



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din
str. Albița, [REDACTED], dlui I [REDACTED] Gamurar

Având în vedere cererea nr. G-543/4/17 din 01.12.2017 și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Gamurar, numărul de identificare [REDACTED] proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Albița, [REDACTED] or. Chișinău (actul de primire în exploatare din 25.03.1995 și procesul de recepție finală din 07.08.2017), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.01.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/7 din 25.03.1995 prin care s-a autorizat înscrierea pe numele dlui I [REDACTED] Gamurar a terenului cu suprafața de 198 mp din str. Albița, [REDACTED] dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui I [REDACTED] Gamurar în proprietate privată terenul cu suprafața de 287 mp din str. Albița, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], dintre care 198 mp - fără plată și 89 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1312 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (89 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior

_____).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. ■, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Sergiu Borozan

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente. Conform actelor suprafața terenului 198 mp.*

din str. Albița, [REDACTED] sectorul Botanica

Solicitant Gamurar [REDACTED]

Aria terenului - mp, planșa nr. 39 scara 1:2000, nr. 167-33 scara 1:500

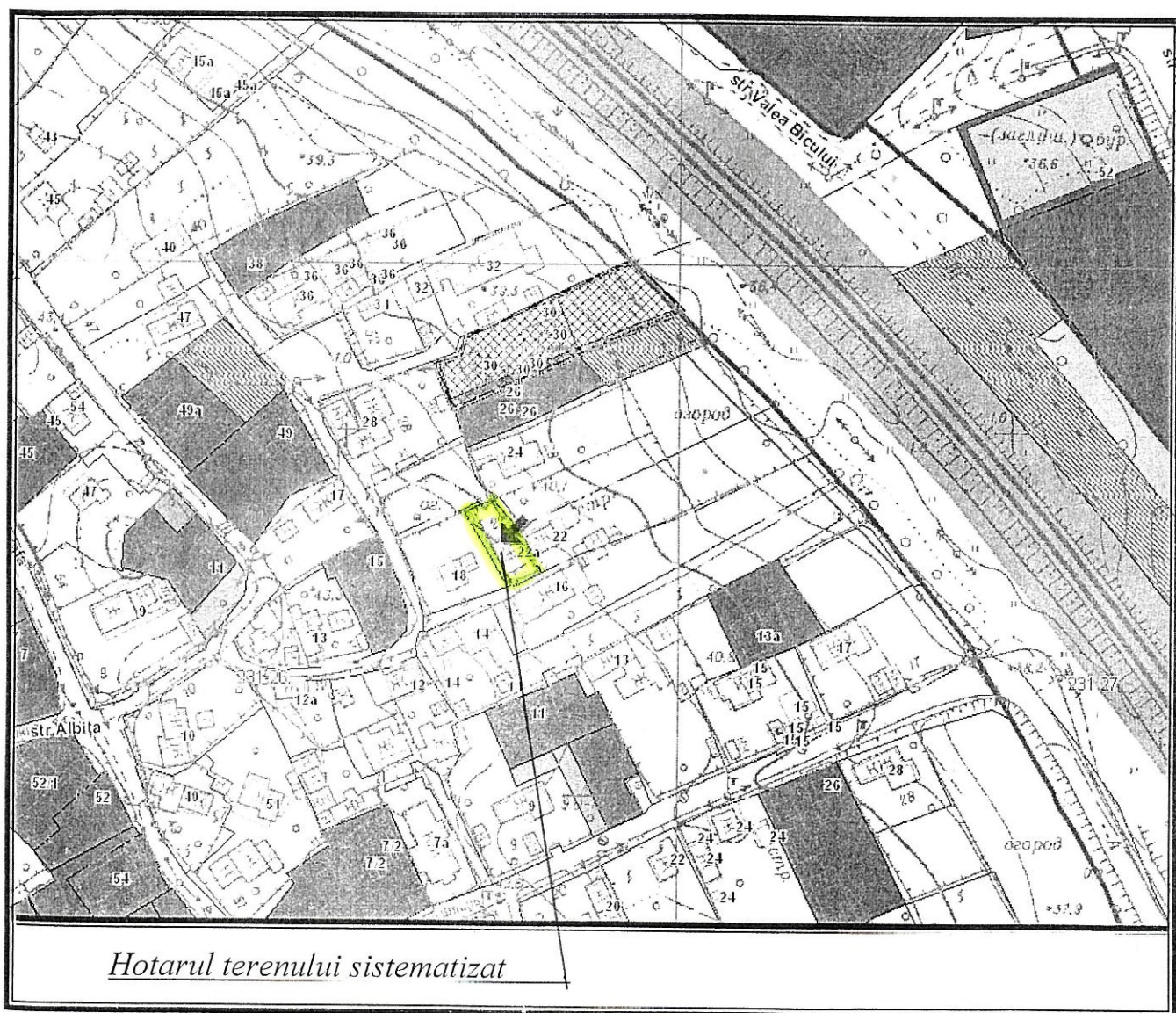
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

[Signature] A Cebanenco

10.01.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție




[Signature] M. Grozavu

Specialist principal

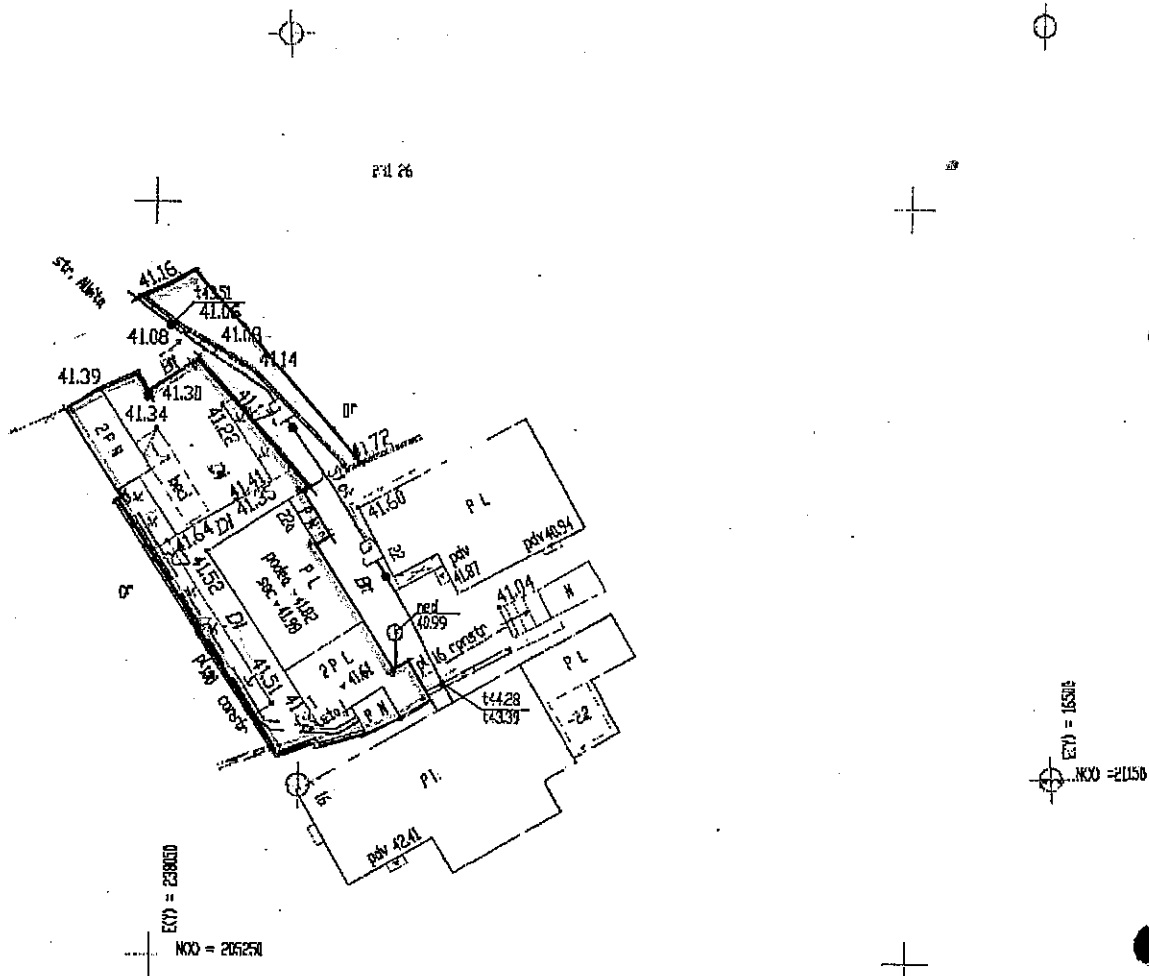
[Signature] V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

-  - Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor existente;
-  - Drum organizat pentru acces către imobilul vecin din str. Albița.

NOTĂ: Schema elaborată anterior se consideră nulă



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Albița, ■■■, dlui I■■■ Gamurar”**

- 1. Beneficiar(i):** dl I■■■ Gamurar (1,0 cotă parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Albița, ■■■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 287 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 198 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 287 mp – în proprietate privată, dintre care 198 mp fără plată și 89 mp ca urmare a vânzării cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. G-543/4/17 din 01.12.2017 și actele prezentate de către proprietarul casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (actul de primire în exploatare din 25.03.1995 și procesul de recepție finală din 07.08.2017), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.01.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/7 din 25.03.1995 prin care s-a autorizat înscrierea pe numele dlui I■■■ Gamurar a terenului cu suprafața de 198 mp din str. Albița, ■■■, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU

Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a
terenului din Str. Albița, [REDACTED]

A fost stabilită suprafața terenului de 287 mp (conform actelor – 198 mp), ținând
cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine).
Surplusul de teren (89 mp) nu poate fi format ca bun imobil separat.

—  —

