



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului  
de bilanț a apartamentelor privatizate  
din evidența contabilă a Autorităților administrației  
publice locale și a Direcției generale  
locativ-comunală și amenajare

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău în anul 2012 și în anul 2013, ca urmare a misiunii de audit cu titlul „Evaluarea procesului de gestionare a fondului locativ din municipiul Chișinău, inclusiv a spațiilor comune și teritoriilor adiacente, prin prisma sistemului de control intern, punând accent pe utilizarea resurselor umane implicate în proces și aspectele financiare aferente” privind excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe (clădirilor) cu apartamente privatizate, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude din evidența contabilă a Autorităților administrației publice locale și a Direcției generale locativ-comunală și amenajare costul de bilanț al imobilelor privatizate, indicate în col. nr. 2, 3 și 4 din anexă.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare:
  - 2.1. Va asigura administrarea imobilelor nominalizate în anexă.
  - 2.2. Va transmite în condominiu imobilele specificate în pct. 2.1. Asociațiilor de coproprietari în condominiu la solicitarea acestora, iar în cazul în care nu este obligatorie instituirea Asociațiilor de coproprietari în condominiu, va recunoaște dreptul de proprietate privată a proprietarilor de încăperi izolate asupra construcțiilor menționate.
  - 2.3. Va introduce modificările necesare în evidența fondurilor fixe.
3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău va înregistra modificările operate în dosarele de inventariere a imobilelor specificate în anexă.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

| Nr.<br>d/o | Adresa conform Registrului<br>fondurilor fixe | Anul dării în<br>exploatare | Costul rezidual<br>(lei) | Nr. cadastral  | Adresa conform Registrului<br>bunurilor imobile | Mențiuni     |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------|
|            |                                               |                             |                          |                |                                                 |              |
| 1.         | 2.                                            | 3.                          | 4.                       | 5.             | 6.                                              | 7.           |
| 1.         | str. V. Horea, 6                              | 1960                        | 26 025,08                | 0100102.158.01 | str. V. Horea, 6                                | ÎMGFL nr. 3  |
| 2.         | bd. Cuza-Vodă, 15/5                           | 1976                        | 5 169 013,88             | 0100112.128.01 | bd. Cuza-Vodă, 15/5                             | ÎMGFL nr. 5  |
| 3.         | str. A. Șciusev, 62A                          | 1918                        | -                        | 0100204.121.01 |                                                 |              |
| 4.         | str. A. Șciusev, 62B                          | 1918                        | -                        | 0100204.121.02 |                                                 |              |
| 5.         | str. A. Șciusev, 62V                          | 1918                        | -                        | 0100204.121.03 | str. A. Șciusev, 62                             | ÎMGFL nr. 8  |
| 6.         | str. A. Șciusev, 62D                          | 1918                        | -                        | 0100204.121.05 |                                                 |              |
| 7.         | str. A. Șciusev, 62E                          | 1918                        | -                        | 0100204.121.06 |                                                 |              |
| 8.         | str. Bulgară, 20A                             | 1918                        | -                        | 0100208.256.01 | str. Bulgară, 20 (1/2)                          | ÎMGFL nr. 8  |
| 9.         | str. M. Eminescu, 14A                         | 1918                        | -                        | 0100204.228.01 |                                                 |              |
| 10.        | str. M. Eminescu, 14B                         | 1918                        | -                        | 0100204.228.02 | str. M. Eminescu, 14                            | ÎMGFL nr. 8  |
| 11.        | str. M. Eminescu, 14V                         | 1918                        | -                        | 0100204.228.03 |                                                 |              |
| 12.        | str. M. Eminescu, 14G                         | 1918                        | -                        | 0100204.228.05 |                                                 |              |
| 13.        | str. M. Eminescu, 34A                         | 1918                        | -                        | 0100204.220.01 | str. M. Eminescu, 34                            | ÎMGFL nr. 8  |
| 14.        | str. M. Eminescu, 34B                         | 1918                        | -                        | 0100204.220.02 |                                                 |              |
| 15.        | str. V. Micle, 4                              | 1928                        | -                        | 0100205.260.01 | str. V. Micle, 4                                | ÎMGFL nr. 8  |
|            |                                               |                             | -                        | 0100205.260.02 |                                                 |              |
| 16.        | str. V. Alecsandri, 113A                      | 1918                        | -                        | 0100205.084.01 | str. V. Alecsandri, 113                         | ÎMGFL nr. 8  |
| 17.        | str. Vl. Pîrcălab, 33A                        | 1918                        | -                        | 0100204.423.01 | str. Vl. Pîrcălab, 33                           | ÎMGFL nr. 8  |
| 18.        | str. Gh. Asachi, 26/0A                        | 1923                        | 986,17                   | 0100212.143.01 | str. Gh. Asachi, 26/1                           | ÎMGFL nr. 10 |
| 19.        | str. Lech Kaczynski, 2/2                      | 1962                        | 1 515 007,31             | 0100216.146.01 | str. Lech Kaczynski, 2/2                        | ÎMGFL nr. 12 |
| 20.        | str. V. Cheltuială, 7/0A                      | 1974                        | 1 217 327,85             | 0100202.116.01 | str. V. Cheltuială, 7                           | ÎMGFL nr. 12 |
| 21.        | str. A. Șciusev, 125A                         | 1918                        | -                        | 0100517.132.01 | str. A. Șciusev, 125                            | ÎMGFL nr. 13 |

| 1.  | 2.                                            | 3.   | 4.           | 5.             | 6.                                           | 7.              |
|-----|-----------------------------------------------|------|--------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 22. | str. V. Cheltuială, 7/0A                      | 1974 | 1 217 327,85 | 0100202.116.01 | str. V. Cheltuială, 7                        | ÎMGFL nr. 12    |
| 23. | str. A. Șciusev, 125A                         | 1918 | -            | 0100517.132.01 | str. A. Șciusev, 125                         | ÎMGFL nr. 13    |
| 24. | str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 21A | 1918 | -            | 0100521.258.01 | str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 21 | ÎMGFL nr. 13    |
| 25. | str. N. Iorga, 12A                            | 1918 | -            | 0100521.162.01 | str. N. Iorga, 12                            | ÎMGFL nr. 13    |
| 26. | str. S. Lazo, 15A                             | 1960 | 41 382,15    | 0100520.158.01 | str. S. Lazo, 15                             | ÎMGFL nr. 13    |
| 27. | str. Braniștii, 7/1                           | 1971 | 162 256,42   | 0100424.256.01 | str. Braniștii, 7/1                          | ÎMGFL nr. 17    |
| 28. | str. N. Dimo, 7/3                             | 1981 | 4 394 725,77 | 0100424.116.01 | str. N. Dimo, 7/3                            | ÎMGFL nr. 17    |
| 29. | str. Vadul lui Vodă, 17U                      | 1967 | -            | 0100424.500.01 | str. Vadul lui Vodă, 17U                     | ÎMGFL nr. 17    |
| 30. | str. Victor Crășescu, 113                     | 1961 | 17 342,06    | 0100406.193.01 | str. Victor Crășescu, 113                    | ÎMGFL nr. 21    |
| 31. | str. Doina, 150/14                            | 1960 | -            | 0100404.184.01 | str. Doina, 150/14                           | ÎMGFL nr. 21    |
| 32. | str. Doina, 179                               | 1960 | 10 403.92    | 0100406.133.01 | str. Doina, 179                              | ÎMGFL nr. 21    |
| 33. | str. A. Hâjdeu, 79 A                          | 1918 | -            | 0100419.241.01 | str. A. Hâjdeu, 79                           | ÎMGFL nr. 22    |
| 34. | str. A. Hâjdeu, 79 B                          | 1918 | -            | 0100419.241.02 |                                              |                 |
| 35. | str. Columna, 40A                             | 1918 | -            | 0100420.415.01 | str. Columna, 40                             | ÎMGFL nr. 22    |
| 36. | str. Columna, 46B                             | 1918 | -            | 0100420.113.04 | str. Columna, 46                             | ÎMGFL nr. 22    |
| 37. | str. Columna, 48A                             | 1918 | -            | 0100420.251.01 | str. Columna, 48                             | ÎMGFL nr. 22    |
| 38. | str. Ion Pruncul, 22                          | 1918 | -            | 0100417.445.01 |                                              | ÎMGFL nr. 23    |
|     |                                               |      |              | 0100417.445.02 | str. Ion Pruncul, 22                         |                 |
|     |                                               |      |              | 0100417.445.03 |                                              |                 |
| 39. | bd. Grigore Vieru, 22/3                       | 1948 | -            | 0100419.150.01 | bd. Grigore Vieru, 22/3                      | ÎMGFL nr. 23    |
| 40. | str. Sf. Țării, 32 A, B                       | 1918 | -            | 0100148.115.01 | str. Sf. Țării, 32                           | ÎMGFL nr. 23    |
|     |                                               |      |              | 0100148.115.02 |                                              |                 |
| 41. | str. Liviu Rebreanu, 119                      | 1957 | -            | 0100307.610.01 | str. Liviu Rebreanu, 119                     | APLP nr. 54/365 |

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI  
Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ  
ȘI AMENAJARE



str. Mihai Eminescu, 33, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel: (022) 225-461, fax: (022) 220-172, e-mail: locativ.comunal@gmail.com

20199082

24.04.19 nr. 485-L

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț a apartamentelor privatizate din evidența contabilă a Autorităților administrației publice locale și a Direcției generale locativ-comunală și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău în anul 2012 și în anul 2013, ca urmare a misiunii de audit cu titlul „Evaluarea procesului de gestionare a fondului locativ din municipiul Chișinău, inclusiv a spațiilor comune și teritoriilor adiacente, prin prisma sistemului de control intern, punând accent pe utilizarea resurselor umane implicate în proces și aspectele financiare aferente” privind excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe (clădirilor) cu apartamente privatizate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului municipal Chișinău spre aprobare proiectul de decizie a CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a apartamentelor privatizate din evidența contabilă a Autorităților administrației publice locale și a Direcției generale locativ-comunală și amenajare”.

**Șef**

**Ion BURDIUMOV**



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică,  
servicii tehnice, transport, comunicații și ecologie



00023165

## AVIZ

din 08 mai 2019

La proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la excluderea costului de bilanț a apartamentelor privatizate din evidența contabilă a Autorităților administrației publice locale și a Direcției generale locativ-comunală și amenajare”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

*Cu propunerea de a anexa lista nouă cu  
adrese.*

Președinte

Alexandr COMAROV

Secretar

Vitalie MUCAN