



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a unui lot de
pământ din str. Dimitrie
Moruzi, ■■■ dlor A ■■■
Banariuc și M ■■■ Catana

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl A ■■■ Banariuc (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dl M ■■■ Catana (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietarii ai imobilului din str. Dimitrie Moruzi, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlor A ■■■ Banariuc (3/5) și M ■■■ Catana (2/5), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 582 mp din str. Dimitrie Moruzi, ■■■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 247-249 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău" și poziția nr. 55 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlor A. [redacted] Rănariuc şi M. [redacted] Catana

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Dimitrie Moruzi, [redacted]**

Aria loturilor: - **582 mp;**
servituti - 9 mp

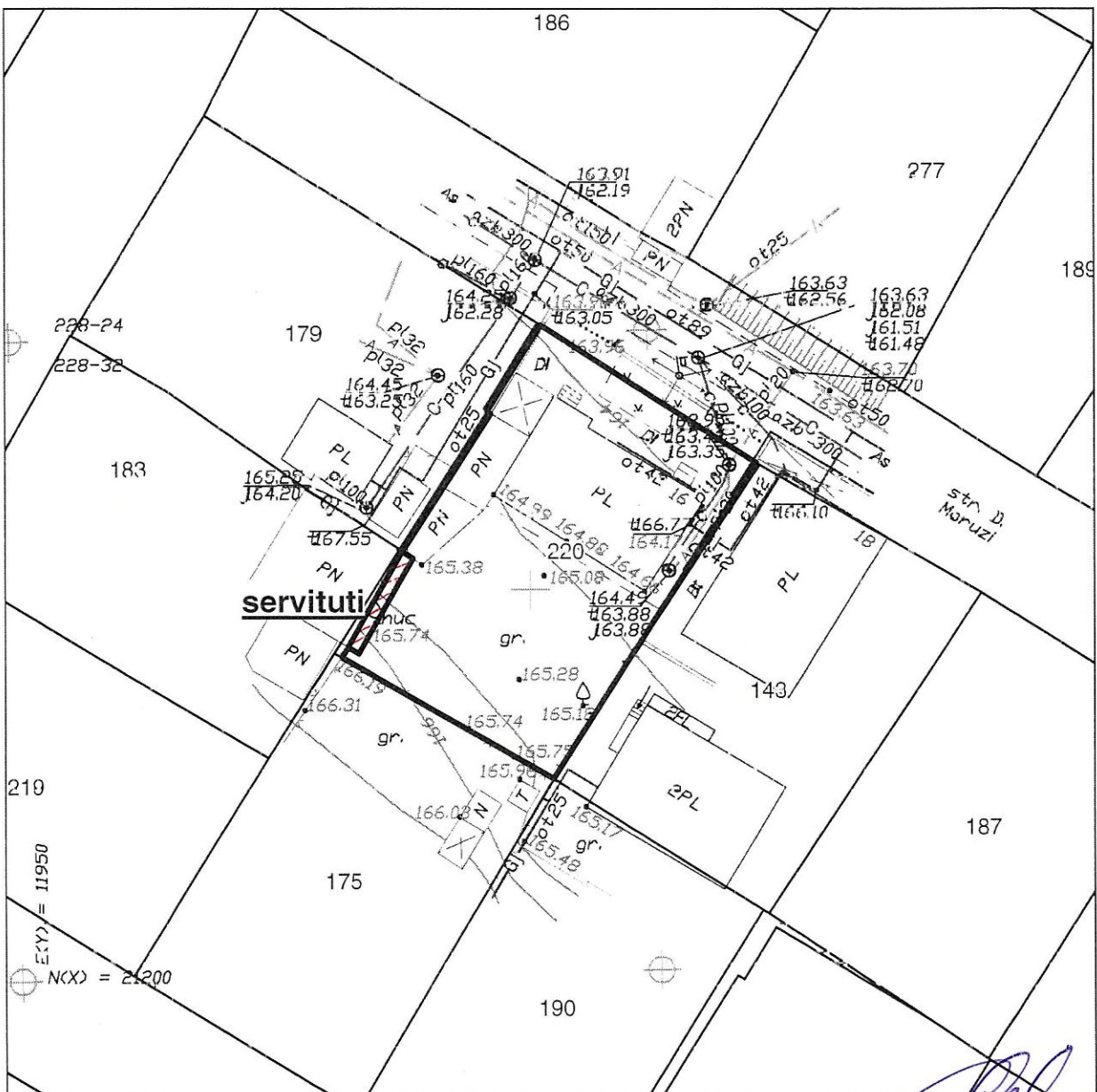
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect șef al mun. Chișinău

 **Sergiu BOROZAN**

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a coproprietarilor. Potrivit actelor terenul aferent imobilului cu suprafața de 600 mp este folosit autorizat.

din str. Dimitrie Moruzi nr. sectorul Botanica
 Solicitanți Catana M și Banariuc A

Aria terenului - mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 228-32 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

 Cebanenco Alexei
 15.01.18



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

 Grozavu Maria

Specialist principal

 Bounegru Oleg.

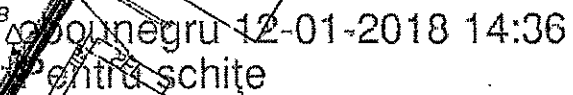
SCHEMA 1:500 – PE VERSO

● 2017 年 12 月 1 日起实施

மனநல உதவியளிப்பது

obounegru 12-01-2018 14:36
Pentru schițe

obounegru 12-01-2018 14:36
Pentru schițe


$$E(Y) = 11950$$
$$N(X) = 21200$$

Notă explicativă

referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a terenului din str. Dimitrie Moruzi, ■■■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, a fost stabilită suprafața terenului de 582 (conform actelor - 600 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto și de construcțiile existente).

Specialist principal,
Corina Boldescu



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Dimitrie Moruzi, [REDACTED] dlor A [REDACTED] Banariuc și M [REDACTED] Catana”

1. **Beneficiar(i):** A [REDACTED] Banariuc (3/5) și M [REDACTED] Catana (2/5)
2. **Adresa lotului:** str. Dimitrie Moruzi, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 582 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 582 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, inclusiv servituti S-9 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]
[REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 11/52 din 23.12.2017)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. – contract de determinare a modului de folosință nr. 1590 din 12.05.2006;
- contract de donație nr. 1573 din 29.04.2004;
 2. – contract de vânzare-cumpărare nr. 3979 din 3979 din 15.07.2011;
- proces-vebal de recepție finală din 14.11.2017
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-70/18 din 03.01.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar