



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat al S. A.
„MOLDAGROCONSTRUCȚIA”
din str. Albișoara, 68

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea pe acțiuni Compania pentru construcții și comerț „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” (codul fiscal 1003600049807) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, calculul liniilor roșii efectuat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (comercial și prestarea serviciilor) din str. Albișoara, 68, al S. A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100417450) aferent imobilului din str. Albișoara, 68, cu suprafața de 0,0917 ha, la prețul normativ de 191897 lei, S. A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, conform contractului nr. 4507/2005 din 15.12.2005 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat sub codul cadastral 0100417450.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea cu prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 36/25-15 din 15.12.2005 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Albișoara, 68 Companiei pentru construcții și comerț „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” S. A.”.

9. În corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova, nr. 116/2018, prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată autorităților administrației publice locale, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la data aprobării.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TAI MACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
S. A. "MOLDAGROCONSTRUCŢIA"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: **Râşcani, str. Albişoara, 68**

Aria lotului. **0.0917 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

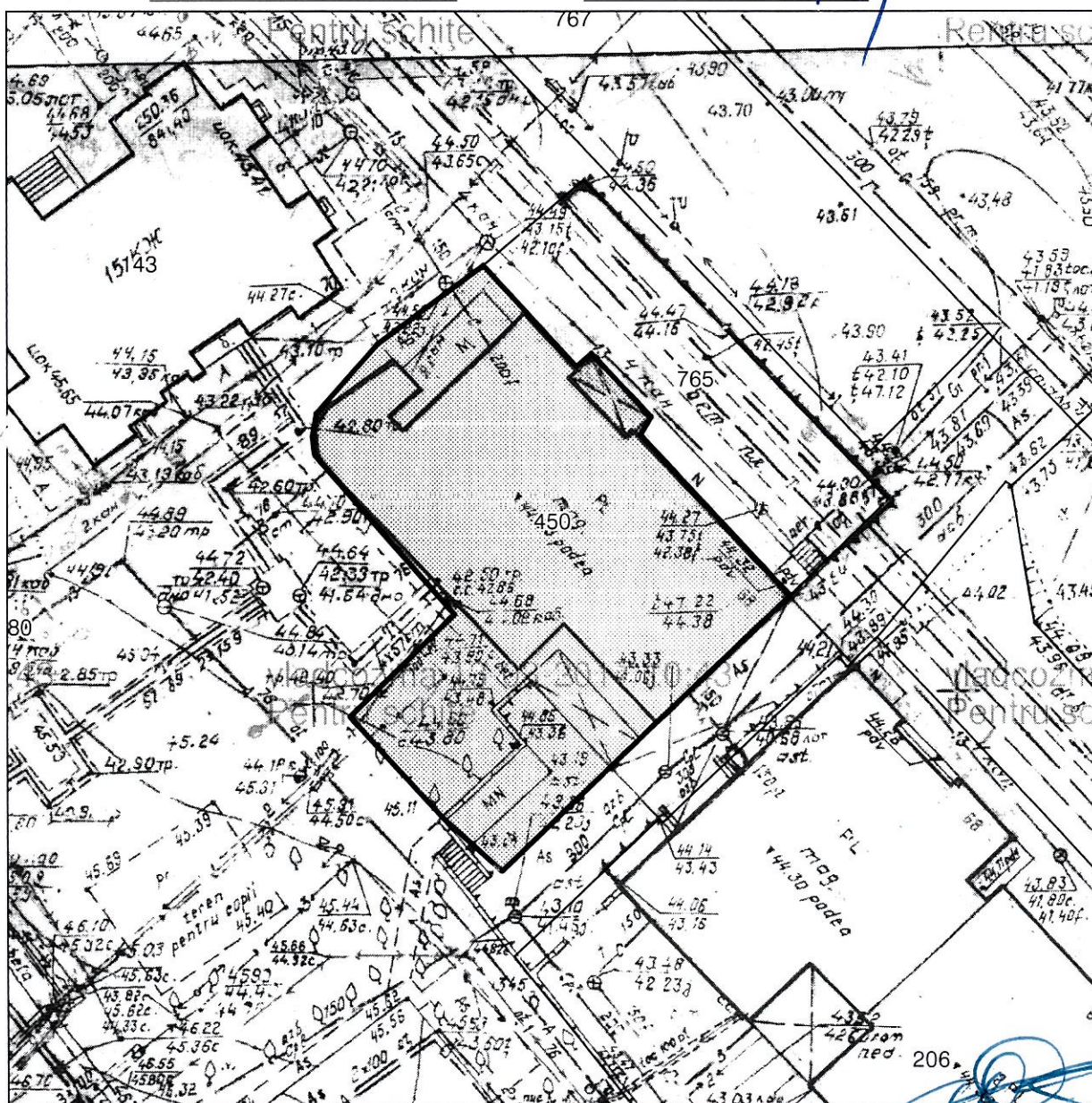
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Sef adjunct DGAURF

Planşa: **30**

Mihaela Iacob

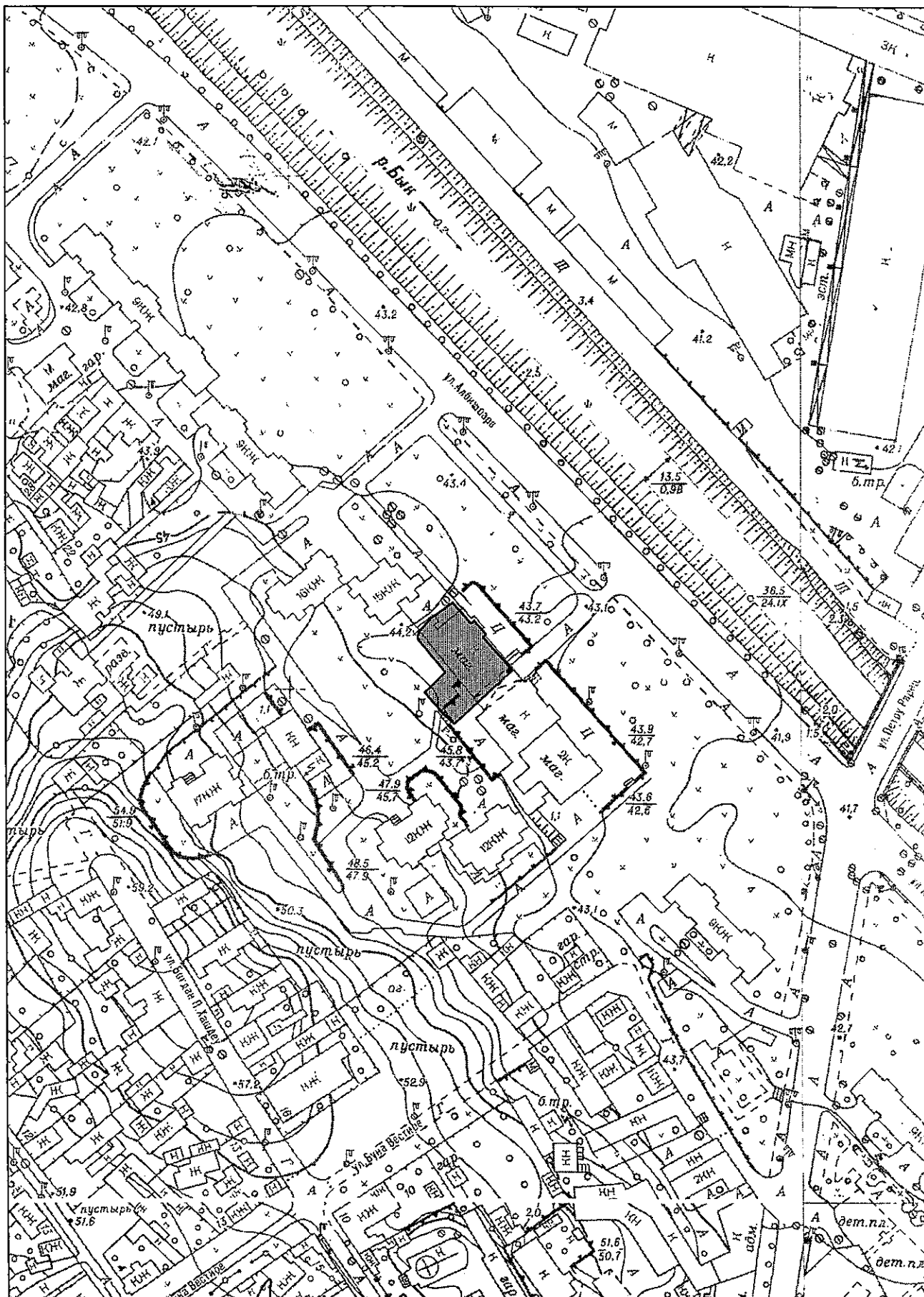


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Директор Н. Брозану 02.06.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S. A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68”

1. **Cumpărător:** S. A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA”
2. **Adresa lotului:** str. Albișoara, 68
3. **Suprafața terenului:** 0,0917 ha
4. **Destinația:** obiectiv comercial și prestarea serviciilor
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 191897 lei [Suprafața (*0,0917 ha*) x Bonitatea medie pe republică (*65 grade*) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (*19873.34 lei-grad/ha*) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească (*1,35 – „partea centrală”*) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (*0,9*)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100417.450.01 cu suprafața de 617.3 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0917 ha este proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar, folosit anterior conform contractului nr. 4507/2005 din 15.12.2005.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 341 din 09.04.2009.
9. **Cereri:** cererea din 09.12.2016.

Șef DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al SA ”MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al SA ”MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că, avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (5-pro și 1-abținere):

Se aprobă aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO