



## DECIZIE

III. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
terenului din str. Lev Tolstoi, [REDACTED]  
dnei A [REDACTED] Moscalu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna A [REDACTED] Moscalu, numărul de identificare [REDACTED] coproprietară a construcțiilor particulare din str. Lev Tolstoi, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 14.11.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei A [REDACTED] Moscalu în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotei-părți deținute din imobil de 1/2, terenul din str. Lev Tolstoi, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 369 mp (inclusiv 12,5 mp - zona de aplicare a servituților), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral [REDACTED], eliberat la 28.12.2005, pe numele A [REDACTED] Moscalu.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotei-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscricerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci



**APROBAT:**  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

 Sergiu Borozan

## SCHEMA DE SITUATIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

din str. Lev Tolstoi, sectorul Centru

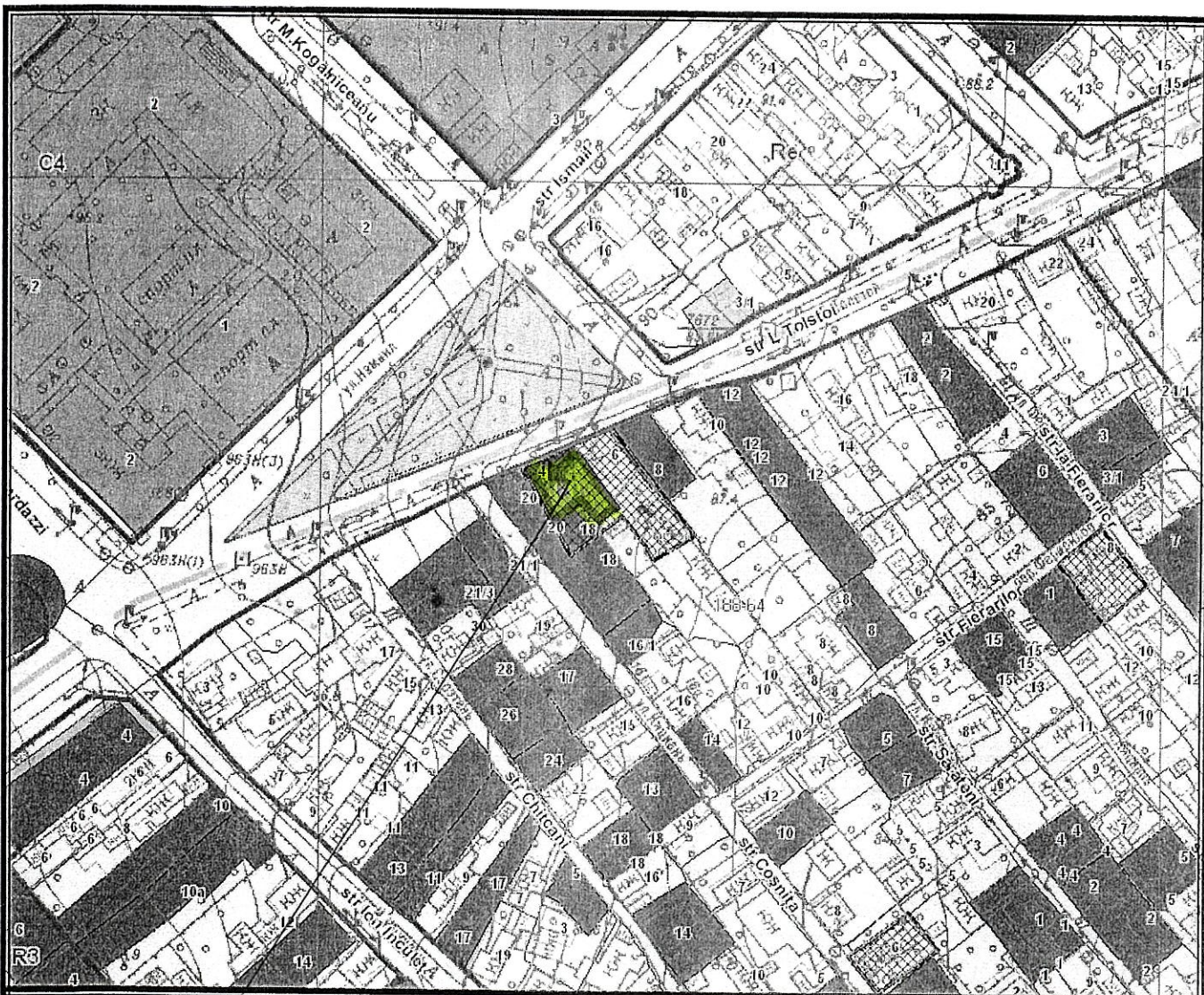
Solicitanți *Locatarii*

Area terenului \_\_\_\_\_ mp, planşa nr. 66 scara 1:2000, nr. 188-64 scara 1:500

Şeful Direcţiei autorizarea  
proiectării


AVIZAT.  
A. Cebanenco  
25.10.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilelor existente

Şef al secției 107 M. Grozavu

Specialist  V. Zaharia

Schema Sc. 1:500 - pe verso;

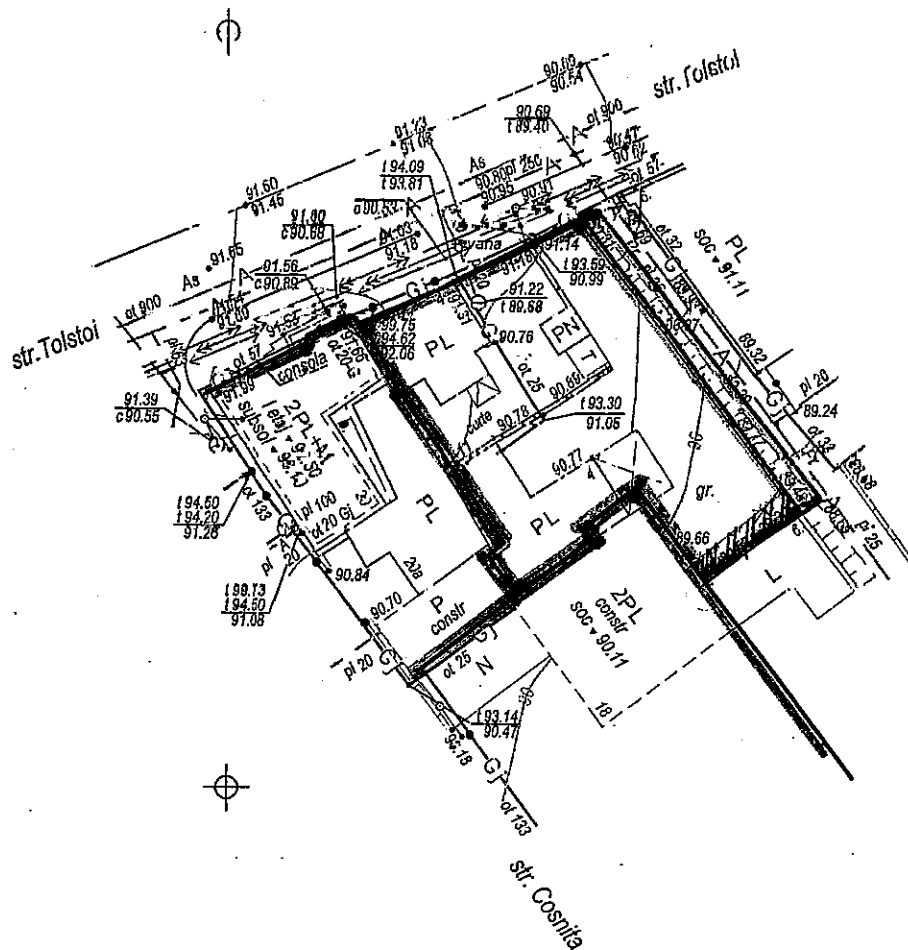
Variantă posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

Terenul transmis anterior în folosință:

Teren vecin deținut în proprietate;

Servituții pentru deservirea imobilelor vecine.

188-64





Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a  
terenului din Str. Lev Tolstoi, ■

A fost stabilită suprafața terenului de 369 mp, ținând cont de situația urbanistică  
existentă, hotarele și construcțiile vecine.

— zol —  
GA

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului  
din str. Lev Tolstoi, 4, dnei A. Moscalu”*

1. **Beneficiar(i):** dna A. Moscalu (1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Lev Tolstoi, 4
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 369 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 369 mp (inclusiv 12,5 mp servituți) – în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotei-părți deținute din imobil, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către coproprietară, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 14.11.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU