



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din
str. Miron Costin, 13/7, aferent
obiectivului privat al Societății cu
răspundere limitată „LINTE-PRIM”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „LINTE-PRIM” (codul fiscal 1002600003941), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial, prestări servicii) din str. Miron Costin, 13/7, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100414039, aferent imobilului din str. Miron Costin, 13/7, cu suprafața de 0,037 ha, la prețul normativ de 58071 lei Societății cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite redevența conform contractului nr. 3609/2003 din 07.04.2003, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100414039 și 0100414441, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



10/11/12 N. G. G. 16.01.2019

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Miron Costin, 13/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”

1. **Cumpărător:** Societatea cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”
2. **Adresa lotului:** str. Miron Costin, 13/7
3. **Suprafața terenului:** - 0,037 ha
4. **Destinația:** teren aferent obiectivului privat (comercial, prestări servicii).
5. **Prețul total de vânzare (normativ): 58071 lei**, calculat: **0,037 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,35** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție comercială cu suprafața totală de 212,2 mp (nr. cadastral 010041403901).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală anterior închiriată suprafața de 0,03 ha de către Societatea cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”, conform contractului nr. 3609/2003 din 07.04.2003.
8. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului din 28.12.2017.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 16 iunie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Miron Costin, 13/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Miron Costin, 13/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „LINTE-PRIM”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 2(doi) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO