



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la elaborarea documentației urbanistice pentru modificarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău

Având în vedere nota informativă prezentată de către dna Aliona Mandatii, consilier municipal al fracțiunii ACUM Platforma DA, în conformitate cu art. 19 lit. c) din Legea nr. 835/1996 „Cu privire la principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, alte acte normative conexe, Legea nr. 131/2015 „Cu privire la achizițiile publice”, pct. 15. al Regulamentului privind realizarea achizițiilor publice de servicii de proiectare a lucrărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 352 din 05.05.2009, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. o), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 „Cu privire la administrația publică locală”, art. 6 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 136/2016 „Cu privire la statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă inițierea elaborării documentației urbanistice pentru modificarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău din contul mijloacelor bugetare ale municipiului Chișinău.
2. Direcția generală finanțe va include în bugetul municipal pentru anul 2021 sursele financiare necesare pentru elaborarea documentației menționate în pct. 1, inclusiv cheltuielile aferente expertizării ei.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
  - 3.1. Elaborarea Planului de acțiuni privind perfectarea documentației urbanistice pentru modificarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău, ce urmează a fi aprobat de către Primarul General al municipiului Chișinău;
  - 3.2. Organizarea procedurii de desfășurare a licitației de achiziții publice a lucrărilor de elaborare a documentației urbanistice pentru modificarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

3.3. Includerea în contractul câștigătorului licitației de achiziții publice a unei condiții obligatorii privind elaborarea și perfectarea documentației urbanistice, prin implicarea consultanților și a specialiștilor licențiați în domeniul urbanismului și transportului public din cadrul instituțiilor de proiectări naționale precum și al celor recunoscuți la nivel internațional;

3.4. Prezentarea trimestrială viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău a raportului privind evoluția/etapizarea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

4. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea procesului de proiectare și aprobare a documentației, nominalizate în pct.1 al prezentei decizii, precum și a etapelor de realizare a acestuia.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Notă informativă**  
**la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău**  
**„Cu privire la elaborarea documentației urbanistice: „Modificarea Planului**  
**urbanistic general al orașului Chișinău”**

Orașul Chișinău, capitala Republicii Moldova, este centrul politic, economic, științific, educațional și cultural al republicii. Cu o pondere aproximativ de 25% din totalul populației republicii, el formează aproape jumătate din PIB național. Concentrând părți considerabile din potențialul țării și multe instrumente de influență economică, Chișinăul joacă pe plan național, rolul unui centru urban strategic în ceea ce privește ridicarea nivelului de competitivitate a activităților economice, dezvoltarea economiei teritoriilor și a țării și integrarea ei în structurile regionale și internaționale.

Prin decizia CMC nr. 68/1-1 din 22.03.2007 a fost aprobat Planul de Amenajare a Teritoriului municipiului Chișinău.

Prin decizia CMC nr. 68/1-2 din 22.03.2007 a fost aprobat Planul Urbanistic General al orașului Chișinău ca document fundamental cu caracter director, fără componenta reglementatoare. (perioada de valabilitate a PUG Chișinău 2007-2025).

Prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008 a fost aprobat Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău (*cu caracter regulatoriu*), urmând să fie aplicat pe tot teritoriul orașului, cu excepția Zonei Centrale Istorice. (Conform prevederilor legislației *Regulamentul local de urbanism este ansamblul documentelor scrise, care detaliază și explică componentele reglementatoare ale planurilor urbanistice generale și zonale aprobate, inclusiv condițiile ce trebuie să fie respectate la aplicarea acestora*). De fapt, RLU aprobat, neavând reglementări clare și bine argumentate, în multe cazuri este în contradicție cu prevederile PUG Chișinău, creînd situații incerte la desfășurarea operațiunilor de urbanism și la autorizarea executării lucrărilor de construcție. Aplicarea prevederilor RLU în practică a favorizat procesul de valorificare haotică a teritoriului, provocând conflicte între dezvoltatori și locuitorii orașului. La emiterea actelor permissive pentru construcții nu se ține cont de principiile dezvoltării sustenabile și durabile a localității.

Planul Urbanistic Zonal Centru și Schema complexă a transporturilor (părți componente ale Planului urbanistic general cu caracter reglementator) nu au fost aprobate de către CMC, deoarece Ministerul Culturii al RM și Academia de Științe a Moldovei au emis avize nefavorabile.

Prin decizia nr. 4/19 din 21.12.2015, în baza proiectului elaborat de către I.M.P. „Chișinăuproiect”, obiectivul nr. 3118 „Analiza Planului urbanistic general actual și formarea caietului de sarcini pentru reactualizarea acestuia”, Consiliul

municipal Chișinău a dispus elaborarea proiectului privind reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău.

Ulterior, prin decizia nr. 15/9 din 22.12.2017, cu modificările operate prin decizia nr. 5/15 din 24.07.2018, Consiliul municipal Chișinău a aprobat caietul de sarcini pentru elaborarea Concepției de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău. La moment proiectul este în proces de elaborare Fază I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042.

Pe parcursul anilor precedenți în teritoriul orașului Chișinău și teritoriul municipiului în întregime se constată multiple schimbări în structura economică și socială, situația demografică, concomitent se schimbă și cerințele locuitorilor municipiului privind calitatea vieții. Nerealizarea prevederilor PUG, în special, privind dezvoltarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare, transportului public și amenajarea spațiilor publice, lipsa programelor complexe de dezvoltare a localității, a agravat situația ecologică și a scăzut nivelul calității vieții locuitorilor.

DGAURF a determinat 25 de zone mari, pentru care în conformitate cu RLU este necesar a elabora documentații de urbanism de nivel PUZ / PUD. La moment încă nu sunt stabilite prioritățile privind întocmirea lor. Una din posibilități este de a invita persoanele interesate (comunități locale, dezvoltatori imobiliari) în a contribui la elaborarea sau finanțarea acestor lucrări. Documentații de urbanism pentru zonele ne atractive vor trebui realizate de PMC.

La momentul actual, sistematizarea spațială a municipiului Chișinău nu corespunde standartelor privind nivelul de calitate a teritoriilor urbanizate, reflectate în ultimele documente de nivel mondial și european și recomandate pentru aplicare la nivel național: Noua Agendă Urbană a UE (Conferința de la Amsterdam din 30.05.2016) și Noua Agendă Urbană, Habitat III (Conferința ONU din 20.10.2016).

Totodată, în perioada precedentă: au fost elaborate și aprobate un șir de documente urbanistice privind dezvoltarea localităților din componența municipiului Chișinău, care nu sunt corelate cu prevederile directorii ale PAT mun. Chișinău și PUG or. Chișinău; este în curs de implementare proiectul transfrontalier a gazoductului Ungheni-Chișinău; este în curs de elaborare Concepția de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău; în curs de implementare proiectul „Chișinău Oraș Verde – Planificare Strategică” și alte proiecte importante pentru municipiul Chișinău.

Schimbările produse în timp, precum și apariția unor viziuni și cerințe noi referitoare la sistematizarea spațiului urban, necesitatea corelării programelor de dezvoltare a or. Chișinău și a localităților din componența mun. Chișinău, condiționează necesitatea elaborării Strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău și modificarea Planului Urbanistic General al orașului Chișinău,

elaborarea și aprobarea Planurilor urbanistice zonale pentru teritoriile cu disfuncții, destinate revitalizării și dezvoltării.

În scopul inițierii procedurii de achiziții publice, stabilirii sarcinilor și etapelor de elaborare a documentației se propune pentru proiectul deciziei privind elaborarea Strategiei de dezvoltare a teritoriului municipiului Chișinău și modificarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

**Consilier municipal**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aliona Mandatii', written in a cursive style.

**Aliona Mandatii**