



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a unui lot de
pământ din str. Sf.
Paraschiva, [REDACTED] dlui I [REDACTED]
Bejenari și dnei I [REDACTED]
Maximenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Bejenari (numărul de identificare [REDACTED]) și dna I [REDACTED] Maximenco (numărul de identificare [REDACTED] 9), proprietari ai imobilului din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, dlui I [REDACTED] Bejenari și dnei I [REDACTED] Maximenco, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 757 mp din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 865 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 623 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307611, 0100307612, 0100307656 și 0100307787).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlui I. Bejenari şi dnei I. Maximenco

pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Sf. Paraschiva,**

Aria lotului: **- 757 mp**

COORDONAT:

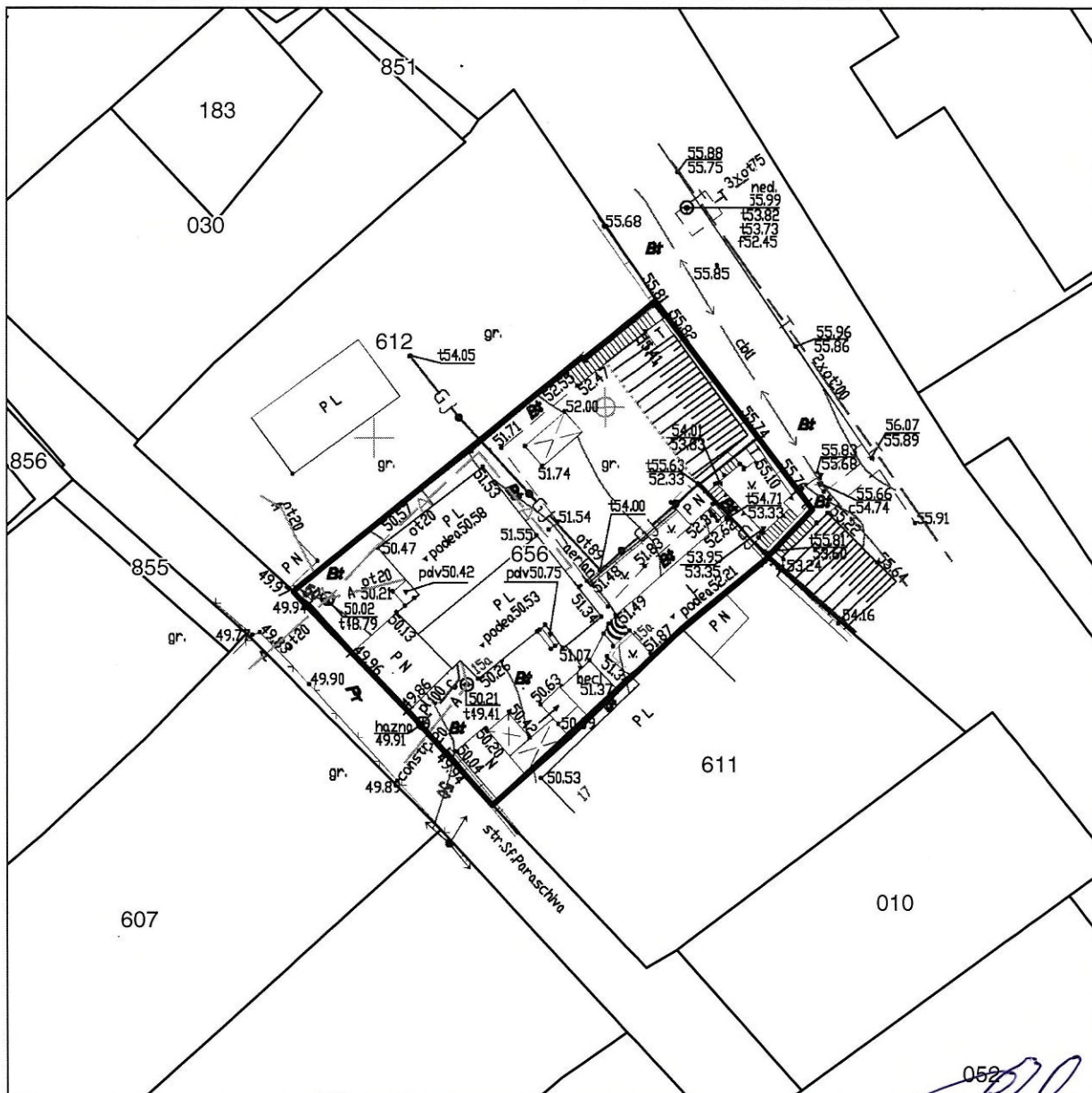
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **83**

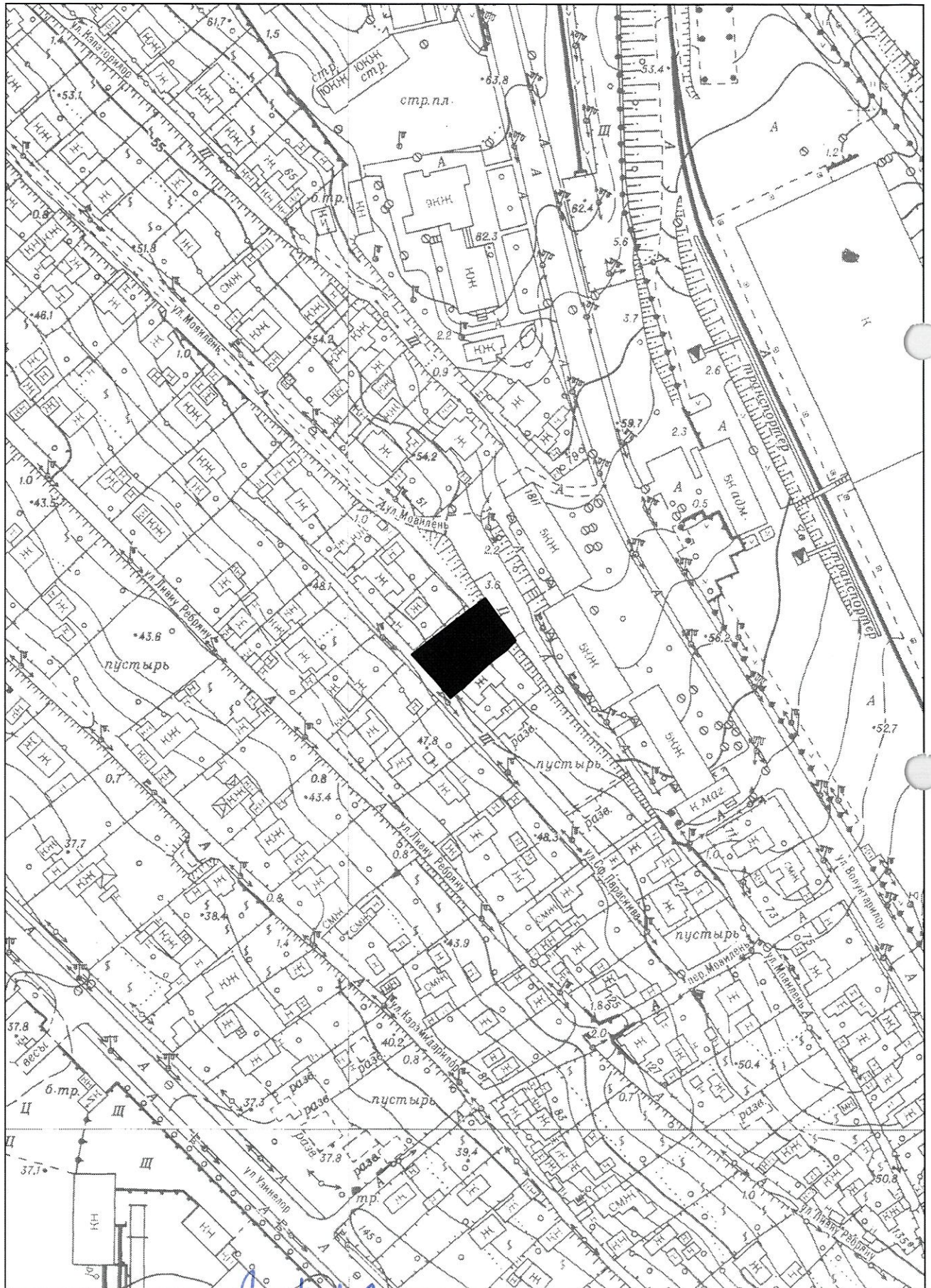


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн N. Грозави 08.07.2016

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

Ion Carпов

din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED]

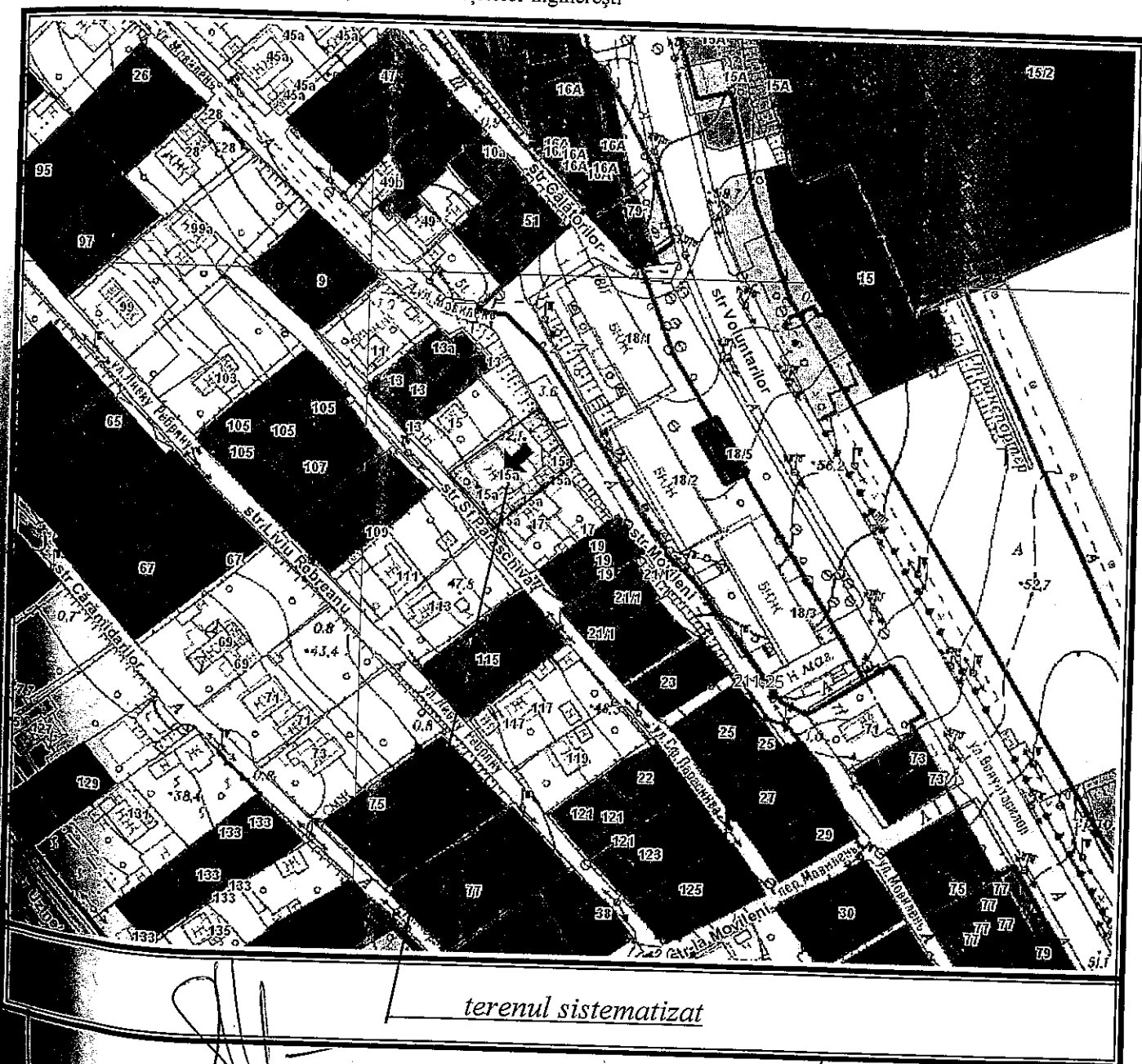
Solicitant Maximenco [REDACTED] Reședință: [REDACTED] sectorul Ciocana

Aria terenului _____ mp, planşa nr. 83 scara 1:2000, nr. 211-25 scara 1:500

Şeful Direcţiei date iniţiale
şi cercetări pentru proiectare,
construire şi exploatare

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Şef secție

M. Grozavu

Specialist principal

V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, pe verso

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bejenari și dnei I [REDACTED] Maximenco”

1. **Beneficiar(i):** I [REDACTED] Bejenari și I [REDACTED] Maximenco
2. **Adresa lotului:** str. Sf. Paraschiva, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** - 757 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 757 mp în proprietate ca urmare a cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100307656.01-0100307656.06
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 3/26 din 02.04.2013)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- hotărârea Judecătoriei s. Ciocana nr. 2-2937/2007 din 28.12.2007 și din 12.12.2008;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-10578/15 din 19.11.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bejenari și dnei I [REDACTED] Maximenco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Bejenari și dnei I [REDACTED] Maximenco”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA