



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a unui lot de
pământ din str-la 1
Caucaz, [redacted] dlor P [redacted]
Sîrbu și A [redacted] Zotov

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl P [redacted] Sîrbu (numărul de identificare [redacted]) și dl A [redacted] Zotov (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str-la 1 Caucaz, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlor P [redacted] Sîrbu (3/10) și A [redacted] Zotov (7/10), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 210 mp din str-la 1 Caucaz, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 561 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dilor P [REDACTED] Sîrbu și A [REDACTED] Zotov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

situat în sectorul: **Centru, str-la 1 Caucaz,**

Aria loturilor: - 210 mp;
servituti - 5 mp

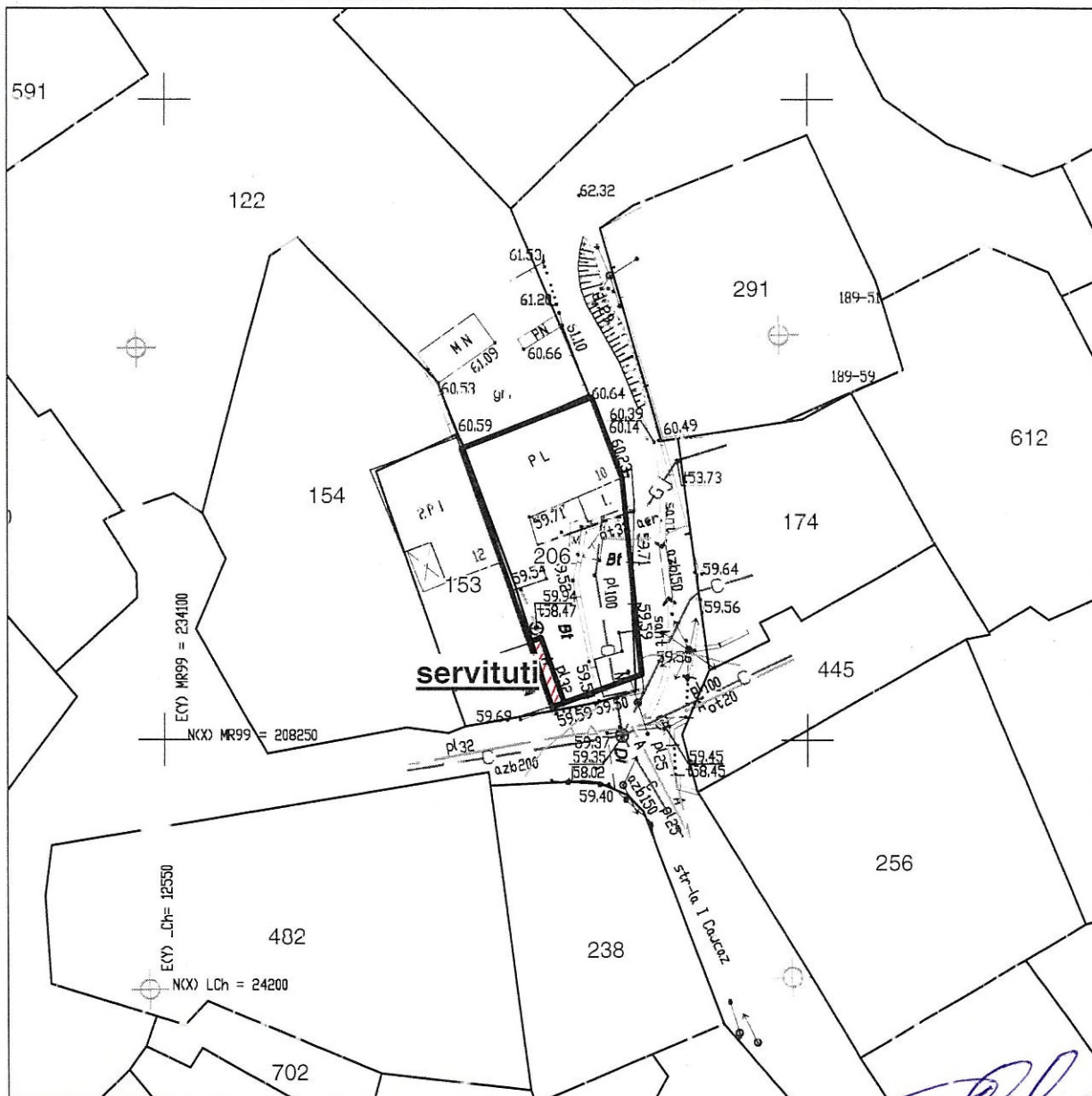
COORDONAT:

Şef al DCAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa:	67
---------	----



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

Sergiu
Sergiu Borozan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A"-01 și construcției accesorie
02. Conform actelor suprafața terenului este de 236 m.p.

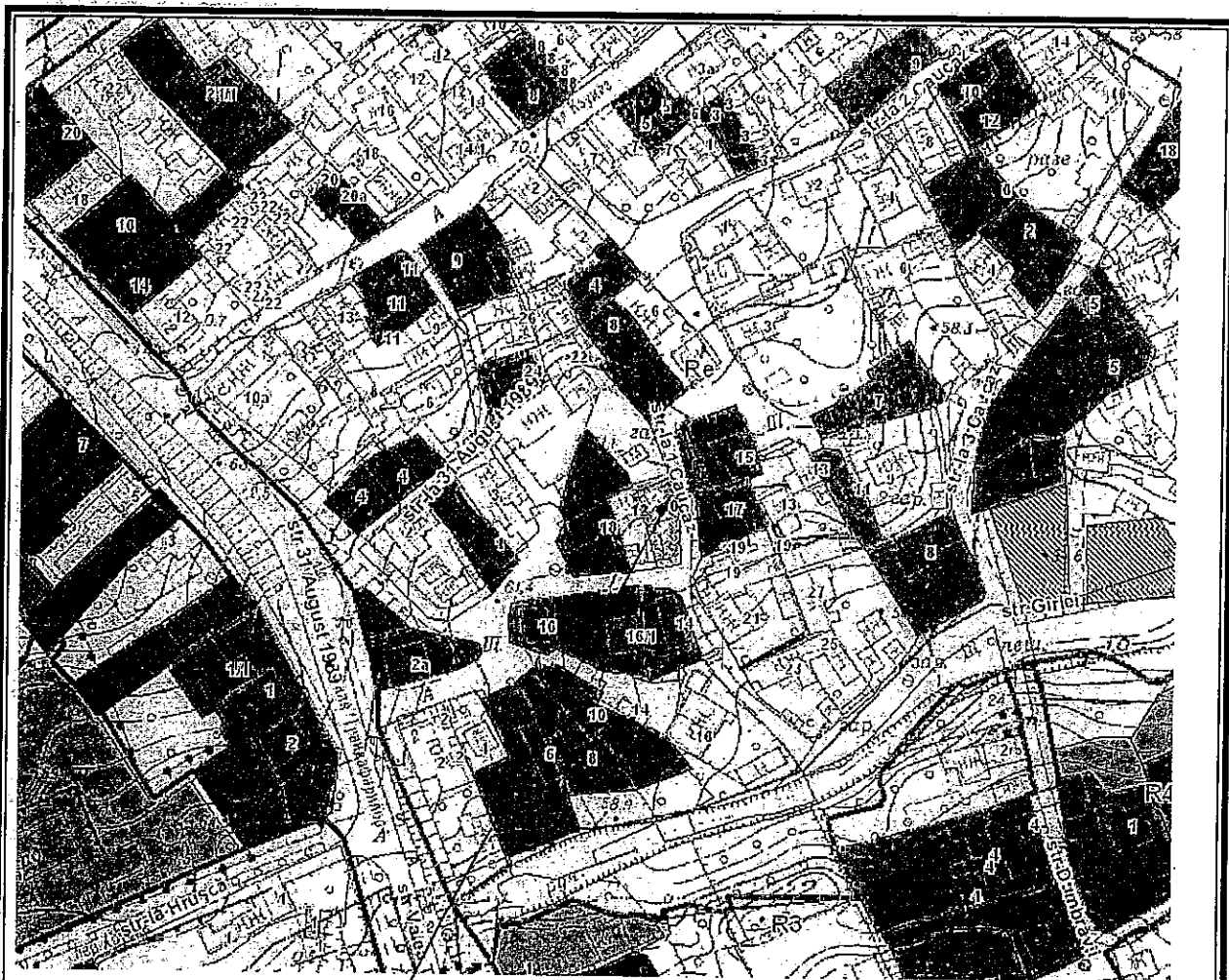
din str-la 1 Caucaz, ■ sectorul Centru.

Solicitanți Zotov A. ■ și Șirbu P. ■

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 67 scara 1:2000, nr. 189 51,59 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco
A. Cebanenco
17. 01. 18



terenul propus pentru deservirea casei de locuit lit. "A"-01,
și construcția accesorie-02

Șef secție

Maria Grozavu
Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu
Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str-la 1 Caucaz, [REDACTED] dlor P [REDACTED] Sîrbu și Al [REDACTED] Zotov”

1. **Beneficiar(i):** P [REDACTED] Sîrbu și A [REDACTED] Zotov (3/10 și 7/10 cote părți)
2. **Adresa lotului:** str-la 1 Caucaz, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 210 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 210 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 5 mp – servituți pentru deservirea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]
[REDACTED] 02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. - contract de donație nr. 496 din 04.03.2016
 2. - certificat de moștenitor nr. 5-4673 din 20.06.1995;
 - contract de donație nr. 8/10-5-198 din 17.01.1997;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 4615 din 18.07.2000;
 - contract de donație nr. 496 din 04.03.2013;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-10262/17 din 29.12.17, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar