



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea
terenului aferent obiectivelor
private ale Societății cu
răspundere limitată "LAVIT" din
str. Burebista, 5/2

Având în vedere cererea și actele depuse de către "LAVIT" S.R.L. (c/f 1003600160278) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor proprietate privată (construcții comerciale, prestarea serviciilor), necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, din str. Burebista, 5/2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100115179) aferent imobilelor din str. Burebista, 5/2, cu suprafața de 0,1213 ha, la prețul normativ de 190 380 lei, Societății cu răspundere limitată "LAVIT", conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul din domeniul privat cu nr. cadastral 0100115137.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 6749/2016 din 24.06.2016, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor. Să folosească drumul de acces comun conform planului anexat.

3.5. În cazul preconizării unor reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelilor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 01001150179 și 0100115137.

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/20-33 din 01.04.2016 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Burebista, 5/2 Societății cu răspundere limitată „LAVIT”.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societății cu răspundere limitată "LAVIT"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Botanica, str. Burebista, 5/2**

Aria lotului: **0,1213 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

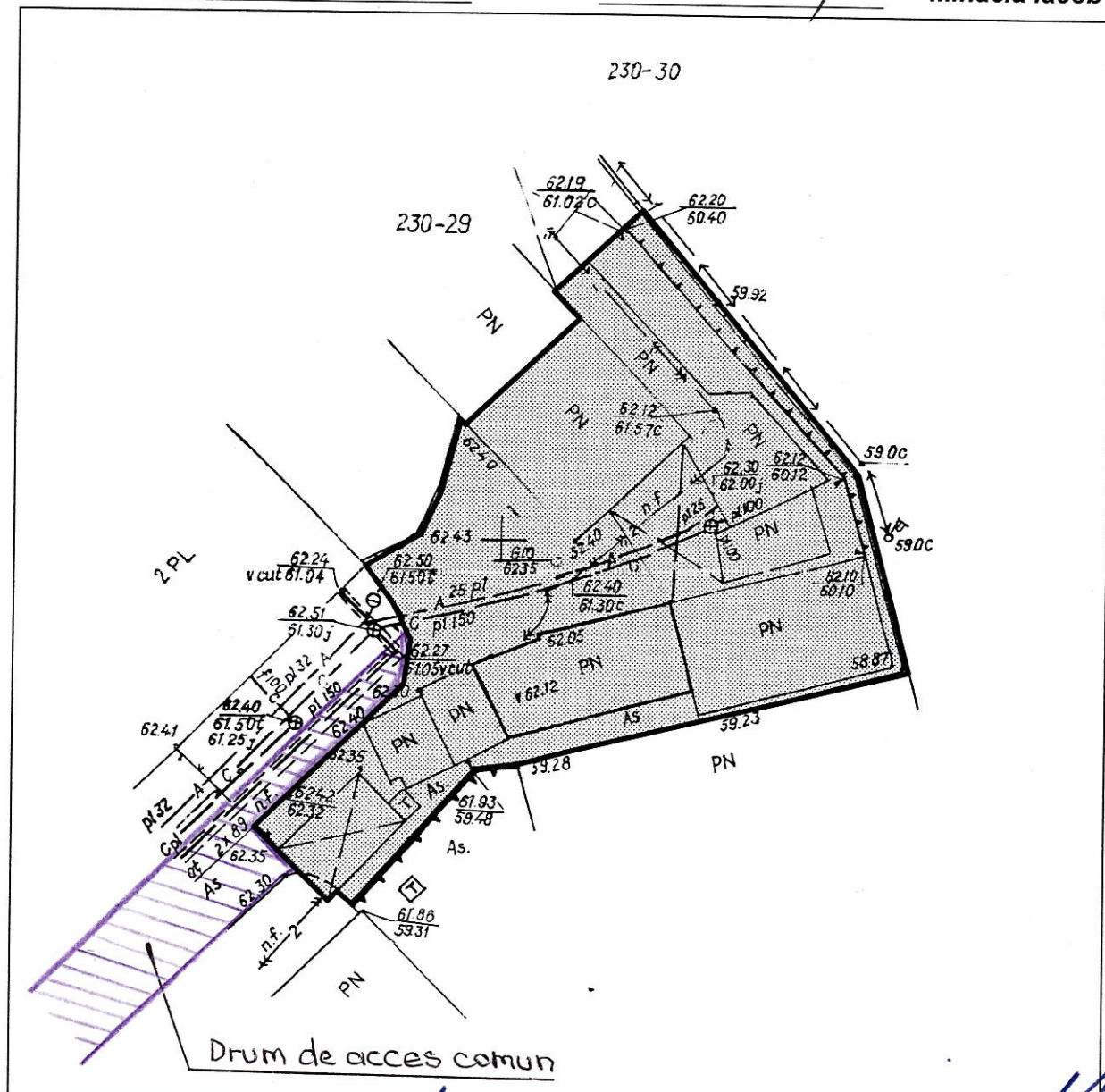
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAJRF

Mihaela Iacob

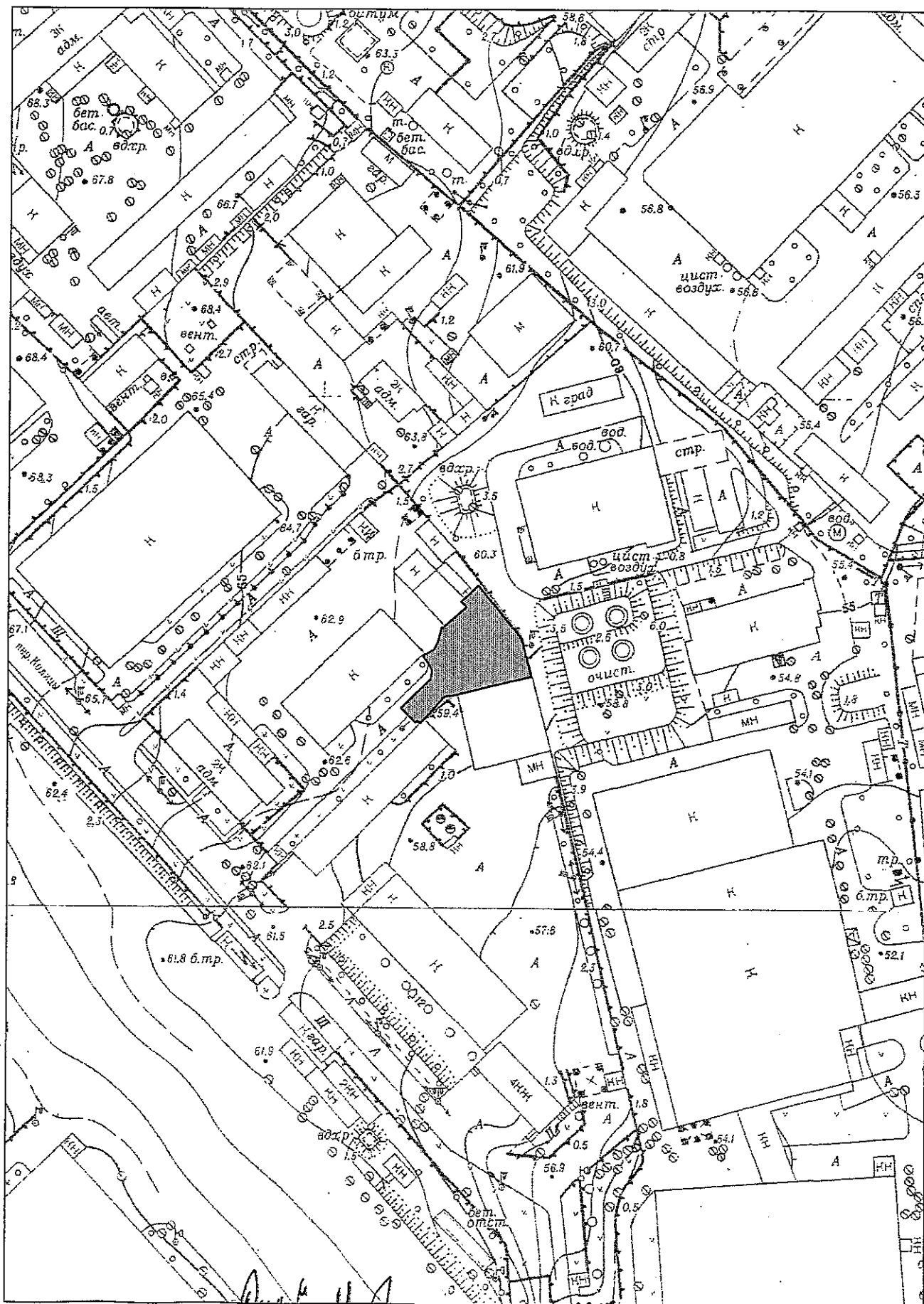


Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Данъ Н. Грозаву 30.11.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată “LAVIT” din str. Burebista, 5/2”

1. **Cumpărător:** SRL “LAVIT”
2. **Adresa loturilor:** str. Burebista, 5/2
3. **Suprafața terenului:** 0,1213 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiective private (construcții comerciale, prestarea serviciilor).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 190 380 lei, calculat: **0,1213 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,35** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții comerciale, prestarea serviciilor: nr. cadastral 0100115179.01 cu suprafața de 304,6 mp și 0100115179.02 cu suprafața de 314,1 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, este folosit de către SRL “LAVIT” în baza contractului nr. 6749/2016 din 24.06.2016.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 18.08.2017.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Svetlana Dogotaru





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 16 iunie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”LAVIT” din str. Burebista, 5/2”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”LAVIT” din str. Burebista, 5/2”.

6(șase) – pro, 0 – contra, 2(doi) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO