



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la întreprinderea măsurilor de recuperare a dreptului de proprietate publică a municipiului Chișinău asupra terenurilor înstrăinate în baza hotărârii judecătorești din 26.08.2016

Având în vedere nota informativă a fracțiunii Partidului Socialiștilor din Republica Moldova, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr.121/2007 „Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice”, în temeiul art. 14 alin. (2) literele b)–e), art. 19 alin. (4) și alin. (7), art. 29 alin.(1) lit. t), art. 75 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) literele b)-d), art. 15 alin. (1) 3) lit. b) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziției nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată depozedarea ilegală a municipiului Chișinău de bunurile imobile menționate în anexa nr. 1 a prezentei decizii.
2. Șeful Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău, dl Valeriu Bogdan va asigura, în termeni cât mai restrânși:
 - 2.1 Contestarea în instanța de judecată a actelor juridice, precum și cele subsecvente, în baza cărora municipiul Chișinău a fost depozedat de terenurile menționate în anexa nr. 1 din prezenta decizie, cu întreprinderea, în mod de urgență, a măsurilor de aplicare a sechestrului pe aceste terenuri și notarea în Registrul Bunurilor Imobile despre existența litigiului.

- 2.2 Implicarea la examinarea cererilor de chemare în judecată și alți reprezentanți ai Consiliului municipal Chișinău din cadrul Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău.
3. Primarul General, viceprimarul de ramură, secretarul consiliului municipal, arhitectul șef al Primăriei municipiului Chișinău nu vor admite eliberarea/prelungirea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, avizarea documentației de proiect pe terenurile menționate în anexa nr. 1 din prezenta decizie, până la epuizarea tuturor căilor de atac ale actelor juridice și ale celor subsecvente, prin care municipiul Chișinău a fost depozat de aceste terenuri și până dispariția litigiului.
4. Se solicită concursul Guvernului Republicii Moldova, în termeni restrânși, pentru aflarea adresei juridice ale persoanelor menționate în anexa nr. 2 a prezentei decizii, pentru asigurarea citării legale în instanța de judecată.
5. Se solicită Guvernului Republicii Moldova inițierea unui proiect de lege cu privire la interzicerea înregistrării dreptului de proprietate privată asupra bunurilor imobile în Registrul Bunurilor Imobile al Republicii Moldova, în baza actelor juridice încheiate cu companiile înregistrate în zone Offshore.
6. Se solicită Consiliului Superior al Magistraturii examinarea faptelor care pot constitui abateri disciplinare și anume:
- 6.1 Emiterea hotărârii Judecătoriei Centru municipiul Chișinău din 26 august 2016, dosarul nr. 20-6080-02082016 (nr.2c-711/2016) (revizuită la data 20.01.2017), prin care municipiul Chișinău a fost depozat de 20 de terenuri proprietate publică, inclusiv din domeniul public, care potrivit legislației Republicii Moldova, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.
- 6.2 Restituirea neîntemeiată a cererilor de chemare în judecată de către Judecătoria Chișinău, sediul Central, înaintate de către reprezentantul Consiliului municipal Chișinău și al Primăriei municipiului Chișinău ce țin de recunoașterea ilegalității și nulității contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor menționate în anexa nr. 1 a prezentei decizii, la baza cărora a stat hotărârea Judecătoriei Centru municipiul Chișinău din 26 august 2016, dosarul nr. 20-6080-02082016 (revizuită la data 20.01.2017).

7. Se solicită organelor de drept examinarea cazului privind existența/inexistența influenței din partea unor persoane față de angajații Primăriei Municipiului Chișinău la eliberarea certificatelor de urbanism pe terenurile menționate în anexa nr. 3 a prezentei decizii.
8. Se împuternicește viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Ilie CEBAN, responsabil de formularea și semnarea demersurilor/sesizărilor oficiale, precum și alte acte relevante, ce țin de prevederile prezentei decizii către autoritățile publice menționate în prezenta decizie.
9. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2020

Nr. d/o	Numărul cadastral	Suprafaţa	Adresa
1	0100519264	0,0578 ha	str. Serghei Lazo
2	0100426212	0,2273 ha	str. Constantin Constantinov
3	0100519263	0,0445 ha	bd. Ştefan cel Mare şi Sfint
4	0100419497	0,099 ha	str. Albişoara
5	0100521517	0,08 ha	str. Alexei Şciusev
6	0100512535	0,10 ha	str. Vasile Coroban
7	01001011054	0,1981 ha	str. Lev Tolstoi colţ cu str. Ismail
8	0100114236	0,10 ha	Sect. Botanica
9	0100424633	0,1905 ha	Sect. Rîşcani
10	0100202995	0,65 ha	str. Trifan Baltă
11	0100413556	0,15 ha	bd. Renaşterii
12	0100113648	0,07 ha	bd. Traian
13	0100519299	0,0463 ha	Sect. Buiucani
14	0100105326	0,079 ha	Sect. Botanica
15	0100414010	0,10 ha	str. Nicolae Dîmo
16	0100217325	0,1006 ha	şos. Hînceşti
17	0100416301	0,146 ha	str. Bogdan-Voievod
18	0100308471	0,12 ha	str. Vadul lui Vodă
19	0100416300	0,12 ha	str. Kiev
20	0100417841	0,12 ha	str. Mihai Viteazu

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2020

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Domiciliul/sediul/alte date
1	S.C., „HEROIC GLOBAL LP”	Republica Irlanda, codul personal 44254013
2	INTERNATIONAL APEX MEDIA LTD	Codul personal 44489025
3	FUERTE GROUP	Codul personal 44191017
4	GRIGORION LTD	Marshall, codul personal 44488022

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2020

Nr. d/o	Numărul cadastral	Certificat de urbanism pentru informare/proiectare
1	0100426212	Nr.236i/18 din 12.06.2018
2	01001011054	Nr.243i/18 din 12.06.2018
3	0100424633	Nr.245i/18 din 12.06.2018
4	0100413556	Nr.241/18 din 12.06.2018
5	0100113648	Nr.242i/18 din 12.06.2018
6	0100105326	Nr. 238i/18 din 12.06.2018
7	0100414010	Nr.237i/18 din 12.06.2018
8	0100416301	Nr.244i/18 din 12.06.2018
9	0100416300	Nr.244i/18 din 12.06.2018
10	0100417841	Nr.240i/18 din 12.06.2018

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 3 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la întreprinderea măsurilor de recuperare a dreptului de proprietate publică a municipiului Chișinău asupra terenurilor înstrăinate în baza hotărârii judecătorești din 26.08.2016”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la întreprinderea măsurilor de recuperare a dreptului de proprietate publică a municipiului Chișinău asupra terenurilor înstrăinate în baza hotărârii judecătorești din 26.08.2016” **cu propunerile:**

1) De completat punctul 7 la sfârșit cu textul „precum și, se solicită Procuraturii generale să examineze implicarea funcționarilor Primăriei municipiului Chișinău și altor persoane la depozitarea municipiului Chișinău de terenurile menționate în anexa nr.1 la prezenta decizie”;

2) De completat proiectul decizie cu un punct nou cu textul „Se solicită Procuraturii generale examinarea cazului de ocupare abuzivă a terenului proprietate municipală adiacentă Magazinului Universal Central „UNIC”.

8 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte de ședință

Aliona MANDATII

Secretar

Veaceslav NEDELEA