



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al
Societății pe acțiuni „ASTORTA”
din bd. Iu. Gagarin, 18

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea pe acțiuni „ASTORTA” (codul fiscal 1002600023688) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului afereant obiectivului privat (construcție nefinalizată) din bd. Iu. Gagarin, 18, pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100104027) afereant imobilului din bd. Iu. Gagarin, 18, cu suprafața de 0,1581 ha, la prețul normativ de 330850 lei, Societății pe acțiuni „ASTORTA”, conform planului-anexă nr.1.

3. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă nedeterminată, cu Societatea pe acțiuni „ASTORTA”, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0304 ha din bd. Iu. Gagarin, 18, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără dreptul de a privatiza sau de a construi și îngrădi terenul, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite redevența și chiria pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii (pentru lotul de pământ specificat în pct. 2 - plata de suprafață constituie 2 % din prețul normativ, iar pentru lotul de pământ specificat în pct. 3 - plata de locațiune constituie 10 % din prețul normativ), până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant. Chiria și redevența se vor calcula similar calculului plății anuale de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va achita plata pentru folosirea terenurilor, în modul stabilit de legislația în vigoare.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică, precum și contractul de locațiune conform pct. 3 al prezentei decizii.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 3, la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.5. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat și terenului transmis în locațiune, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.7. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100104027, 0100104062 și 0100104068), ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, precum și perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă nr. 1, prin care Societatea pe acțiuni „ASTORTA” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu excluderea amplasării construcțiilor în zona de protecție.

10. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-13 din 19.04.2010 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din bd. Iu. Gagarin, 18 Societății pe acțiuni „ASTORTA”.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Valeriu Didencu

This is a detailed technical map of a residential area in Yekaterinburg, Russia. The map shows a dense arrangement of buildings, streets, and topographic features. A specific building, located in the center-right of the map, is highlighted with a dark gray fill. This building is situated near a street labeled 'бульвар Гагарина' (Gagarin Bulvar) and another labeled 'бульвар Давыдова' (Davydov Bulvar). The map includes various labels for building types, such as 'дет. пл.' (children's playground) and 'спорт. пл.' (sports field). Elevation points are marked throughout the terrain, with values ranging from 40.9 to 57.8. The map also shows a network of streets, including 'ул. Пушкинская' (Pushkin Street) and 'ул. Мухоморова' (Mukhomorova Street). The highlighted building is a large, rectangular structure, possibly a school or a community center, given its location near a playground and sports field. The map is oriented with North at the top, and the highlighted building is located in the center-right of the frame.

Павел Н. Грозави 21.05.14

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii pe acţiuni „ASTORTA”

pentru amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: **Centru, bd. lu. Gagarin, 18**

Aria lotului: **0,0304 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **68**

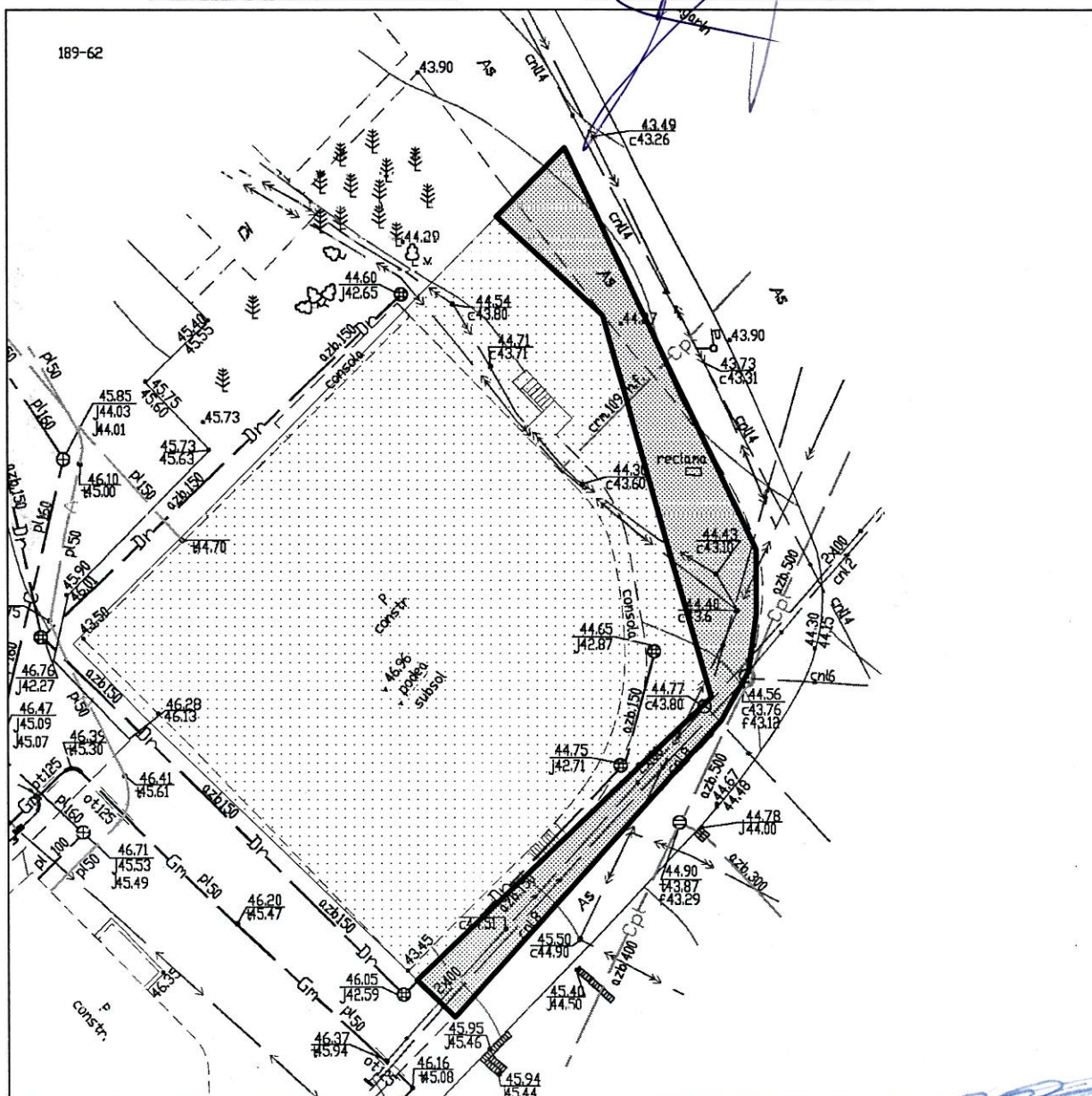
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

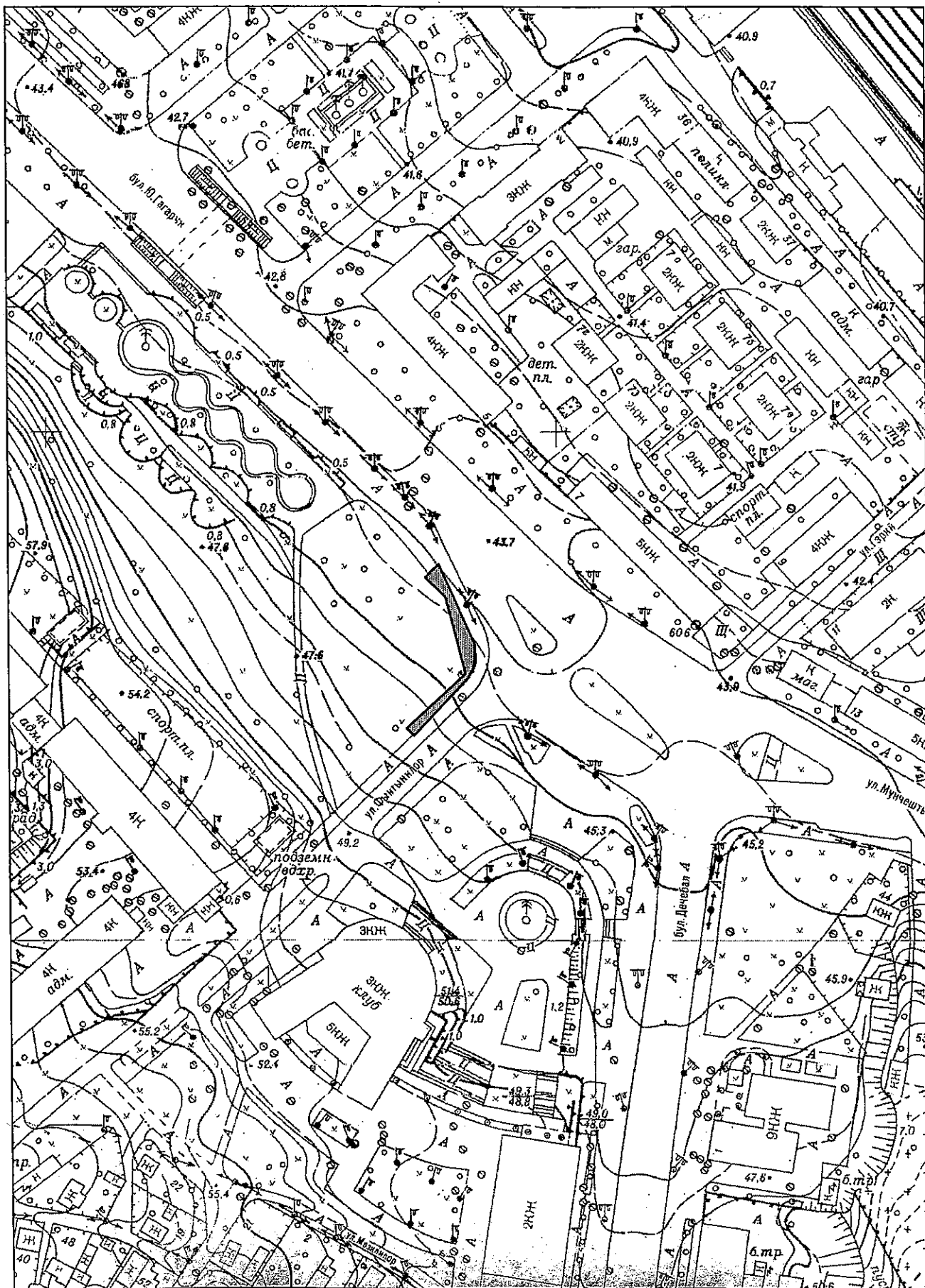


Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18”

1. **Cumpărător:** „ASTORTA” S.A.
2. **Adresa lotului:** bd. Iu. Gagarin, 18
3. **Suprafața terenului:** 0,1581 ha - privatizare; 0,0304 ha – locațiune, pentru amenajare complexă, provizoriu.
4. **Destinația:** comercial
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 330850 lei, calculat: **0,1581 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,8** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție nefinalizată (numărul cadastral: 0100104.027.01) cu suprafața de 1350,1 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este arendat de către „ASTORTA” S.A. pe un termen de 5 ani în baza contractului nr. 5253/2010 din 05.05.2010.
8. **Cereri:** cerere de cumpărare a terenului din 24.10.2013.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *29 noiembrie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023105

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat, și dat fiind faptul că, avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (5 –pro și 1- abținere):

Se aprobă aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO