



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997)

Având în vedere avizul și schema de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a unui lot de pământ cu suprafața de 0,036 ha din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat servirii și exploatării imobilelor existente, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa deținătorii de terenuri despre condițiile de desfășurare a acestora, după întocmirea raportului de evaluare.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior cu numărul cadastral 0100202075.

4. Se instituie servitute pe terenul indicat în planul anexat, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul necondiționat serviciilor specializate pentru deservirea și reparația rețelelor tehnice și să nu admită ridicarea construcțiilor în zona respectivă.

5. Se ia act de anularea de drept a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100202075 eliberat la 25.09.2000 dlui Vasile Culiuc.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

---

# PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Centru, str. Nucarilor

Aria lotului: 0,036 ha

Scara: 1:500

Planşa: 65

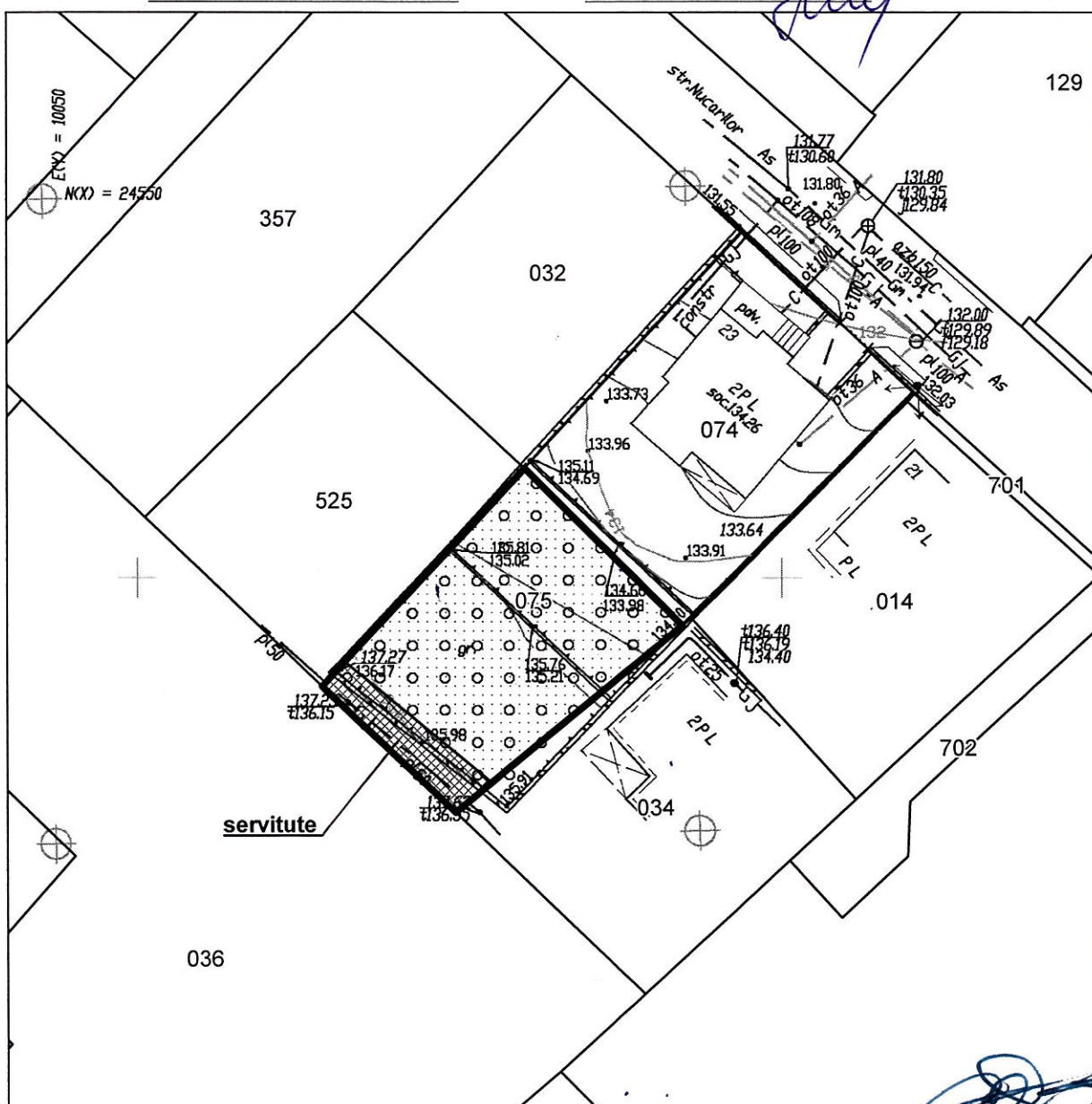
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*

Şef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*

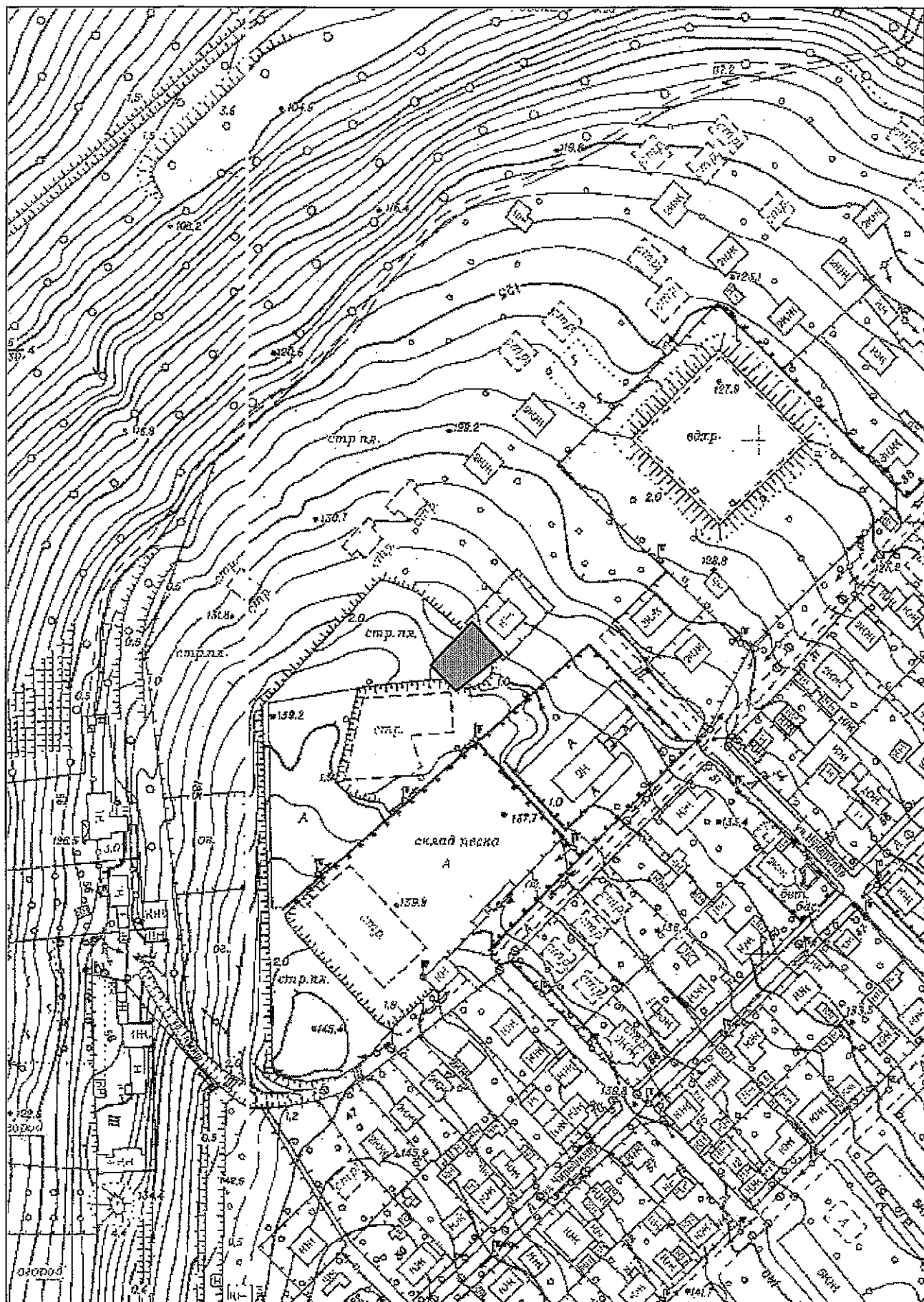


Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

# PLANUL DE SITUAȚIE



Мастер Н. Грозану 03.01.2018

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și schema de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308/1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436/2006 “Privind administrația publică locală”.

*Mențiuni:* Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,036 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic de 95 000 lei.

Conform avizului și schemei de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, către terenul propus pentru expunere la licitație (pentru deținătorii de terenuri adiacente) este imposibilă organizarea drumului de acces, respectiv nu poate fi format ca bun imobil separat.

**Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Svetlana Dogotaru**





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 18 mai 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997)”, *cu propunerea de a înlocui în punctul 1 textul „care va fi nu mai mic de 95000 lei” cu textul „ în baza raportului de evaluare, dar care nu va fi mai mic de 650 000 lei”.*

7 (șapte) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO