



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată comună în diviziune a terenului
din str. Alexei Șciusev, ■■■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit și ai construcțiilor existente din str. Alexei Șciusev, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 07.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite terenul din str. Alexei Șciusev, ■■■ numărul cadastral ■■■ cu suprafața de 1382 mp, în proprietate privată comună în diviziune coproprietarilor caselor de locuit 01, 02, 03 și a construcțiilor accesorii existente, corespunzător cotelor-părți recalculate, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a acestora, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2287 (parcele cu numărul cadastral ■■■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și coproprietarilor imobilelor din str. Alexei Șciusev, 4 și 8, str. București, 13 și 15, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

Consiliulul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

Alexei Țurcan

cu varianta posibilă de sistematizare și determinarea hotarelor limită a terenului, pentru
deservirea construcțiilor existente,

din str. A. Șciusev, sectorul Centru

Solicitant Locatarii

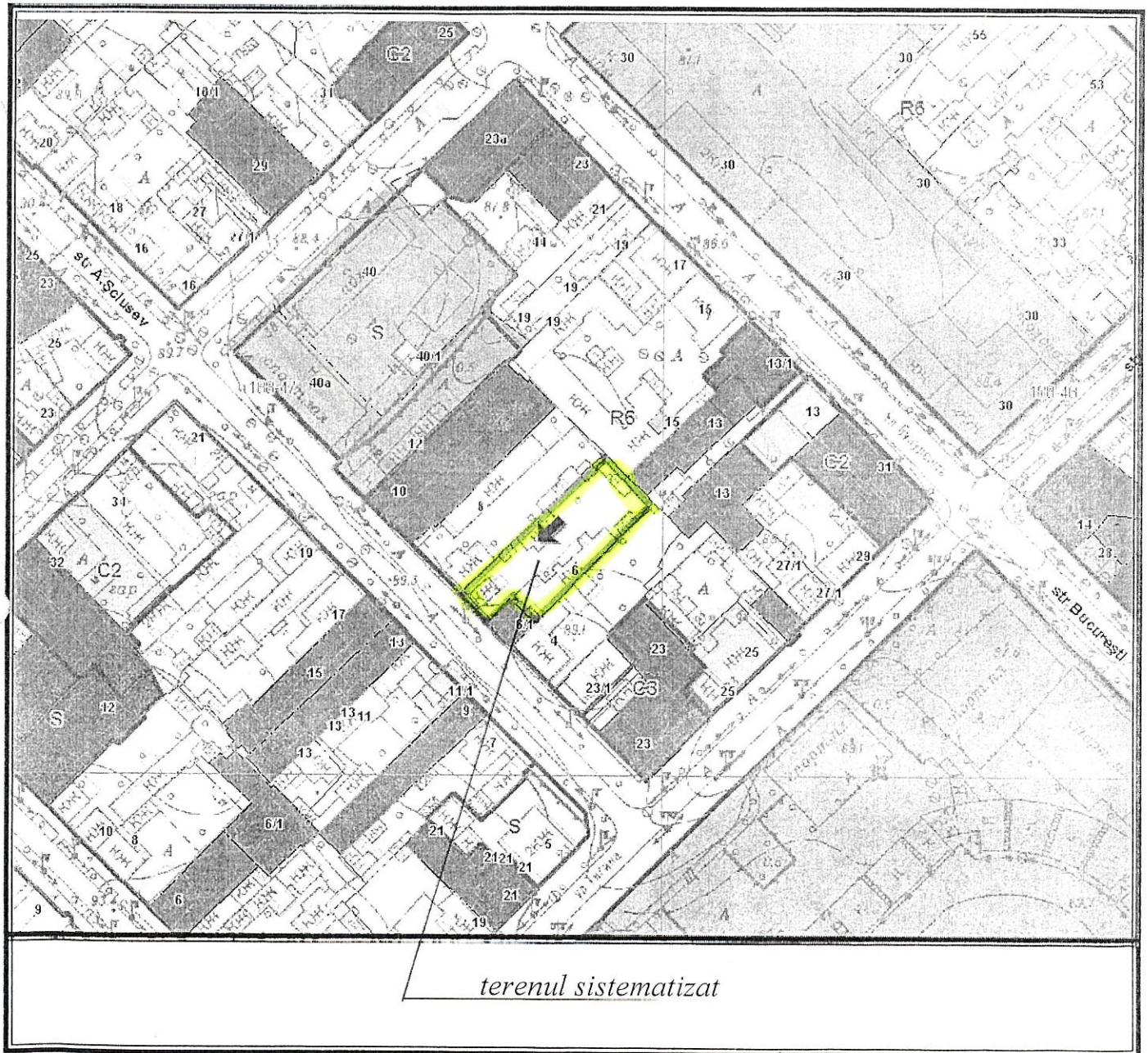
Aria terenului _____ mp, planșa nr 66 scară 1:2000, nr 188 47 scară 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco
16.02.19

De prevăzut posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor ingineresti

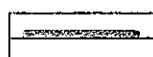


Specialist principal *[Signature]* M. Grozavu

Specialist *[Signature]* V. Zaharia

Schema 1:500 – pe verso:

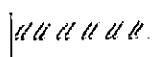
Notă:



Varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor terenului pentru deservirea casei de locuit existente



Teren vecin deținut în proprietate



Servituții pentru deservirea rețelelor ingineresti/construcțiilor vecine



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. Alexei Șciusev, ■■■

- 1. Beneficiar(i):** Coproprietarii actuali ai imobilelor existente.
- 2. Adresa lotului:** str. A. Șciusev, ■■■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1382 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 1382 mp – în proprietate privată comună în diviziune, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor părți recalculate din construcții sau corespunzător unui acord declarație referitor la aprecierea procentuală asupra terenului;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 01, 02, 03, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit și ai construcțiilor existente din str. Alexei Șciusev, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 07.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU