



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la abrogarea deciziei nr. 9/20-1  
din 16.01.2019 și modificarea deciziei  
nr. 3/32-12 din 19.05.2015

Având în vedere nota informativă a consilierului municipal Roman Cojuhari, în scopul valorificării și gestionării eficiente a patrimoniului municipiului Chișinău, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 170 alin. (5) din Codul nr. 116 din 19.07.2018 „Codul administrativ al Republicii Moldova”, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/23 din 06.03.2003 „Cu privire la crearea Întreprinderi municipale „Primtrans”, decizia nr. 6/19-9 din 26.05.2020, „Privind aprobarea Statutului IM Primtrans”, deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 3/32-12 din 19.05. 2015 și nr. 9/20-1 din 16.01.2019, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/20-1 din 16.01.2019 „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/32-12 din 19.05.2015.
2. Se anulează pct. 4 și pct.5.3 din decizia nr. 3/32-12 din 19.05.2015 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al societății comerciale „TCI-PRIM,,SRL”.
3. Se împuternicește viceprimarul Ilie Ceban, pentru semnarea și perfectarea oricărui contract sau alte acte juridice necesare, în vederea executării pct. 1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Direcția juridică a Primăriei municipiului Chișinău, în comun cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și în colaborare cu Direcția generală finanțe, vor asigura în termen de 20 zile calendaristice, pregătirea actelor necesare, în vederea executării prevederilor pct. 1 și 2 din prezenta decizie, precum și anularea contractului de arendă, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „TCI-PRIM” S.R.L.
5. Se stabilește că, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, nu va elibera acte permisibile de construire, pentru terenurile menționate în deciziile nr. 3/32-12 din 19.05. 2015 și nr. 9/20-1 din 16.01.2019, iar în cazul existenței/depistării acestora, își va asuma dreptul de a le anula.
6. Se pune în sarcina Primarului General, dl Ion Ceban, constituirea Grupului de lucru cu privire la verificarea corectitudinii procedurii de privatizare a construcției separate, amplasată pe adresa: municipiul Chișinău, sectorul Centru, șos. Hîncești, 140/1 lit. G (05),

prin revizuirea/reexaminarea Procesului verbal nr. 7 al Comisiei de privatizare a încăperilor nelocuibile, date în locațiune precum și verificarea corectitudinii privatizării terenului aferent.

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**FRAȚIUNEA Partidul Acțiune și Solidaritate**

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, bir. 21, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012

---

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

Nr. RC17

din 18 decembrie 2020

**La proiectul de Decizie:**

„Cu privire la abrogarea deciziei nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei nr. 3/32-12 din 19.05.2015”

La data de 09.12.2020 în adresa Consiliului municipal a parvenit scrisoare din Partea Î.M. „PRIMTRANS”.

Î.M. „PRIMTRANS” a fost fondată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/23 din 06.03.2003 „Cu privire la crearea Întreprinderi municipale „Primtrans”” primind în gestiune lotul de pământ cu suprafața de 2,922 ha, nr. cadastral 0100217.103 (decizia nr. 28/48-88 din 05.08.2005) și bunurile imobile din șoseaua Hîncești, nr. 140/1

Consiliul municipal Chișinău prin Deciziile sale nr. 3/32-12 din 19 mai 2015 și nr. 9/20-1 din 16.01.2019 fără acordul, înștiințarea, dar și un studiu cum vor afecta aceste decizii activitatea Întreprinderii exclude din gestiunea acesteia 1.2118 ha. Dintre care 0,4894 ha sunt privatizate la un preț de doar 642 938 lei iar 0.7224 ha date în arendă pe un termen de 5 ani.

Darea în arendă a terenului fără licitație nu are nici o argumentare, iar argumentarea vânzării terenului fără licitație a fost în modul formării acestuia și anume fiind format teren aferent obiectivului privat, în acest context țin să menționez:

1. Este dubioasă procedura de privatizare al bunului imobil la care este făcută trimiterea și anume Procesului verbal nr. 7 al Comisiei de privatizare a încăperilor nelocuibile din 19 decembrie 2014 prin care 467.6 m<sup>2</sup> sunt privatizați la preț de doar 467 600 lei. (cca 52 Eur/m<sup>2</sup>)
2. Nu este clar, cum pentru deservirea unei construcții de 467.6 m<sup>2</sup> este format un teren de 7 224 m<sup>2</sup>.

Este de menționat că terenul atât privatizat cât și dat în arendă are codul de reglementare R6, iar în cazul gestionării eficiente ale acestora, veniturile Municipiului ar fi considerabil mai mari.

Un alt factor ce impune elaborarea Deciziei este – Eliberarea de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Certificatului de urbanism nr202i/20 din 29.06.2020. Conform Certificatului pe terenurile menționate, atât cel privatizat cât și din arendă urmează a fi proiectat un complex rezidențial conform reglementărilor documentației de urbanism. Astfel în caz de construcția acestui complex primăria va pierde și lotul din arendă.

Prevederile Deciziei:

- Abrogarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/20-1 din 16.01.2019 „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/32-12 din 19.05.2015.
- Anularea pct. 4 și pct.5.3 din decizia nr. 3/32-12 din 19.05.2015 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al societății comerciale „TCI-PRIM,,SRL”.
- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, nu va elibera acte permisibile de construire, pentru terenurile menționate în deciziile nr. 3/32-12 din 19.05. 2015 și nr. 9/20-1 din 16.01.2019, iar în cazul existenței/depistării acestora, își va asuma dreptul de a le anula.
- Constituirea Grupului de lucru cu privire la verificarea corectitudinii procedurii de privatizare a construcției separate, amplasată pe adresa: municipiul Chișinău, sectorul Centru, șos. Hîncești, 140/1 lit. G (05), prin revizuirea/reexaminarea Procesului verbal nr. / al Comisiei de privatizare a încăperilor nelocuibile, date în locațiune precum și verificarea corectitudinii privatizării terenului aferent.

În urma celor menționate mai sus, vă propunem spre examinare și aprobare proiectul de Decizie „ Cu privire la abrogarea deciziei nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei nr. 3/32-12 din 19.05.2015”.

Proiectul de Decizie are toate avizele necesare.

**Președinte comisia buget, economie,  
finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor,  
consilier al fracțiunii PAS în CMC**

**Roman COJUHARI**  




CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

---

**A V I Z**

din « 21 » 12 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la anularea deciziei CMC nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei CMC nr. 3/32-12 din 19 mai 2015”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul *pozitiv* la proiectul de decizie „Cu privire la anularea deciziei CMC nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei CMC nr. 3/32-12 din 19 mai 2015”, examinat și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6 – pro, — – contra, — – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretar de ședință

Vasile Grădinaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 22 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la abrogarea deciziei nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei nr. 3/32-12 din 19.05.2015”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la abrogarea deciziei nr. 9/20-1 din 16.01.2019 și modificarea deciziei nr. 3/32 12 din 19.05.2015”.

6 – pro, 0 – împotriva, 1 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO