



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unei
încăperi din str. București, 68 lit. A (etajul 5),
Instituției Publice Filarmonica Națională
„Serghei Lunchevici”

Având în vedere demersul Instituției Publice Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici” nr. 02-120/6277 din 06.10.2020, demersul Direcției Cultură a Consiliului Municipal Chișinău nr. 03-03/109 din 23.10.2020, nota informativă a viceprimarului de ramură nr. 07-11/188 din 05.11.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/188 din 07.12.2020, în conformitate cu pct. 23 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală (în redacție nouă), aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, în temeiul art. 1251 pct.1 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 (1) și (2), pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, până la finisarea reparației capitale a edificiului filarmonicii, fără drept de privatizare, Instituției Publice Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici”, încăperea nelocativă cu suprafața totală de 32,8 mp din incinta Direcției Cultură a Consiliului Municipal Chișinău din str. București, 68 lit. A (etajul 5), numărul cadastral 0100520.274, cu valoarea contabilă de 48497,1 lei, pentru desfășurarea activităților artistice ale filarmonicii. Plata chiriei va fi calculată începând cu data de 01.10.2020, cu aplicarea coeficientului de piață K_4 - .

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct.1.

3. Prezenta decizie își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheiere a contractului de locațiune.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău şi Direcţia Cultură a CMC vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 07 – 11/188

din 07.12.2020

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie «Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. București, 68 lit. A (etajul 5) Instituției Publice Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici”», cu setul de acte anexat,

- termenul – până la finisarea reparației capitale a edificiului filarmonicii;
- suprafața – 32,8 mp, nr. cadastral 0100520.274, valoarea contabilă de 48497,1 lei;
- destinația – pentru desfășurarea activităților artistice ale filarmonicii;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Direcția Cultură;
- plata chiriei va fi calculată începând cu data de 01.10.2020.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,5	951,41 / 31206,08
Legea bugetului de Stat pentru 2020	0,5	317, 14 / 10402,03

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile nr. 02-120/6277 din 06.10.2020, nr. 03-03/109 din 23.10.2020, nota informativă a viceprimarului de ramură nr. 07-11/188 din 05.11.2020.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

AVIZ

din «18» 12 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. București, 68 lit A (etajul 5), Instituției Publice Filarmonica Națională ”Serghei Lunchevici””.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul **pozitiv** la proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. București, 68 lit A (etajul 5), Instituției Publice Filarmonica Națională ”Serghei Lunchevici””, examinat și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6 – pro, — – contra, — – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretar de ședință

Vasile Grădinaru