



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea
terenului aferent obiectivului
privat al Întreprinderii mixte
„NEW SOLUTION” S.R.L.
din str. Podgorenilor, 91a

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L. (codul fiscal 1007600029456) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, avizul Direcției generale, arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (clădire administrativă) din str. Podgorenilor, 91a destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 01004011085) aferent obiectivului privat din str. Podgorenilor, 91a, cu suprafața de 0,0714 ha, la prețul normativ de 112062 lei, Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului (lotul nr. 1), conform contractului nr. 6815/2017 din 03.05.2017, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă prevederile referitoare la lotul nr. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/20-3 din 11.04.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Podgorenilor, 91a Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L.”.

7. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia beneficiarul, Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L., se obligă să nu admită unele impedimente la trecerea liberă a persoanelor cointerestate.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100101905, 0100101914 și 0100101345.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servitutei, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

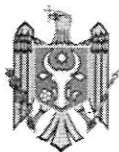
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

This is a detailed technical map of a residential area in Moscow, showing a grid of streets, buildings, and green spaces. The map includes labels for various locations such as 'склад щебня' (gravel warehouse), 'огород' (vegetable garden), and 'парк' (park). It also features numerous numerical annotations, likely representing elevation or distance, and a scale bar at the bottom.

Н. Грозану 06.03.2018



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 05 februarie 2019

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L. din str. Podgorenilor, 91a”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L. din str. Podgorenilor, 91a” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L. din str. Podgorenilor, 91a”

1. **Cumpărător:** Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Podgorenilor, 91a
3. **Suprafața terenului:** 0,0714 ha.
4. **Destinația:** clădire administrativă.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 112062 lei, [Suprafața (0,0714 ha) x Bonitatea (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,44 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului (1,35 – „partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 01004011085.01 clădire administrativă, suprafața totală de 481,1 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0714 ha este proprietate municipală arendat de către Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L. în baza contractului de arendă 6815/2017 din 03.05.2017.
8. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 2915 din 13.09.2007, acord de rezoluțiune nr. 3248 din 13.09.2007.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent din 19.12.2017.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 16 iunie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L. din str. Podgorenilor, 91 a”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat, și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5-pro, 0-contra, 3-abținere**) DECIS:

Se aprobă **aviz negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L. din str. Podgorenilor, 91 a”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO