



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea  
în proprietate privată  
comună a unui lot de  
pământ din str. Inești, ■  
dlui V ■ Botnariuc și  
dnei T ■ Lupașco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V ■ Botnariuc (numărul de identificare ■) și dna T ■ Lupașco (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Inești, 2, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V ■ Botnariuc (1/2) și dnei T ■ Lupașco (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 624 mp din str. Inești, ■ numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 30 și nr. 31 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.07.2002 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă".

4. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100511245 din 12.08.2002, eliberate dlui V ■ Botnariuc și dnei V ■ Buga.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100511245 și 0100511479).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Adrian Talmaci**



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat existent.  
Potrivit actelor terenul aferente imobilului existent cu suprafața de 620 mp a fost atribuit  
anterior în folosință în baza deciziei CMC nr. 17/14 din 25.07.2002.*

din str. Inești nr. 2 sectorul Buiucani

Solicitant B [REDACTED] Vladimir și Lupașco T [REDACTED]

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 38 scară 1:2000, nr. 166-56 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

17.01.18



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

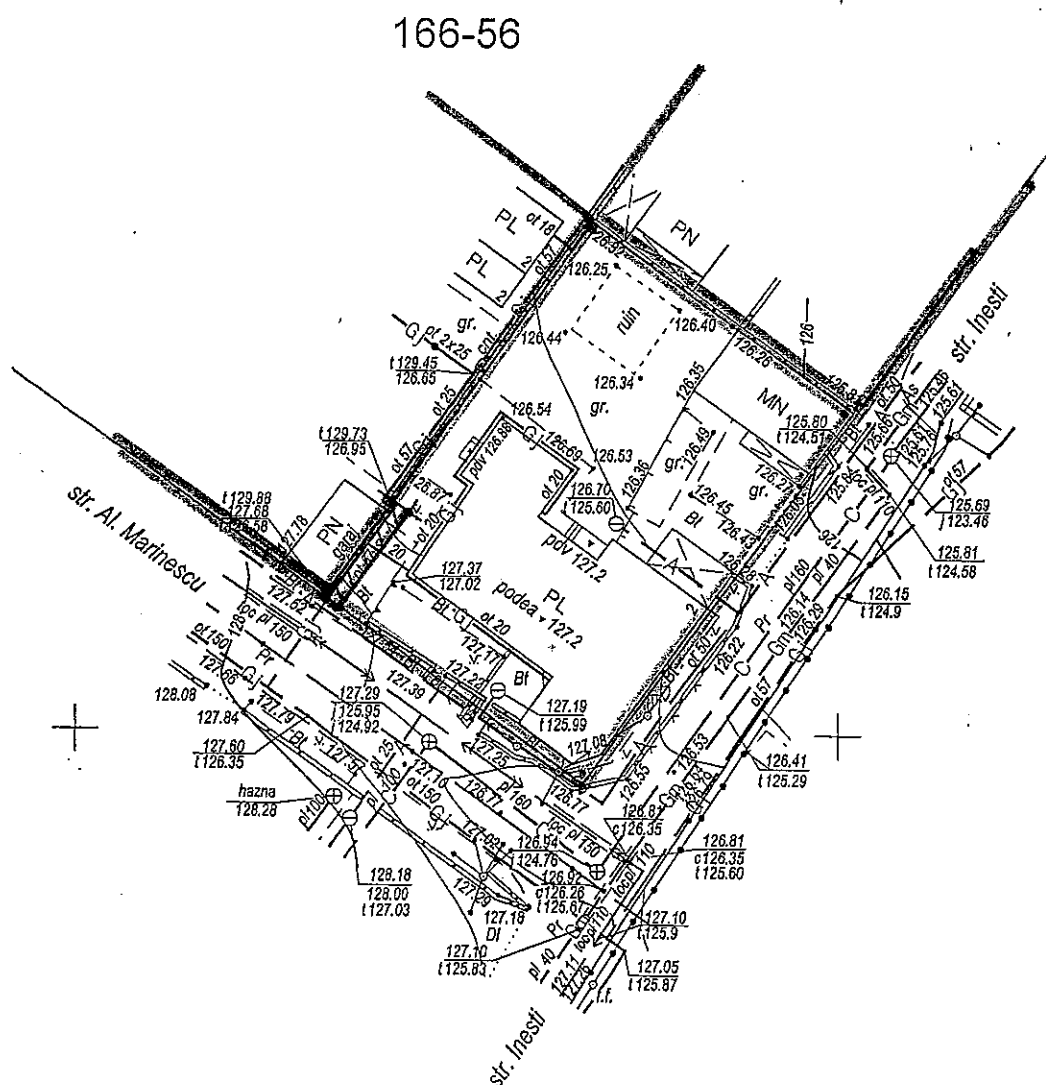
Bounegru Oleg..

**NOTĂ:**

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului locativ

Hotarul limită a terenurilor vecine – proprietate privată

### Servitutii pentru deservirea imobilului învecinat



Proiect de proiect de geografie ingineresc, elaborat in baza  
Autorizatiei nr. A45325-FIC 855

EST. 1946. PERPETUO PROIECTARE

Page 02 01 2019

Seful sectiei studierilor cercatrilor geodazice si geologice  
(ingineri) ~~pe baza instrumetului~~ tehnico edilitar si constructii

"02" 01 2018

$$E(Y)MR99 = 229350$$

N(X) MR99 = 210150

### **Notă explicativă**

referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a terenului din str. Inești, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, a fost stabilită suprafața terenului de 624 (conform deciziei CMC nr. 17/14 din 25.07.2002 a fost atribuit în folosință terenul cu suprafața de 620 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto și de construcțiile existente).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R3” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Specialist principal,  
Corina BolDESCU





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Inești, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Botnariuc și dnei T [REDACTED] Lupașco”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Botnariuc și T [REDACTED] Lupașco (cîte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Inești, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 624 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 624 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 7 mp – servituți pentru deservirea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100511245.01; 0100511245.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 17/14 din 25.07.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  1. - contract de donație nr. 4-831 din 09.02.1996;
  2. - contract de partajarea averii nr. 23728 din 30.11.2017;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-289/18 din 11.01.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 07 august 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Inești, ■ dlui V ■ Botnariuc și dnei T ■ Lupașco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Inești, ■ dlui V ■ Botnariuc și dnei T ■ Lupașco”.

7 (șapte) – pro,      0 – împotrivă,      0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO