



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare și darea în locațiune a lotului  
de pământ din str. Kiev, 11, S.C.  
„GRIN-FARM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „GRIN-FARM” S.R.L. (codul fiscal 1005600013529), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100416066, contractul nr. 5372/2010 din 29.06.2010, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare și se dă în locațiune, provizoriu, fără drept de îngrădire și privatizare, pe o perioadă nedeterminată, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,0062 ha din str. Kiev, 11, pentru exploatarea și deservirea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. S.C. „GRIN FARM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății pentru folosirea terenului, începând cu data de 29.06.2020.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să nu admită îngrădirea și ridicarea construcțiilor.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.6. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ transmis în locațiune și a celui adiacent.

2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarilor spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

**Adrian Talmaci**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare şi darea în locaţiune a lotului de pământ din str. Kiev, 11, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.”

1. **Locatar:** S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Kiev, 11.
3. **Termenul locaţiunii:** provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă nedeterminată (cu condiţia eliberării terenului la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale).
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0062 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea şi deservirea obiectivului comercial.
6. **Chiria anuală:** 1440 lei (8 % din preţul normativ), se va calcula similar plăţii de arendă, conform Metodologiei calculării preţului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcţii amplasate pe teren:** obiectiv comercial pe terenul adiacent (proprietate privată) cu numărul cadastral 0100416066.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. nr. 5372/2010 din 29.06.2010 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 29.06.2021).
9. **Cerere:** din 06.04.2020.

**Şef al Direcţiei generale**

**arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

**Svetlana Dogotaru**





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare și darea în locațiune a lotului de pământ din str. Kiev, 11, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare și darea în locațiune a lotului de pământ din str. Kiev, 11, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.” *cu propunerea de a înlocui textul „pe o perioadă nedeterminată” din pct.1 cu textul „pe o perioadă de 5 (cinci) ani”.*

9 (nouă) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA