



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea la licitație
funciară prin vânzare-cumpărare a
unui lot de pământ din str. Brăila

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 70/4 din 11.04.2007, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a unui lot de pământ cu suprafața de 0,0409 ha din str. Brăila, destinat pentru construcție (locativ individuală), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după întocmirea raportului de evaluare.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100215700, 0100215486 și 0100215787, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin licitaţie

situat în sectorul: **Centru, str. Brăila**

Aria lotului: **0.0409 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **87**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. 602/2010 06.08.2010

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Brăila”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și planul de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Proiectul de decizie prevede adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a unui lot de pământ cu suprafața de 0,0409 ha din str. Brăila, destinat pentru construcție (locativ individuală), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, care va fi nu mai mic de 82395 lei, și organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 18 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Brăila”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Brăila”, *cu propunerea de a înlocui în pct.1 sintagma „locativ individuală” cu sintagma „codul urbanistic R2”, și textul „care va fi nu mai mic de 82395 lei” de înlocuit cu textul „ în baza raportului de evaluare, dar care nu va fi mai mic de 350 000 lei”.*

7(șapte) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO