



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabilă și operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100309127 din str. Uzinelor, 203, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CONSOR & COM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „CONSOR & COM” (codul fiscal 1014600021357), hotărârea Judecătorei Centru (dosarul nr. 3CA-1002/13) din 19.04.2013, prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să modifice parțial decizia nr. 16/63 din 28.12.2004, și anume în partea ce ține de modificarea suprafeței lotului de pământ privatizat din „1,065 ha” în „1,3617 ha”, încheierea Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 18.02.2014, prin care se respinge cererea de repunere în termen de apel declarată de Consiliul municipal Chișinău menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 30.07.2014, încheierea Judecătorei Chișinău (Centru) din 10.02.2017 (dosarul nr. 3ca – 1002/2013), planul urbanistic de detaliu, elaborat de către Î.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, raportul de evaluare din 30.05.2016, întocmit de către „VIBIMOBIL” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modernizarea unor acte legislative”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea de judecată irevocabilă și se modifică hotarele lotului de pământ din str. Uzinelor, 203, cu numărul cadastral 0100309127, proprietate privată a Societății răspundere limitată „CONSOR & COM” (ca urmare a comasării cu loturile de pământ, domeniul privat, cu numerele cadastrale 01003091080 și 01003091009) și se expun în redacția planului anexat la prezenta

decizie, cu condiția achitării prețului normativ în sumă de 389783 lei, pentru diferența de suprafață (0,2967 ha).

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100309127, 01003091080 și 01003091009, ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

4.2. Stingerea și radierea înscrisurilor și parcelelor cu numerele cadastrale 01003091080 și 01003091009.

5. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmise suplimentar în proprietate privată cu suprafața totală de 0,2967 ha:  
**Societății cu răspundere limitată „CONSOR & COM” (întru executarea hotărârii de judecată)**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 203**

Aria loturilor: **totală -1.3617 ha**  
**(inclusiv suprafața**  
**suplimentară 0,2967 ha)**

Scara: **1:2000**

Planșa: **84, 0**

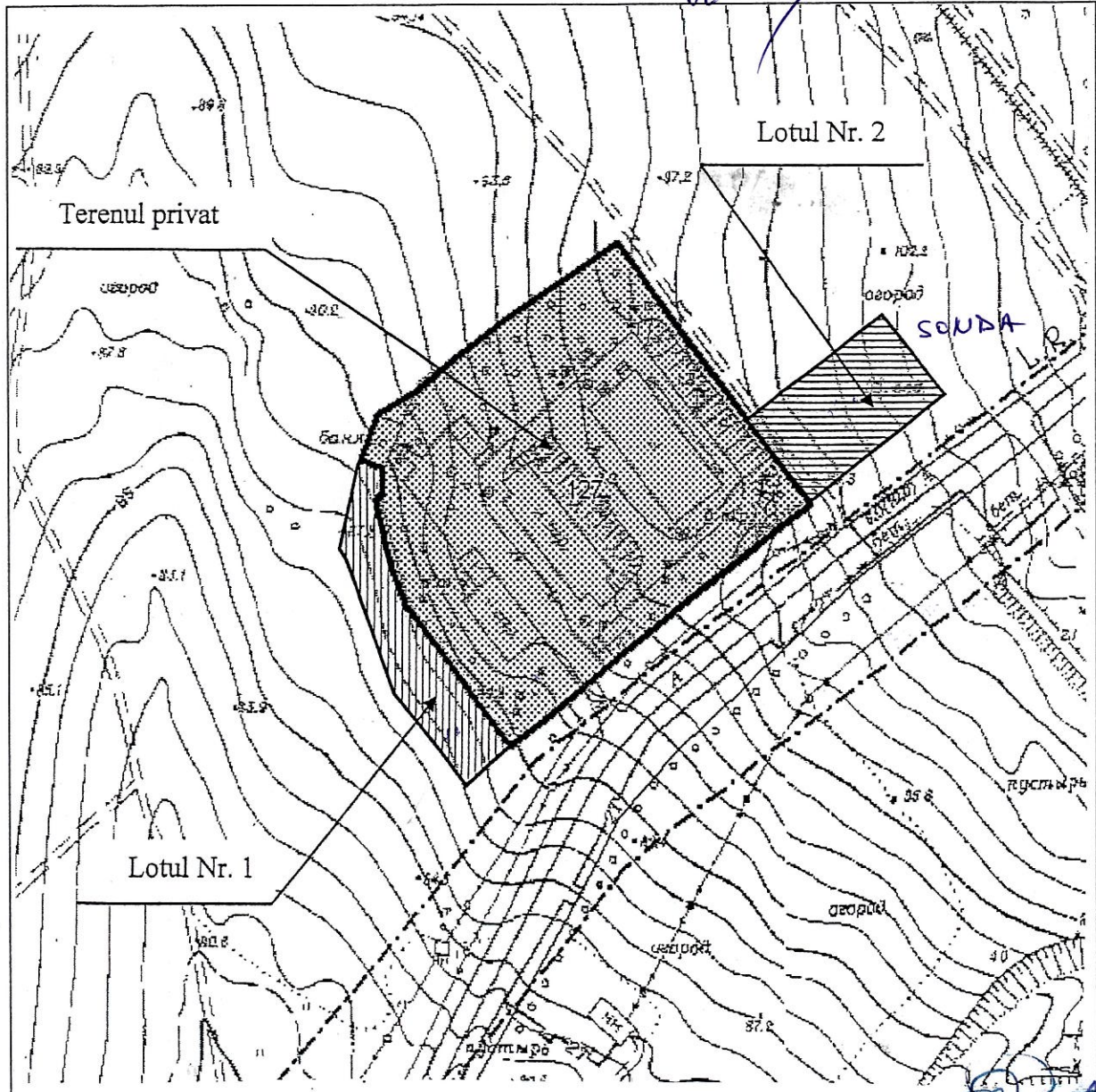
COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*  
**Sergiu Borozan**

Șef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*  
**Mihaela Iacob**

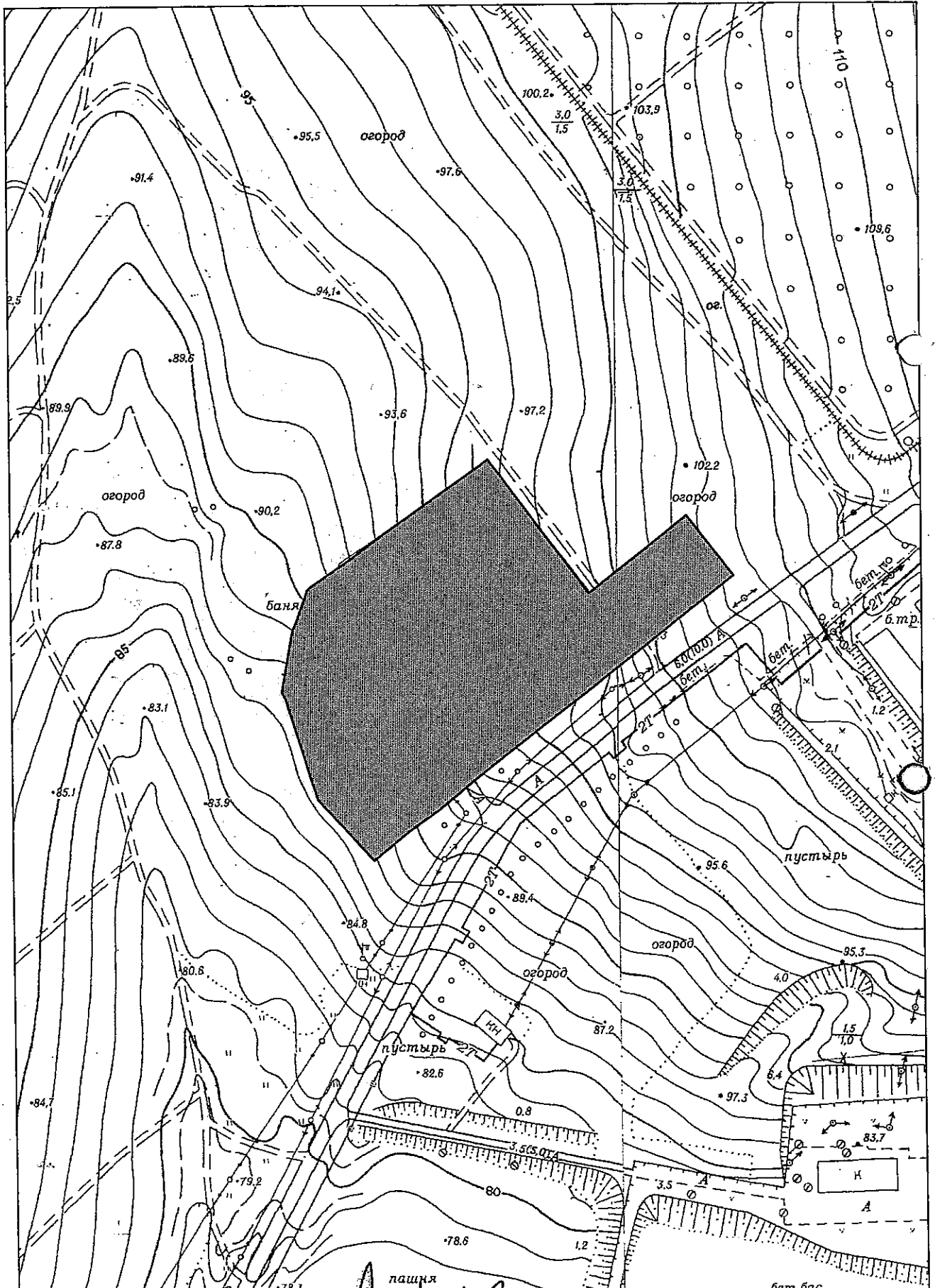


Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



пашня  
Директ. В. Грозави 12.02.2018  
бет. бас

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabilă și operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100309127 din str. Uzinelor, 203, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CONSOR & COM”

1. **Cumpărător:** „CONSOR & COM” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Uzinelor, 203
3. **Suprafața terenului:** 1,3617 ha (inclusiv terenul deetatizat cu suprafața totală de 0,2967 ha)
4. **Destinația:** pentru deservirea bazei de producție.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 389783 lei – (Suprafața (0,2967 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,13 – „suburbie”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chişinău (0,9).
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu suprafața de 0,2967 ha constituie proprietate municipală.
7. **Cereri:** nr. 01/1-19-709 din 07.04.2017.
8. **Mențiuni:** Prin hotărârea Judecătorei Centru (dosarul nr. 3CA-1002/13) din 19.04.2013, se obligă Consiliul municipal Chişinău să modifice parțial decizia nr. 16/63 din 28.12.2004, și anume în partea ce ține de modificarea suprafeței lotului de pământ privatizat din „1,065 ha” în „1,3617 ha”. Prin încheierea Colegiului civil al Curții de Apel Chişinău din 18.02.2014 se respinge cererea de repunere în termen de apel declarată de Consiliul municipal Chişinău menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 30.07.2014. Conform încheierii Judecătorei Chişinău (Centru) din 10.02.2017 (dosarul nr. 3ca – 1002/2013) se înlocuiește creditorul S.A. „PROTECȚIA” cu succesorul său în drepturi S.R.L. „CONSOR & COM” în procedura de executare a hotărârii Judecătorei Centru (dosarul nr. 3CA-1002/13) din 19.04.2013.

**Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

 **Svetlana Dogotaru**