



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Ioan Botezătorul, 3, aferent obiectivului privat al Uniunii Bisericii Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova

Având în vedere cererea depusă de către Uniunea Bisericii Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova (codul fiscal 671708), soluția urbanistică, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100421149, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (locativ) din str. Ioan Botezătorul, 3, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100421149.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100421149, aferent imobilului din str. Ioan Botezătorul, 3 cu suprafața de 0,1245 ha, la prețul normativ de 260537 lei, Uniunii Bisericii Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.5. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100421149), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3),

în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

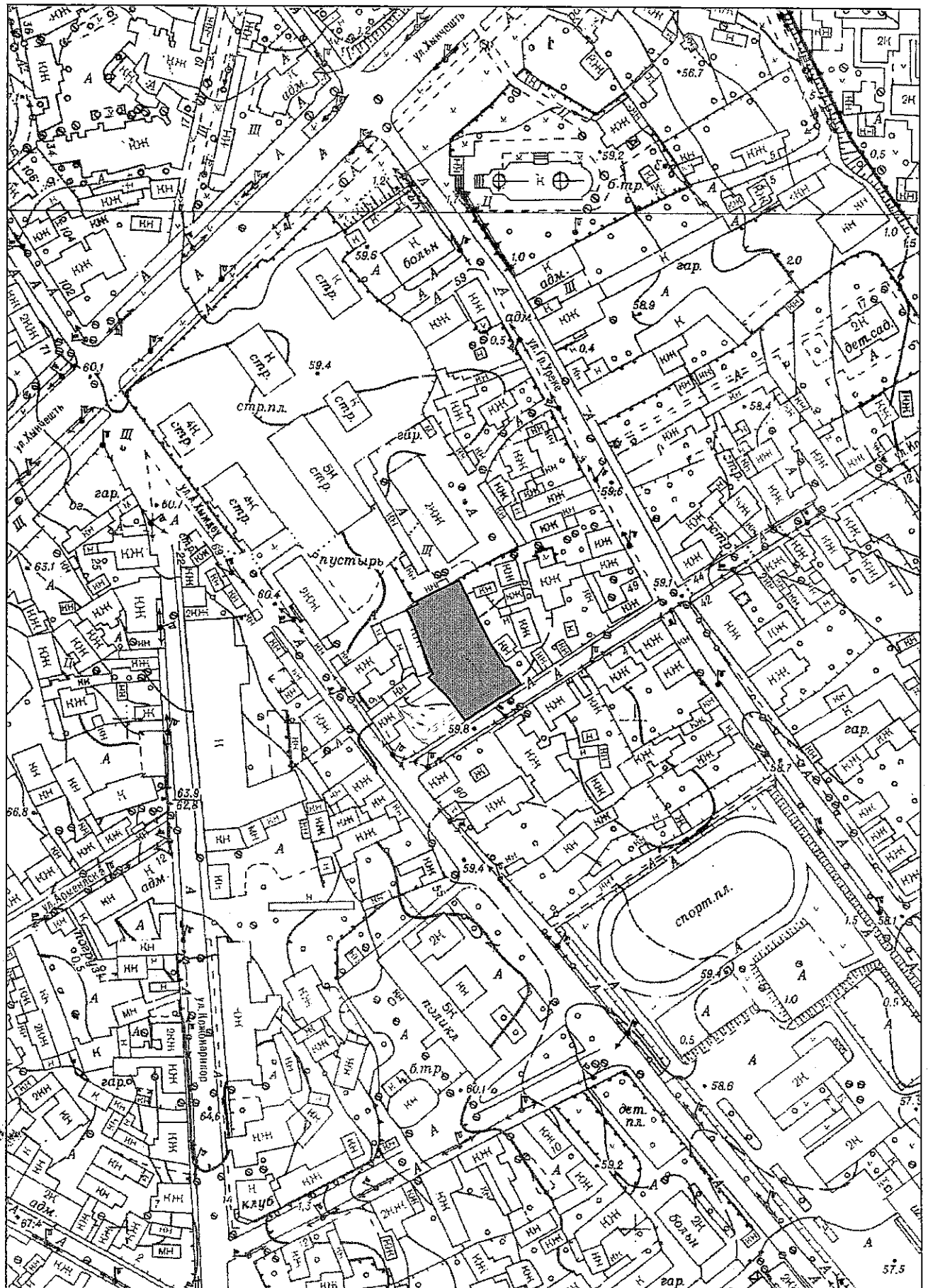
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Ioan Botezătorul, 3, aferent obiectivului privat al Uniunii Bisericii Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova”

1. **Cumpărător:** Uniunea Bisericii Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova.
2. **Adresa lotului:** str. Ioan Botezătorul, 3.
3. **Suprafața terenului:** 0,1245 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului (locativ) proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 260537 lei (Suprafața (0,1245 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,8 – „Zona centru) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobil locativ cu numărul cadastral 010042114901.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,1245 ha constituie teren proprietate municipală.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/10-8 din 02.04.2013.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 01/1-19-1217 din 26.06.2013.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Ion Botezătorul, 3, aferent obiectivului privat al Uniunii Bisericilor Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Ion Botezătorul, 3, aferent obiectivului privat al Uniunii Bisericilor Creștinilor Evangheliști – Baptiști din Republica Moldova”.

6(șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO