



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, 154/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM” (codul fiscal 1008606005156), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404450, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (depozit) din str. Doina, 154/7, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale 0100404411 și 0100404412.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100404450) aferent imobilului din str. Doina, 154/7, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul normativ de 168026 lei, Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6084/2013 din 04.01.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să folosească calea de acces conform planului-anexă la prezenta decizie.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.3. Va prezenta Serviciului cadastral teritorial Chișinău planul geometric al terenurilor municipale modificate corespunzător (numerele cadastrale 0100404411 și 0100404412), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6.4. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100404411 și 0100404412), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-32 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Doina, 150 cu Societatea cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Doina, 154/7**

Aria lotului: **0,1279 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

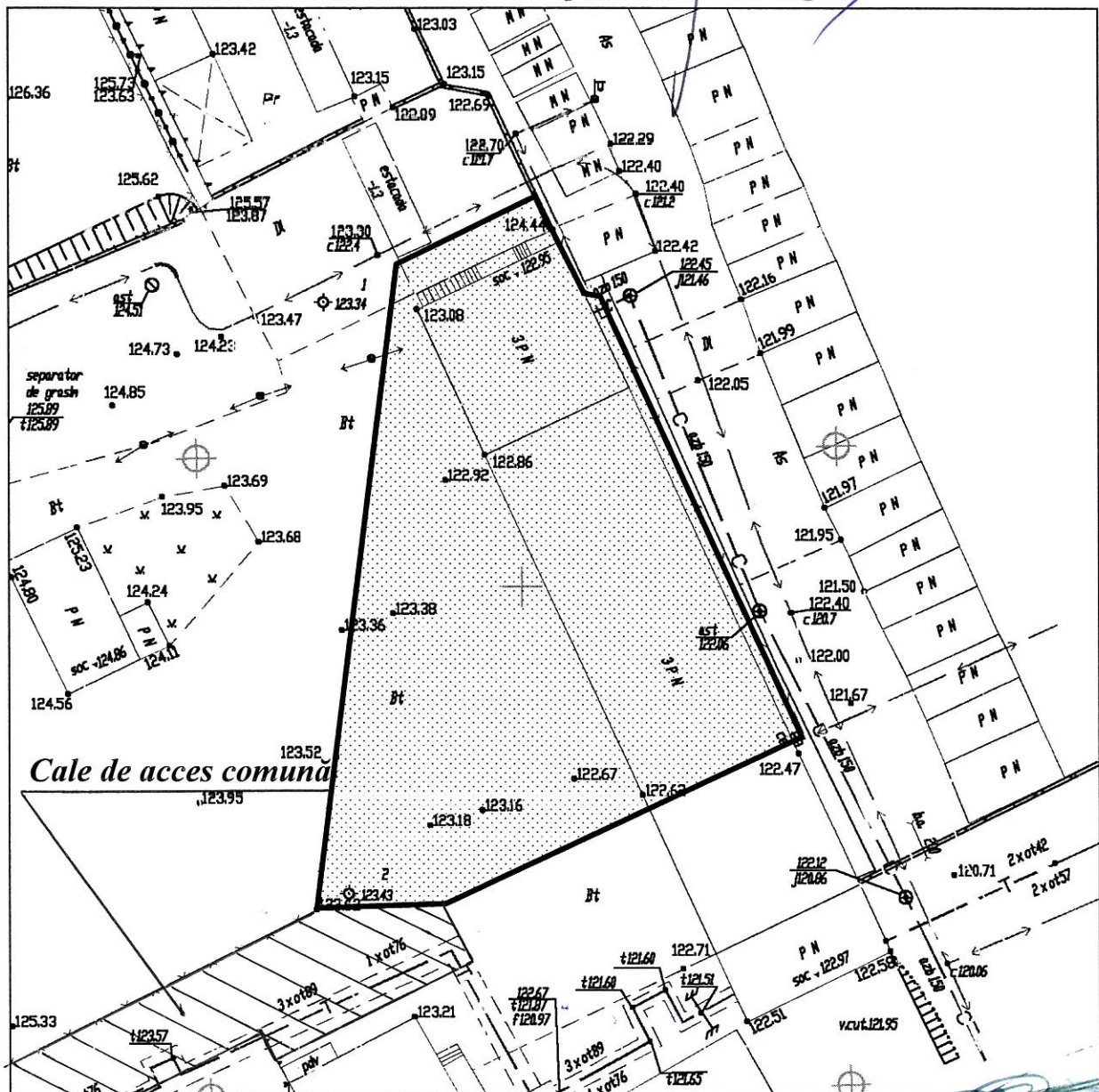
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



В. Грозану 11.04.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, 154/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „ACOR-ORIGINAL-COM”
2. **Adresa lotului:** str. Doina, 154/7.
3. **Suprafața terenului:** 0,1279 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 168026 lei (Suprafața (0,1279 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,13 – „suburbie”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit cu numărul cadastral 010040445001.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** S.R.L. „ACOR-ORIGINAL-COM” arendează lotul de pământ cu suprafața de 0,1237 ha în baza contractului de arendă nr. 6084/2013 din 04.01.2013.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 6181 din 26.07.2010.
9. **Cereri:** nr. 02-114/3327 din 14.05.2014.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, 154/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, 154/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”.

6(șase)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO