



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivelor private ale
Societății cu răspundere limitată
„COЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în
proces de reorganizare din str.
Gheorghe Asachi, 81

Având în vedere actele și cererea depusă de către Societății cu răspundere limitată „COЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare (c/f 1003600099710) cu privire la cumpărarea terenului aferent, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetalizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (construcție de transport și comunicații, garaj, construcție accesorie) din str. Gheorghe Asachi, 81, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 594 996 lei a terenului cu suprafața de 0,3791 ha, cu numărul cadastral 0100214112, aferent imobilelor din str. Gheorghe Asachi, 81, Societății cu răspundere limitată „COЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 4108/2004 din 28.06.2004, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.5. Respectarea condițiilor servituților instituite.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100214001, 0100214112, 0100214142, 0100214163 și 0100214165).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Se instituie servituți, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată „COIOЗ-ТЕЛЕФОНІСТРОЙ” în proces de reorganizare se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii cu răspundere limitată "СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ" în proces de reorganizare
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str Gh. Asachi, 81**

Aria lotului: **0,3791 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

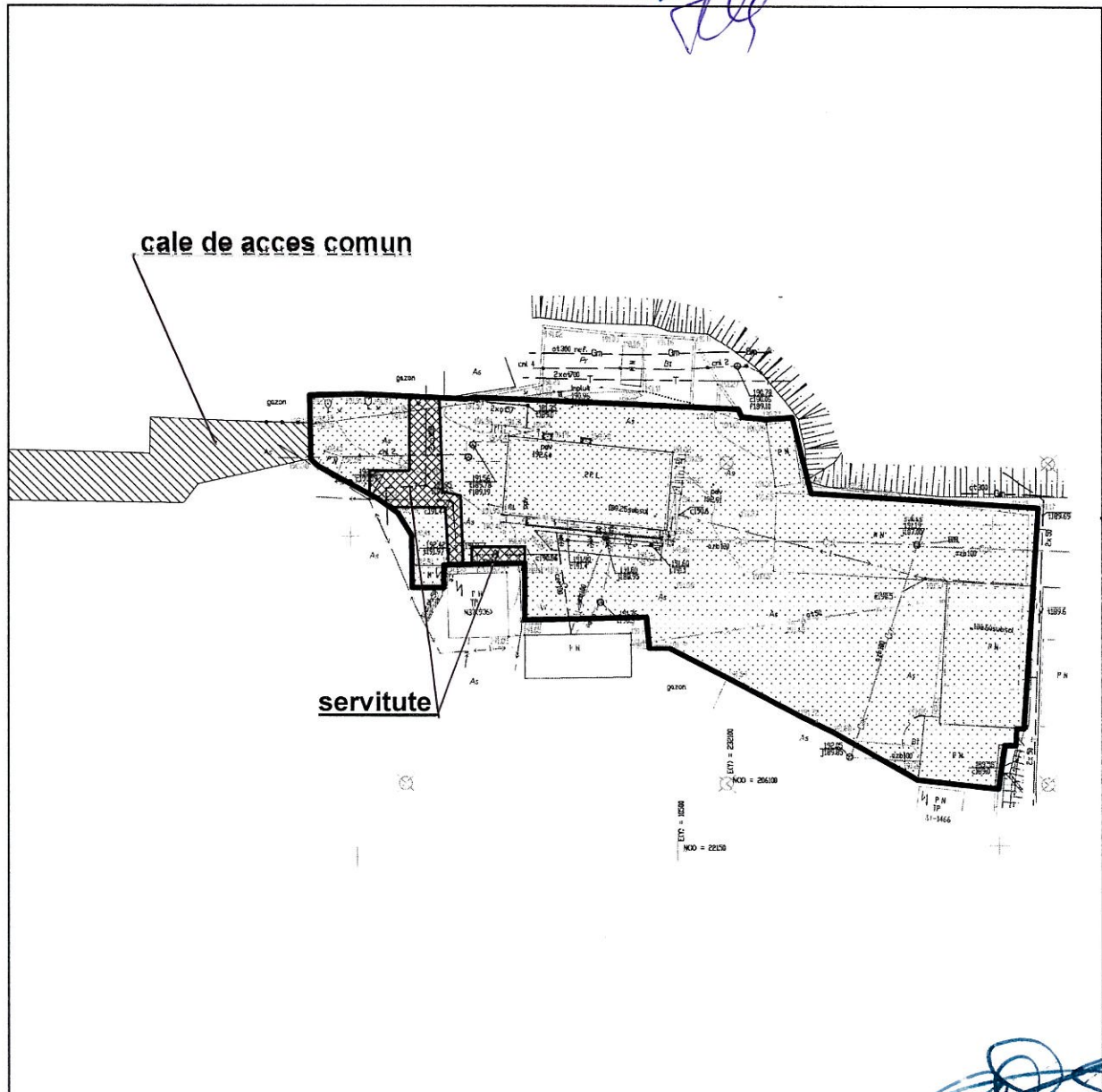
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planşa: **88**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This architectural site plan depicts a residential development. The plan includes several building footprints, some labeled with abbreviations like 'КН' (Korpus), 'БМЖ' (Burmazhskiy), and 'ВМЖ' (Vermazhskiy). Key outdoor areas include a 'спор. пл.' (sports field) and a 'разв.' (recreation) area. Landscaping features are marked with 'декор' (decor) and 'д.тр.' (deciduous trees). The plan also shows a 'ул. Г. Азани' (G. Azani Street) and a 'ул. Ренобль' (Renobly Street). Elevation points are scattered throughout the site, such as 194.7, 192.1, and 190.6. A large, dark-shaded rectangular area is located in the center-left of the plan.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „COЮ3-TEЛEΦOHCTPOЙ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81”

1. **Cumpărător:** SRL “COЮ3-TEЛEΦOHCTPOЙ” în proces de reorganizare
2. **Adresa loturilor:** str. Gheorghe Asachi, 81
3. **Suprafața terenului:** 0,3791 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiective private (construcții de transport și telecomunicații).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 594 996 lei, calculat: 0,3791 ha (suprafața) x 65 (bonitatea medie a solului) x 19873,34 (tariful pentru o unitate grad-hectar) x 1,35 (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x 0,9 (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție de transport și telecomunicații nr. cadastral 0100214112.01 cu suprafața de 683,3 mp, garaj nr. cadastral 0100214112.02 cu suprafața de 268,4 mp și construcție accesorie 0100214112.03 cu suprafața de 105,6 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, este folosit de către SRL “COЮ3-TEЛEΦOHCTPOЙ” în proces de reorganizare (cu suprafața de 0,42 ha) în baza contractului nr. 4108/2004 din 28.06.2004.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 04.10.2016.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”COIO3-TEЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că, **avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (4-pro, 2-abținut, 0-împotrivă):**

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”COIO3-TEЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO