



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat al dnei
Margareta Coreișa din str. Alexei
Mateevici, 89

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna Margareta Coreișa (c/p 096180/967636) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (hotel) din str. Alexei Mateevici, 89, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100202617) cu suprafața de 0,0565 ha, aferent imobilului din str. Alexei Mateevici, 89, la prețul normativ de 118235 lei, dnei Margareta Coreișa, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului (dna Margareta Coreișa) se obligă:

3.1. Să achite redevența pentru suprafața legală a terenului, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100202040, 0100202617, 0100202139, 0100202618 și 0100202814).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Se instituie servitute pe lotul de pământ cu suprafața de 11 mp, conform planului anexat, prin care dna Margareta Coreișă se obligă să asigure accesul liber proprietarilor imobilului de pe terenul adiacent pentru a efectua deservirea și reparația lui (lucrări de conservare).

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

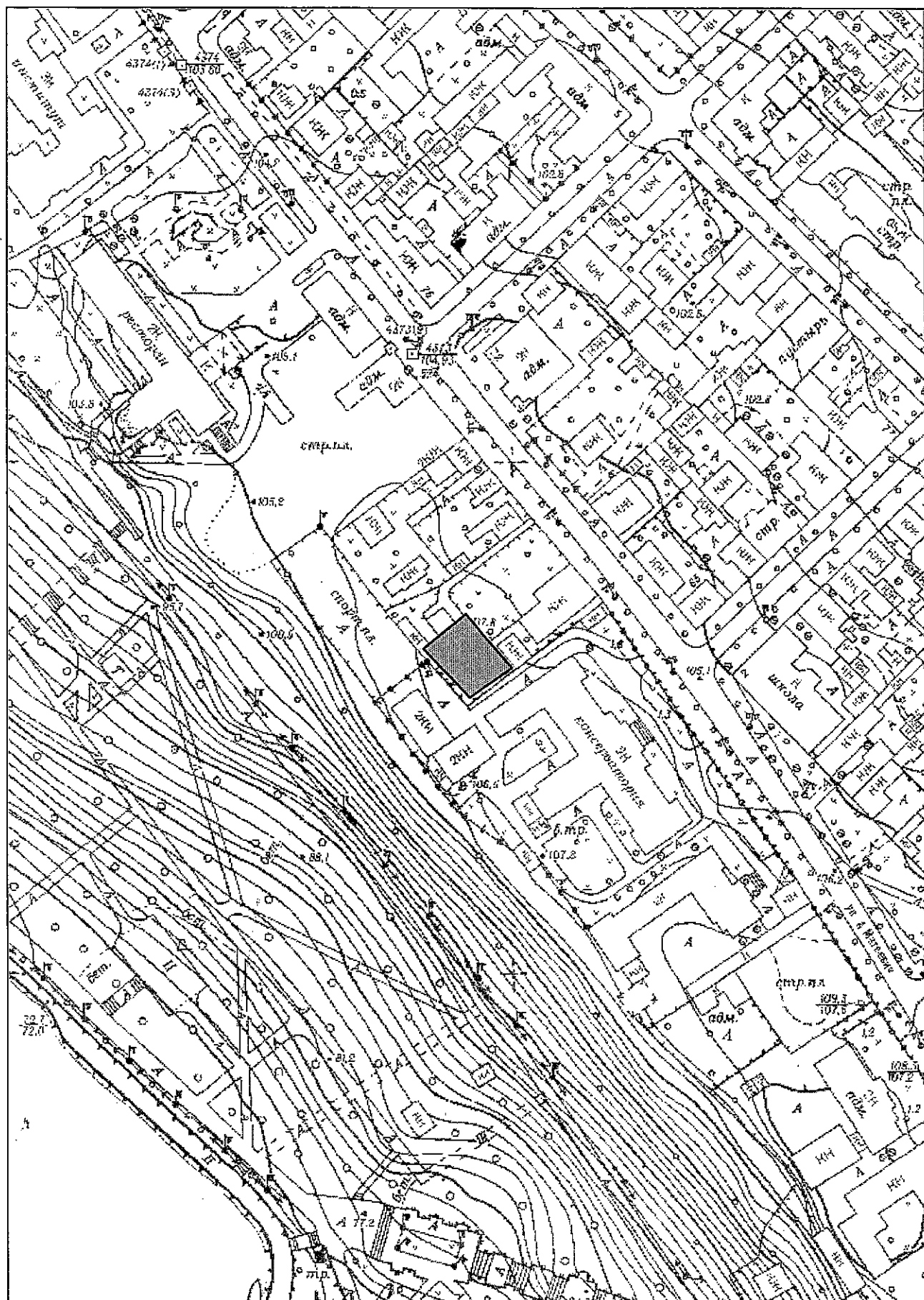
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Данн N. Брозаву 28.09.1016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al
dnei Margareta Coreișă din str. Alexei Mateevici, 89”

1. **Cumpărător:** Margareta Coreișă
2. **Adresa lotului:** str. Alexei Mateevici, 89
3. **Suprafața terenului:** 0,0565 ha
4. **Destinația:** hotel
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 118235 lei, calculat: 0,0565 ha (suprafața) x 65 (bonitatea medie a solului) x 19873,34 (tariful pentru o unitate grad-hectar) x 1,8 (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x 0,9 (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu suprafața de 306,6 mp (nr. cadastral 010020261701).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 25.05.2016.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei Margareta Coreișa din str. Alexei Mateevici, 89”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că, **avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (4-pro, 2-abținut, 0-împotrivă):**

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei Margareta Coreișa din str. Alexei Mateevici, 89”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO