

4. Se exclude poziția nr. 2802 (parcele cu numărul cadastral 0100421156) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Proprietarii/coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș (zona de aplicare a servituților).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului/coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100421156, 0100421102 și 0100421282).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

Lotul nr. 1, str. Gr. Ureche, _____: comună dlor R. _____ Frunza (1/5), R. _____ Ganenco (2/10),
T. _____ Schiţco (3/10), R. _____ Gheorghieva (3/10);

Lotul nr. 2, str. Gr. Ureche, _____ - dlui V. _____ Frunză (1,0),

pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor

accesorii

situat în sectorul: Rîşcani,

Aria loturilor: 1 - 567 mp (inclusiv 98
mp servitute - acces de
ut comun); 2 - 294 mp.

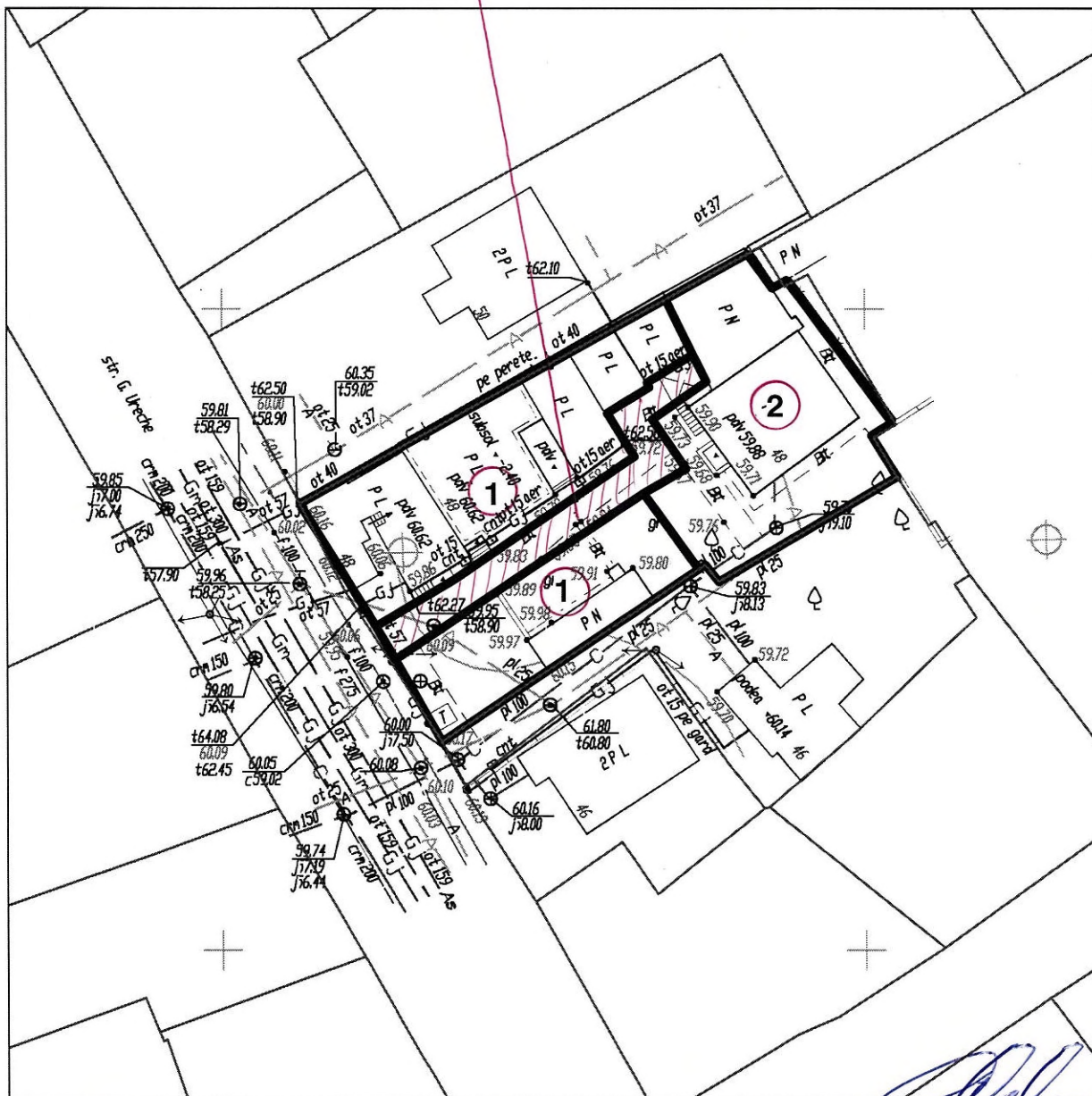
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 55



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

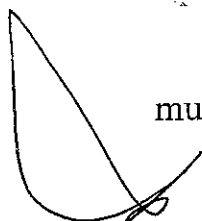
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliulul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 / Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor deținute în proprietate, nr. cad. 0100421.156.02, nr. cad.
0100421.156.03 și nr. cad. 0100421.156.04, cu acordul favorabil al tuturor
proprietarilor din curtea comună (Gr. Ureche, ■■■■■■■■■■

din str. Gr. Ureche, ■■■■■■■■■■ sectorul Rîșcani

Solicitant Frunză V ■■■■■■■■■■

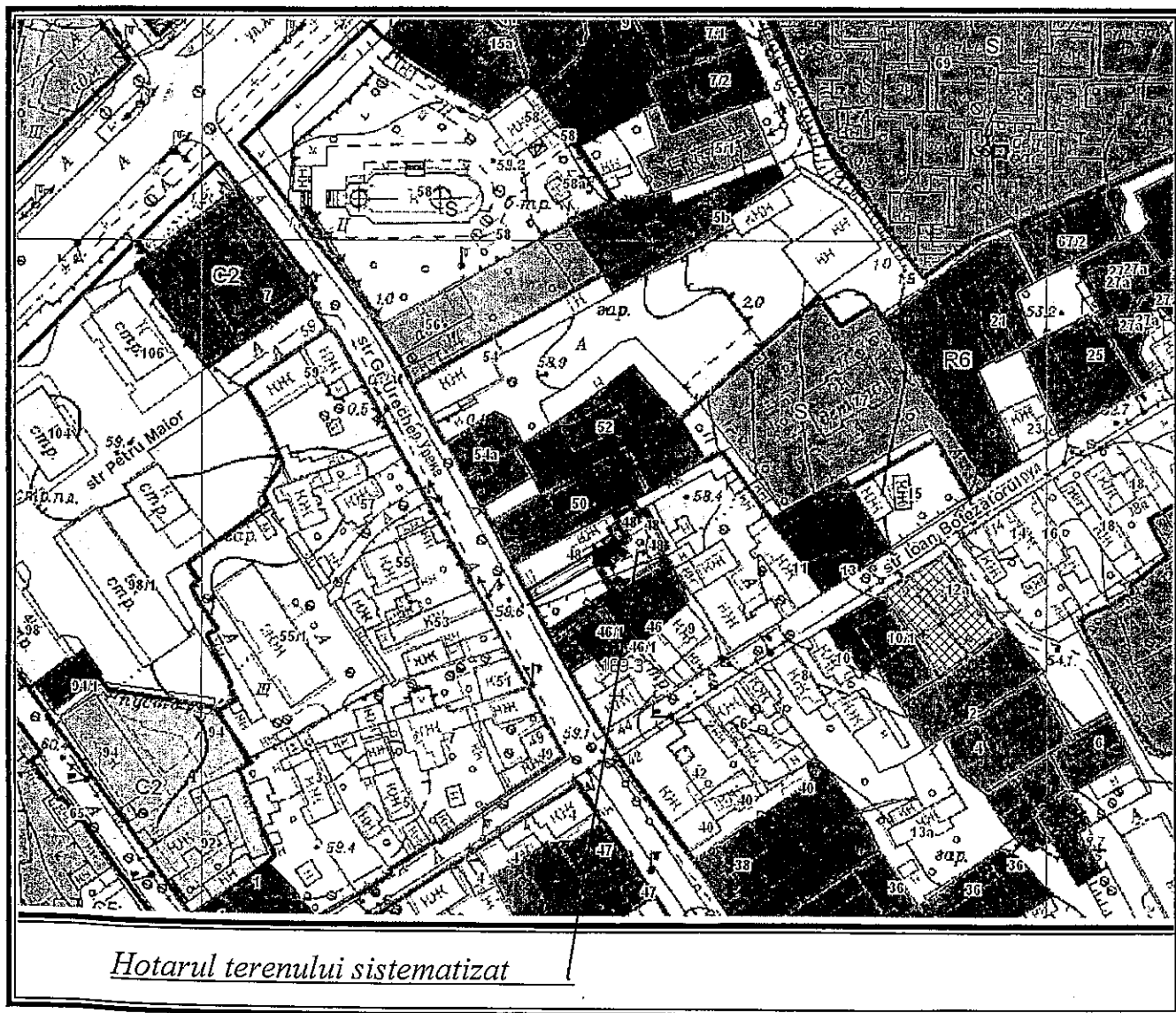
Aria terenului - mp, planșa nr. 55 scara 1:2000, nr. 189-3 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție M. Grozavu

Specialist principal V. Zaharia

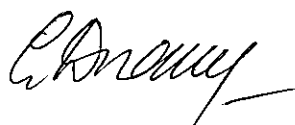
Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ
din str. Grigore Ureche, [REDACTED]”**

1. **Beneficiar(i):** dl Ra [REDACTED] Ganenco (2/10), dnele R [REDACTED] Frunza (1/5), T [REDACTED] Schițco (3/10), R [REDACTED] Gheorghieva (3/10), dl V [REDACTED] Frunză (1,0).
2. **Adresa lotului:** str. Gr. Ureche, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 861 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr.1, str. Gr. Ureche, 48: 567 mp (inclusiv 98 mp servituți) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
Lotul nr. 2, str. Gr. Ureche, 48/1: 294 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit și a construcțiilor accesorii din str. Gr. Ureche, 48, or. Chișinău și de proprietarul casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Gr. Ureche, 48/1, or. Chișinău, schemele de situație a hotarelor terenurilor ce se legalizează, elaborate la 01.08.2016 și, respectiv la 16.11.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa altor documente referitoare la suprafața terenurilor atribuite anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestora, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9 și 13 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 14 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ din str. Gr. Ureche, ■ și ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ din str. Gr. Ureche, ■”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO