



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la inițierea elaborării
Registrului electronic unic de evidență a
patrimoniului municipiului Chișinău

Având în vedere necesitatea stringentă de elaborare a unui Registru electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului Chișinău, în temeiul art. 6 (4) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Cu privire la statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (3) și 19 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Cu privire la statutul alesului local”, Legea nr. 354 din 28.10. 2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 1543 din 25.02.1998 „Cu privire la cadastrul bunurilor imobile”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se pune în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău:

1.1. Elaborarea, pregătirea și prezentarea către Direcția generală finanțe, a unui calcul estimativ referitor la implementarea Registrului electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului, proprietate a autorității publice locale;

1.2. Elaborarea și pregătirea, în colaborare cu Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare, Registrului de bunuri imobile, proprietate a autorității publice locale, a căror drepturi nu sunt înregistrate în cadastrul bunurilor imobile a municipiului Chișinău;

1.3. Prezentarea Direcției generale finanțe, a unui calcul estimativ ce ține de implementarea procedurii de înregistrare de stat a drepturilor asupra bunurilor imobile, care nu sunt înregistrate în cadastrul bunurilor imobile a municipiului Chișinău.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va implementa un compartiment, parte integrantă a Registrului unic de evidență a patrimoniului, destinat contractelor cu drept de locațiune și comodat a patrimoniului municipal.

3.Direcția generală economie, comerț și turism va colabora cu Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare, în vederea implementării unui compartiment, parte integrantă a Registrului unic de evidență a patrimoniului, destinat fondului funciar, proprietate a municipiului Chișinău.

4.Direcția generală finanțe va identifica și va planifica sursele financiare necesare pentru anul 2021, în scopul elaborării și implementării Registrului electronic unic de evidență a patrimoniului, precum și pentru implementarea procedurii de înregistrare de stat a drepturilor asupra bunurilor imobile, aflate în proprietatea municipiului Chișinău.

5.Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului general, Ion Ceban.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

Cu privire la inițierea elaborării Registrului electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului Chișinău

Conform cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”, dar și a celui mai recent Raport a Direcției generale economie, comerț și turism privind rezultatele inventarierii bunurilor imobile, aflate în proprietatea municipiului Chișinău la situația din 01.01.2019, în care este prezentată situația patrimoniului public municipal, în mod rezumativ, vom specifica că din numărul total de **1588** obiecte nelocative, numărul obiectelor înregistrate sunt doar: **787**, cu suprafața de 1 528 911,03 mp. Cele neînregistrate în patrimoniul public municipal rămân a fi la un număr de **801** de obiecte.

Constatăm că, neînregistrarea patrimoniului public municipal, are consecințe și ratări anuale de venituri considerabile la bugetul municipal Chișinău, prin neimpozitarea tuturor bunurilor imobile, contabilizarea neconformă a angajamentelor persoanelor care dețin în folosință proprietate publică, precum și a soldurilor datoriiilor privind relațiile de arendă/folosință și vânzare a terenurilor, neîncasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică, aferente bunurilor imobile, aflate în folosința persoanelor fizice și juridice, evidența contabilă irelevantă a bunurilor imobile, precum și nedeterminarea responsabilităților persoanelor implicate în procesul de administrare a patrimoniului public.

În urma celor relatate mai sus, considerăm o necesitate stringentă implementarea procedurii de înregistrare de stat a drepturilor asupra bunurilor imobile, care nu sunt fixate în cadastrul bunurilor imobile a municipiului Chișinău, în acest context solicităm elaborarea un Registru electronic unic de evidență a patrimoniului, care să includă toate tipurile de bunuri, proprietate a autorității publice locale a municipiului Chișinău, cum ar fi cele din fondul nelocativ, locativ, fondul de bunuri ale SA, în care autoritatea municipală Chișinău deține cote-părți, fondul întreprinderilor municipale, fondul locuințelor sociale, fondul funciar și altele după caz.

Considerăm că impactul acestei decizii aduce doar beneficii în procesul de evidență strictă a patrimoniului municipiului Chișinău de o importanță majoră în scopul accesului liber la informație a populației, precum și creșterea veniturilor la bugetul municipal, prin valorificarea patrimoniului deținut.

Fracțiunea ACUM Platforma DA

Consilier municipal

DOROȘ ALIONA





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ FINANȚE

nr. 97/03/2-4/40 din 17-12-2020
la nr. 172 din 17-12-2020

Dlui Doroș Aliona,
Consilier municipal
Frațiunea ACUM Platforma DA

AVIZUL

***Direcției generale finanțe a Consiliului municipal Chișinău
referitor la proiectul de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Registrului
electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului Chișinău”***

Urmare a examinării proiectului de decizie nominalizat, Direcția generală finanțe a Consiliului municipal Chișinău **în limita competențelor** Vă informează.

Pct.4 al proiectului de decizie v-a avea următorul conținut:

Direcția generală finanțe în baza materialelor prezentate de către Direcția generală economie, comerț și turism v-a înainta propuneri de determinare a sursei de venituri pentru cheltuielile menționate la elaborarea proiectului bugetului municipal.

Șef adjunct al Direcției

Olesea Pșenițchi

Vera Popușoi,
(022) 222713



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din " 21 " 12 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la inițierea elaborării Registrului electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul **pozitiv** la proiectul de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Registrului electronic unic de evidență a patrimoniului municipiului Chișinău”, examinat și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

5 – pro, — – contra, — – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretar de ședință

Vasile Grădinaru