



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

---

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de suprafață a lotului de  
pământ din str. Ialoveni, 100/3 cu  
Societatea cu Răspundere Limitată  
„CREATIVE ARCHITECTURE”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu Răspundere Limitată „CREATIVE ARCHITECTURE” (codul fiscal 1014600014450), informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100201256, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 28 din Legea nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolele 443-453 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de treizeci de ani, cu Societatea cu Răspundere Limitată „CREATIVE ARCHITECTURE” relații funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Ialoveni, 100/3, cu suprafața de 0,1503 ha, pentru definitivarea construirii blocului locativ și exploatarea lui ulterioară, cu actualizarea hotarelor terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100201256, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să înregistreze dreptul de suprafață a terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate și să încheie contracte de servitute cu acestea, după caz.

2.4. Să definitiveze construcția obiectivului și să îl supună recepției în modul stabilit.

2.5. Să efectueze în interes public amenajarea sectorului de teren specificat în planul-anexă la prezenta decizie cu teren de joacă pentru copii, de odihnă și cu organizarea căilor de acces, fără drept de îngrădire, în baza unui Plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să nu depășească limitele teritoriului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de suprafață.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului nou format conform planului-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100201256 și 0100201966.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă:

**Societăţii cu Răspundere Limitată „CREATIVE ARCHITECTURE”**

**pentru definitivarea construirii blocului locativ şi exploatarea lui ulterioară**

situat în sectorul: **Centru, str. Ialoveni, 100/3**

Aria lotului: **0.1503 ha**

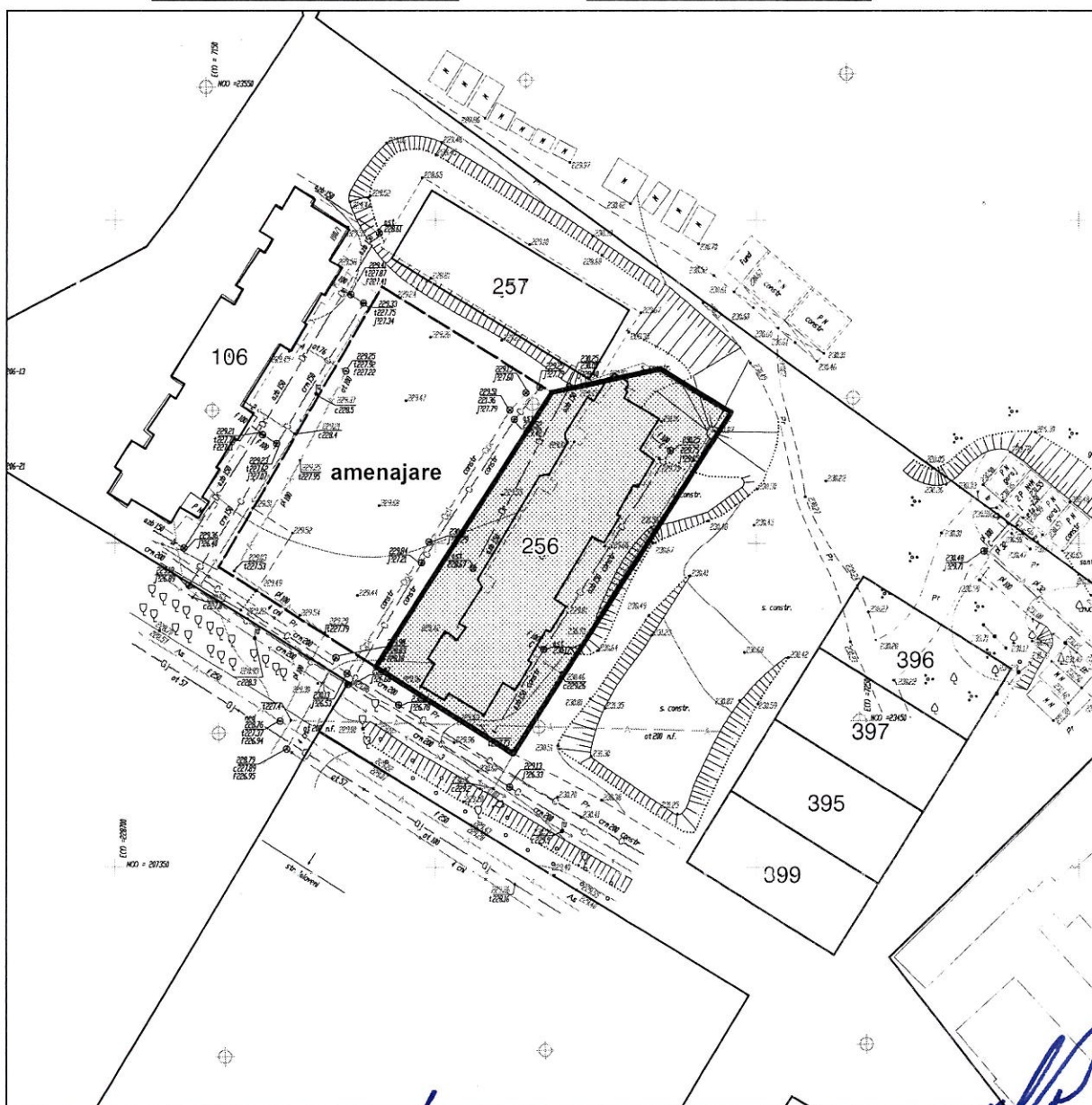
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1000**

Planşa: **74**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Vlad Cozma**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



**Consiliul municipal Chișinău**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Ialoveni, 100/3 cu Societatea cu Răspundere Limitată „CREATIVE ARCHITECTURE””

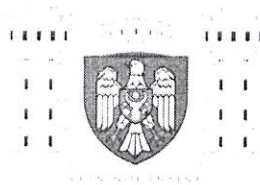
1. **Beneficiar:** S.R.L. „CREATIVE ARCHITECTURE”.
2. **Adresa terenului:** str. Ialoveni, 100/3.
3. **Termenul de suprafață:** 30 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1503 ha.
5. **Destinația:** pentru definitivarea construirii blocului locativ și exploatarea lui ulterioară.
6. **Plata anuală pentru folosirea pământului:** 5884 lei, (2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** construcție nefinalizată lit. „A(01)”, cu suprafața de 642,3 m.p.
8. **Drept asupra terenului:** cu suprafața de 0,1503 ha, este proprietate municipală, conform deciziei CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 6940 din 16.10.2019.
10. **Cereri:** cererea din 26.11.2019.

**Șef al DGAURF**



**Svetlana DOGOTARU**





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Ialoveni, 100/3 cu Societatea cu răspundere limitată „CREATIVE ARCHITECTURE”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Ialoveni, 100/3 cu Societatea cu răspundere limitată „CREATIVE ARCHITECTURE”.

**6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 3 (trei) – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA