



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea dreptului de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Valea Crucii, 22/2, C.C.G. nr. 133

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 133 (codul fiscal 1008600012660), procesul-verbal de recepție finală nr. 132 din 21.06.2002, informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100113214, planul geometric al terenului, contractul nr. 6589/2015 din 15.01.2015, planul urbanistic în volum redus, planul general aprobat privind construirea unui complex locativ de tip tronson supraetajat garajelor din str. Valea Crucii, 22/2, autorizația de construire nr. 212 din 02.11.2006, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 15.04.2016, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolele 654-659 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește dreptul de locațiune pe o perioadă nedeterminată, cu C.C.G. nr. 133, asupra loturilor din str. Valea Crucii, 22/2: nr. 1 cu suprafața de 0,0428 ha, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente și nr. 2 cu suprafața de 0,0636 ha, provizoriu, fără drept de privatizare, până la valorificarea lui după destinație, conform Planului urbanistic general dezvoltarea al municipiului Chișinău, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune pornind de la prevederile pct. 1 (plata chiriei constituie 10 % din prețul normativ al terenului). La momentul încheierii contractului de locațiune, să achite plata unică în cuantum de 10 % din valoarea terenurilor, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de locațiune asupra terenurilor la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor, conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să elibereze terenul, pe cont propriu, la cererea autorității executive a municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele teritoriului.

3. Se stabilește servitute, prin care chiriașul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. În cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor inginerești, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de locațiune.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor nou formate conform planului-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 01001130469 și 01001180408, ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în scris la:

Cooperativei de construcţie a garajelor nr. 133

nr.1 - pentru deservirea şi exploatarea construcţiilor existente; nr. 2 - provizoriu, pentru amenajare complexă

situat în sectorul: Botanica, str. Valea Crucii, 22/2

Aria loturilor: nr. 1 - 0.0428 ha;

nr. 2 - 0.0636 ha;

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99, 99, 99

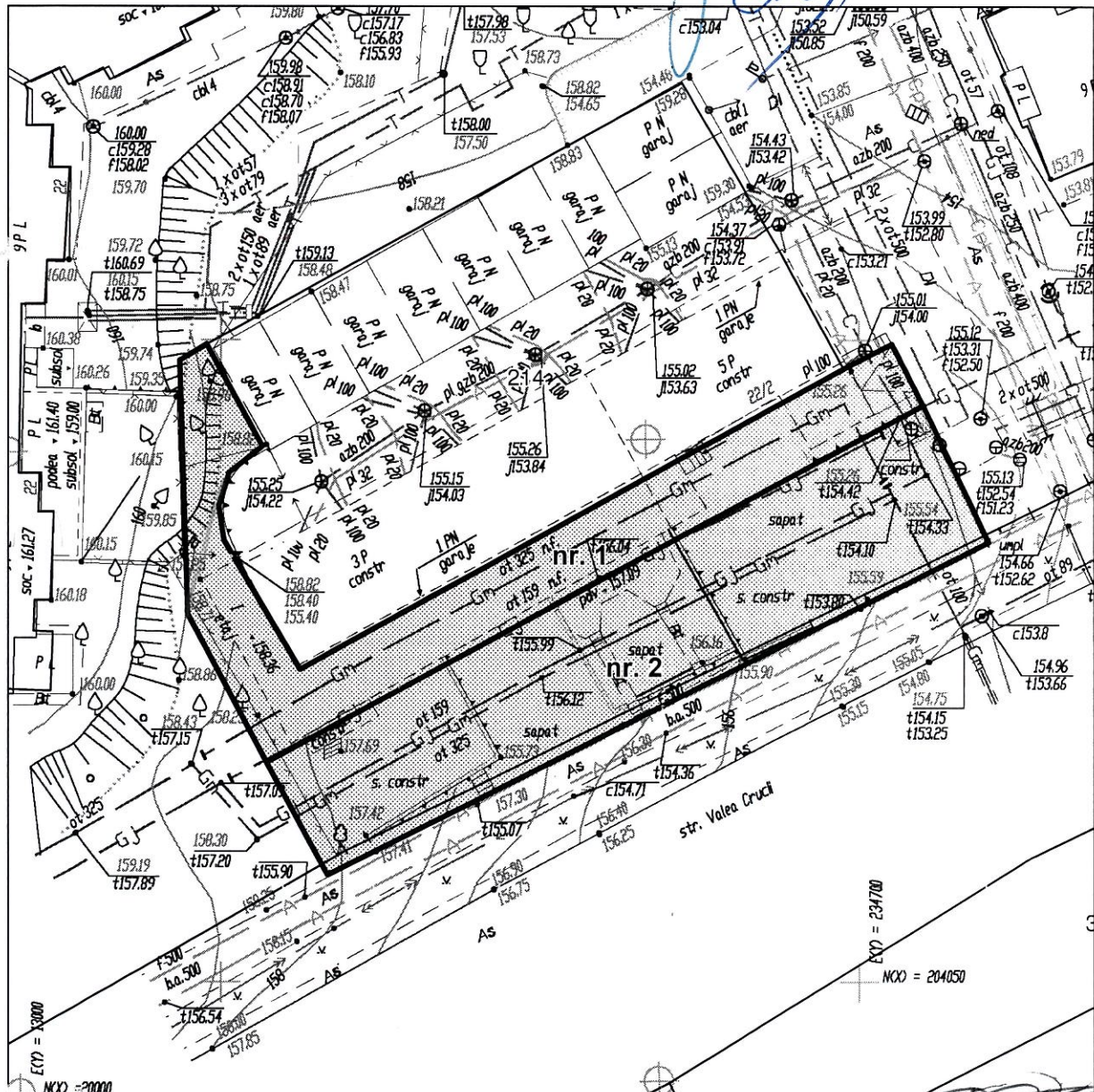
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|---------------------|
| Şeful secţiei | <i>Igor Cristal</i> |
| Specialist principal | <i>Vlad Cozma</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 142.7, 146.6, 148.1, 150.18, 154.1, 156.1, 157.8, 158.3, 159.9, 162.3, 164.3, 164.7, 165.2, 165.7, 166.2, 167.2, 168.2, 169.2, 170.2, 171.2, 172.2, 173.2, 174.2, 175.2, 176.2, 177.2, 178.2, 179.2, 180.2, 181.2, 182.2, 183.2, 184.2, 185.2, 186.2, 187.2, 188.2, 189.2, 190.2, 191.2, 192.2, 193.2, 194.2, 195.2, 196.2, 197.2, 198.2, 199.2, 200.2, 201.2, 202.2, 203.2, 204.2, 205.2, 206.2, 207.2, 208.2, 209.2, 210.2, 211.2, 212.2, 213.2, 214.2, 215.2, 216.2, 217.2, 218.2, 219.2, 220.2, 221.2, 222.2, 223.2, 224.2, 225.2, 226.2, 227.2, 228.2, 229.2, 230.2, 231.2, 232.2, 233.2, 234.2, 235.2, 236.2, 237.2, 238.2, 239.2, 240.2, 241.2, 242.2, 243.2, 244.2, 245.2, 246.2, 247.2, 248.2, 249.2, 250.2, 251.2, 252.2, 253.2, 254.2, 255.2, 256.2, 257.2, 258.2, 259.2, 260.2, 261.2, 262.2, 263.2, 264.2, 265.2, 266.2, 267.2, 268.2, 269.2, 270.2, 271.2, 272.2, 273.2, 274.2, 275.2, 276.2, 277.2, 278.2, 279.2, 280.2, 281.2, 282.2, 283.2, 284.2, 285.2, 286.2, 287.2, 288.2, 289.2, 290.2, 291.2, 292.2, 293.2, 294.2, 295.2, 296.2, 297.2, 298.2, 299.2, 300.2, 301.2, 302.2, 303.2, 304.2, 305.2, 306.2, 307.2, 308.2, 309.2, 310.2, 311.2, 312.2, 313.2, 314.2, 315.2, 316.2, 317.2, 318.2, 319.2, 320.2, 321.2, 322.2, 323.2, 324.2, 325.2, 326.2, 327.2, 328.2, 329.2, 330.2, 331.2, 332.2, 333.2, 334.2, 335.2, 336.2, 337.2, 338.2, 339.2, 340.2, 341.2, 342.2, 343.2, 344.2, 345.2, 346.2, 347.2, 348.2, 349.2, 350.2, 351.2, 352.2, 353.2, 354.2, 355.2, 356.2, 357.2, 358.2, 359.2, 360.2, 361.2, 362.2, 363.2, 364.2, 365.2, 366.2, 367.2, 368.2, 369.2, 370.2, 371.2, 372.2, 373.2, 374.2, 375.2, 376.2, 377.2, 378.2, 379.2, 380.2, 381.2, 382.2, 383.2, 384.2, 385.2, 386.2, 387.2, 388.2, 389.2, 390.2, 391.2, 392.2, 393.2, 394.2, 395.2, 396.2, 397.2, 398.2, 399.2, 400.2, 401.2, 402.2, 403.2, 404.2, 405.2, 406.2, 407.2, 408.2, 409.2, 410.2, 411.2, 412.2, 413.2, 414.2, 415.2, 416.2, 417.2, 418.2, 419.2, 420.2, 421.2, 422.2, 423.2, 424.2, 425.2, 426.2, 427.2, 428.2, 429.2, 430.2, 431.2, 432.2, 433.2, 434.2, 435.2, 436.2, 437.2, 438.2, 439.2, 440.2, 441.2, 442.2, 443.2, 444.2, 445.2, 446.2, 447.2, 448.2, 449.2, 450.2, 451.2, 452.2, 453.2, 454.2, 455.2, 456.2, 457.2, 458.2, 459.2, 460.2, 461.2, 462.2, 463.2, 464.2, 465.2, 466.2, 467.2, 468.2, 469.2, 470.2, 471.2, 472.2, 473.2, 474.2, 475.2, 476.2, 477.2, 478.2, 479.2, 480.2, 481.2, 482.2, 483.2, 484.2, 485.2, 486.2, 487.2, 488.2, 489.2, 490.2, 491.2, 492.2, 493.2, 494.2, 495.2, 496.2, 497.2, 498.2, 499.2, 500.2, 501.2, 502.2, 503.2, 504.2, 505.2, 506.2, 507.2, 508.2, 509.2, 510.2, 511.2, 512.2, 513.2, 514.2, 515.2, 516.2, 517.2, 518.2, 519.2, 520.2, 521.2, 522.2, 523.2, 524.2, 525.2, 526.2, 527.2, 528.2, 529.2, 530.2, 531.2, 532.2, 533.2, 534.2, 535.2, 536.2, 537.2, 538.2, 539.2, 540.2, 541.2, 542.2, 543.2, 544.2, 545.2, 546.2, 547.2, 548.2, 549.2, 550.2, 551.2, 552.2, 553.2, 554.2, 555.2, 556.2, 557.2, 558.2, 559.2, 560.2, 561.2, 562.2, 563.2, 564.2, 565.2, 566.2, 567.2, 568.2, 569.2, 570.2, 571.2, 572.2, 573.2, 574.2, 575.2, 576.2, 577.2, 578.2, 579.2, 580.2, 581.2, 582.2, 583.2, 584.2, 585.2, 586.2, 587.2, 588.2, 589.2, 590.2, 591.2, 592.2, 593.2, 594.2, 595.2, 596.2, 597.2, 598.2, 599.2, 600.2, 601.2, 602.2, 603.2, 604.2, 605.2, 606.2, 607.2, 608.2, 609.2, 610.2, 611.2, 612.2, 613.2, 614.2, 615.2, 616.2, 617.2, 618.2, 619.2, 620.2, 621.2, 622.2, 623.2, 624.2, 625.2, 626.2, 627.2, 628.2, 629.2, 630.2, 631.2, 632.2, 633.2, 634.2, 635.2, 636.2, 637.2, 638.2, 639.2, 640.2, 641.2, 642.2, 643.2, 644.2, 645.2, 646.2, 647.2, 648.2, 649.2, 650.2, 651.2, 652.2, 653.2, 654.2, 655.2, 656.2, 657.2, 658.2, 659.2, 660.2, 661.2, 662.2, 663.2, 664.2, 665.2, 666.2, 667.2, 668.2, 669.2, 670.2, 671.2, 672.2, 673.2, 674.2, 675.2, 676.2, 677.2, 678.2, 679.2, 680.2, 681.2, 682.2, 683.2, 684.2, 685.2, 686.2, 687.2, 688.2, 689.2, 690.2, 691.2, 692.2, 693.2, 694.2, 695.2, 696.2, 697.2, 698.2, 699.2, 700.2, 701.2, 702.2, 703.2, 704.2, 705.2, 706.2, 707.2, 708.2, 709.2, 710.2, 711.2, 712.2, 713.2, 714.2, 715.2, 716.2, 717.2, 718.2, 719.2, 720.2, 721.2, 722.2, 723.2, 724.2, 725.2, 726.2, 727.2, 728.2, 729.2,

27. Novin N. Grogan 11.04.2014

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea dreptului de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Valea Crucii, 22/2, C.C.G. nr. 133”

1. **Chiriaș:** C.C.G. nr. 133
2. **Adresa terenului:** str. Valea Crucii, 22/2,
3. **Termenul chiriei:** nedeterminat.
4. **Suprafața terenului:** nr. 1, cu suprafața de 0,0428 ha, și nr. 2, cu suprafața de 0,0636 ha.
5. **Destinația:** nr. 1- pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente și nr. 2 - provizoriu, fără drept de privatizare, până la valorificarea lui după destinație, conform Planului urbanistic general de dezvoltare al municipiului Chișinău, pentru amenajare complexă.
6. **Plata anuală a chiriei:** nr. 1 – 11260 lei și nr. 2 – 16731 (10 % din prețul normativ al lotului de pământ) și 10 % din valoarea terenurilor, conform raportului de evaluare.
7. **Construcții amplasate pe teren:** pe lotul nr. 1 – parțial tronsonul supraetajat.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu suprafața de 0,0428 ha și cu suprafața de 0,0636 ha, sunt proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, formate din terenul cu numărul cadastral 01001130469 aprobat prin decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** autorizația de construire nr. 212 din 02.11.2006.
10. **Cereri:** cererea din 16.10.2015.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Valea Crucii, 22/2, C.C.G. nr. 133”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Valea Crucii, 22/2, C.C.G. nr. 133”, (ca bază s-a votat 7 - pro, 1 – împotriva, 2-abținut):

propuse 2 amendamente:

1. „excluderea din proiect terenul nr. 2 și tot ce ține de acesta” (10– pro, 0 – împotriva, 0 – abținut);

2. „punctul 2 de completat cu un nou subpunct care va sună în felul următor „Să demonteze gardul construit ilegal”. (10– pro, 0 – împotriva, 0 – abținut).

În întregime s-a votat: 6 (șase) – pro, 1 (unu) – împotriva, 3 (trei)-abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA