



DECIZIE

III. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot
de pământ din str. Memoriei,
■ dnei V ■ Apopii

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna V ■ Apopii (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Memoriei, ■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ Apopii, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața 347 mp din str. Memoriei, ■ numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 948 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
unei V. [REDACTED] Apopii

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Memoriei, [REDACTED]**

Aria loturilor: - **347 mp;**
servituti - 8 mp

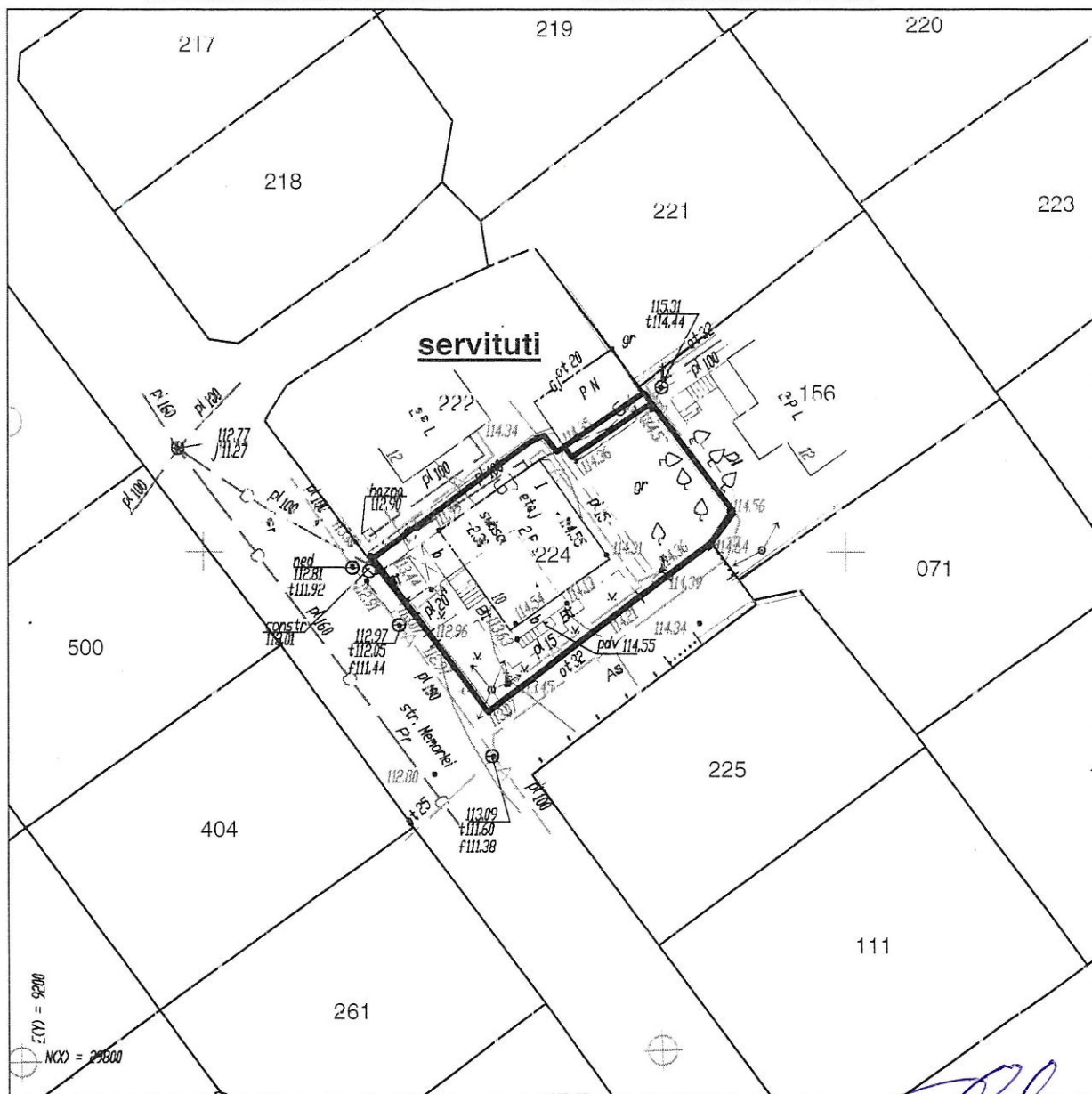
COORDONAI:

Şef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **4**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

[Signature] Sergiu Borozan

sistemizat pentru deservirea casei de locuit lit."A" (01). Conform deciziei
Primăriei municipiului Chișinău nr. 2/15 4 din 18.01.1996 suprafața terenului
este de 304 m.p.

din str. Memoriei, ■ sectorul Rîșcani.

Solicitant Apopii Marcel

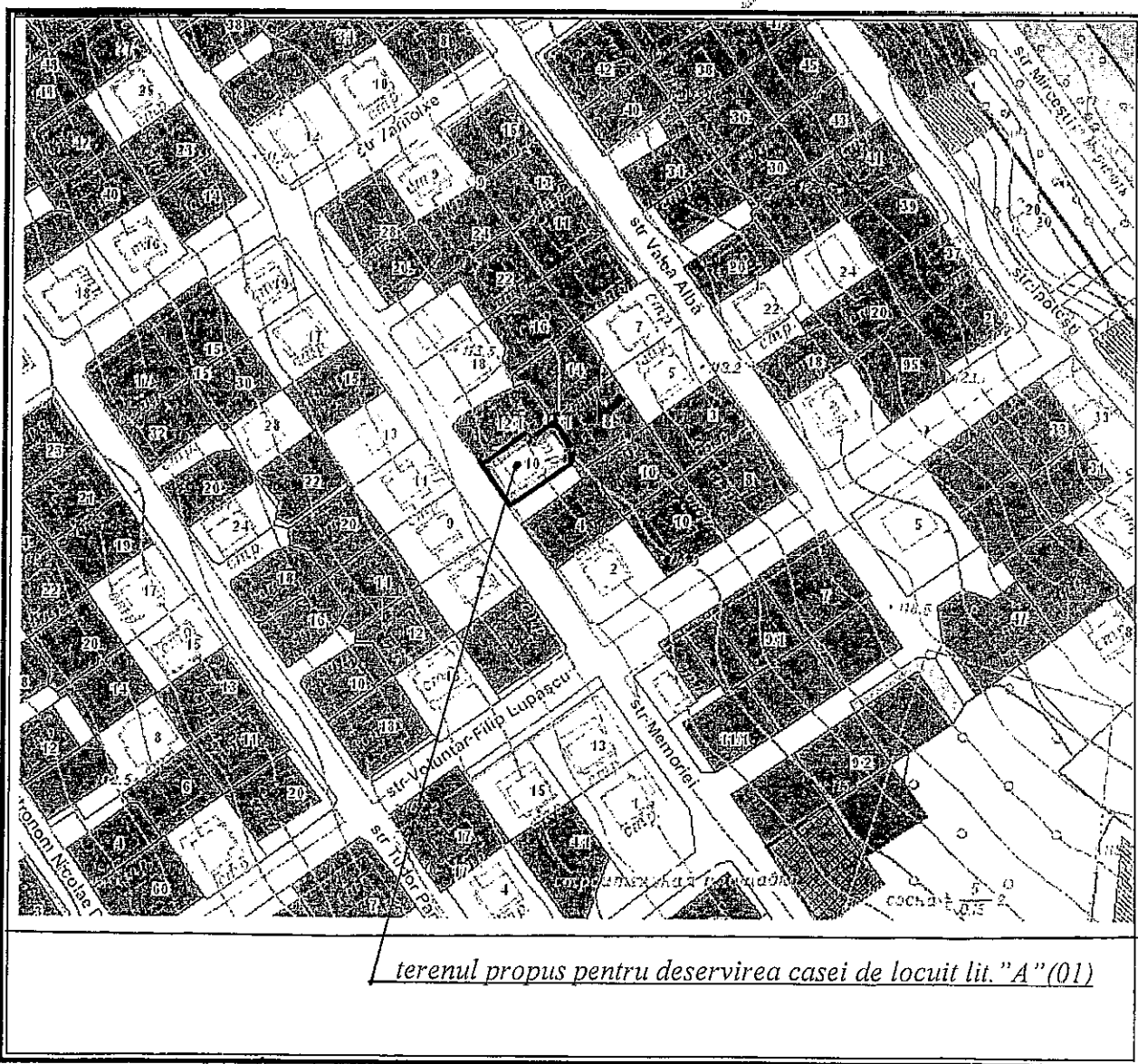
Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 8 scara 1:2000, nr. 147-05,06 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

[Signature]

A. Cebanenco

31.01.18



terenul propus pentru deservirea casei de locuit lit."A" (01)

Șef secție

[Signature]

Maria Grozavu

Specialist principal

[Signature]


Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Memoriei, [REDACTED] dnei V [REDACTED] Apopii”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Apopii
2. **Adresa lotului:** str. Memoriei, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului existent
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 347 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 347 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 8 mp – servituți, pentru deservirea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100407774.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contractul de vânzare-cumpărare (grad de pregătire 68%) nr. 1-291 din 14.02.1996
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. A-10238/17 din 28.12.2017 propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru