



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea la licitație
funciară prin vânzare-cumpărare a
unui lot de pământ din str. Codrul
Cosminului, 2

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 70/4 din 11.04.2007, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a unui lot de pământ cu suprafața de 0,032 ha din str. Codrul Cosminului, 2, destinat pentru construcție (locativ individuală), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după întocmirea raportului de evaluare.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100304495 și 0100304476, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

propus pentru licitaţie prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Codrul Cosminului, 2**

Aria lotului: **0.032 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

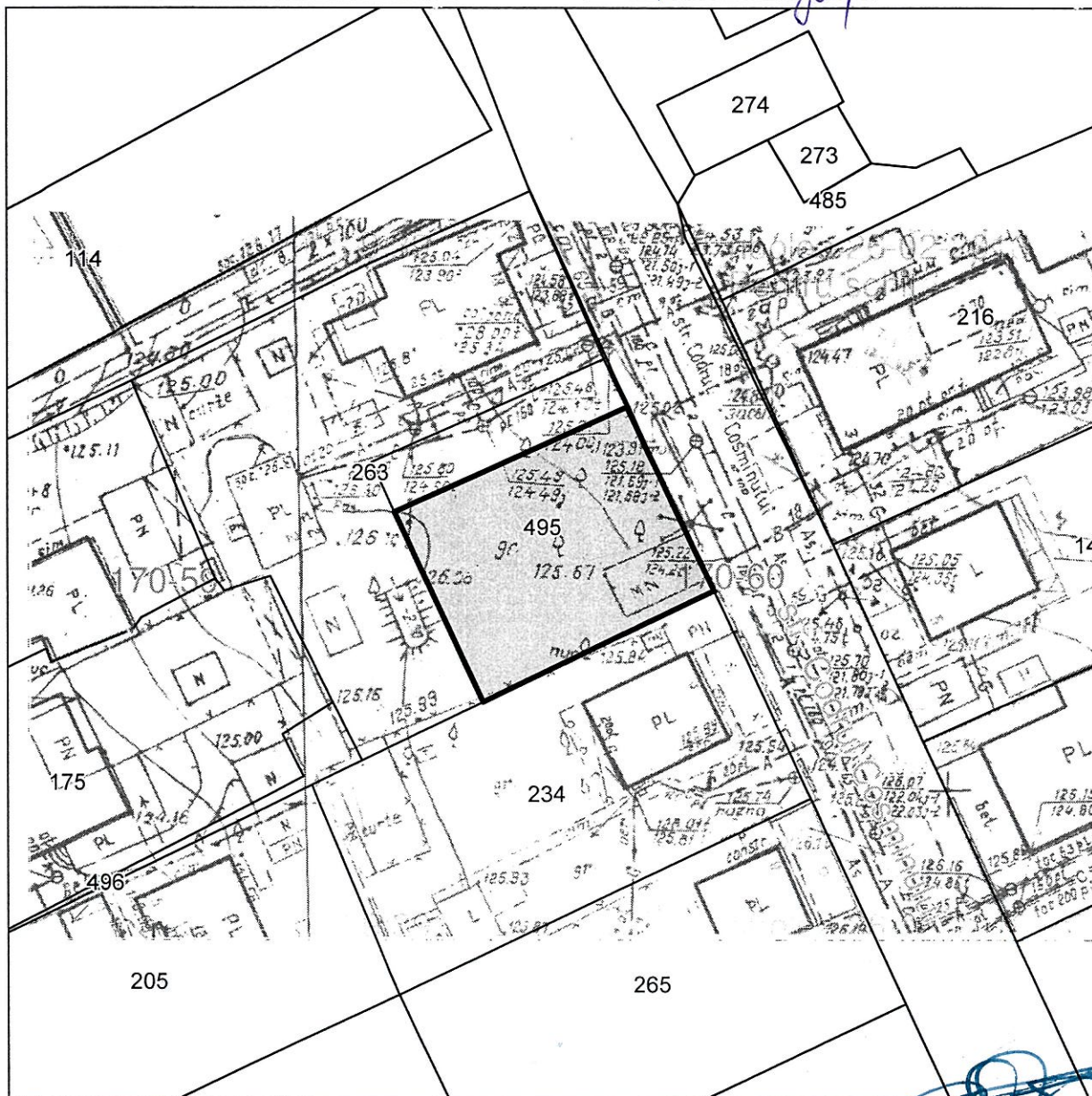
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **45**

Mihaela Iacob

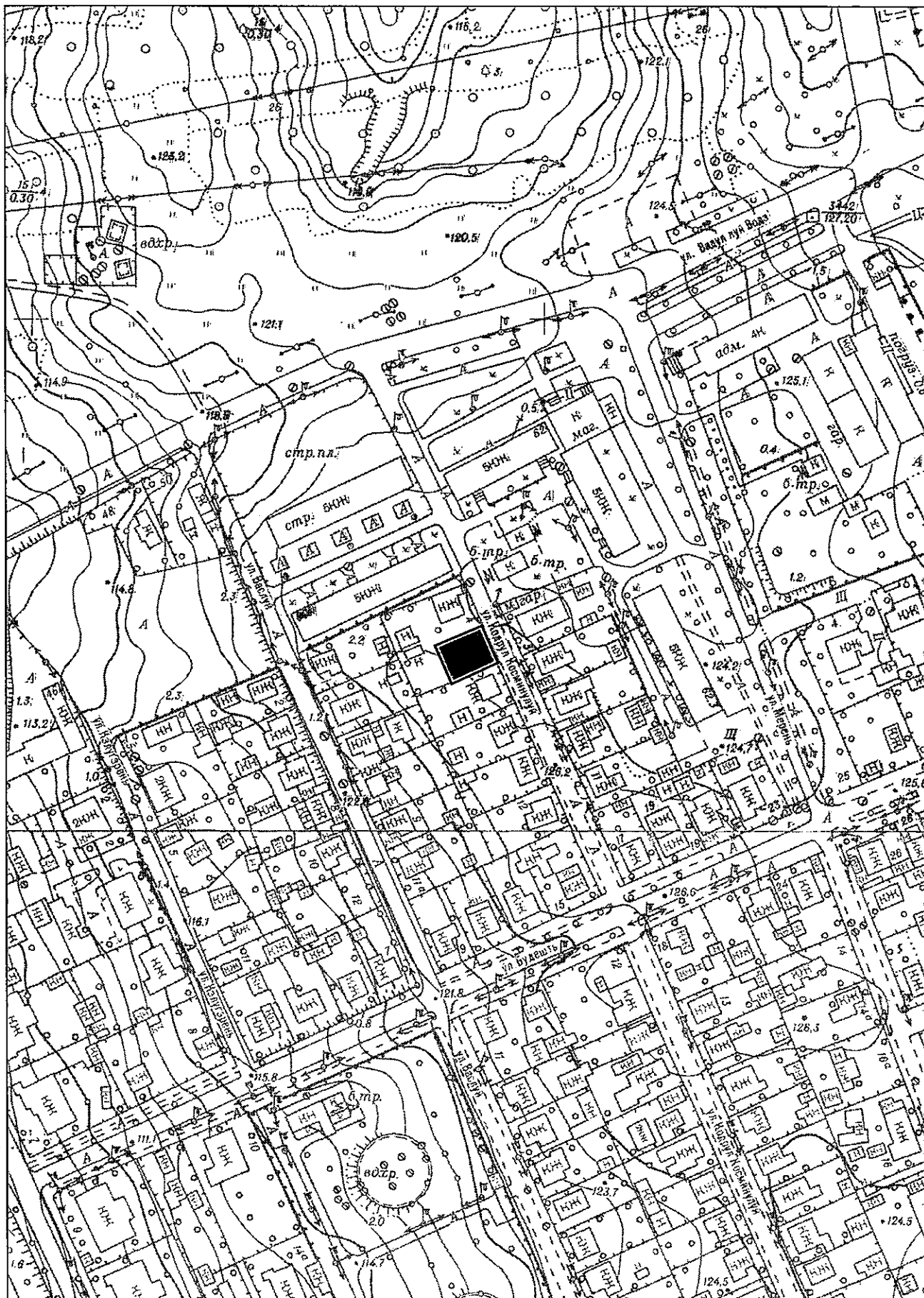


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la expunerea la licitaţie funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Codrul Cosminului, 2”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul şi planul de situaţie a terenului elaborate de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare;
- Regulamentul pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare în municipiul Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2), (3) şi (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administraţia publică locală”.

Menţiuni: Terenul din str. Codrul Cosminului, 2 cu suprafaţa totală de 0,1126 ha a fost divizat în lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0723 ha (nr. cadastral 0100304263) şi terenul (rezervă a P.M.C.) cu suprafaţa de 0,0403 ha (nr. cadastral 0100304495). Proprietarilor de imobile (dl Denis Babin şi dl Viorel Cocîrla) le-a fost propus pentru privatizare terenul cu suprafaţa de 0,0723 ha, iar lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0403 ha, este segmentat prin asigurarea căii de acces comun către proprietarii de imobile vizaţi mai sus şi format pentru expunere la licitaţie funciară terenul cu suprafaţa de 0,032 ha.

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 18 mai 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Codrul Cosminului, 2”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Codrul Cosminului, 2”, *cu propunerea de a înlocui în pct.1 sintagma „locativ individuală” cu sintagma „codul urbanistic R2”, și textul „82314 lei” de înlocuit cu textul „285000 lei”.*

7 (șapte) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO