



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului aferent
obiectivului privat din șos. Muncești, 799
de către Societatea cu răspundere limitată
„TEHELECTRO-SV”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „TEHELECTRO-SV” (codul fiscal 1003600053851), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120125, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de încadrare în teritoriu, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu numărul cadastral 01001201133 cu suprafața de 0,5491 ha, din șos. Muncești, 799, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100120125.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (depozit) din șos. Muncești, 799, în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 01001201133, aferent obiectivului privat din șos. Muncești, 799, cu suprafața de 0,5491 ha, la prețul normativ de 721368 lei, Societății cu răspundere limitată „TEHELECTRO-SV”, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea în registrul bunurilor imobile a terenului nou-format, cu operarea de modificări corespunzătoare la terenul cu numărul cadastral 0100120125.

4.2. Să achite redevența pentru suprafața legală începând cu 10.02.2020 (până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare).

4.3. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică și îndeplinirea pct. 4.1 și pct. 4.2 ale prezentei decizii.

4.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

4.5. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației și/sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100120125 și 01001201133.

8. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va înregistra terenul nou format și va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100120125.

8.2. Va înregistra dreptul de proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "TEHELECTRO-SV"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la prețul normativ

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, 799

Aria lotului: 0.5491 ha

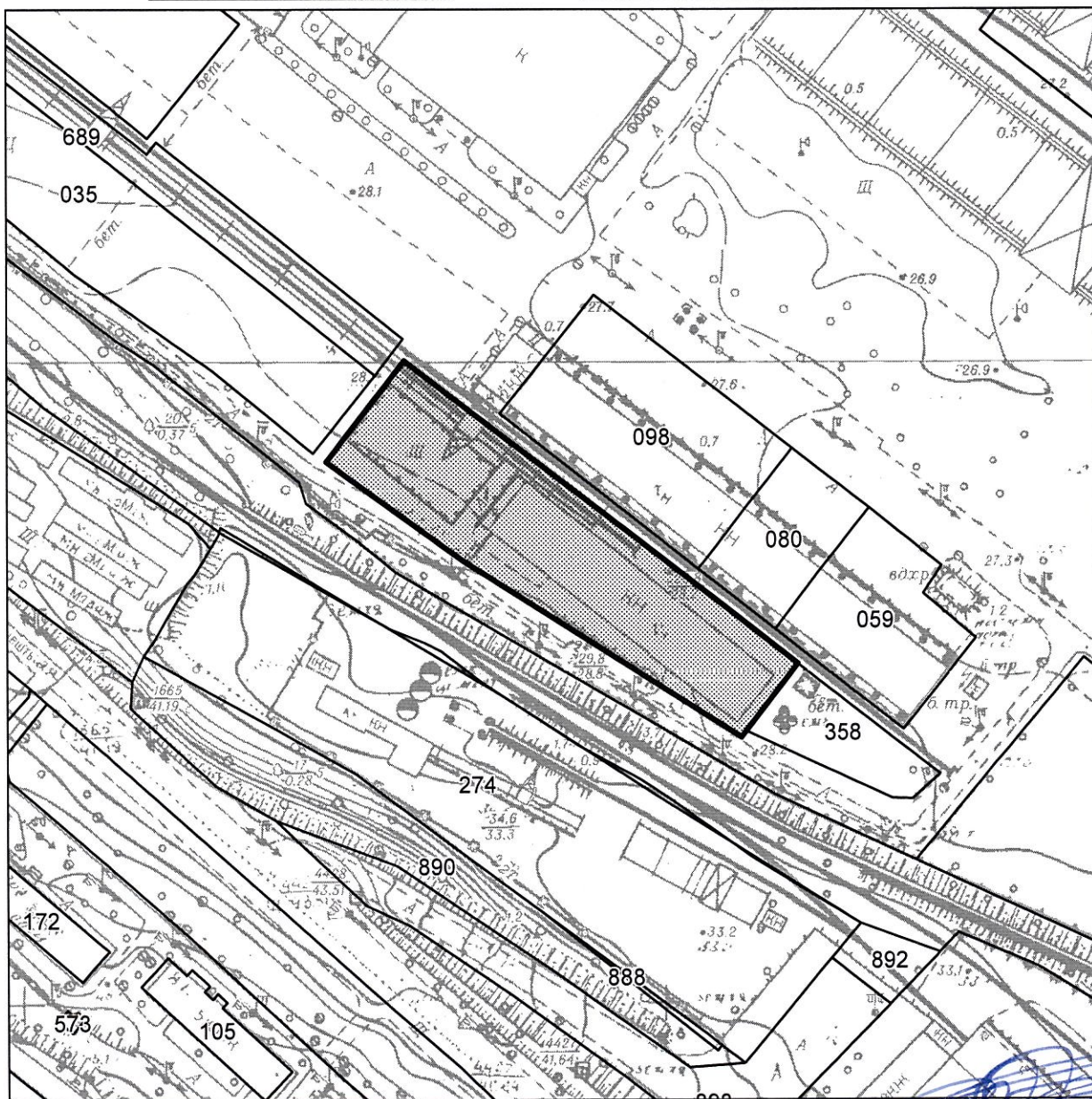
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planșa: 99, 99



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

[illegible]





PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

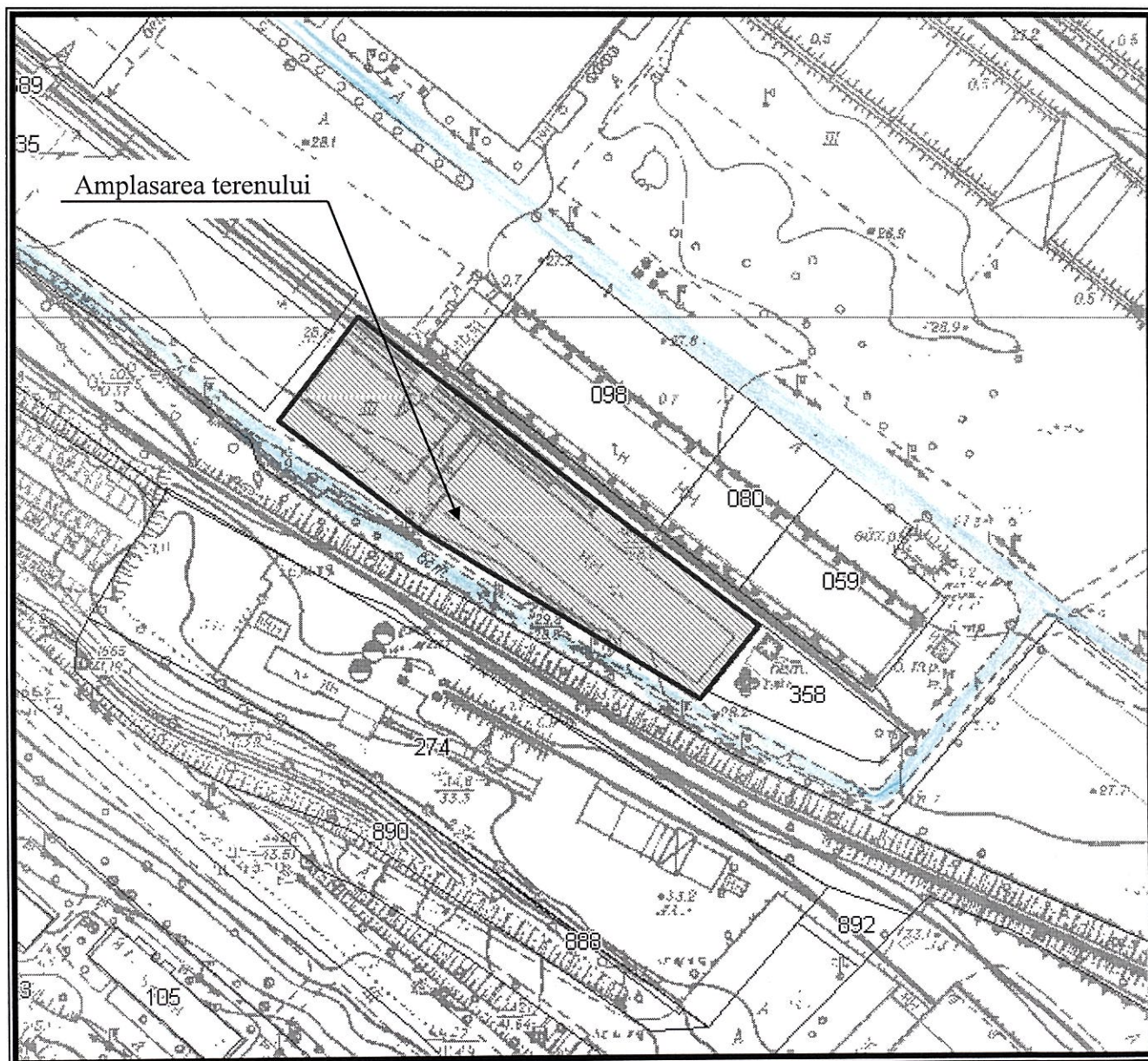
Privind	<i>Stabilirea hotarelor terenului aferent bunului imobil</i>				
din șos.	<i>Muncești, 799</i>		sectorul	<i>Botanica</i>	
Solicitant	<i>Societatea cu răspundere limitată „TEHELECTRO”</i>				
Aria lotului	<i>conform</i>	Planșa nr.	<i>99</i>	Scara	<i>1 : 2000</i>
	<i>calculului</i>		<i>293–10, 11, 12</i>		<i>1 : 500</i>

AVIZAT:

Arhitect-șef adjunct

Igor Vrabie

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.



Șef secție



Ș. Gheorghiță

Specialist

A. Demișcan

NOTĂ INFORMATIVĂ

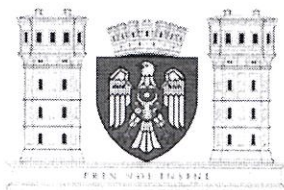
la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din șos. Muncești, 799 al S.R.L. „TEHELECTRO-SV”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „TEHELECTRO-SV”
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, 799
3. **Suprafața terenului:** 0,5491 ha
4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului privat (depozit)
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 721368 lei [Suprafața (**0,5491 ha**) x Bonitatea medie pe republică (**65 grade**) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (**19873.34 lei-grad/ha**) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească (**1,13 – „periferie”**) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (**0,9**)].
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit cu suprafața totală de 3453,8 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,5491 ha este format din terenul proprietate municipală 0100120125 stabilit conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare a imobilului nr. 460 din 10.02.2020.
10. **Cereri:** cererea din 28.09.2020.

Șef adjunct al DGAURF



Igor VRABIE



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 23 februarie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din șos. Muncești, 799 de către Societatea cu răspundere limitată „TEHELECTRO-SV”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din șos. Muncești, 799 de către Societatea cu răspundere limitată „TEHELECTRO-SV”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO