



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Zamolxe, ■ dlui V ■
Ursu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V ■ Ursu, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Zamolxe, ■ or. Chișinău, decizia organului administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 „Despre atribuirea terenurilor”, prin care dlui V ■ Ursu i s-a atribuit terenul din str. Zamolxe cu suprafața de 376 mp, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V ■ Ursu în proprietate privată terenului din str. Zamolxe, ■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■, cu suprafața de 450 mp (inclusiv 28,0 mp și 6,0 mp - servituți), dintre care 376 mp - fără plată și 74 mp - ca urmare a vânzării - cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1046 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■ din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/31-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

Adrian Talmaci

Alexei Turcan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

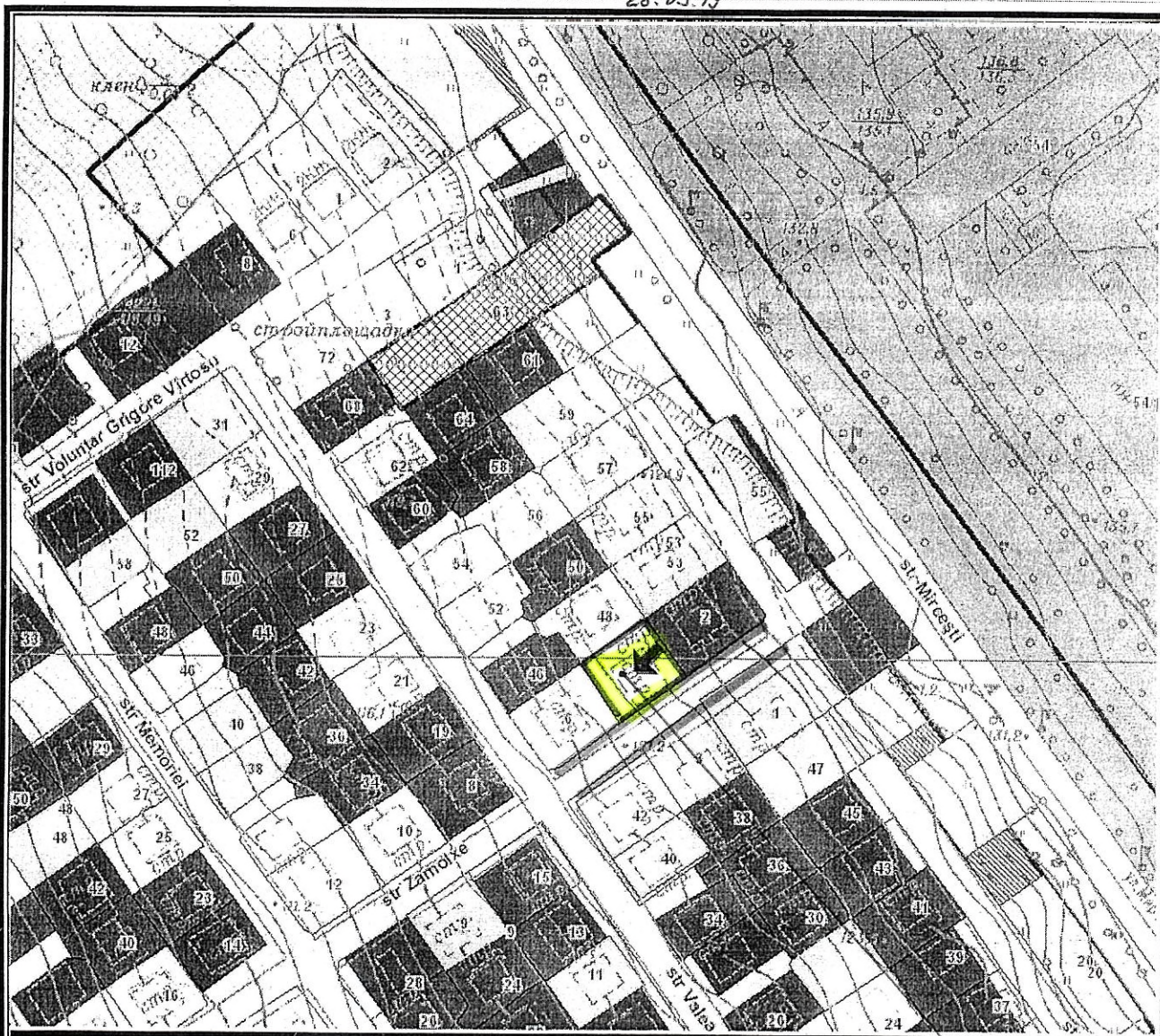
Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent. Potrivit actelor suprafața legală a terenului este de 376mp.

din str. Zamolxe nr. 4 sectorul Rîșcani
 Solicitant U Victor

Aria terenului mp, planșa nr. 4 scară 1.2000, nr. 147-6 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

28.03.19 Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg.

Bounegru Oleg.

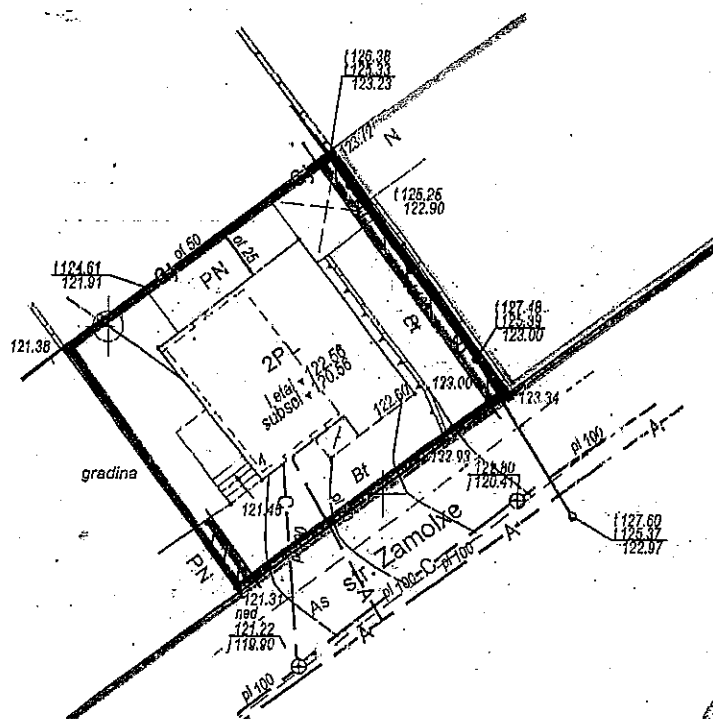
Bounegru Oleg.

NOTA:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent a coproprietarilor

Hotarul limită al terenului vecin - proprietate privată

Servituții pentru deservirea rețelei ingineresti



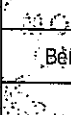
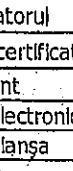
ENV MR99 - 231650

N(X) MR99 = 213950

0526-4071(X)

N(X) LCH - 29950

127-62
147-06

	
Licența A MMII Nr. _____	
Beneficiari:	
Obiect:	Privat:
Tipul lucrării	
Conducatorului	
Inginer certificat	
Executant	
Desen electronic	
Desen planșa	
Verificat	
Data : 17.12.2018	MOLD
	GNSS Mold

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Zamolxe, dlui V. Ursu”**

- 1. Beneficiar(i):** dl V. Ursu (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Zamolxe,
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 450 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 376 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 450 mp (inclusiv 28,0 mp și 6,0 mp - servitute) în proprietate privată, dintre care 3/6 mp fără plată și 74 mp ca urmare a vânzării cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar, decizia organului administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 „Despre atribuirea terenurilor”, prin care dlui V. Ursu i s-a atribuit terenul din str. Zamolxe cu suprafața de 376 mp, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU

Notă explicativă

referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a terenului din
str. Zamolxe, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, a fost stabilită suprafața terenului de 450 mp (conform actelor – 376 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R2” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că surplusul de teren (74 mp) se propune la preț normativ, ca urmare a vânzării-cumpărării.

Specialist principal,
Corina Boldescu

