



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea
terenului aferent obiectivelor
private ale dnei Mihaela Grigoraș,
dnei Alisa Șevcenco și dnei Irina
Ștîcova din str. Cărbunari, 2/1

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna Mihaela Grigoraș, dna Alisa Șevcenco și dna Irina Ștîcova (c/p 2004042082253, 2001002332698 și 0971507034626) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor proprietate privată comună (clădiri de producere, construcție accesorie), necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, din str. Cărbunari, 2/1, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se formează terenul municipal (domeniul public) cu suprafața de 0,0533 ha, conform planului-anexă nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100301035 din str. Cărbunari, 2/1, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 0100301638.

3. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100301035) aferent imobilelor din str. Cărbunari, 2/1, cu suprafața de 0,0917 ha, la prețul normativ de 143 923 lei, dnei Mihaela Grigoraș (1/3 cotă-parte), dnei Alisa Șevcenco (1/3 cotă-parte) și dnei Irina Ștîcova (1/3 cotă-parte), conform planului-anexă nr. 1.

4. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă nedeterminată, cu dna Mihaela Grigoraș (1/3 cotă-parte), cu dna Alisa Șevcenco (1/3 cotă-parte) și cu dna Irina Ștîcova (1/3 cotă-parte) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0553 ha din str. Cărbunari, 2/1, grevat integral cu servitute, pentru exploatarea și deservirea obiectivului, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de construcție capitală, conform planului-anexă nr. 2.

5. Cumpărătorii terenului se obligă:

5.1. Să achite redevența și chiria pentru terenurile specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent. Chiria și redevența se vor calcula similar calculului plății anuale de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.2. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică, precum și să încheie contractele de locațiune a terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

5.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

5.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ procurat și a celui adiacent.

5.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 4 al prezentei decizii, la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.8. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Se instituie servitute, conform planului-anexă nr. 2, prin care dna Mihaela Grigoraș, dna Alisa Șevcenco și dna Irina Ștîcova se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice.

7. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

7.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

7.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

7.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

7.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

7.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7.6. Respectarea condițiilor servituții instituite.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală și a servituții instituite, specificate în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100301035 și 0100301638), ținându-se cont de formarea noului teren.

8.3. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice

9. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

10.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, precum și perfectarea contractelor de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

10.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
dnei Mihaela Grigoraş, dnei Alisa Şevcenco şi dnei Irina Ştîcova

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Cărbunari, 2/1**

Aria lotului: **0,0917 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

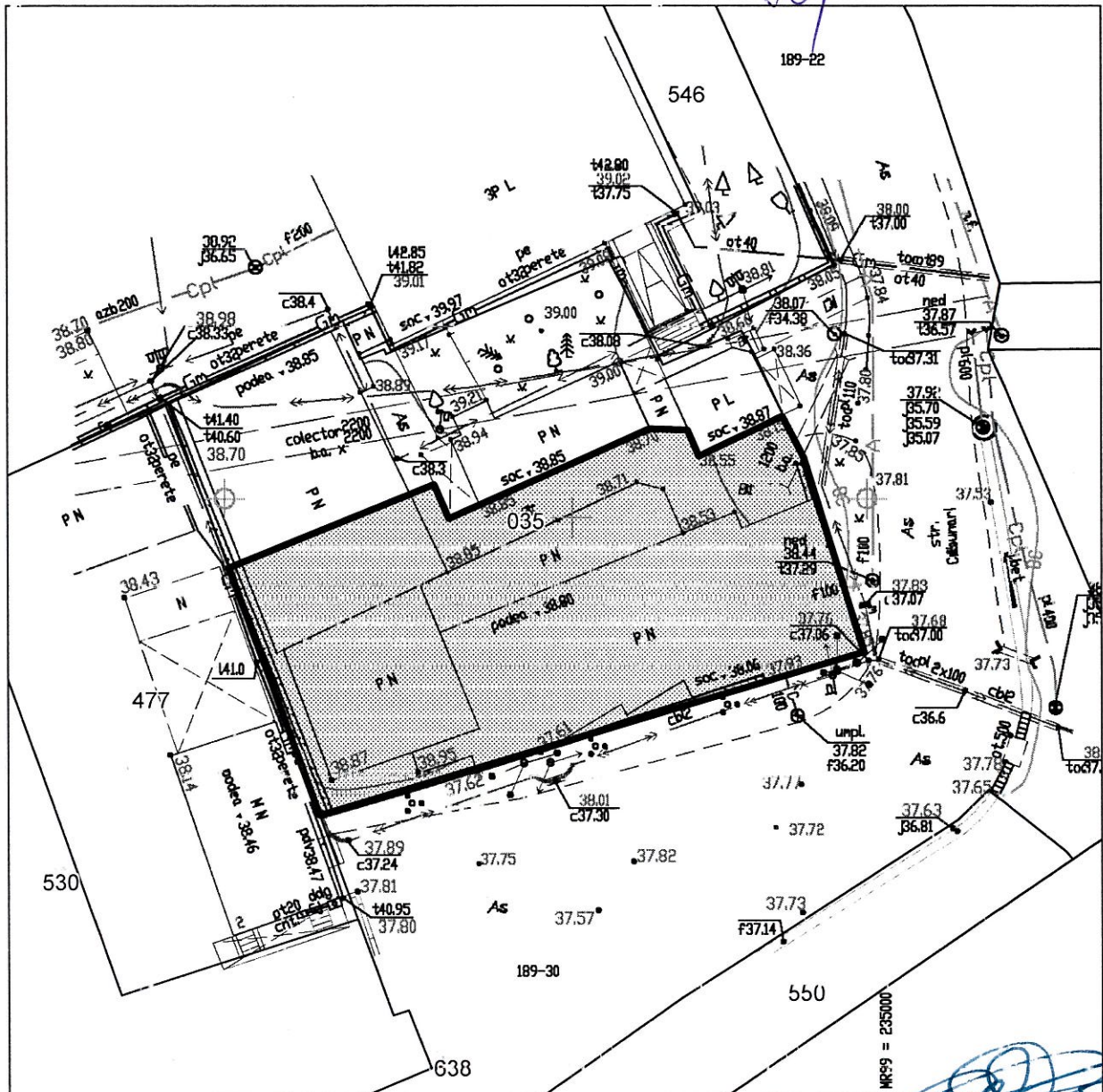
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

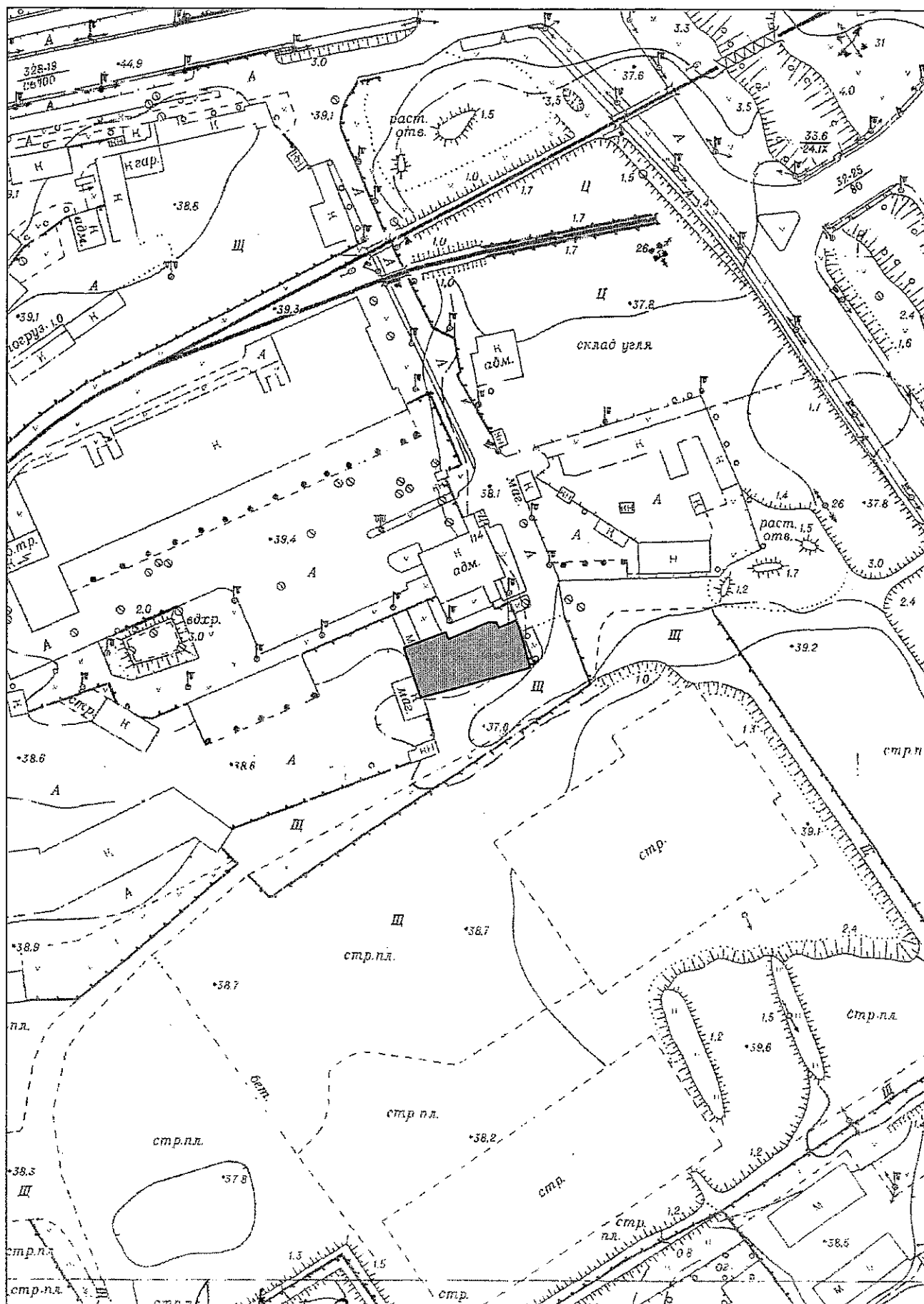
Şef adjunct DGAUR

Planşa: **56**

Mihaela Iacob



PLANUL DE SITUAȚIE



[illegible]

Директор Н. Грозану 10.04.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale dnei Mihaela Grigoraș, dnei Alisa Șevcenco și dnei Irina Ștîcova din str. Cărbunari, 2/1”

1. **Cumpărători:** dna Mihaela Grigoraș, dna Alisa Șevcenco și dna Irina Ștîcova
2. **Adresa loturilor:** str. Cărbunari, 2/1
3. **Suprafața terenurilor:** 0,0917 ha – în proprietate și 0,0553 ha în locațiune comună.
4. **Destinația:** teren aferent – obiective private (clădiri de producere, construcție accesorie); teren în locațiune comună - pentru exploatarea și deservirea obiectivului, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de construcție capitală, grevat integral cu servitute.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 143 923 lei, calculat: 0,0917 ha (suprafața) x 65 (bonitatea medie a solului) x 19873,34 (tariful pentru o unitate grad-hectar) x 1,35 (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x 0,9 (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe terenul aferent:** clădiri de producere cu nr. cadastral 010030103503 – 297,9 mp și cu nr. cadastral 010030103504 – 331,1 mp, și construcție accesorie cu nr. cadastral 010030103505 – 68,8 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile constituie proprietate municipală și sunt folosite (anterior FPC “BI-PRACTICA” S.R.L.) în baza contractului nr. 4961/2008 din 15.12.2008.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 12.05.2017.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare  **Svetlana Dogotaru**



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale dnei Alisa Șevcenco și dnei Irina Șticova din str. Cărbunari, 2/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale dnei Alisa Șevcenco și dnei Irina Șticova din str. Cărbunari, 2/1” *cu propunerea de a fi exclusă sintagma „și pct. 4” din punctul 5.1 al proiectului de decizie.*

6(șase)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO