



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot de  
pământ din str. Tudor Panfile,  
[REDACTED] dnei L [REDACTED] Holevițaia

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Holevițaia, numărul de identificare [REDACTED] proprietară a imobilului din str. Tudor Panfile, [REDACTED] contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1-944 din 05.06.1989, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei L [REDACTED] Holevițaia, fără plată, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 398 mp din str. Tudor Panfile, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 991 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 49 mp, aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Tudor Panfile, cu strămutarea gardului existent.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2;

5.2. Înscriserea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. [REDACTED], în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*Sergiu* Sergiu Borozan

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor suprafața terenului deținut este 376 mp.

din str. Tudor Panfile, [REDACTED] sectorul Râșcani

Solicitant Ludmila Holevițcaia

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 04 soara 1:2000, nr. 147-05 scara 1:500

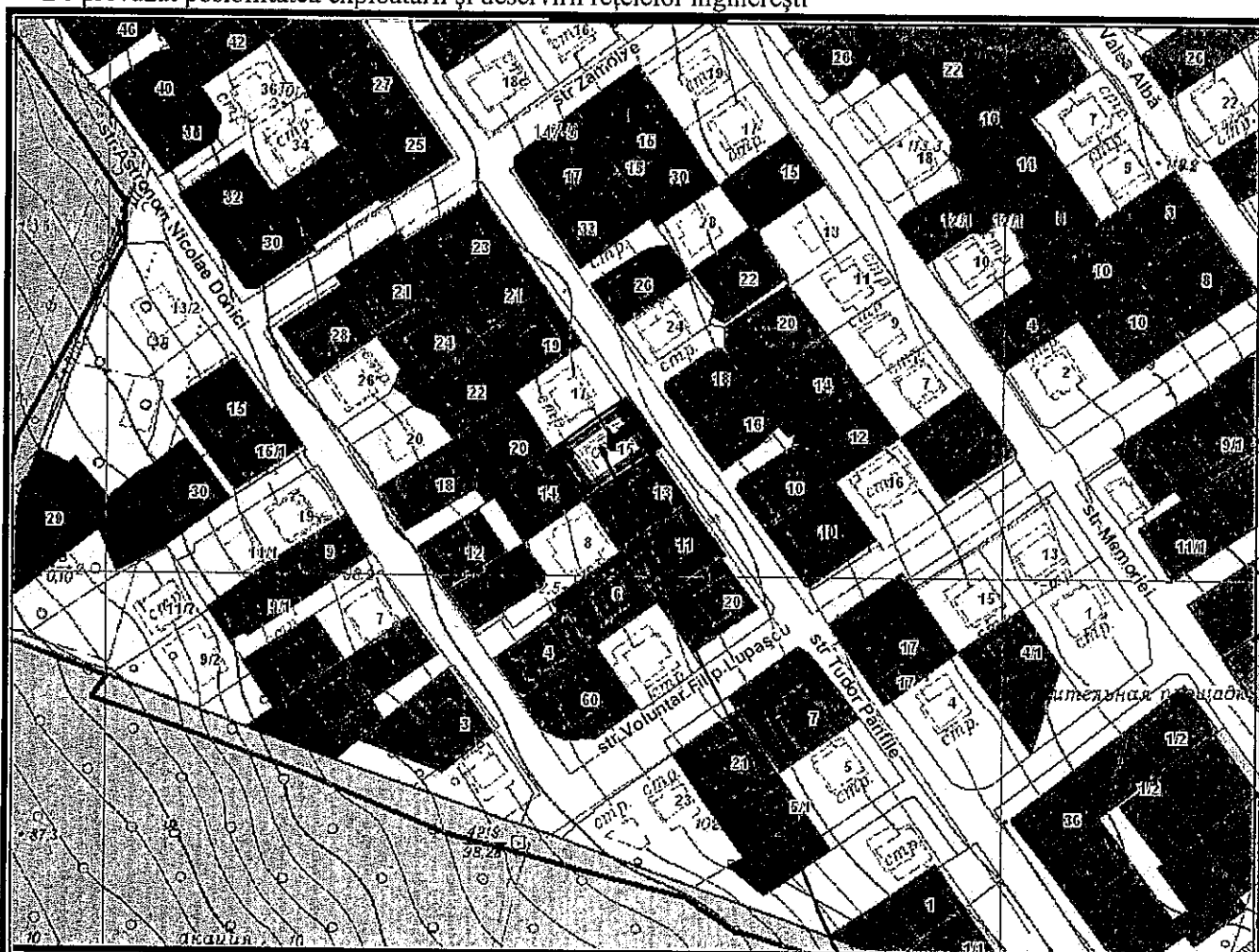
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

*A. Cebanenco* A. Cebanenco

26.12.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Hotarul terenului sistemizat

Șef secție

*M. Grozavu* M. Grozavu

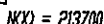
Specialist

*I. Ghencea* I. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

**NOTĂ:**

- 






## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Tudor Paștile, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Holveițaia”

1. **Beneficiar(i):** L [REDACTED] Holveițaia
2. **Adresa lotului:** str. Tudor Paștile, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
4. **Suprafața terenului legală:** - 376 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 447 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 398 în proprietate fără plată; lotul de pământ aflat în LR a străzii cu S-49 mp – de eliberat; porțiunea de teren cu suprafața de 42 mp servituți, pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]  
[REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 15.03.2017
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. H-7089/17 din 19.09.2017, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1-944 din 05.06.1989, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar

### Notă Explicativă

la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate privată asupra  
a lotului de pământ din str. Tudor Panfile, ■■■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, suprafața terenului a fost stabilită de 398 mp. Terenul respectiv a fost sistematizat ținându-se cont de situația urbanistică existentă, îngrădirile de facto și amplasamentul construcțiilor existente, precum terenurile proprietate privată vecin.

Conform actelor suprafața terenului deținut este de 376, repartizat în baza deciziei comitetului executiv raional Octombrie de deputați ai poporului nr. 3/4-13 din 28.03.1989.

Surplusul de teren amplasat în aliniamentul stradal, urmează a fi eliberat necondiționat, cu strămutarea gardului.

