



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. din str. Gh. Asachi, 42/3

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea comercială „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. (codul fiscal 1002600012565), contractul de vânzare-cumpărare nr. 8434 din 09.11.2009, procesul-verbal de recepție finală nr. 234 din 14.04.2015, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100212307, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (construcție destinată pentru centru de sănătate și asistență socială) din str. Gh. Asachi, 42/3, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100212307, aferent imobilelor din str. Gh. Asachi, 42/3, cu suprafața de 0,0674 ha, la prețul normativ de 105784 lei, Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 5847/2012 din 12.03.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Gh. Asachi, 42/3**

Aria lotului: **0,0674 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

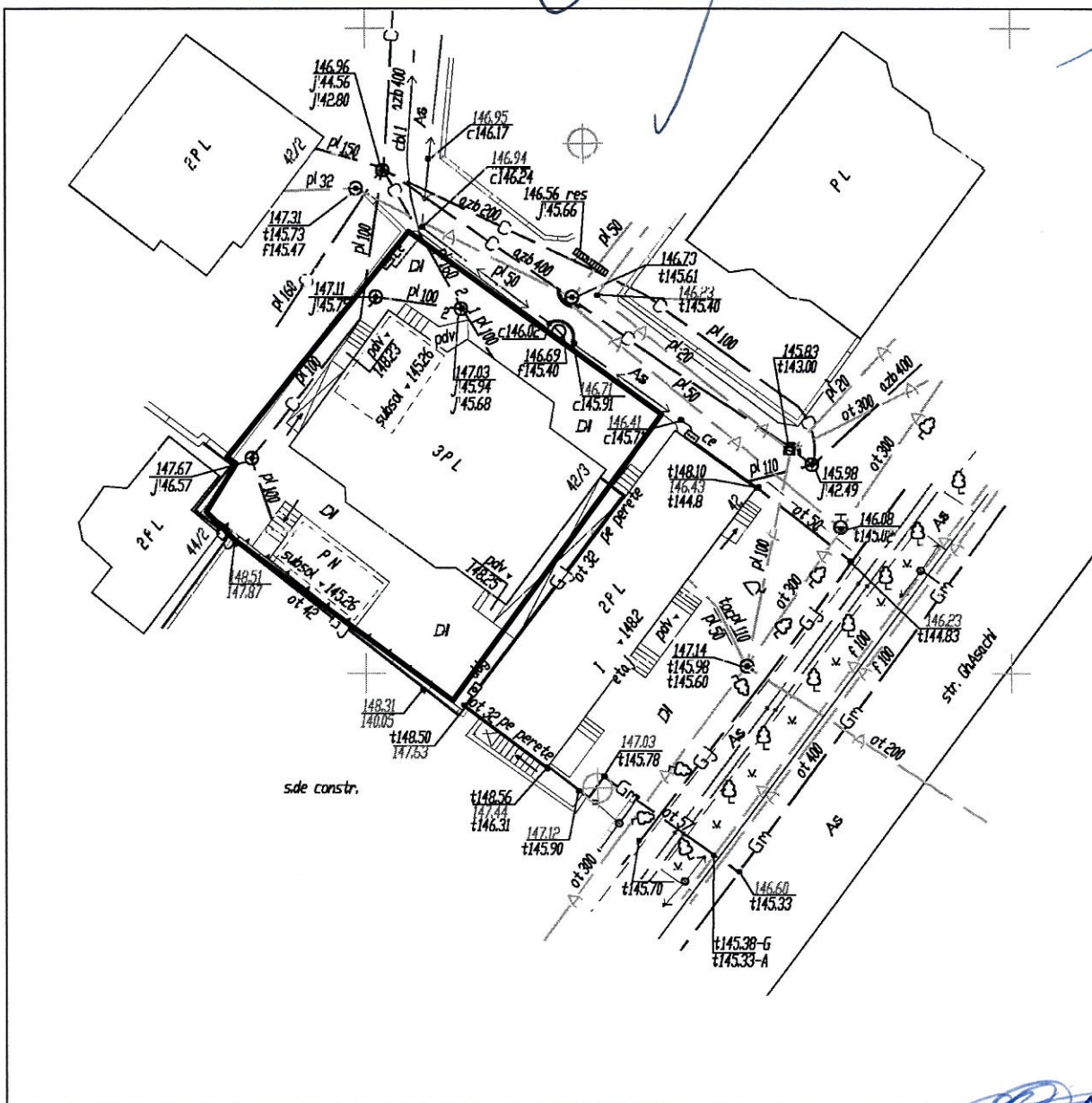
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **77**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Душанбе 29.10.16

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. din str. Gh. Asachi, 42/3”

1. **Cumpărător:** „IMUNOTEHNOMED” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Asachi, 42/3
3. **Suprafața terenului:** 0,0674 ha.
4. **Destinația:** construcții destinate pentru centru de sănătate și asistență socială.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 105784 lei (Suprafața (0,0674 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,35 – „partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții destinate pentru centru de sănătate și asistență socială cu numerele cadastrale 010021230701 și 010021230702.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0674 ha este arendat în baza contractului nr. 5847/2012 din 12.03.2012.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 8434 din 09.11.2009 și procesul-verbal de recepție finală nr. 234 din 14.04.2015.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 06-111/3501 din 19.05.2015.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *12 noiembrie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale ”IMUNOTEHOMED” SRL din str. Gh. Asachi, 42/3”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale ”IMUNOTEHOMED” SRL din str. Gh. Asachi, 42/3” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojuszneanu

Secretar

Liviu Oboroc



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private al Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. din str. Gh. Asachi, 42/3”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat, și dat fiind faptul că, avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (5-pro și 1-abținere):

Se aprobă aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private al Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. din str. Gh. Asachi, 42/3”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO