



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din șos. Muncești, [REDACTED]
dnei R [REDACTED] Mutruc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna R [REDACTED] Mutruc, (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului din str. Șos. Muncești, [REDACTED], avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 03.09.2019, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/43-60 din 23.07.2004, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei R [REDACTED] Mutruc prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 627 mp din șos. Muncești, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 01.09.2004, eliberat dnei R [REDACTED] Mutruc.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

unei R. Mutruc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, şos Munceşti, _____

Aria lotului: 627 mp

COORDONAT:

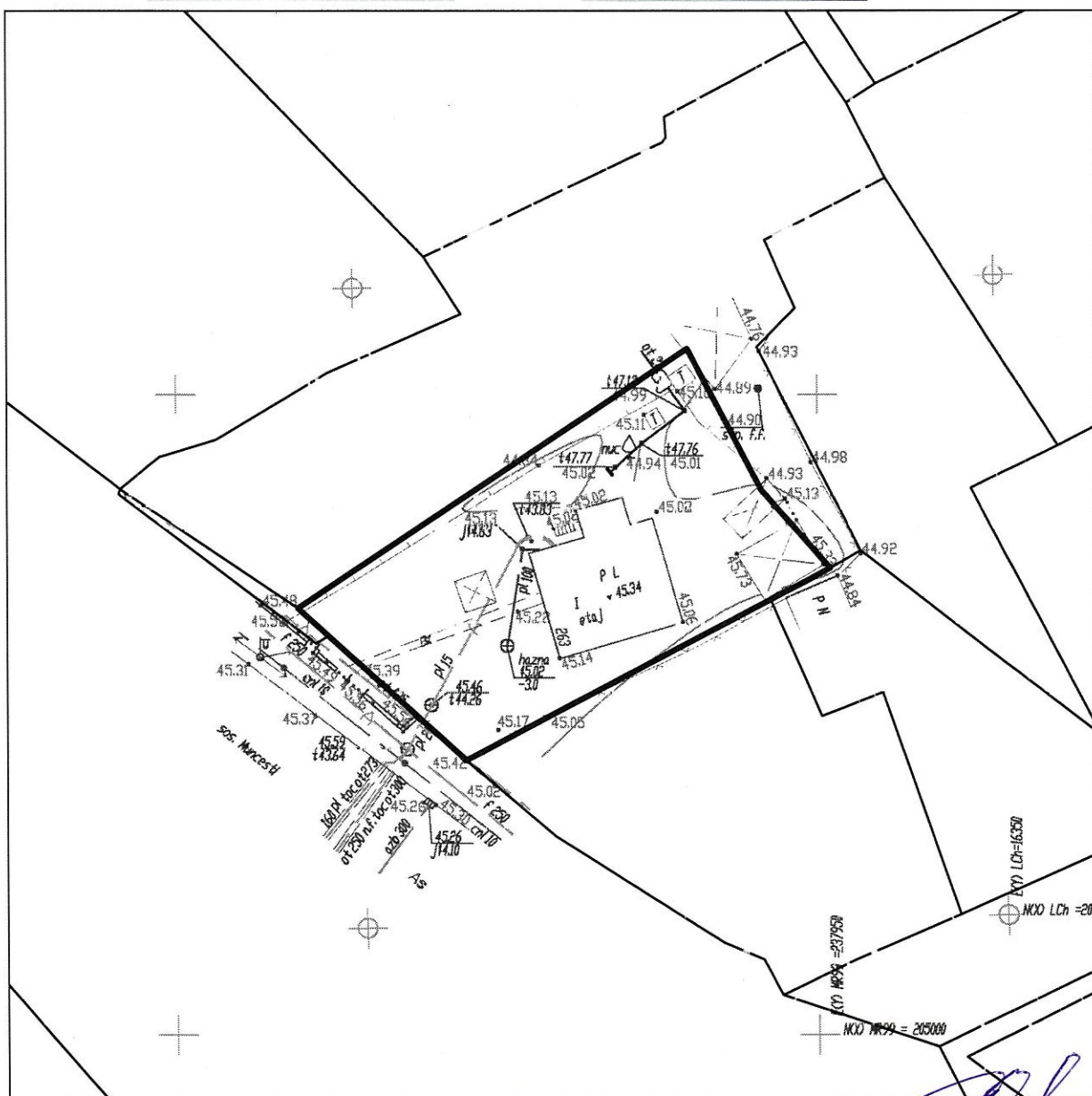
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



Detinatorii de pe terenul selectat

Lota	D	Numele	Data	Statut
1	1	Marius Rodica	28.03.1972	Activ

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] dnei R [REDACTED] Mutruc”.

1. Beneficiar(i): dna R [REDACTED] Mutruc.

2. Adresa lotului: șos. Muncești, [REDACTED]

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 627 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 627 mp în urma vânzării cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, .

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- proces-verbal de recepție finală nr. 1 din 25.07.2018.

10. Temeiul juridic:

- Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiari, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru