



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
unui lot de pământ din str. Gh.  
Codreanu, ■■■ dnei C■■■■  
Diaconu și dlui V■■■■ Smali

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna C■■■■ Diaconu (numărul de identificare ■■■■■) și dl V■■■■ Smali (numărul de identificare ■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Gh. Codreanu, ■■■ declarația acord privind recalcularea cotelor părți nr. 2490 din 13.02.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor părți deținute din imobil, dnei C■■■■ Diaconu (50 %) și dlui V■■■■ Smali (50 %), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 571 mp din str. Gh. Codreanu, ■■■ numărul cadastral ■■■■■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2841 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



*Sergiu* Sergiu BOROZAN

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat  
existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața terenului aferente imobilului  
existent este de 582 mp.*

din str. Gheorghe Codreanu nr. 51 sectorul Bulucani

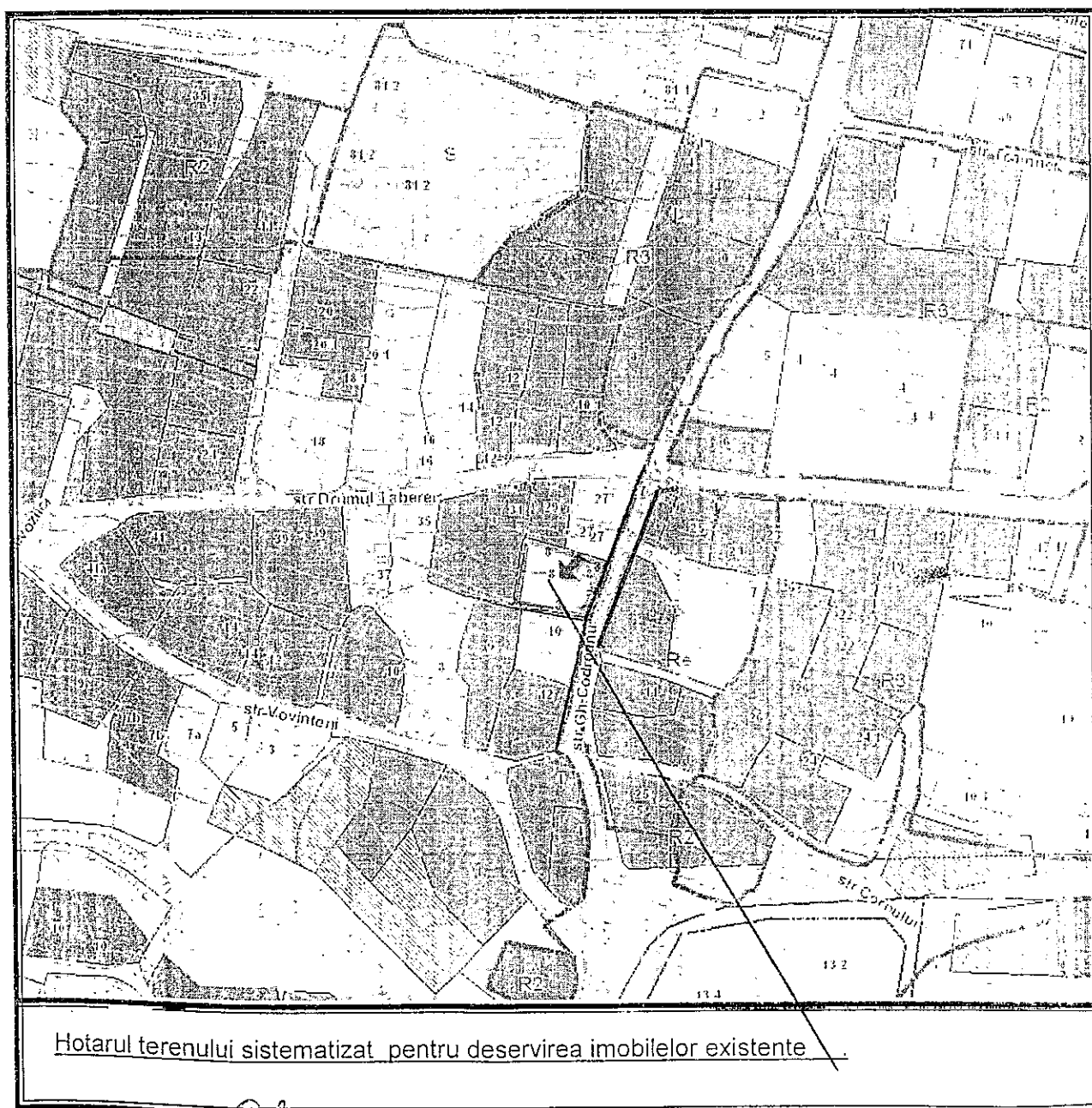
Solicitant Diacon C. și Smali V.

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 187-18 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

*Alexei* Cebanenco Alexei

29.12.16



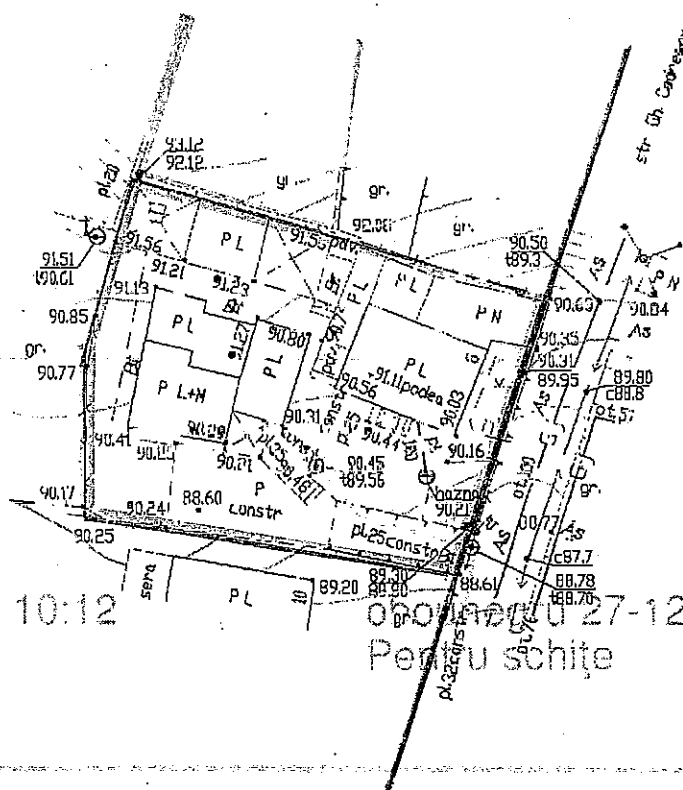
Șef secție *Maria* Grozavu Maria

Specialist principal *Oleg* Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

Hotarul limită a terenurilor vecine – proprietate privată

obounegru 27-12-2016 10:12  
Pentru schite



scut negru 27-12-2016 10:12  
Pentru schite

2016-12-27 10:12  
Pentuschte

Rugăm privatizarea  
după prezentarea actelor  
prezentate

03.02.2017 Diacon i. *AB*  
Smali st. *guy*

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■, dnei C ■ Diaconu și dlui V ■ Smali”

1. **Beneficiar(i):** C ■ Diaconu și V ■ Smali (50% și 50%)
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Codreanu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 571 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 571 mp în proprietate în urma cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția ■  
■
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - hotărârea judecătorei Buiucani din 20.12.2010
  - contract de donație nr. 3158 din 17.03.2015
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-1186/16 din 13.12.2016, declarația-acord privind recalcularea cotelor-părți nr. 2490 din 13.02.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

### **Notă Explicativă**

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată  
comună asupra lotului de pământ din str. Gh. Codreanu, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită de 571 mp. Terenul respectiv a fost sistematizat ținându-se cont de situația urbanistică existentă, îngrădirile de facto și amplasamentul construcțiilor existente.

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 530 mp, potrivit adeverinței nr. 3538 din 18.10.1958.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că, surplusul de teren rezultat de facto nu poate fi indicat sau identificat pentru a fi exclus din parcelă și a fi valorificat separat de către APL.

