



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea bunurilor  
imobile și transmiterea în  
proprietate privată a loturilor de  
pământ din str. Cetatea Chilia, [REDACTED]  
și str. Vâlcov, [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Țîrnou (numărul de identificare [REDACTED], dna T [REDACTED] Țîrnou (numărul de identificare [REDACTED] și dl A [REDACTED] Țîrnou (numărul de identificare [REDACTED] proprietari ai imobilelor din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED] declarațiile nr. 8483 și nr. 8484 din 19.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenurile municipale (domeniul privat) destinate pentru construcții din intravilan, prin separarea lotului de pământ din str. Vâlcov, [REDACTED] cu numărul cadastral [REDACTED]

- lotul cu suprafața de 744 mp (adresa poștală str. Cetatea Chilia, [REDACTED], pentru exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat (anexa nr. 1);

- lotul nr. 2 cu suprafața de 791 mp (adresa poștală str. Vâlcov, [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planul anexat (anexa nr. 2).

2. Se transmite:

2.1. În proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui V [REDACTED] Țîrnou (1/3 și 1/6) și dnei T [REDACTED] Țîrnou (1/3 și 1/6) lotul de pământ cu suprafața de 744 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] conform planului anexat (anexa nr. 1).

2.2. În proprietate privată, dlui Ar [REDACTED] Tîrnou, lotul de pământ cu suprafața de 791 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Vâlcov, [REDACTED] conform planului anexat (anexa nr. 2).

3. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 298 mp (conform planului anexa nr. 1) și suprafața de 199 mp conform planului anexat (anexa nr. 2), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se exclud pozițiile nr. 314 și nr. 315 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 503 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipal din sectorul Botanica”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra loturilor de pământ specificate în pct.1 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ și eliberarea acestora după achitarea plății funciare și după înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenurilor respective la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

6.4. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dlui V. Tîrnou şi dnei T. Tîrnou  
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Cetatea Chilia, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: 744 mp

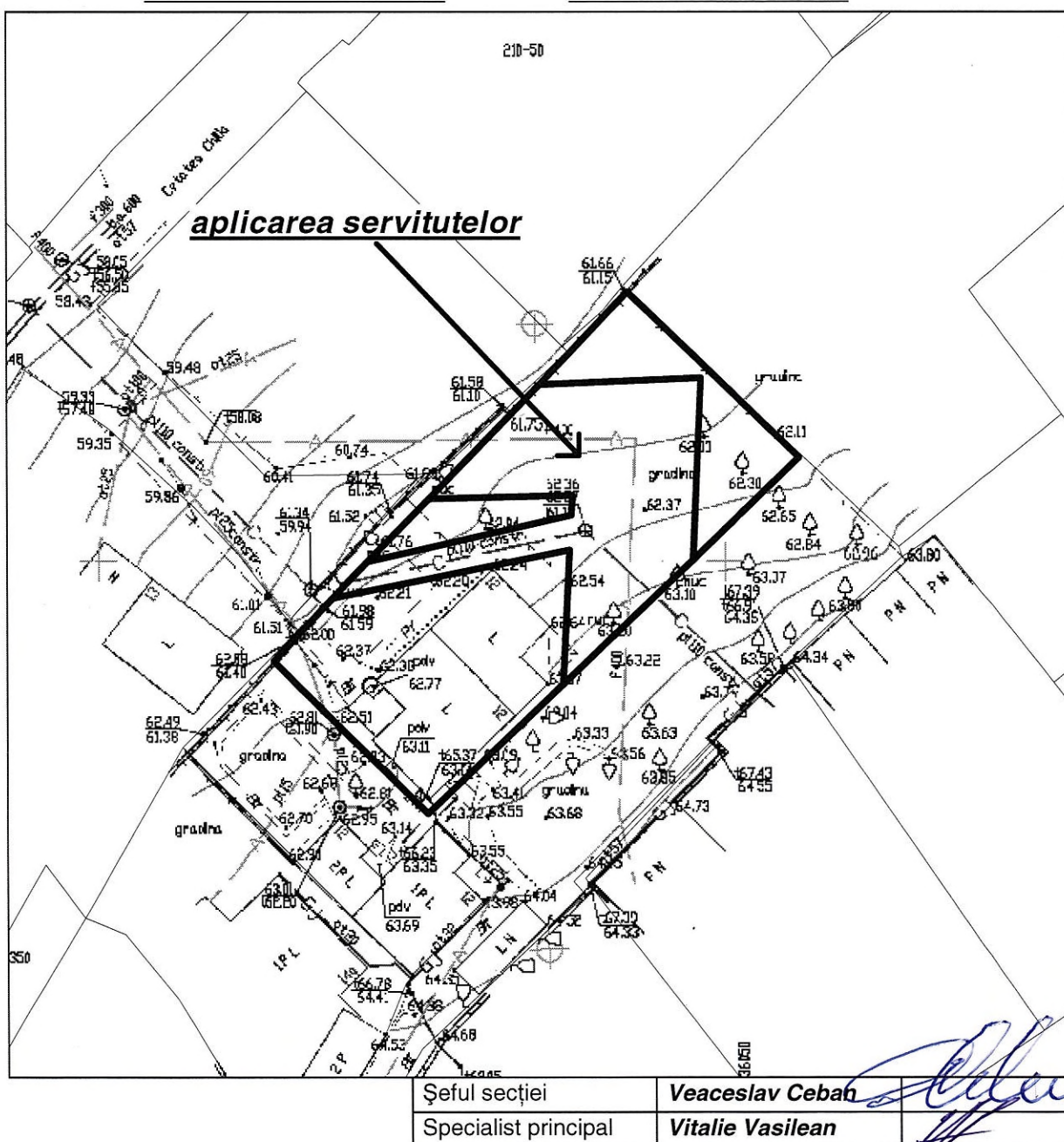
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 92



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED]”**

**1. Beneficiar(i):** dl V [REDACTED] Tîrnou (1/3 și 1/6 cotă-parte) dna T [REDACTED] Tîrnou (1/3 și 1/6 cotă-parte), dl A [REDACTED] Tîrnou (1,0 cotă-parte).

**2. Adresa lotului:** str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED]

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

**4. Suprafața legală:** -

**5. Suprafața terenului de facto:** 1535 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 744 mp (inclusiv 298 mp servitute) - în proprietate privată comună ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, (str. Cetatea Chilia, [REDACTED])

- 791 mp (inclusiv 199 mp servitute) - în proprietate privată ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, (str. Vîlcov, [REDACTED])

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 01, 02.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2004 și nr. 11/52 din 23.12.2014.

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- decizia Comitetului executiv nr. 16/1.4 din 27.08.1991;
- decizia Colegiului civil și de contencios administrativ a Curții de Apel chișinău nr. 2a-2585/2008 din 15.10.2008;
- hotărârea Judecătoriei Botanica nr. 2-4143/2014 din 05.02.2015;
- contract de donație nr. 50614 din 08.07.2016.

**10. Temeiul juridic:** Având în vedere cererea nr. 728 din 06.05.2017 și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Tîrnou, dna T [REDACTED] și dl A [REDACTED] Tîrnou (numărul de identificare [REDACTED]) proprietari ai imobilelor din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED], declarațiile nr. 8483 și nr. 8484 din 19.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

**A V I Z**

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED]”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și str. Vâlcov, [REDACTED]”

10 (zece) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA