



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la crearea Comisiei pentru  
efectuarea controlului legalității privatizării terenului  
ce aparține S.A. „Taxi-Service”

Având în vedere demersul consilierilor municipali din partea Partidului  
„ȘOR”, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea privind statutul municipiului  
Chișinău nr. 136 din 17.06.2016, art. 14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea  
privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.11.2006, Consiliul  
municipal DECIDE

1. Se creează Comisia pentru efectuarea controlului legalității privatizării  
terenului ce aparține Societății pe Acțiuni „Taxi-Service” la care Consiliul  
municipal Chișinău deține cota parte de acțiuni (40%), în următoarea  
componență:

**Președintele comisiei**

-

**Secretarul comisiei**

-

**Membrii comisiei**

- consilier municipal
- consilier municipal
- consilier municipal
- consilier municipal
- consilier municipal

2. Direcția management financiar, Direcția generală arhitectură, urbanism  
și relații funciare vor prezenta Comisiei informația despre procesul  
privatizării.
3. Președintele Comisiei va prezenta în termen de 2 luni Consiliului  
municipal Chișinău un raport privind constatările Comisiei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de  
ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

### S.A. „Taxi-Service”

În anul 2007, „DAAC- Hermes” S.A. a procurat acțiuni de la persoane fizice și devine acționar majoritar al „Taxi-Service” S.A. .

Începând cu anul 2007, „Taxi-Service” S.A. s-a adresat către Primăria Chișinău privind privatizarea terenului adiacent. În urma multiplelor ședințe, executivul a decis divizarea terenului adiacent prin **crearea unui bun imobil separat** cu o suprafață de 1,6 ha, ca ulterior Consiliul municipal Chișinău să decidă asupra oportunității vânzării terenului de 1,6 ha la preț de piață. Din motive necunoscute bunul imobil nu a fost creat prin separare.

Iar în anul 2014, în ajun de Crăciun, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău din **23.12.2014** a fost comercializat terenul adiacent construcțiilor din str. Calea Ieșilor, 14, cu o suprafață de 1,8602 ha, la preț normativ de 2,9 mln. lei fără a fi evaluat la preț de piață.

Pentru achitarea acestui bun a fost contractat credit de 2,7 mln. lei de la „Agrocomerț-Vest-Est” S.A.

Ulterior, terenul achiziționat a fost evaluat la preț de 82759240,0 lei, astfel, activele nete ale S.A. „Taxi-Service” la 01.01.2016 au constituit 95764,8 mii lei.

La data de 21.01.2016 a fost creată SRL „Echivalent”, cu un capital social în mărime de 100,0 lei, căreia iau fost transmise active și teren în valoare de 15,3 mln. lei, incl.:

- bunuri imobile de 2,7 mln. lei, și
- teren aferent cu o suprafață de 0,8417 ha, în valoare de 12,6 mln. lei.

Terenul nominalizat a fost cumpărat de către „DAAC HERMES” S.A. la prețul de 22,0 mln. lei. Prețul conform evaluării constituia circa 34,0 mln. lei, cumpărat de la Primărie cu 1,3 mln. lei.

La 19.06.2016 de către Adunarea Generală a acționarilor a fost luată decizia de majorare a capitalului social al societății, prin **emisii** suplimentară de acțiuni **închisă**.

În cadrul Adunării Generale s-a decis convertirea datoriei creditoare în sumă de 2,7 mln. lei a „Agrocomerț-Vest-Est” S.A.

În situația creată, Primăria municipiului Chișinău a fost practic impusă să participe cu bani lichizi la această emisie.

Astfel, întru evitarea situației de diminuare a cotei, Consiliul municipal Chișinău a participat cu 2,2 mln.lei. Prin această acțiune a fost păstrată cota de 40,0% în capitalul social al S.A. „Taxi-Service”.

E de menționat că, de fapt, cu banii din bugetul local a fost achitat costul terenului cumpărat la preț normativ.

Terenul nominalizat a fost vândut DAAC HERMES la prețul de 22,0 mln. lei, prețul conform evaluării constituia circa 34,0 mln. lei, cumpărat de la Primărie cu 1,3 mln. lei.

Astfel, din terenul total de 1,86ha al S.A. „Taxi-Service”, 45% a fost înstrăinat S.A. „DAAC Hermes”, prin intermediul SRL „Echivalent” și creat Autocentrul „Landrover-Jaguar”, în care S.A. „Taxi-Service” nu deține cotă-parte.