



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea unor
loturi de pământ la licitații
funciare prin vânzare-cumpărare

Având în vedere soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, în temeiul Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă expunerea loturilor de pământ la licitații funciare prin vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului la o plată unică, conform listei și planurilor loturilor (care se anexează). Prețurile inițiale de adjudecare a loturilor de pământ vor fi stabilite de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care vor fi nu mai mici decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform rapoartelor de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va face publice comunicatele informative privind desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acestora, după întocmirea rapoartelor de evaluare și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

3.1. Să înregistreze terenurile formate și servituțile instituite, specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

3.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior, ținând cont de actualizarea și formarea noilor terenuri.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Centru, str. Primar Carol Schmidt**

Aria lotului: **0,0345 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **64, 63**

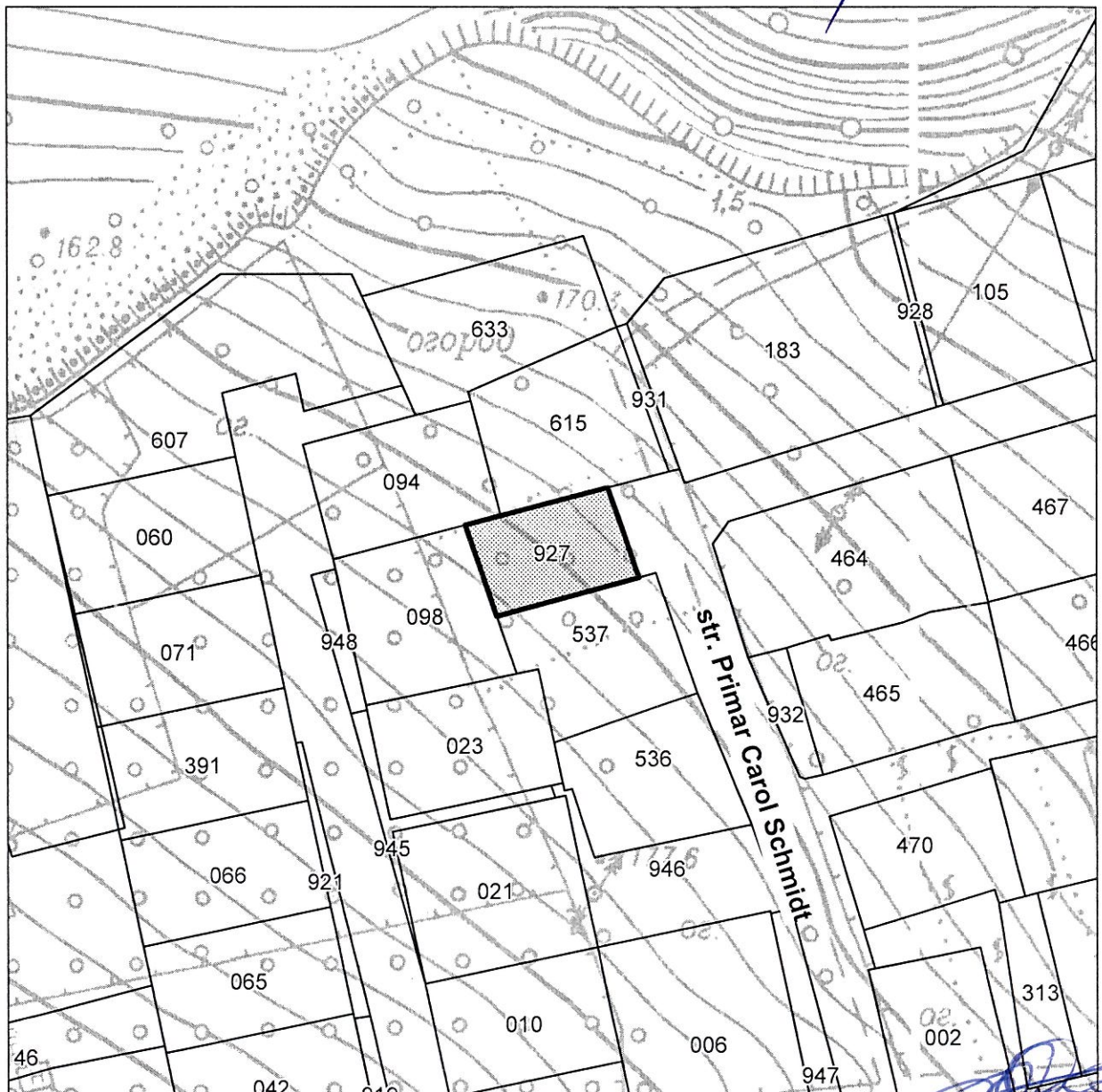
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

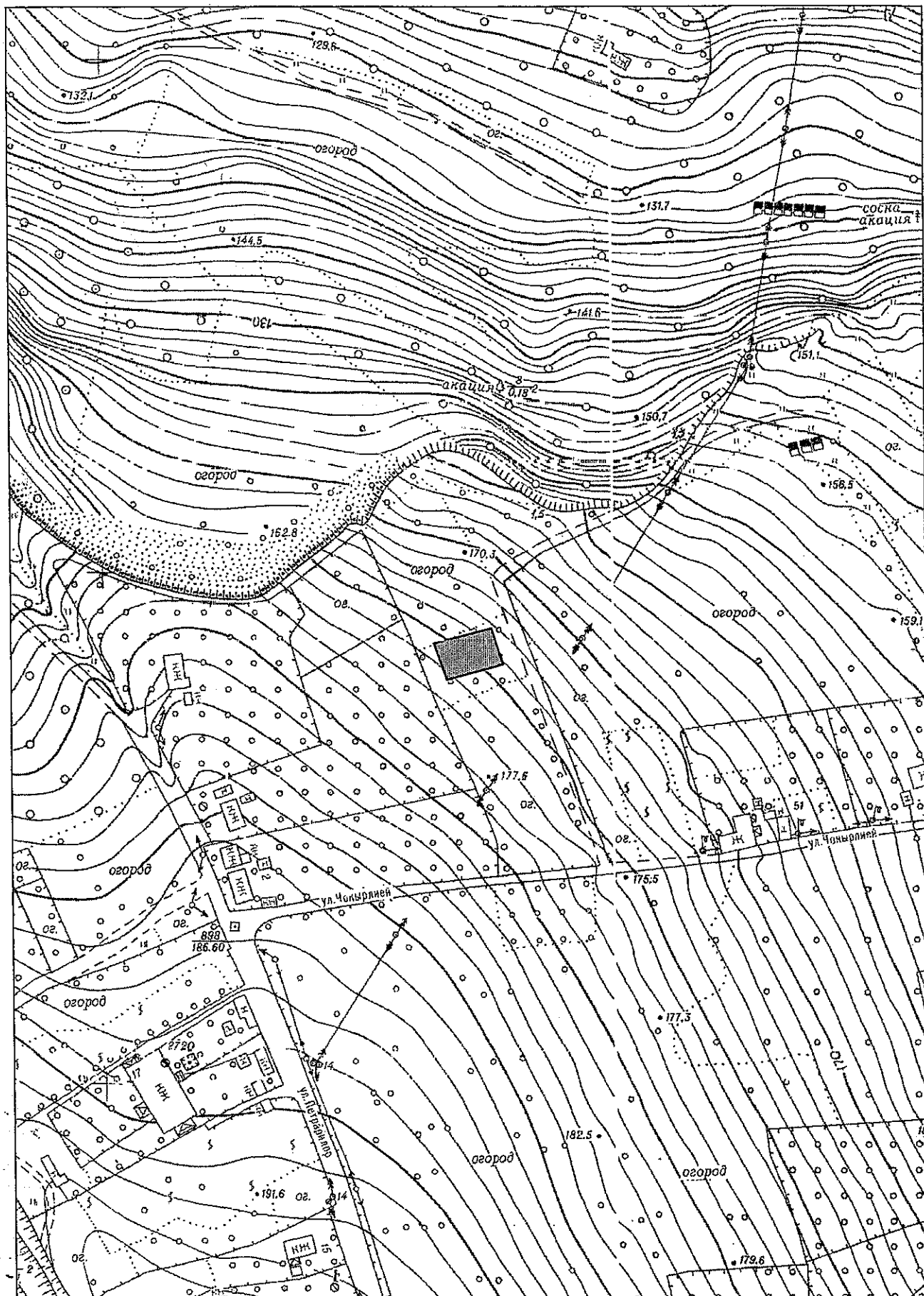


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



**Lista
terenurilor pentru vânzare la licitație**

Nr. d/o	Destinația lotului, Condiții suplimentare	Locul amplasării	Suprafața (ha)	Regimul (codul) urbanistic	Mențiuni
1.	Construcție locativă individuală Condiție: strămutarea rețelelor ingineresti în baza avizului pozitiv al gestionarului.	str. Primar Carol Schmidt	0,0345	R2	Format prin decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014
2.	Construcție locativă individuală	str. Alexandru Boldur	0,0435	R2	Se actualizează hotarele terenului format prin decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public 01001200932
3.	Magazin de produse alimentare și industriale cu cafenea-bar	str. Petricani	0,0697	R2	Se formează prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100402538 (cu actualizarea hotarelor) format prin decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public 0100402623

Nr. d/o	Destinația lotului, Condiții suplimentare	Locul amplasării	Suprafața (ha)	Regimul (codul) urbanistic	Mențiuni
4.	Construcție locativă individuală (condiție: efectuarea lucrărilor de consolidare a terenului pasibil alunecărilor)	str. Ialoveni	0,0611	R2	Se formează prin separare (și actualizarea hotarelor comune) din terenul cu nr. cadastral 0100201969, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 0100201955 și domeniului privat 0100201248
5.	Construcție locativă individuală (condiție: efectuarea lucrărilor de consolidare a terenului pasibil alunecărilor)	str. Ialoveni	0,0593	R2	Se formează prin separare (și actualizarea hotarelor comune) din terenul cu nr. cadastral 0100201969, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 0100201955
6.	Obiectiv comercial / prestări servicii	str. Alexei Șciusev	0,0501	R1	Format prin decizia CMC nr. 24/14-4 din 07.06.2005
7.	Construcție locativă individuală	str. Garoafelor	0,0388	R2	Format prin decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014
8.	Pentru construirea unui obiectiv compatibil cu zona „C7” (condiție: strămutarea/asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea rețelelor ingineresti existente și stabilirea zonei de servitută)	str. Voluntarilor	0,0625	C7	Format prin decizia CMC nr. 19/20-11 din 17.09.2011, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 0100308345 și domeniului privat 0100308141

Nr. d/o	Destinația lotului, Condiții suplimentare	Locul amplasării	Suprafața (ha)	Regimul (codul) urbanistic	Mențiuni
9.	Depozit, centru tehnic, spălătorie auto, parcare multietajată etc. condiție: instituirea servitutei pentru deservirea rețelelor ingineresti existente; cu avizele „Apă-Canal Chișinău” SA și ÎCS „Red Union Fenosa” SA	str. Bucovinei	0,2415	C7	Se formează prin separare cu actualizarea hotarelor din terenul cu nr. cadastral 0100313420
10.	Obiectiv comercial	str. Varnița	0,0811	C7	Se formează prin separare din terenul domeniului privat cu nr. cadastral 0100302411 (cu actualizarea hotarelor), aprobat prin decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013
11.	Obiectiv comercial	str. Varnița	0,0619	C7	Se formează prin separare din terenul domeniului privat cu nr. cadastral 0100302411 (cu actualizarea hotarelor), aprobat prin decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013
12.	Construcție locativă individuală	str. Târgoviște	0,074	R2	Se actualizează hotarele terenului format prin decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat 0100310414 și 0100310415

Nr. d/o	Destinația lotului, Condiții suplimentare	Locul amplasării	Suprafața (ha)	Regimul (codul) urbanistic	Mențiuni
13.	Construcție locativă individuală	str. Podgorenilor	0,0459	R3	Se formează prin separare din terenurile cu nr. cadastrale 0100410175, 0100410136 și 0100410137 (cu actualizarea hotarelor) format prin decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat nr. cadastral 0100410175, 0100410136
14.	Construcție locativă individuală	str. Podgorenilor	0,0525	R3	Se formează prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100410137 (cu actualizarea hotarelor) format prin decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014
15.	Bază de producere și depozitare	str. Industrială	0,3387	C7	Se formează prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100308358 (cu actualizarea hotarelor) format prin decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013
16.	Bază de producere și depozitare	str. Uzinelor	0,3367	C7	Format prin decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 01003091006

Nr. d/o	Destinația lotului, Condiții suplimentare	Locul amplasării	Suprafața (ha)	Regimul (codul) urbanistic	Mențiuni
17.	Bază de producere și depozitare (cu includerea pâraului în colector). Condiții: realizarea măsurilor de desecare și includerea pâraului în colector pe cheltuiala adjudecătorului. Se instituie servitute pentru zona de protecție a pâraului, conform planului-anexă la decizie.	str. Constructorilor (Zona industrială „VATRA”)	1,071	S	Format prin decizia CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 0100505199.
18.	Proiectarea și construirea unui bloc de locuințe	str. Vovințeni	0,1115	R6	Se formează terenurile din domeniul privat al municipiului Chișinău din str. Vovințeni, destinate pentru valorificarea cartierului aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/20 din 18.12.2014 (prin combinarea terenurilor din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100522623, 0100522624 și 0100522625, precum și cu actualizarea hotarelor terenului din domeniul public cu numărul cadastral 0100522626)

Notă:

- Prețurile inițiale de adjudecare a loturilor de pământ vor fi stabilite de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care vor fi nu mai mici decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform rapoartelor de evaluare.
- Adjudecatarii vor suporta cheltuielile la racordarea sectoarelor de teren la rețelele ingineresti.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Botanica, str. Alexandru Boldur**

Aria lotului: **0,0435 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **99**

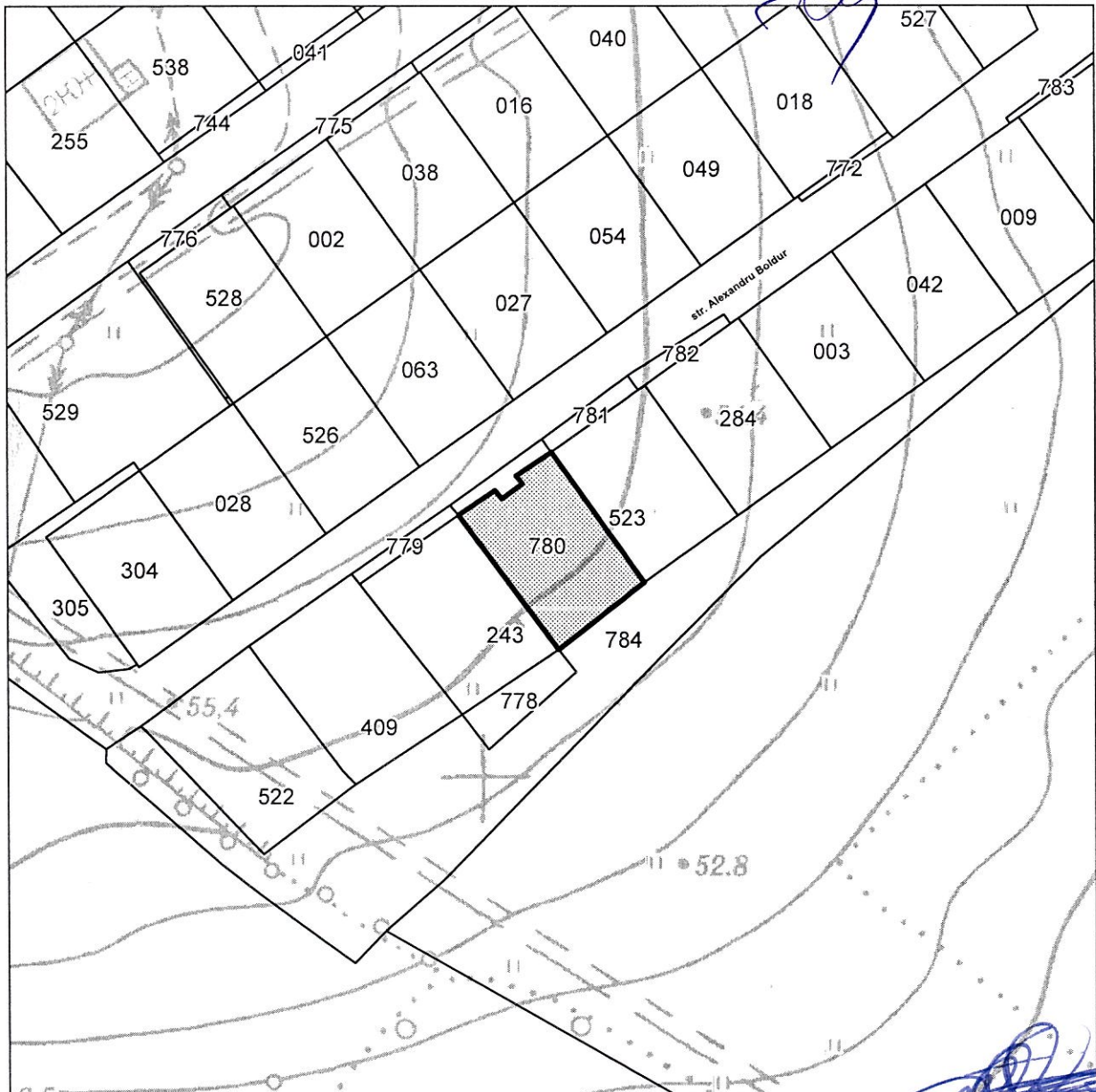
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Turcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Igor Cristal

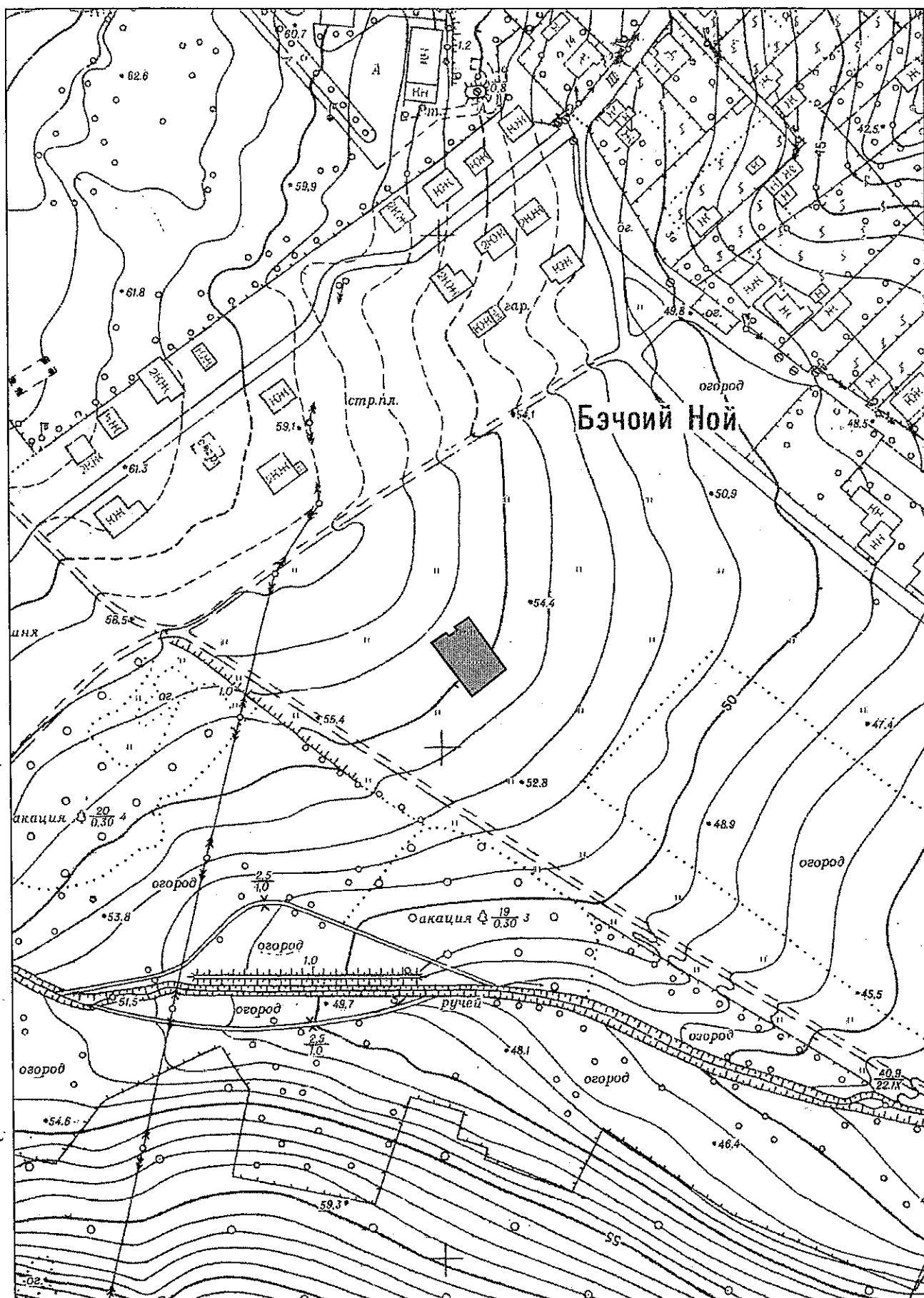
Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Constructorilor (Zona industrială "VATRA")**

Aria lotului: **1,071 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Şef adjunct al DGAURF

[Signature]

Mihaela Iacob

Scara: **1:2000**

Planşa: **99, 0, 99, 0**

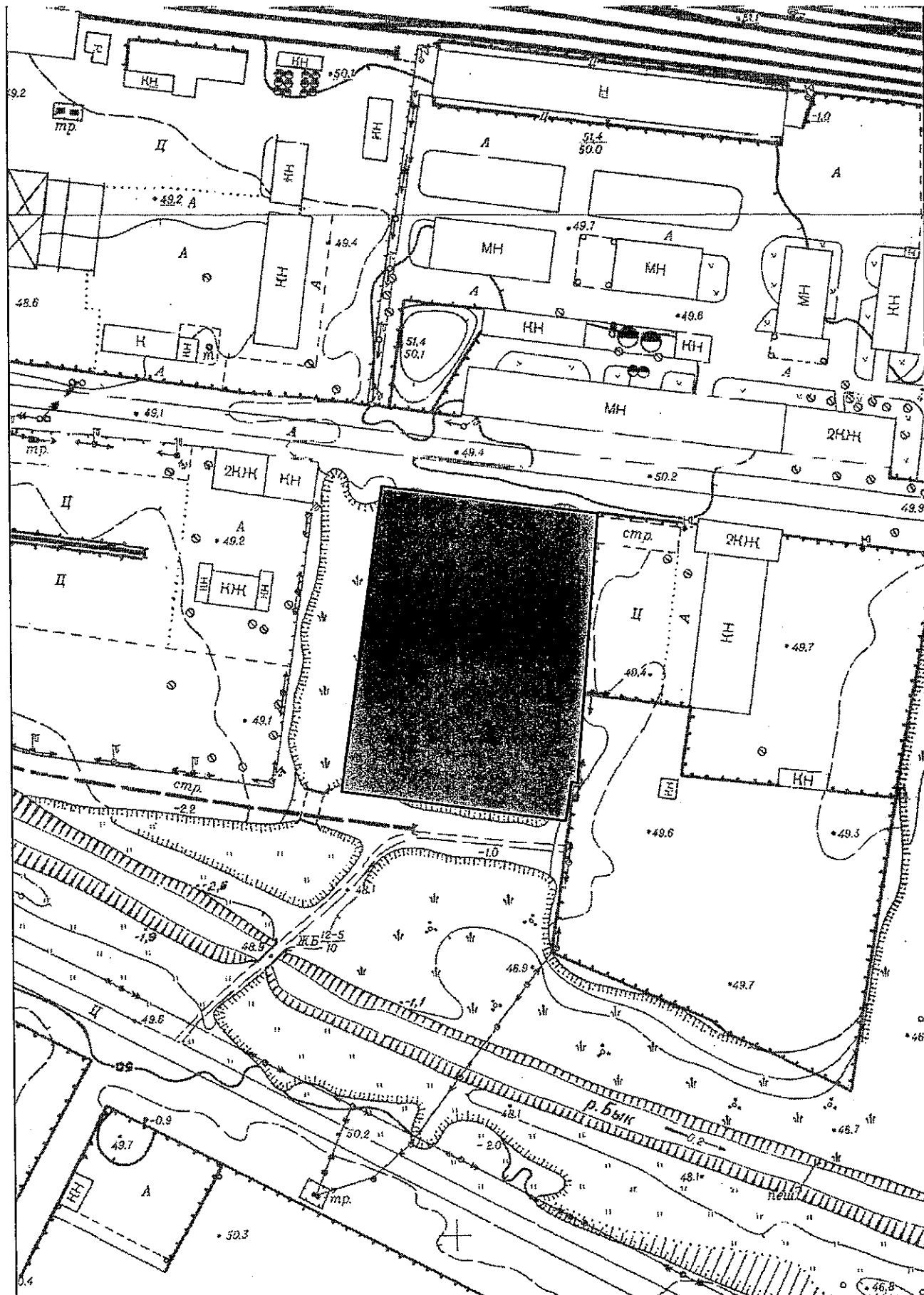


Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor**

Aria lotului: **0,3367 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

P. Dogotar

Svetlana Dogotar

Şef adjunct al DGAURF

M. Iacob

Mihaela Iacob

Scara: **1:2000**

Planşa: **94, 95**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

[illegible]

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str. Industrială

Aria lotului: 0.3387 ha

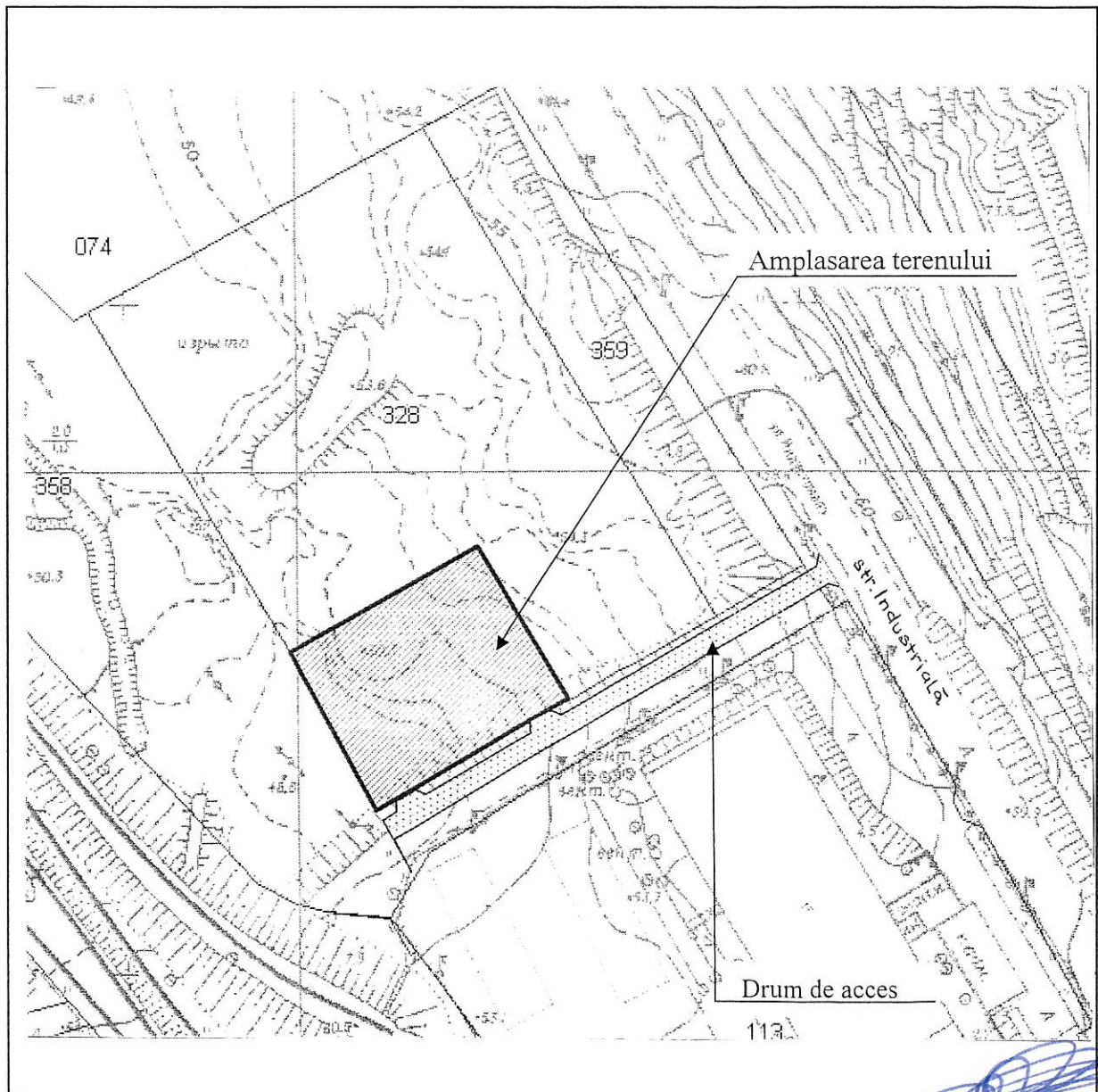
COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotar Svetlana Dogotar

Scara: 1:2000

Planşa: 83, 82



PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare

construcție locativă individuală

situat în sectorul: **Râşcani, str. Podgorenilor**

Aria lotului: **0.0525 ha**

COORDONAT:

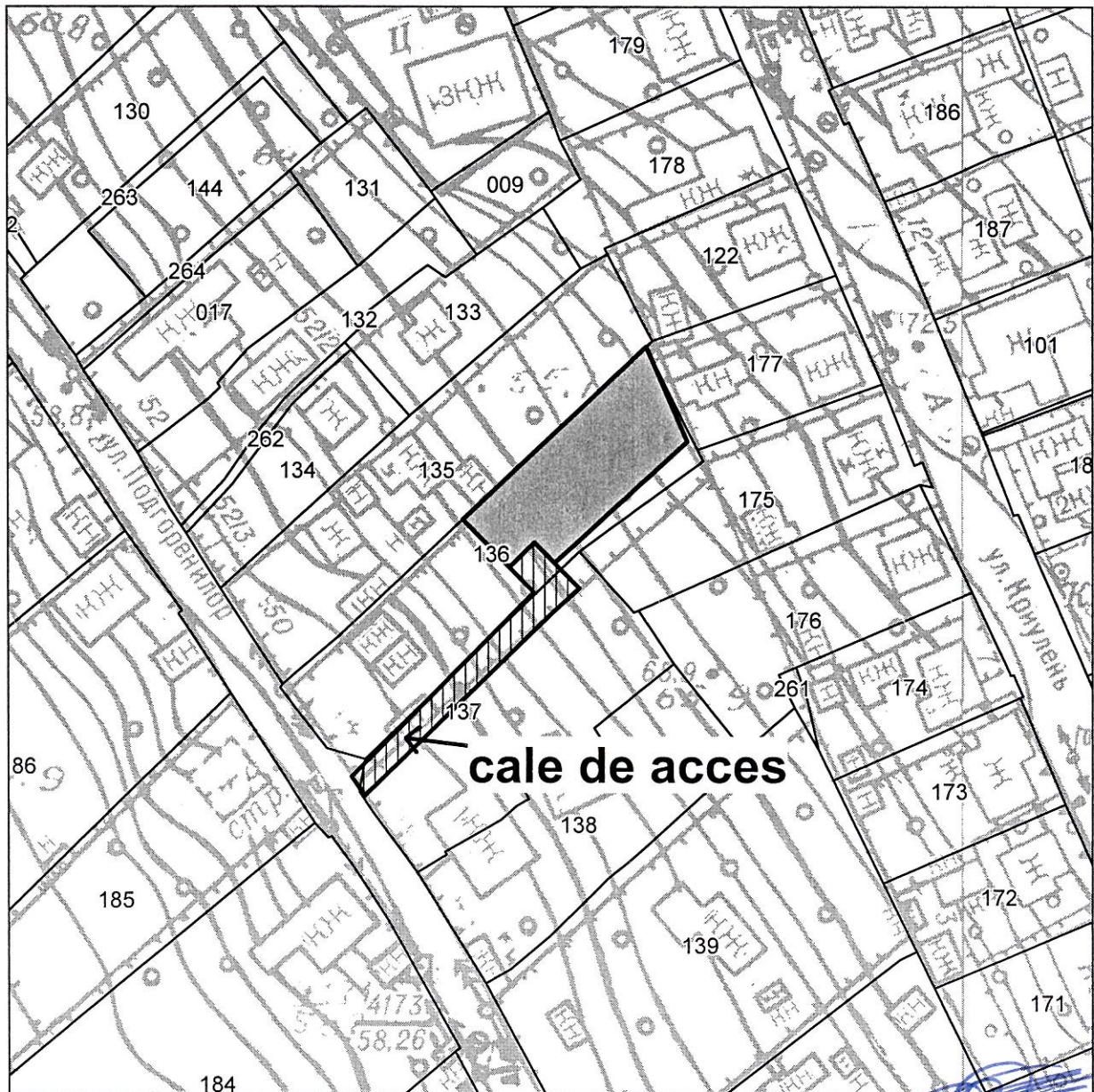
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **18, 19**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare

construcție locativă individuală

situat în sectorul: **Râşcani, str. Podgorenilor**

Aria lotului: **0.0459 ha**

COORDONAT:

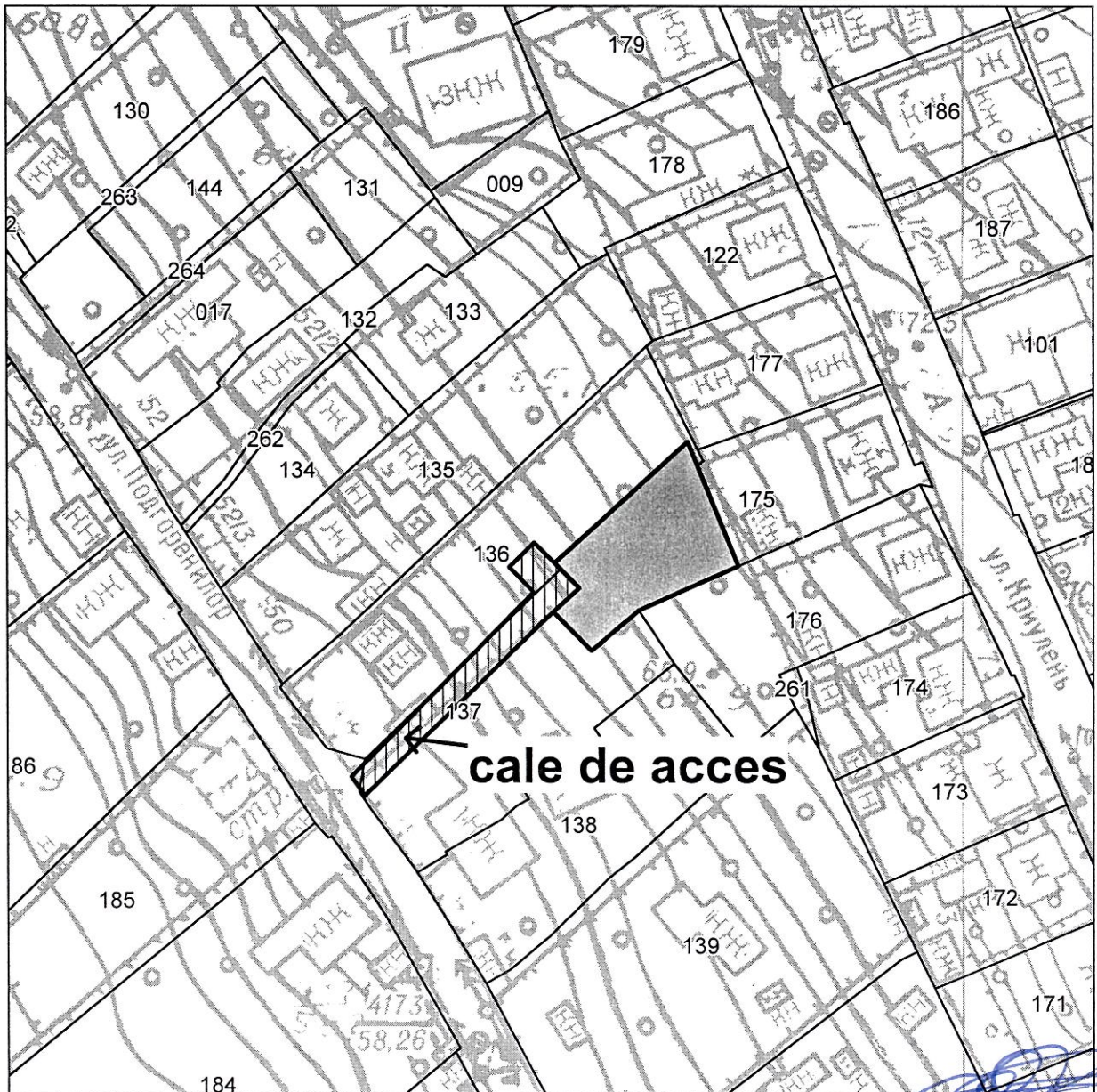
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **18, 19**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare

construcție locativă individuală

situat în sectorul: **Ciocana, str. Târgoviște**

Aria lotului: **0.074 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotar **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1500**

Planşa: **36, 35**



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare

pentru amplasarea unui obiectiv comercial

situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița**

Aria lotului: **0,0619 ha**

COORDONAT:

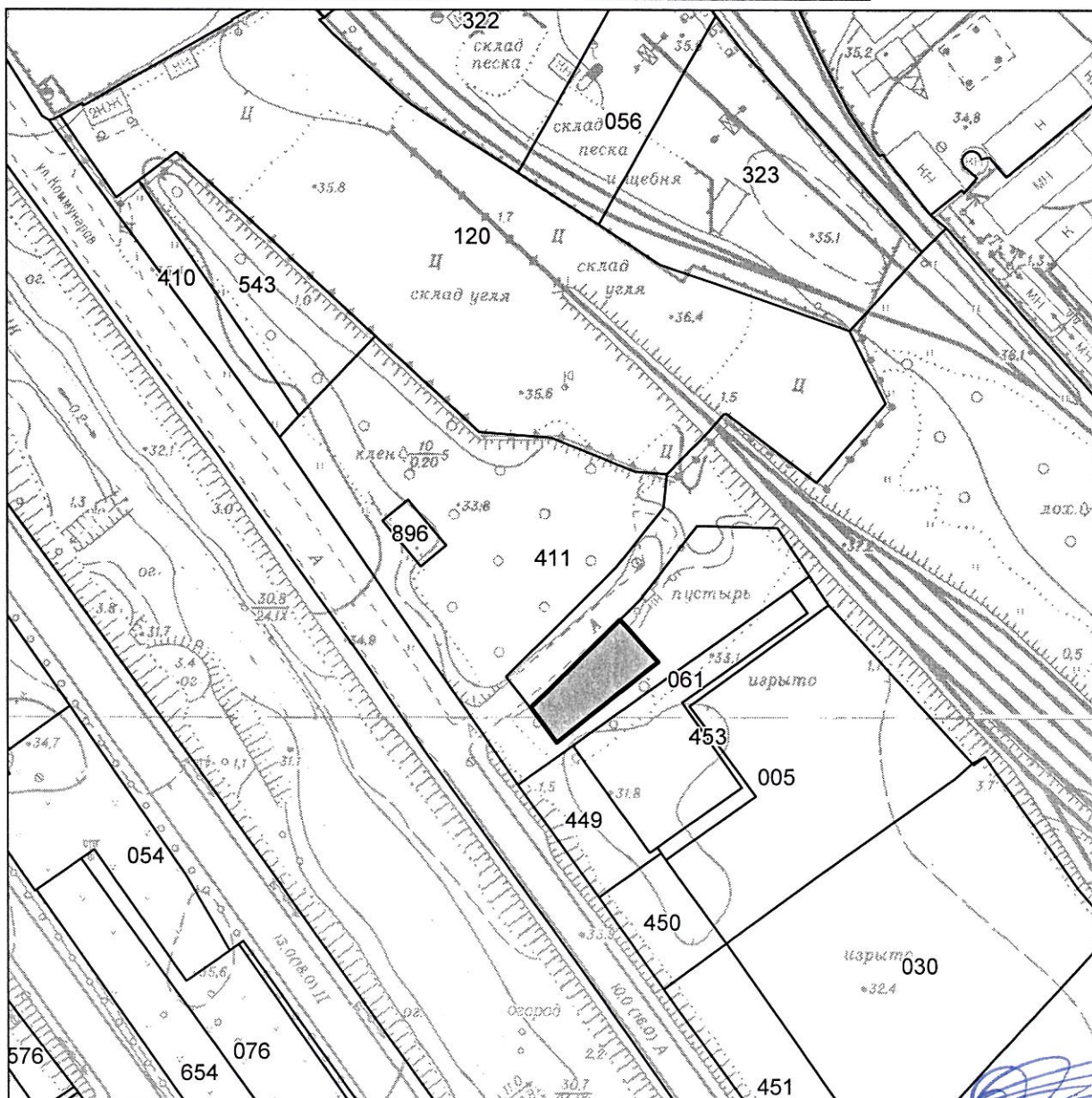
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **93, 82**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare

pentru amplasarea unui obiectiv comercial

situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița**

Aria lotului: **0.0811 ha**

COORDONAT:

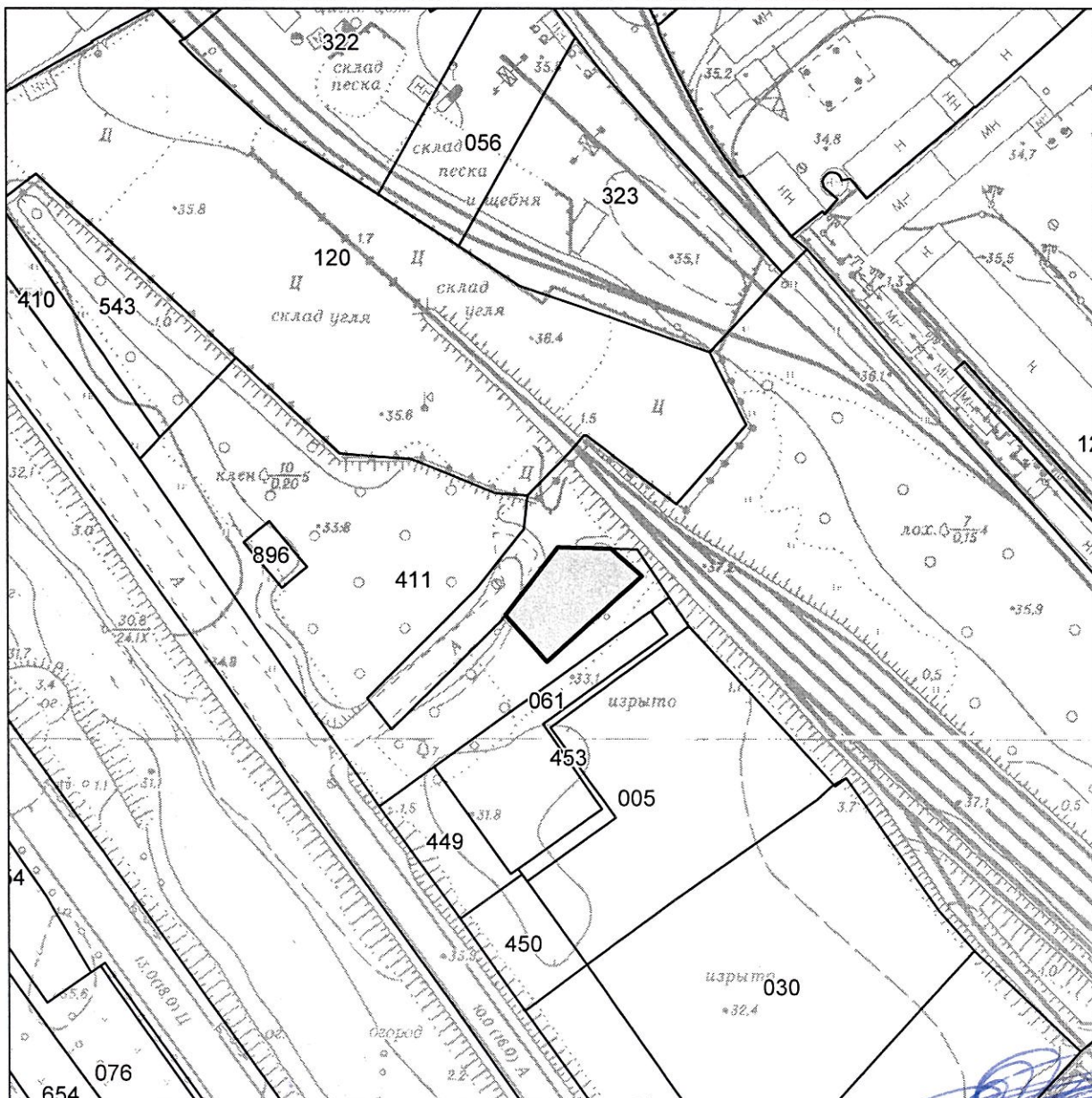
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **93, 82**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str. Bucovinei

Aria lotului: 0,2415 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 0

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

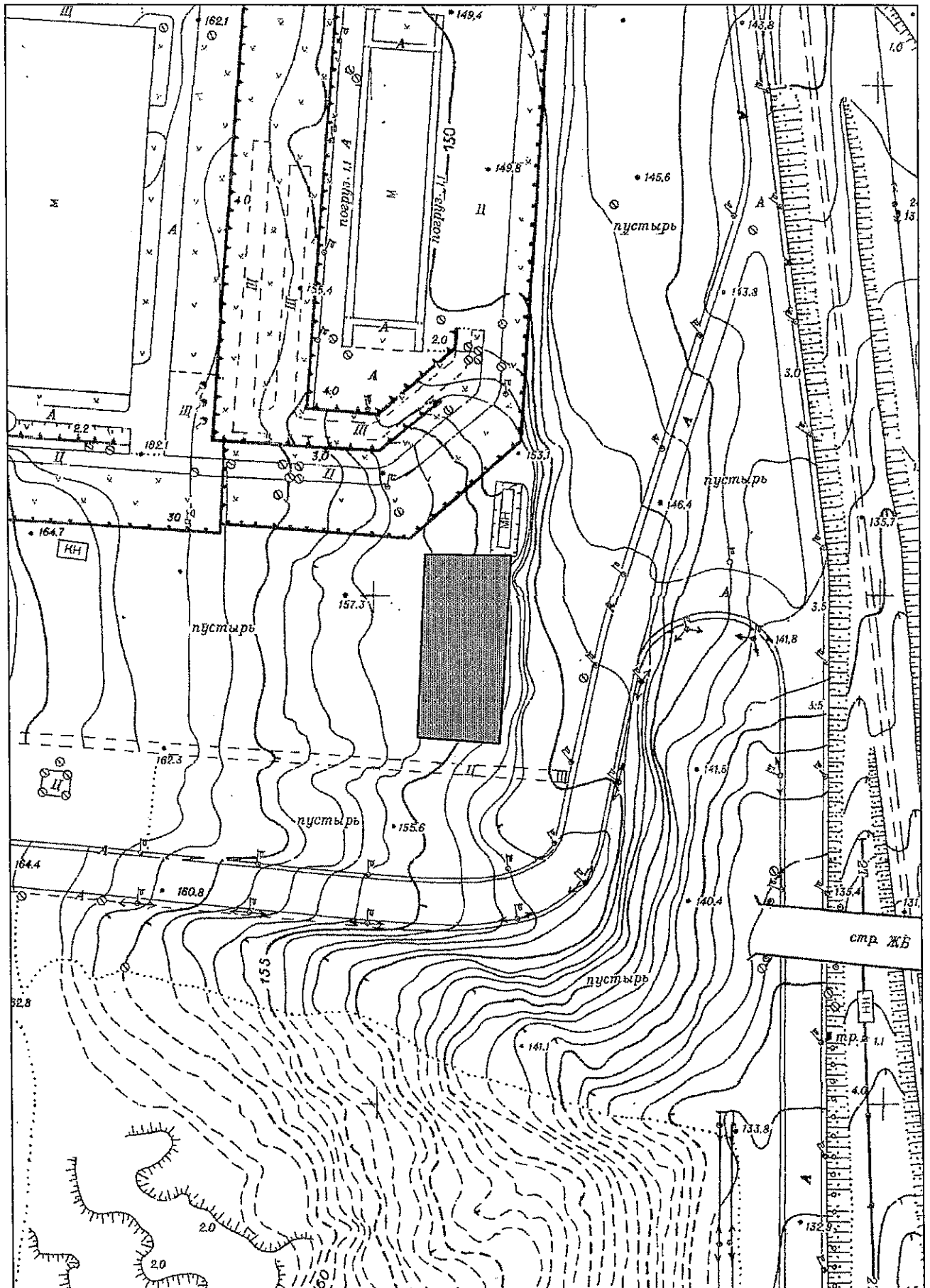


Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str. Voluntarilor

Aria lotului: 0,0625 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 70

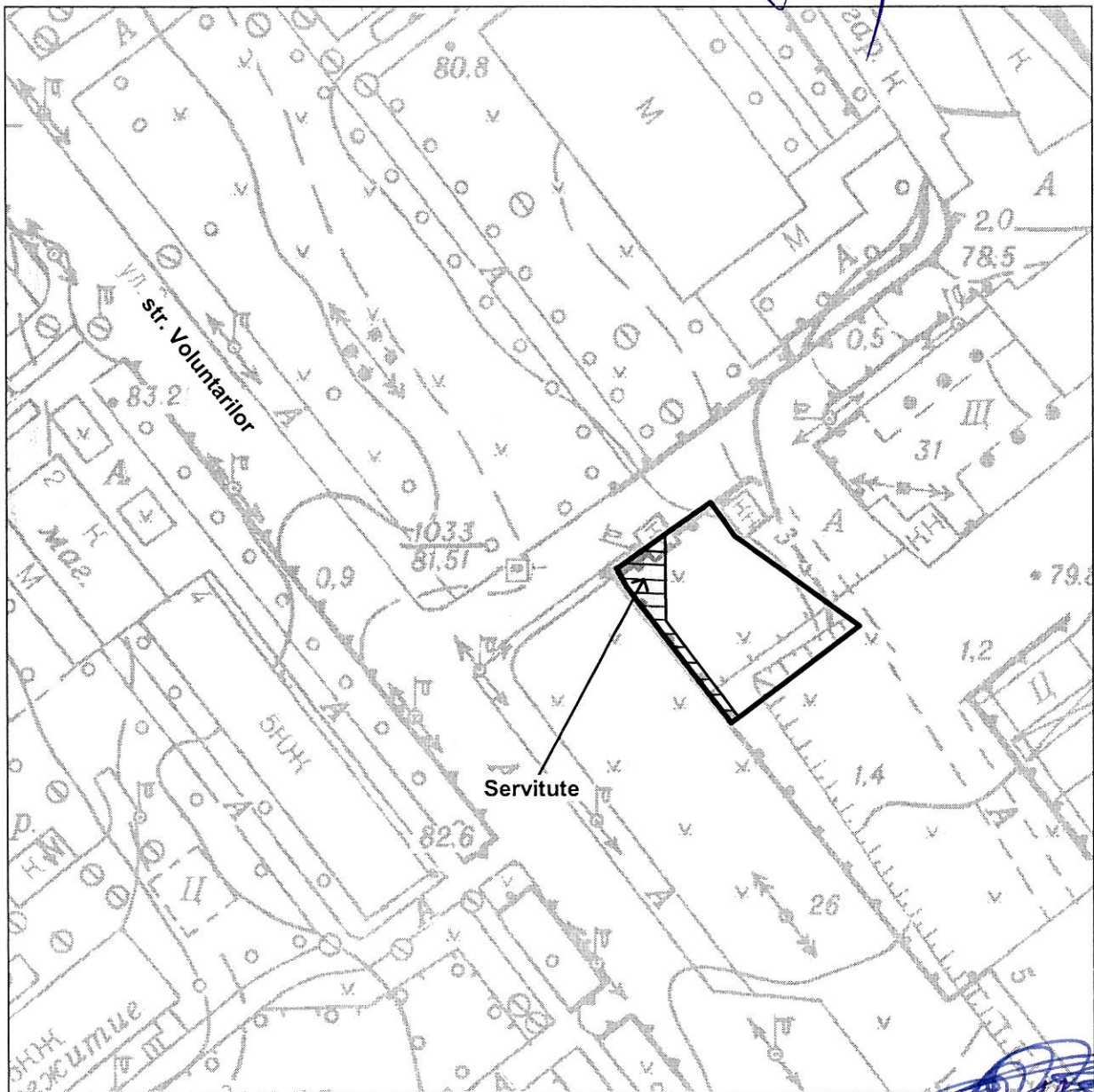
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

aprobat spre adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alexei Şciusev**

Aria lotului: **0.0501 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **41**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Centru, str. Ialoveni

Aria lotului: 0,0593 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 85, 74

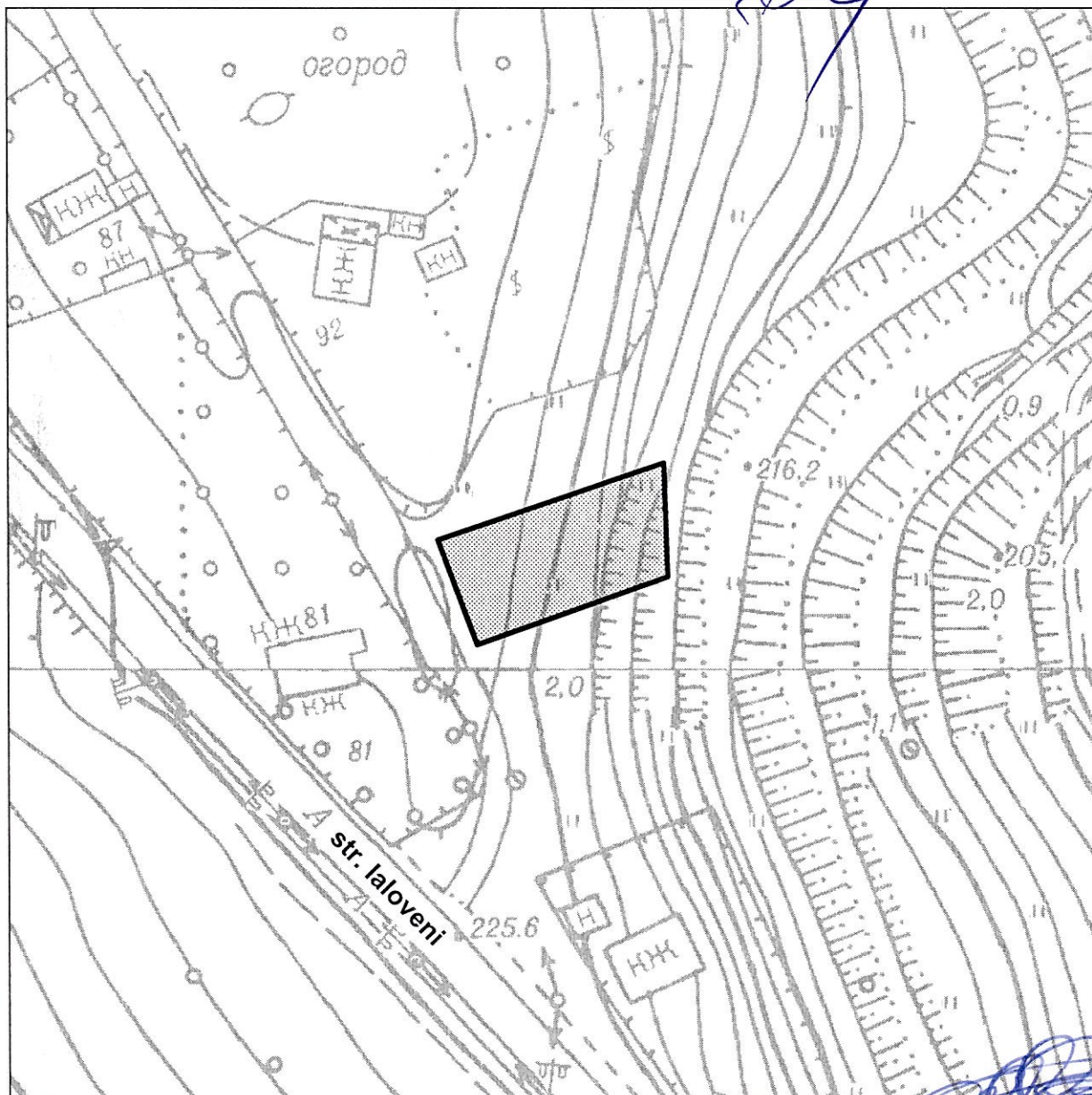
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Turcan

Şef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

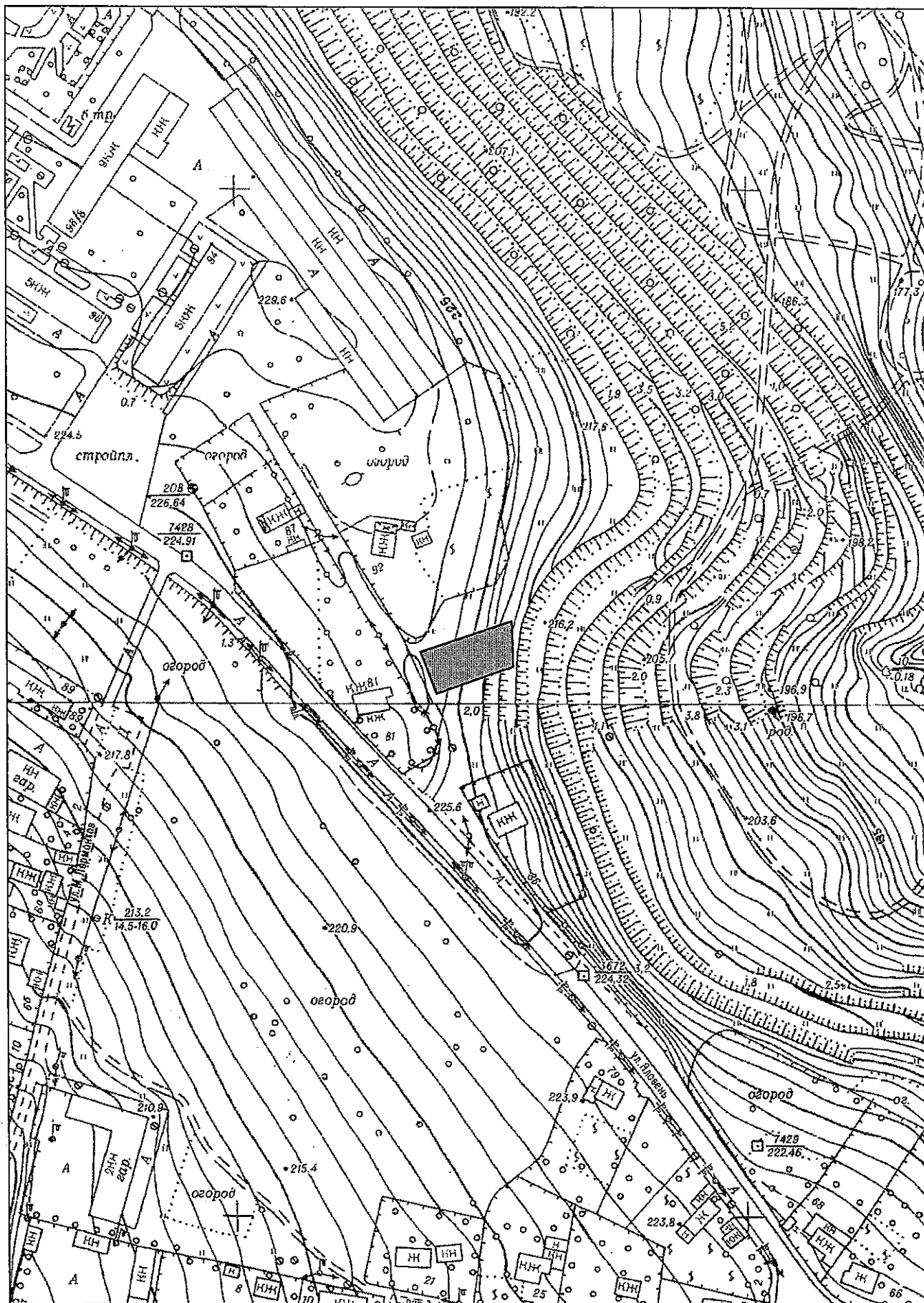


Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mirza</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Centru, str. Ialoveni**

Aria lotului: **0,0611 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **85, 74**

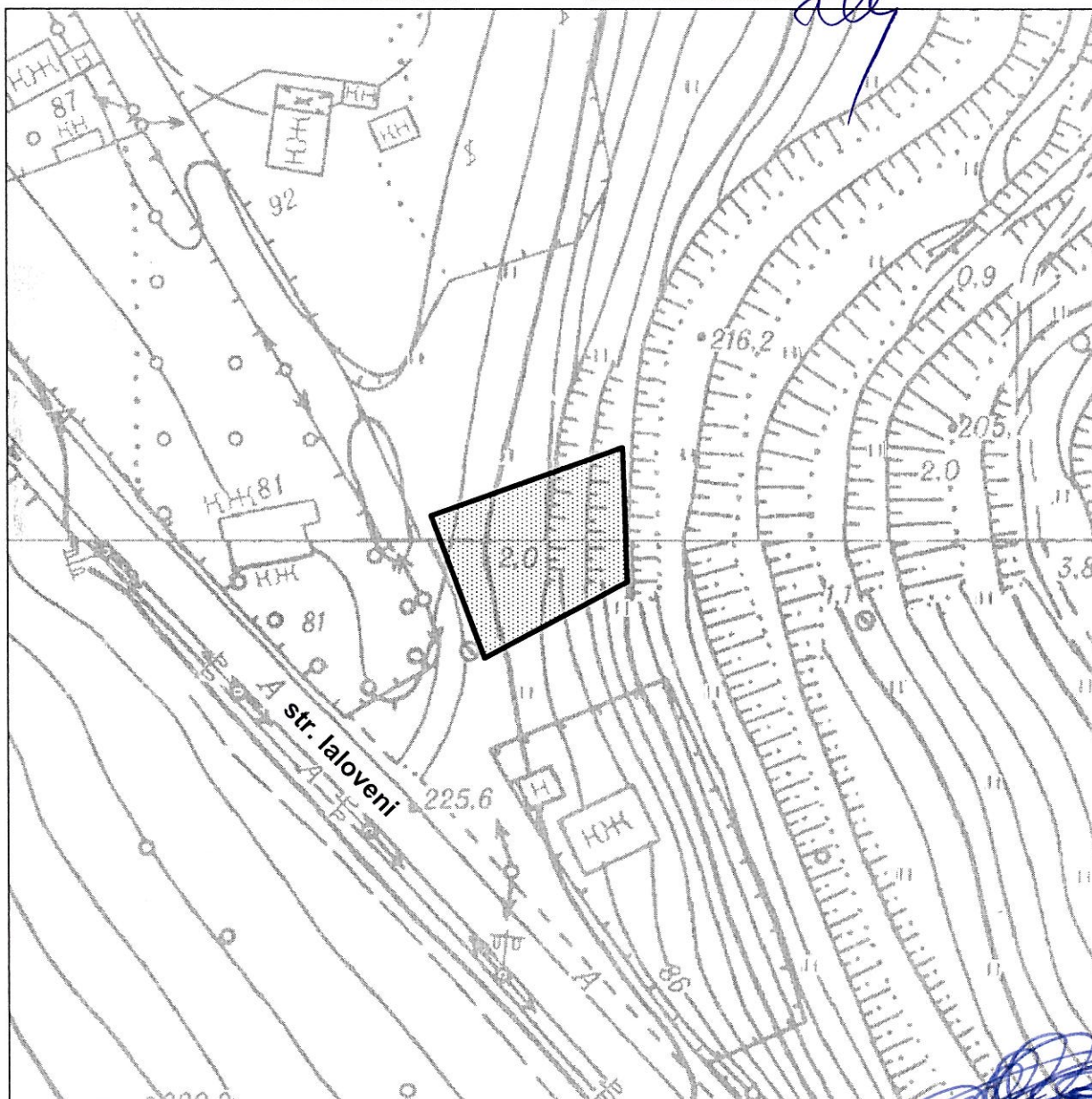
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Turcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

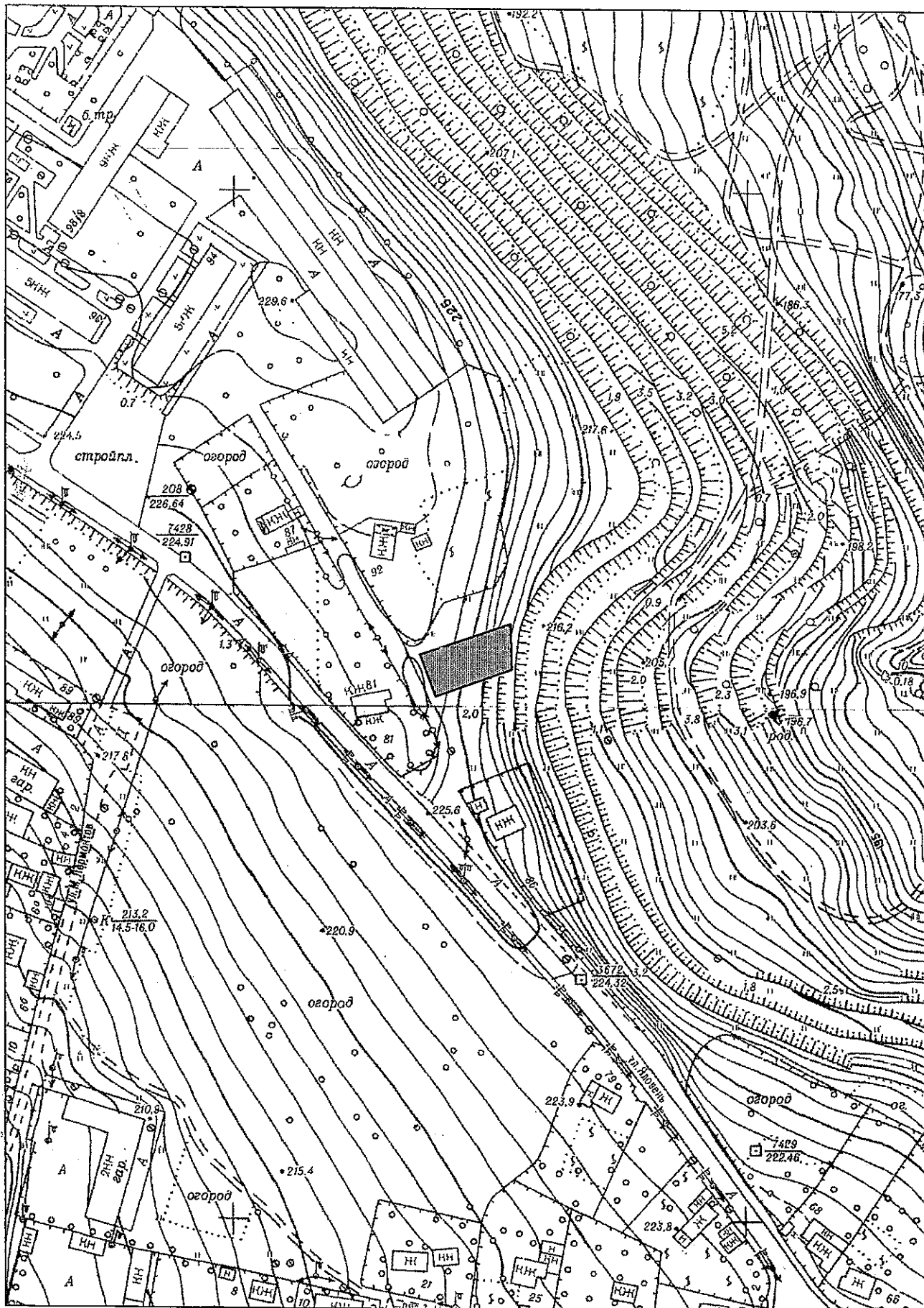


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0697 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 3

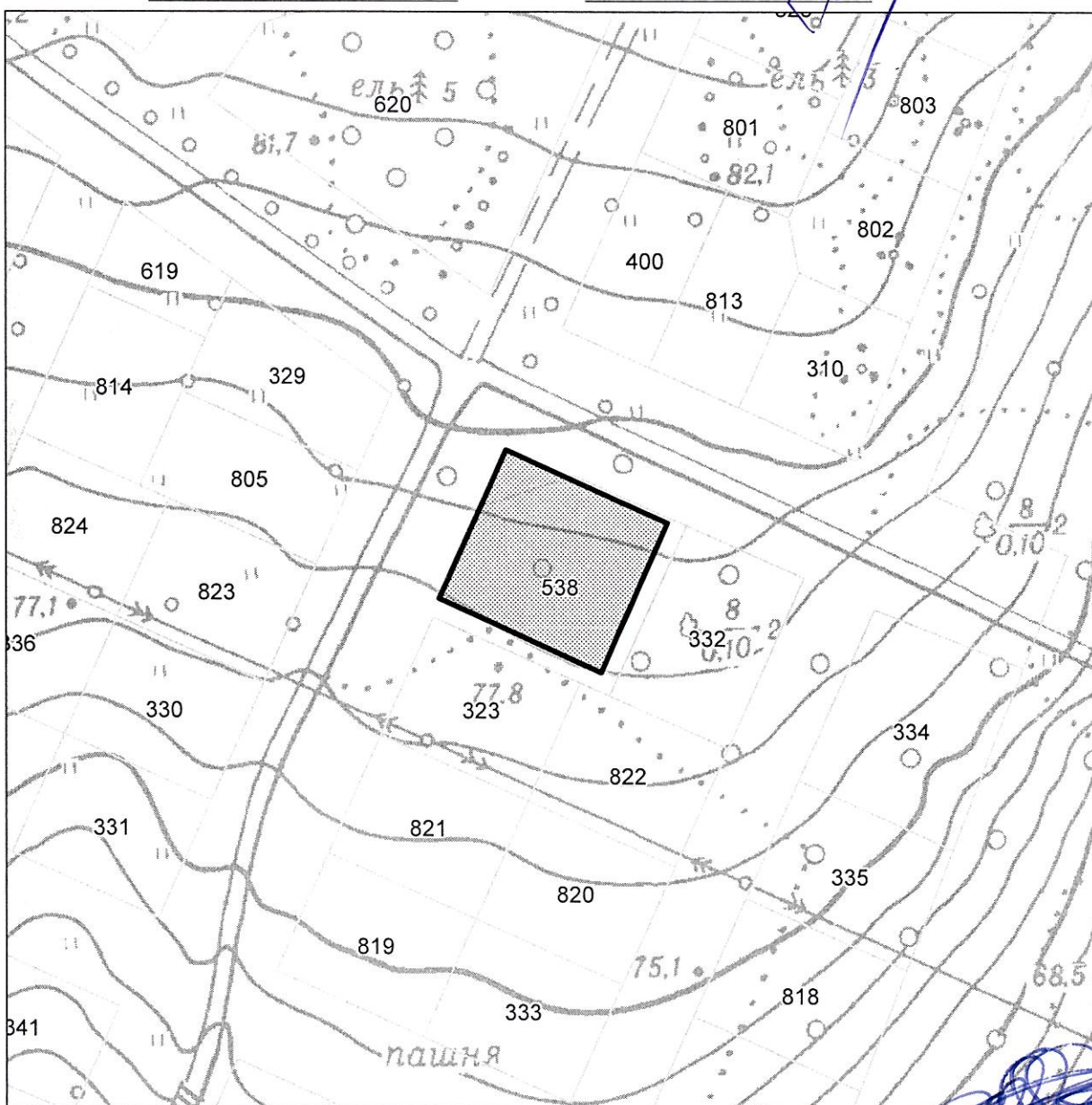
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

[illegible]

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Vovinţeni**

Aria lotului: **0,1115 ha**

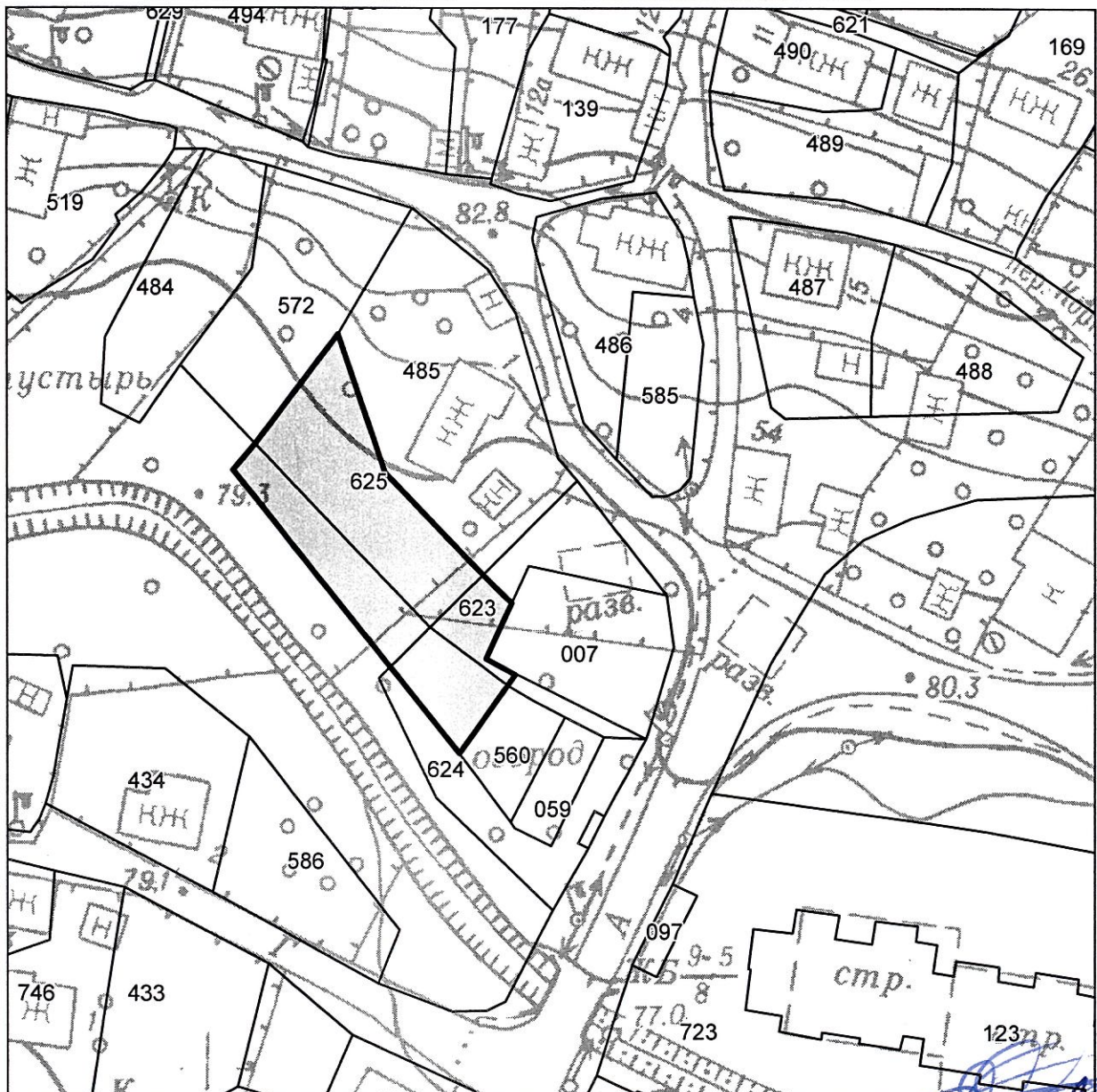
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **51**

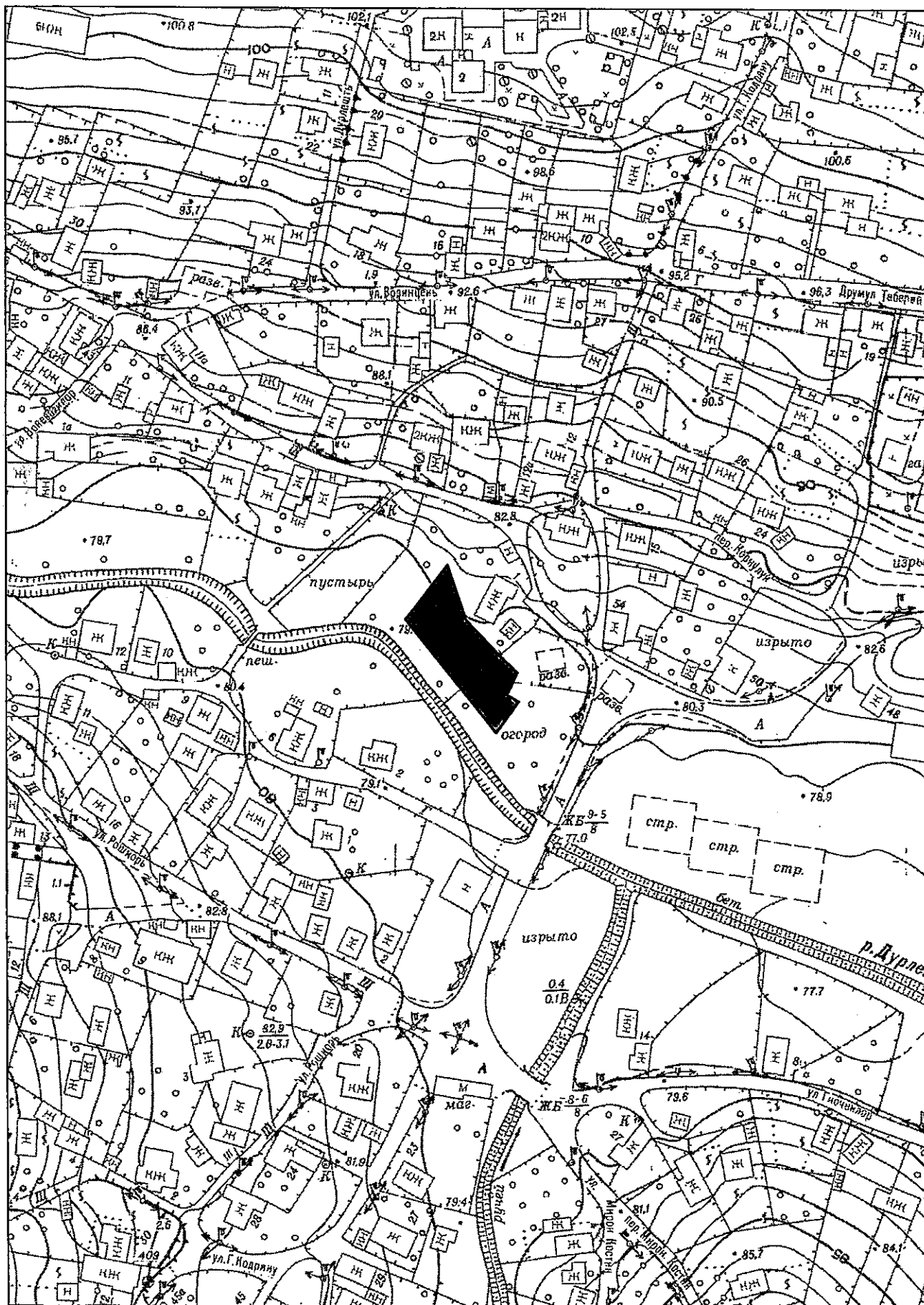


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea unor loturi de pământ la licitații funciare prin vânzare-cumpărare”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizele și schemele de situație/planurile de amplasare în teritoriu a terenurilor elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Legii nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Anexa la prezentul proiect de decizie conține 18 loturi de pământ.

Mențiuni: Prețurile inițiale de adjudecare a terenurilor vor fi stabilite de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, ținându-se cont de prețurile indicate în rapoartele de evaluare. Prețul inițial de adjudecare nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ. Adjudecările vor suporta cheltuielile la racordarea sectoarelor de teren la rețelele ingineresti.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 3 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea unor loturi de pământ la licitații funciare prin vânzare-cumpărare”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea unor loturi de pământ la licitații funciare prin vânzare-cumpărare” *cu propunerea de a fi exclus din lista terenurilor anexate la proiect lotul cu nr.5 din str. Ialoveni, cu suprafața de 0,0593 ha.*

7(șapte) – pro, 0 – contra, 2(doi) – abținut

Președinte de ședință

Aliona MANDATII

Secretar

Veaceslav NEDELEA