



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a lotului
de pământ din str. Grigore Ureche, [REDACTED]

Având în vedere cererile comune din anul 2018 și actele prezentate de către proprietarii/coproprietarii apartamentelor amplasate în casele de locuit din str. Grigore Ureche, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 10.08.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, declarația comună de apreciere procentuală la privatizarea terenului din 24.08.2018, în conformitate cu prevederile pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui Ș[REDACTED] Macaru (34,0%), dnei T[REDACTED] Butnaru (16,5%), dlui I[REDACTED] Butnaru (16,5%), dnei G[REDACTED] Mihalachi (16,5%), dlui A[REDACTED] Colța (16,5%) în proprietate privată comună, corespunzător procentelor specificate în declarația comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 818 mp (inclusiv 17,0 mp și 6,0 mp - servitute), din str. Grigore Ureche, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2813 (parceta cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3.4. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 1, nr. 2 și nr. 5 din balanța contabilă și gestiunea economică cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. Grigore Ureche, 55.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100421175, 0100421163, 0100421112, 0100421222 și 0100421282).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlor Ş. Macaru (34,0 %), T. Butnaru (16,5%), I. Butnaru (16,5%), G. Mihalachi (16,5%), A. Colţa (16,5%)
pentru deservirea şi exploatarea în comun a caselor de locuit şi a construcţiilor
accesorii

situat în sectorul: Rîşcani, str. Grigore Ureche, _____

Aria loturilor: 818 mp (inclusiv 17,0
mp şi 6,0 mp servitute)

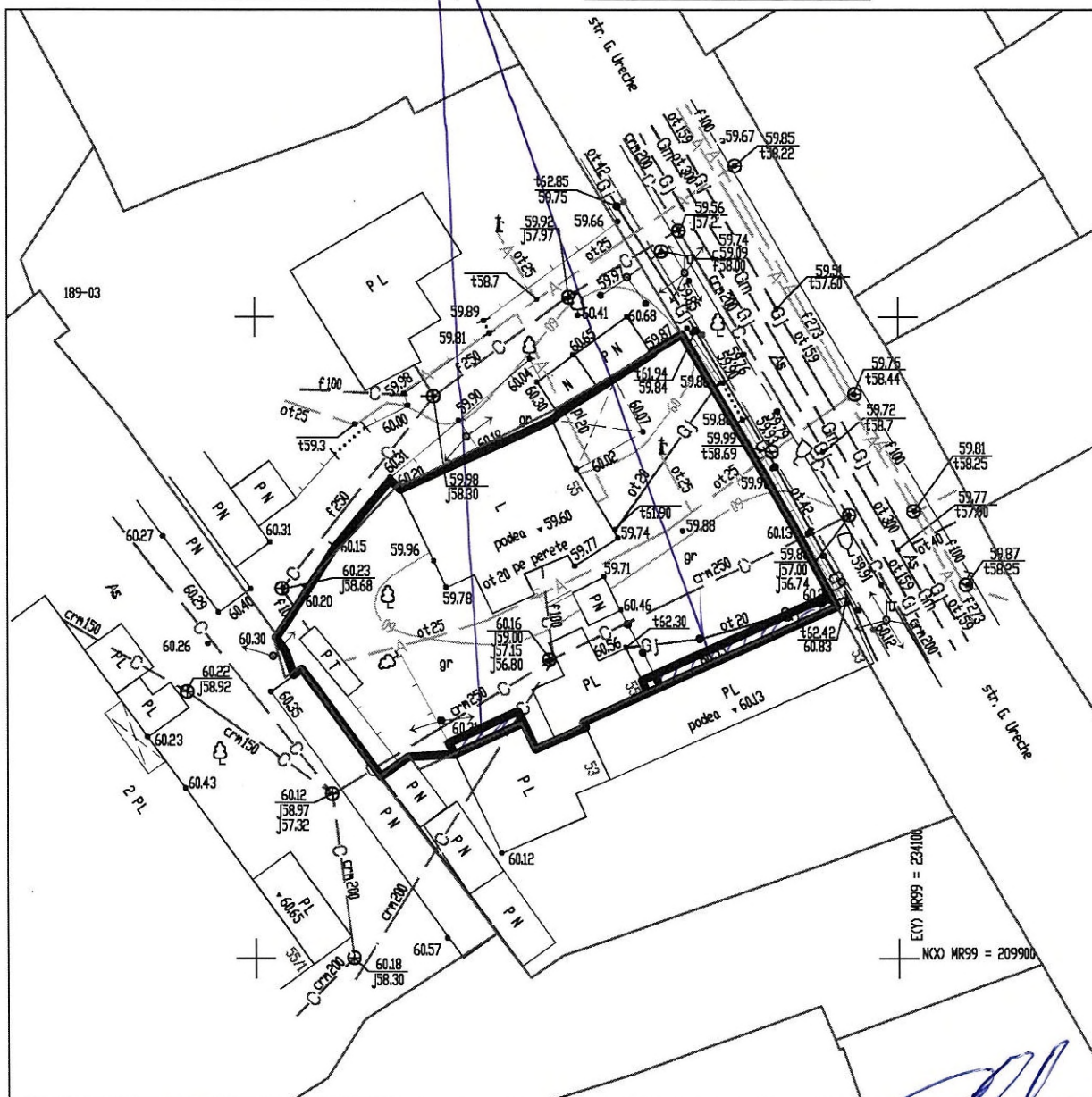
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 55



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] Sergiu Borozan

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente. Acte juridice, ce ar confirma suprafața legală asupra terenului, lipsesc.

din str. Grigore Ureche, [REDACTED] sectorul Râșcani

Solicitant Locatarii

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 55 scara 1:2000, nr. 189-03 scara 1:500

AVIZAT:

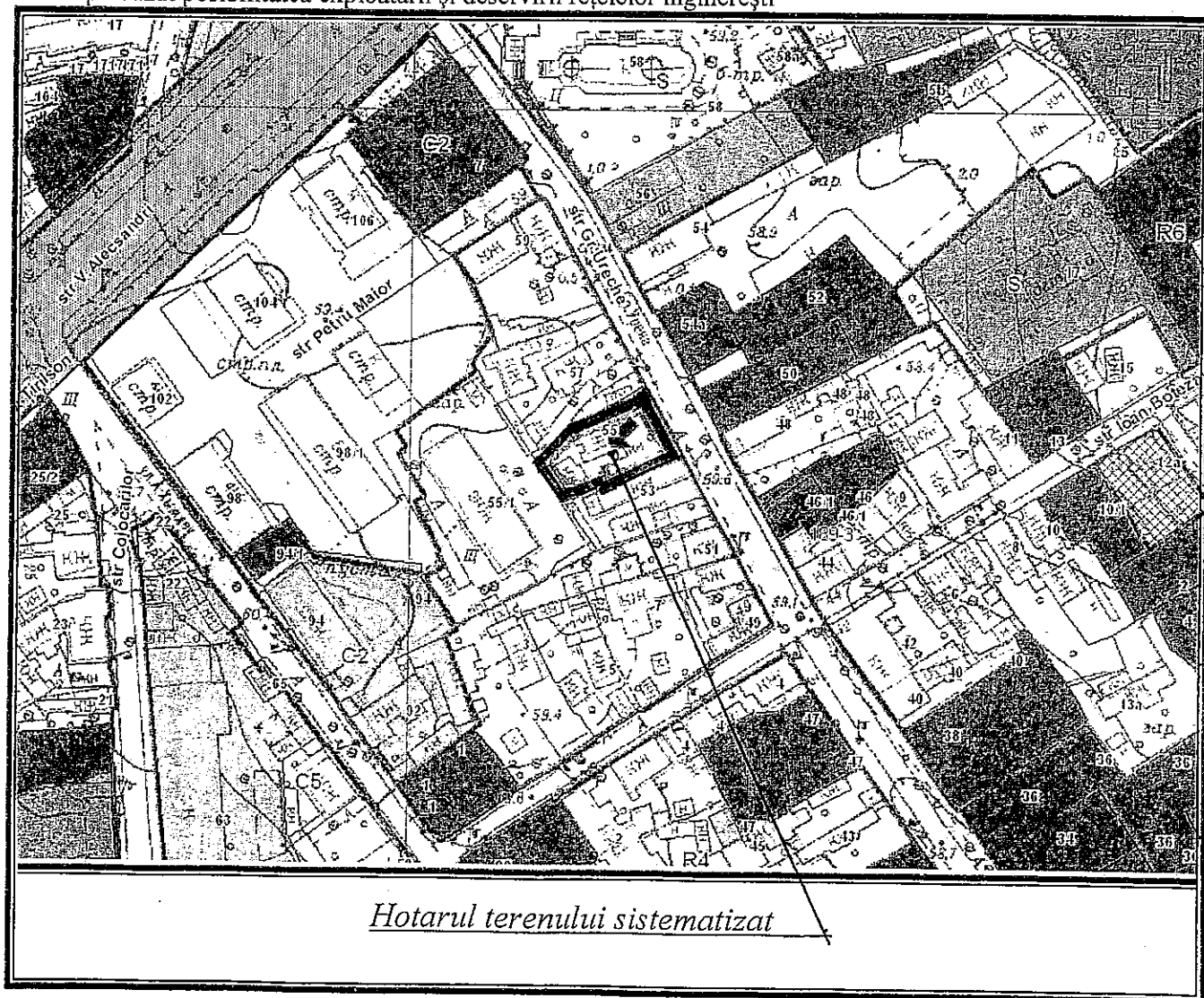
Șeful Direcției autorizarea proiectării

[Signature]

A. Cebanenco

24.07.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingierești



Șef secție *[Signature]* M. Grozavu

Specialist

[Signature]

Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Grigore Ureche, [REDACTED]”

- 1. Beneficiar(i):** dl Ș [REDACTED] Macaru (34,0%), dna T [REDACTED] Butnaru (16,5%), dl I [REDACTED] Butnaru (16,5%), dna G [REDACTED] Mihalachi (16,5%), dl A [REDACTED] Colța (16,5%).
- 2. Adresa lotului:** str. Gr. Ureche, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 818 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 818 mp (inclusiv 17,0 mp și 6,0 mp servitute) – în proprietate privată comună - ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți recalculate din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit (01), (02), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile comune din anul 2018 și actele prezentate de către proprietarii/coproprietarii apartamentelor amplasate în casele de locuit din str. Grigore Ureche, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 10.08.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, declarația comună de apreciere procentuală la privatizarea terenului din 24.08.2018, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Grigore Ureche, [REDACTED]”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Grigore Ureche, [REDACTED]”

10 (zece) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA