



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea blocului
locativ nr. 30/3 din str. Independenței,
în gestiunea Asociației de coproprietari
în condominiu nr. 60/7

Având în vedere solicitarea nr. 1/5/2020 din 19.05.2020 a Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 9 (1) din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913/2000, art. 48 din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite blocul de locuit din str. Independenței 30/3 (nr. cadastral 0100113.169.01), în gestiunea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7.

2. Se pune în seama Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7 datoriile acumulate pe conturile apartamentelor, din momentul transmiterii blocului de locuințe respectiv, la balanța acesteia, cu încheierea acordurilor între prestatorii de servicii și asociație privind termenele de achitare/stingere a datoriilor.

3. Se pune în sarcina SA „Apă Canal Chișinău”, în termen de 30 zile, de la data adoptării prezentei decizii, contractarea directă cu consumatorii finali pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

4. Conducătorii întreprinderilor prestatoare de servicii (ÎM „Infocom”, ÎM Regia „Autosalubritate”, ÎCS „Premier Energy” SRI, SRI „Chișinău - Gaz”, „Termoelectrica” SA), vor perfecta, în termen de 30 de zile, de la data adoptării prezentei decizii, contracte privind prestarea serviciilor comunale precum și lichidarea, în caz de necesitate, a consecințelor avariilor în fondul locativ (proprietate privată).

5. Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău va introduce modificările respective în Registrul bunurilor imobile și în dosarul de inventariere tehnică al blocurilor de locuințe.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Notă informativă

La proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea blocului locativ nr. 30/3 din str. Independenței, în gestiunea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7”

În conformitate cu prevederile art. 22 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 9 (1) din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913/2000, art. 48 din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015.

Având în vedere solicitarea nr. 1/5/2020 din 19.05.2020 a Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7, privind transmiterea în gestiune a blocului locativ din strada Independenței nr. 30/3, prin care își exprimă nemulțumirea privind deservirea blocului și calitatea lucrărilor de salubritate efectuate de către ÎMGFL-5.

Ținând cont de faptul că ÎMGFL-5 se află în proces de insolabilitate/faliment, iar mijloacele financiare colectate pentru deservirea blocurilor aflate în gestiune sunt direcționate în cea mai mare parte pentru achitarea salariilor lichidatorului și angajaților ÎM, deseori deservirea și reparația fondului locativ nu se efectuează din lipsa mijloacelor financiare.

Ca urmare a celor expuse, propun transmiterea în gestiune a bunului imobil sus menționat, Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7. Consider necesară încurajarea inițiativelor similare parvenite de la locuitorii capitalei de autogestiune a fondului locativ din municipiul Chișinău prin acordarea deplină a suportului metodologic, juridic și chiar financiar în acest sens.

Ca urmare a celor expuse, rog susținerea proiectului de decizie.

CONSILIER CMC,
Fracțiunea PLATFORMA DA

Iurie TESA



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii
tehnice, transport, comunicații și ecologie

AVIZ

din 24.11.2020

La proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea blocului locativ nr. 30/3 din str. Independenței, în gestiunea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă *aviz pozitiv la* proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea blocului locativ nr. 30/3 din str. Independenței, în gestiunea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 60/7” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - *6* , împotriva - *0* , abținut - *0*

Președinte

Tesa Iurie

Secretar

Ivanov Dumitru