



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din str.
Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED]
dlui V [REDACTED] Lupașco

Având în vedere cererea nr. L-288/18 din 11.01.2018 și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Lupașco, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] or. Chișinău (actul de primire în exploatare nr. 19/1 din 20.06.1994), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.02.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia organului administrației publice locale nr. 3/3 din 27.02.1990 prin care s-a repartizat dlui V [REDACTED] Lupașco terenul cu suprafața de 375 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V [REDACTED] Lupașco în proprietate privată terenul cu suprafața de 456 mp (inclusiv 3,2 mp - servitute) din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] dintre care 375 mp - fără plată și 81 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1786 (parcele cu numărul cadastral 0100513426) din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1226 (parcele cu numărul cadastral 0100513426) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în

lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (81mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și să asigure accesul liber proprietarului imobilului din str. Nicolae Costin, ■ în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. ■, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI



Sergiu BOROZAN

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale private.

Conform actelor inițiale suprafața terenului constituia 375 m.p. Terenul este sistematizat în conformitate cu hotarele reale și parcelele private adiacente.

Din contul terenului sistematizat nu pot fi identificate careva suprafețe pasibile formării ca bunuri imobile separate pentru valorificare de către APL.

din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici nr. ^{+81m²} sectorul Buiucani

Solicitant: Lupașco I. cu Lupașco V.

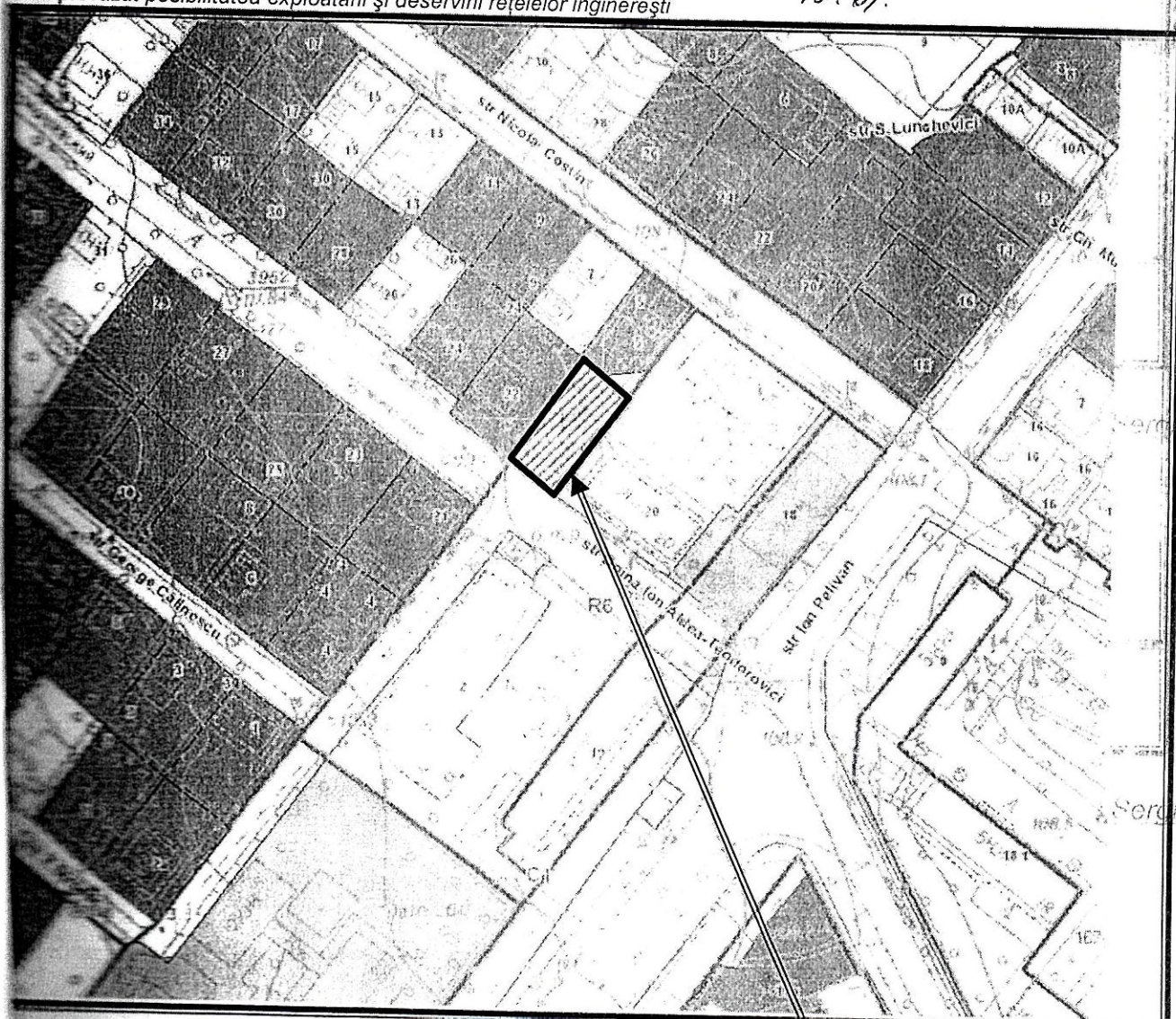
Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 39 scară 1:2000, nr. 167-33 scară 1:500

Șeful direcției Autorizarea proiectării

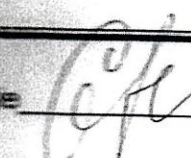
 Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

12.01.



hotarul terenului sistematizat

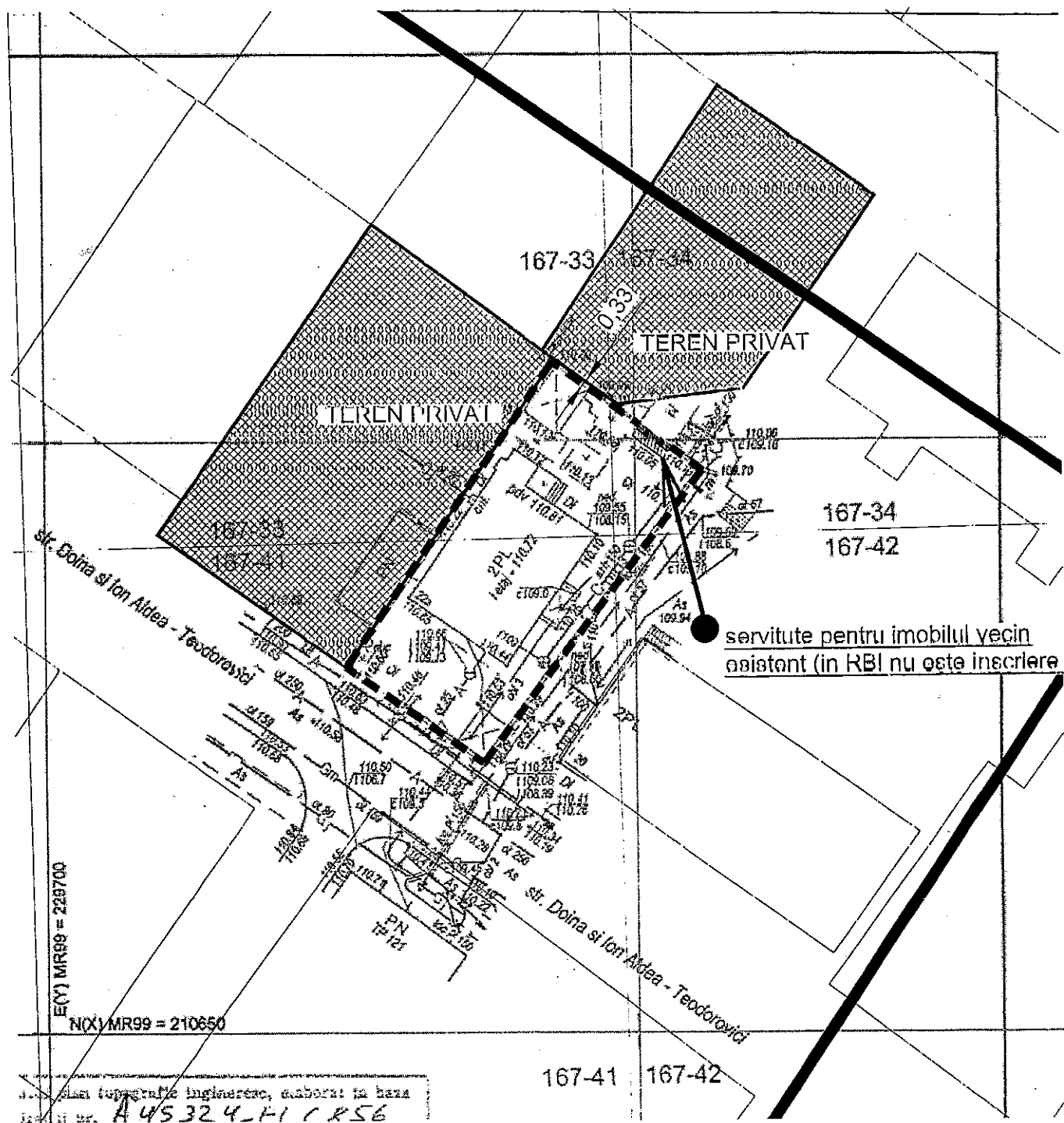
 Grozavu Maria

Specialist principal

 Gatmanic Sergiu

NOTĂ:

- hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilelor private (circa 462 mp)
- terenuri private adiacente



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] dlui V. [REDACTED] Lupașco”**

- 1. Beneficiar(i):** dl V. Lupașco (1.0 cotă parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 456 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 375 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 456 mp (inclusiv 3,2 mp servituți) în proprietate privată, dintre care 375 mp fără plată și 81 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01 anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.), decizia de atribuire a terenului nr. 3/3 din 27.02.1990.
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. L-288/18 din 11.01.2018 și actele prezentate de către proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED] or. Chișinău (actul de primire în exploatare nr. 19/1 din 20.06.1994), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 06.02.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia organului administrației publice locale nr. 3/3 din 27.02.1990 prin care s-a repartizat dlui V. [REDACTED] Lupașco terenul cu suprafața de 375 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [REDACTED], dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU