



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
terenului din str. Lev Tolstoi,  
[REDACTED] dlor Constantin Volcinski și  
A [REDACTED] Erșov

Având în vedere cererea comună și actele prezentate de către dl C [REDACTED] Volcinski, numărul de identificare [REDACTED] dl A [REDACTED] Erșov, numărul de identificare [REDACTED], coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor existente din str. Lev Tolstoi, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlror C [REDACTED] Volcinski și A [REDACTED] Erșov (în devălmășie cu dna A [REDACTED] Erșov) în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul din str. Lev Tolstoi, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de 719 mp (inclusiv 12,0 mp - servitute), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 366 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci



Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect - șef al mun. Chișinău

**Sergiu BOROZAN**

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a coproprietarilor. Acte ce ar confirma suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

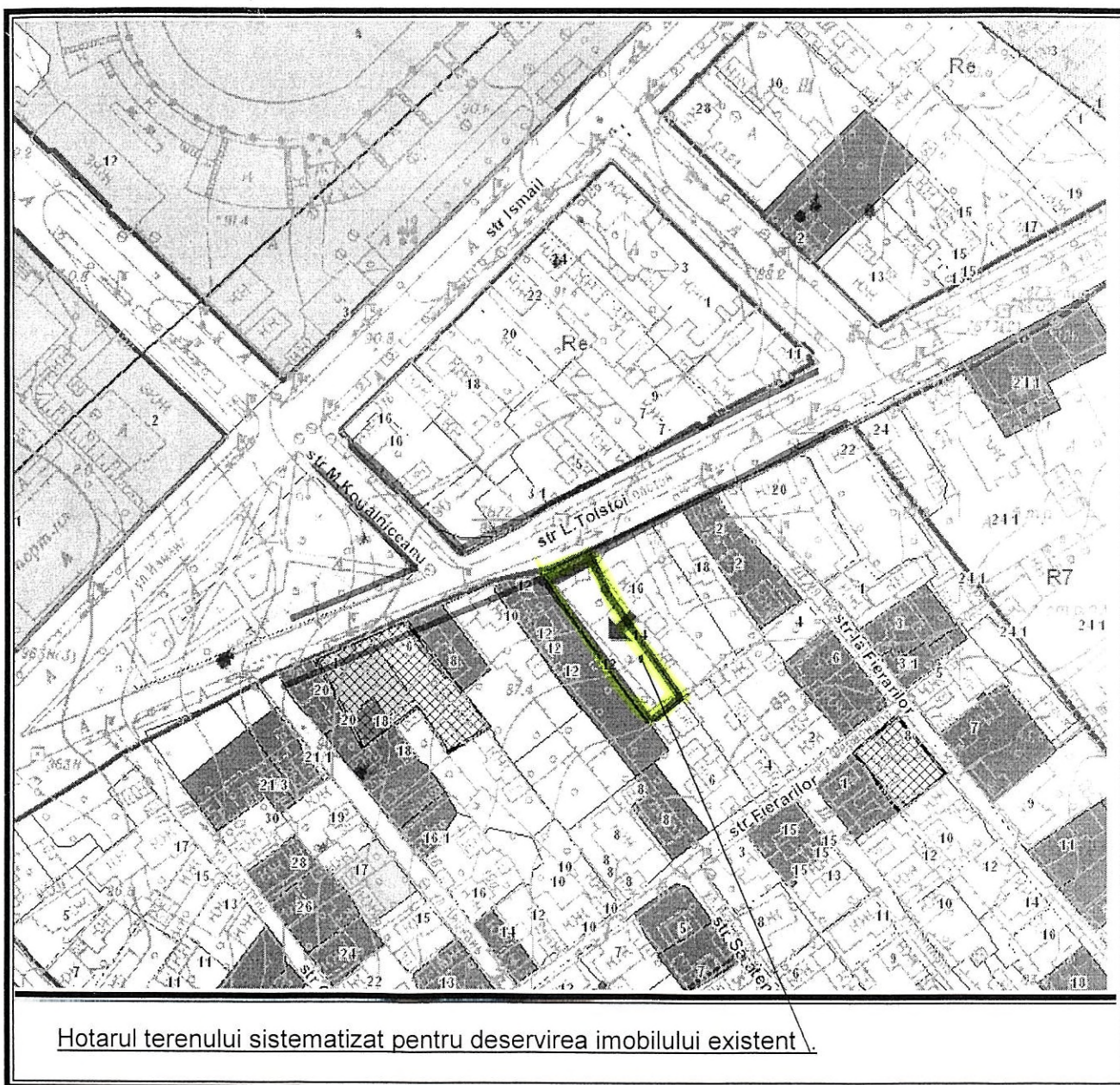
din str. Lev Tolstoi nr. 14 sectorul Centru

Solicitant Volcinski C și Erșov A

Ara terenului - mp, planșa nr. 78 scară 1:2000, nr. 188-64 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent.

Șef secție

*Grozavu Maria*

Grozavu Maria

Specialist principal

*Ghencea Ion..*

Ghencea Ion..

**SCHEMA 1:500 – PE VERSO**

**NOTĂ:**

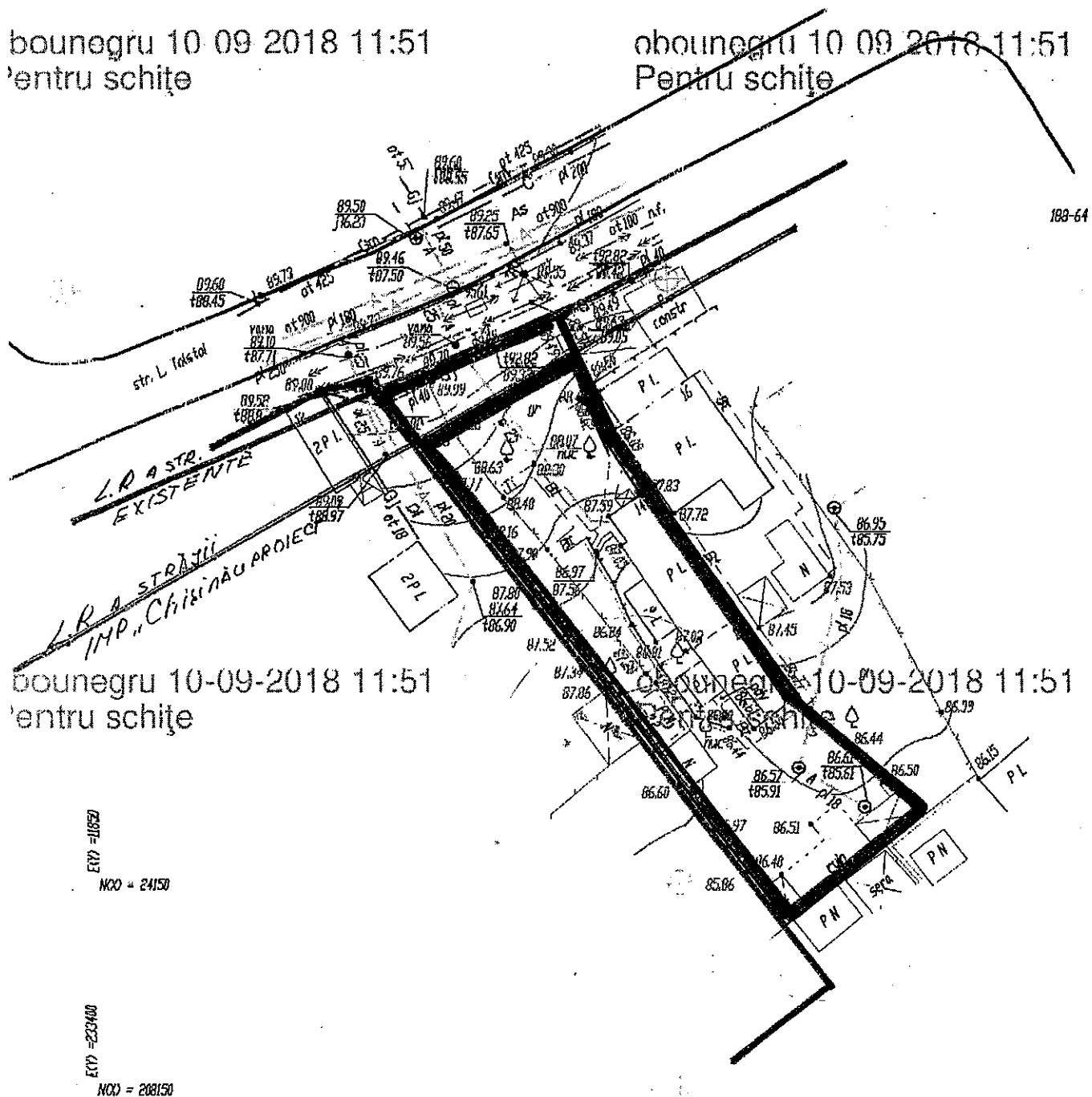
Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Hotarul limită a terenurilor vecine - proprietate privată

**Servituții pentru deservirea imobilului învecinat**

bounegru 10.09.2018 11:51  
'entru schite

obounegru 10 09 2018 11:51  
Pentru schite





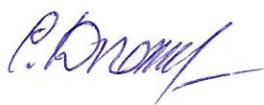
## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Lev Tolstoi, [REDACTED] dlor C [REDACTED] Volcinski și A [REDACTED] Erșov”**

- 1. Beneficiar(i):** dl C n Volcinski (1/2 cotă parte), dl A [REDACTED] Erșov în devălmășie cu dna A [REDACTED] Erșov (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Lev Tolstoi, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 719 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 719 mp (inclusiv 12,0 mp servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit particulare și a construcțiilor existente, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU