



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Alexei Șciusev, 121, cu Instituția privată de învățământ Liceul de Creativitate și Inventică "PROMETEU – PROTALENT" și cu Firma de creație "TOCONO" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Liceul de Creativitate și Inventică "PROMETEU – PROTALENT" (c/f 1010620008990) și "TOCONO" S.R.L. (c/f 1003600042222), avizul și planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100517001, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/19 din 09.03.2017, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,4275 ha, destinat pentru construcție, din str. Alexei Șciusev, 121, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ proprietate municipală cu nr. cadastral 0100517001, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile municipale cu nr. cadastrale 0100517118, 0100517128, 0100517131, 0100517161, 0100517205, 0100517221 și 0100517260.

2. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Instituția privată de învățământ Liceul de Creativitate și Inventică "PROMETEU – PROTALENT" și cu Firma de creație "TOCONO" S.R.L., pe un termen de zece ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,4275 ha, din str. Alexei Șciusev, 121, pentru exploatarea și deservirea construcțiilor existente, conform planului-anexă.

3. Superficiarii se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale necesare și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău în registrul bunurilor imobile a terenului nou-format, cu operarea de modificări corespunzătoare la terenul cu numărul cadastral 0100517001.

3.2. Să încheie contractul de superficie a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea redevenței anuale în mod solidar sau potrivit cotelor-părți la care vor conveni.

3.3. Să autentifice notarial contractul de superficie, pe cheltuiala lor.

3.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de superficie asupra terenului.

3.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

3.7. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de superficie pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele 0100517001, 0100517118, 0100517128, 0100517131, 0100517161, 0100517205, 0100517221 și 0100517260 la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău.

4.3. Prezentarea la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (specificate în subpunctul 4.2.), ținându-se cont de formarea noului teren, de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor specificate în subpunctul 4.2., ținându-se cont de formarea noului teren, de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere, de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă

Liceului de Creativitate şi Inventică "PROMETEU" S.R.L. şi "TOCONO" S.R.L.

situat în sectorul: Buiucani, str. A. Şciusev, 121

Aria lotului: 0.4275 ha

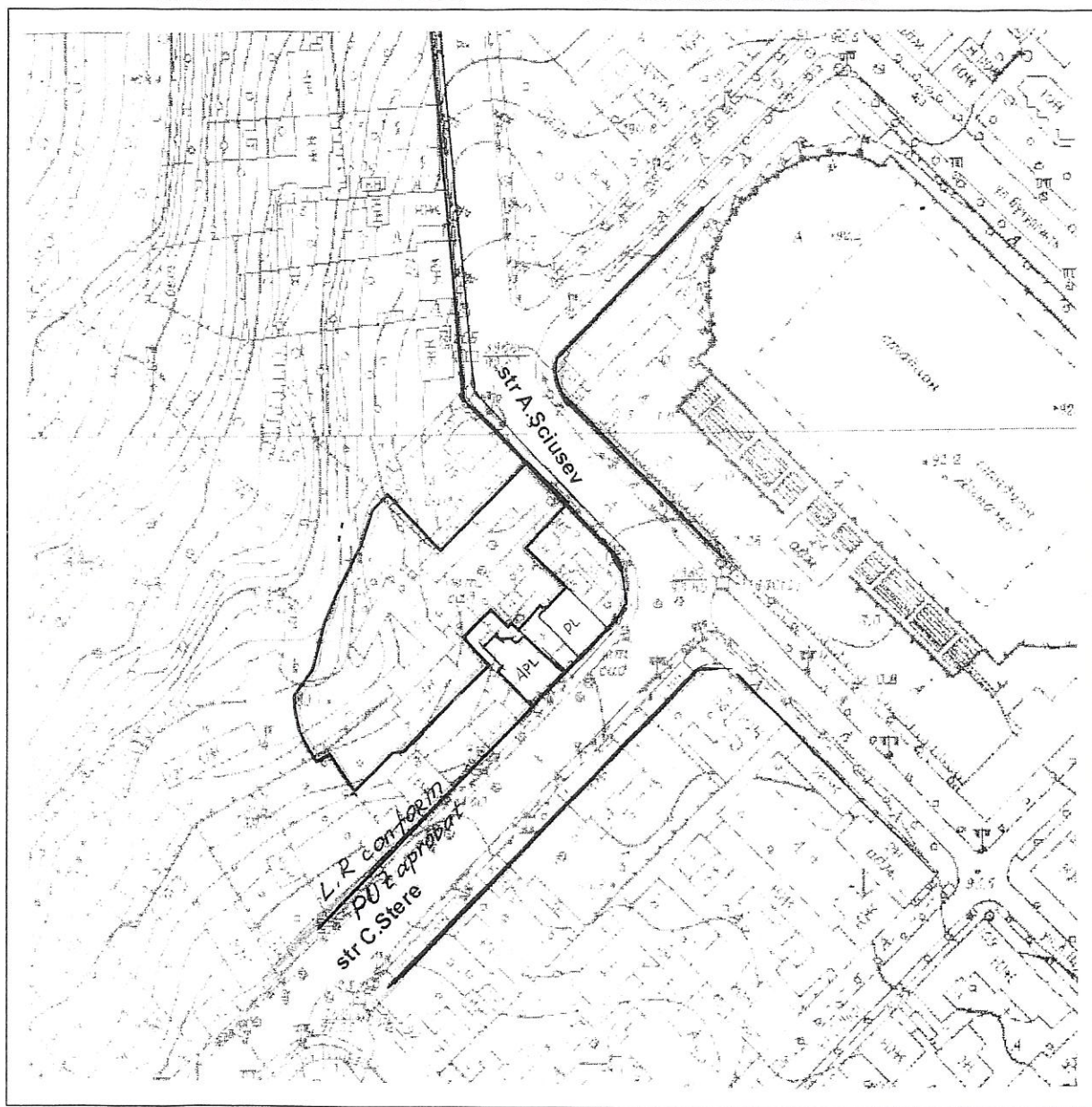
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:2000

Planşa: 53, 41, 52, 40



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Alexei Șciusev, 121, cu Instituția privată de învățământ Liceul de Creativitate și Inventică “PROMETEU – PROTALENT” și cu Firma de creație “TOCONO” S.R.L.”

1. **Supraficiari:** Liceul de Creativitate și Inventică “PROMETEU – PROTALENT” (c/f 1010620008990) și “TOCONO” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Alexei Șciusev, 121
3. **Termenul suprafeței:** 10 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,4275 ha
5. **Destinația:** exploatarea și deservirea construcțiilor existente
6. **Construcții amplasate** construcție cu suprafața de 645,1 mp (nr. cadastral 0100517.001.01), construcție cu suprafața de 154,5 mp (nr. cadastral 0100517.001.02), construcție cu suprafața de 673,1 mp (nr. cadastral 0100517.001.04), construcție de învățământ cu suprafața de 391,3 mp (nr. cadastral 0100517.001.06), construcție cu suprafața de 40,9 mp (nr. cadastral 0100517.001.09).
7. **Redevența anuală – 25159 lei.**
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ constituie proprietate municipală, folosit de către Liceul de Creativitate și Inventică “PROMETEU – PROTALENT” în baza contractului nr. 4355/2005 din 11.05.2005.
9. **Cereri:** din 22.07.2019; 28.11.2019.

Notă: Terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,4275 ha, destinat pentru construcție, din str. Alexei Șciusev, 121, se formează prin separare din lotul de pământ proprietate municipală cu nr. cadastral 0100517001, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile municipale cu nr. cadastrale 0100517118, 0100517128, 0100517131, 0100517161, 0100517205, 0100517221 și 0100517260. Respectiv, în urma separării, terenul cu nr. cadastral 0100517001 constituie teren aferent construcției cu nr. cadastral 0100517.001.03.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

din 18 ianuarie 2021

Comisia a examinat proiectul de decizie „Cu privire la formarea și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Alexei Șciusev, 121, cu Instituția privată de învățământ Liceul de Creativitate și Inventică ”PROMETEU – PROTALENT” și cu Firma de creație ”TOCONO” S.R.L.” și a DECIS:

A trimite spre reexaminare pentru următoarea ședință a Comisiei dar cu prezentarea din partea Direcției a unui plan de dezvoltare acestei zone pentru a evita formarea ambuteiajelor, impedimentelor în circulația rutieră și pentru asigurarea protecției copiilor în preajma Liceului de Creativitate și Inventică ”PROMETEU – PROTALENT”.

6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA