



## DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a terenului din  
str. Andrei Izbaș, ■ dlui G ■  
Dediu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl G ■ Dediu, numărul de identificare ■, proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Andrei Izbaș, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui G ■ Dediu și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 6/ din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui G ■ Dediu în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 619 mp din str. Andrei Izbaș, ■, numărul cadastral ■, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1100 (parcele cu numărul cadastral ■ din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registru cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TAIMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**dlui G. Dediu,**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor  
accesorii,**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Andrei Izbaş,**

Aria lotului: **619 mp**

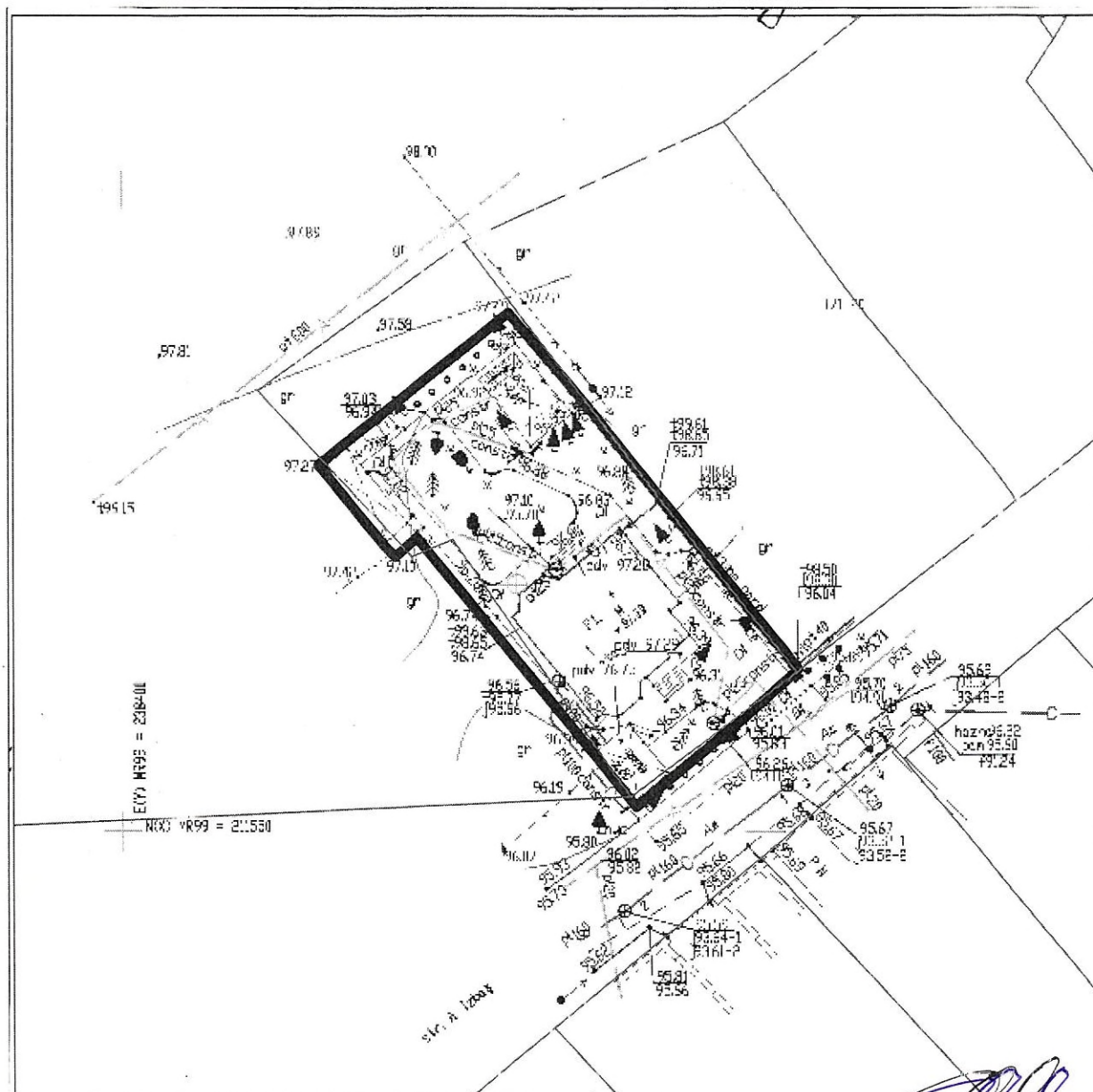
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:2000**

Planşa: **36, 35**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

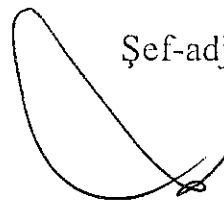
**Ion Golban**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Consiliulul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Șef-adjunct interimar al  
DGAURF



Alexei Țurcan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcției existente.*

din str. Andrei Izbaș, ■ sectorul Ciocana

Solicitanți Locatarii

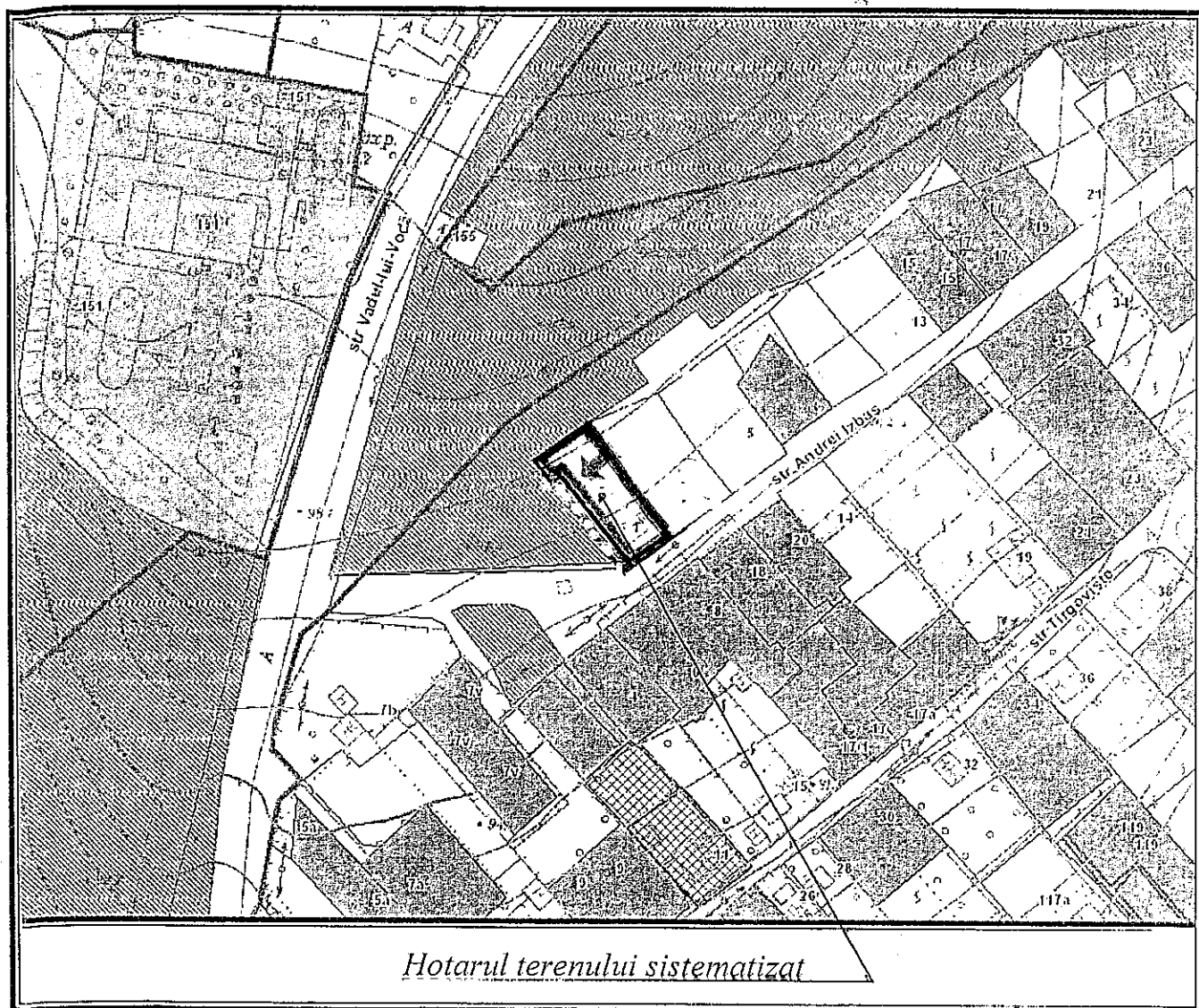
Aria terenului - mp, planșa nr. 35 scara 1:2000, nr. 171-20 scara 1:500

AVIZAT:

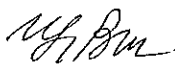
Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție



M. Grozavu

Specialist principal

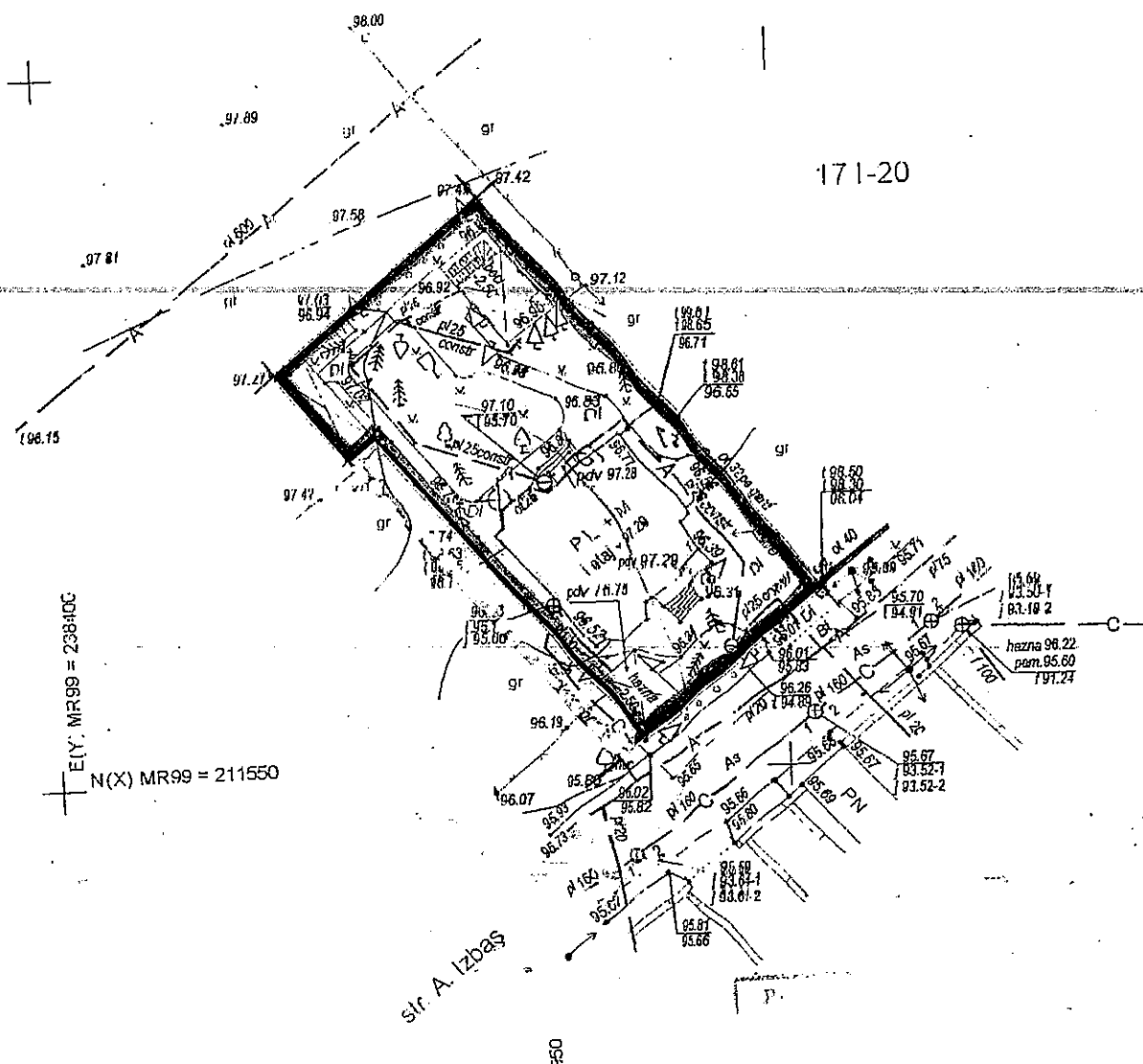


C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

**NOTĂ:**

Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea și exploatarea imobilului existent.





**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
din str. Andrei Izbaș, ■ dlui G ■ Dediu”**

- 1. Beneficiar(i):** dl Gr. Dediu (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Andrei Izbaș, ■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 619 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 619 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui G ■ Dediu și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF




Svetlana DOGOTARU

### **Notă explicativă**

referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a terenului din str. Andrei  
Izbaș, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, a fost stabilită suprafața terenului de 619 mp, ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto și de construcțiile existente).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R2” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

  
C. Boldescu  
