proiectul deciziei „*Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ din str. Albișoara, 78/3 cu Direcția generală educație, tineret și sport*”

1. **Beneficiar(i):** Direcția generală educație, tineret și sport.
2. **Adresa lotului:** str. Albișoara, 78/3.
3. **Destinația:** pentru construirea/reconstruirea, exploatarea și deservirea imobilului cu numărul cadastral 0100417458.01 (instituția de educație timpurie nr. 127).
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 1.096 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul cu suprafața de 363 mp și terenul cu suprafața de 686 mp, suplimentar la terenul cu suprafața de 9911 mp, aflat în folosință.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** instituția de educație timpurie nr. 127
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2021.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 5/75 din 19.02.1998.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 02-11/460 din 28.01.2021, schema de situație a hotarelor terenului elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, art. 654-659 din Codul civil, art. 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ din str. Albișoara, 78/3 cu Direcția generală educație, tineret și sport”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ din str. Albișoara, 78/3 cu Direcția generală educație, tineret și sport” *cu condiția de a fi radiată notarea de sechestru din Registrul Bunurilor Imobile la bunurile imobile cu nr. cadastrale 0100417458 și 0100417458.01 până la ședința Consiliului municipal Chișinău.*

6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA