



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a unui lot de
pământ din str. Milano,
[redacted] dlui T [redacted] Donic și
dnei M [redacted] Ichim

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl T [redacted] Donic și (numărul de identificare [redacted]) și dna M [redacted] Ichim (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Milano, [redacted] declarație nr. 2136 din 06.10.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui T [redacted] Donic (40 %) și dnei M [redacted] Ichim (60 %), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 777 mp din str. Milano, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2047-2048 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. [REDACTED], în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui T. Donic şi dnei M. Ichim

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Milano, 5**

Aria lotului: **- 777 mp**

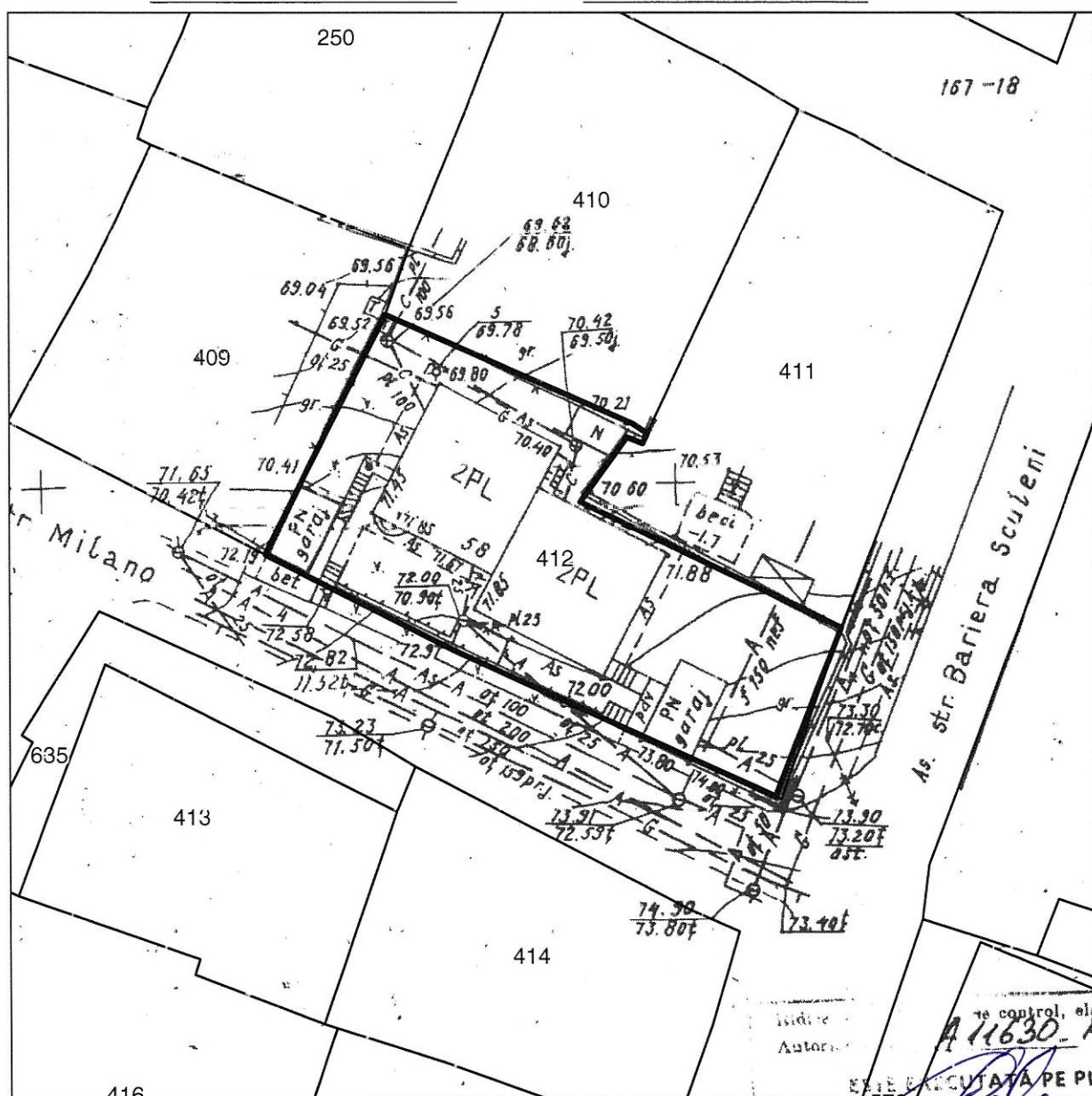
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău

Alexei TURCANU

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața terenului aferente imobilului privat este de 790 mp.

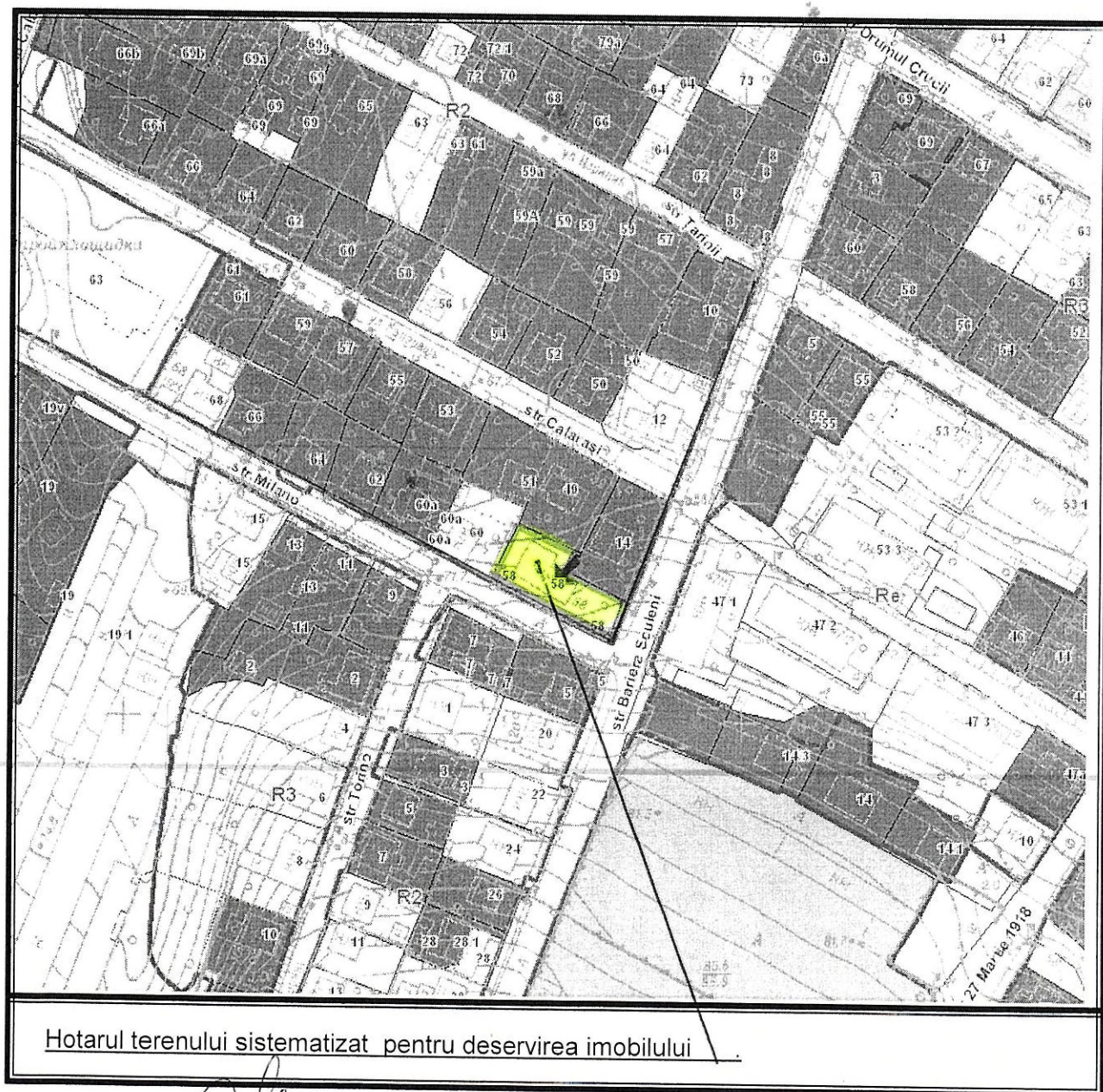
din str. Milano nr. sectorul Buiucani

Solicitanți I. Maria și D. Tudor

Aria terenului mp, planșa nr. 39 scară 1:2000, nr. 167-18 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilelor existente

Hotarul limită a terenurilor vecine -- proprietate privată



со схемой означено
прочие приватизировать участок

Владимир Бочан /Инициал/

30-09-2016 402016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Milano, ■■■, dlui T■■■■ Donic și dnei M■■■■ Ichim”

1. Beneficiar(i): T■■■■ Donic și M■■■■ Iachim (40% și 60%)

2. Adresa lotului: str. Milano, ■■■

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața terenului legală:

5. Suprafața terenului de facto: 777 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează: 777 mp în proprietate în urma vânzării cumpărării la preț normativ

7. Construcții capitale amplasate pe teren: construcția ■■■■■
■■■■■

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- 1) – decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 20/21 din 14.07.1994;
– proces-verbal de recepție finală nr. 537 din 07.08.2013;
- 2) proces-verbal de recepție finală nr. 538 din 07.08.2013;
– certificat de moștenitor legal nr. 5937 din 16.09.2011.

10. Temeiul juridic: cererea nr. 1490 din 13.03.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (?) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar

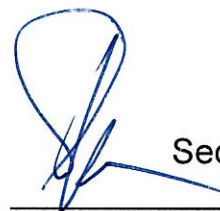
Notă explicativă
la proiectul de decizie privind autentificarea dreptului de proprietate a terenului
din str. Milano ■■■

Potrivit proiectului de decizie se prevede autentificarea dreptului de proprietate comună pentru terenul aferent construcțiilor private cu o suprafață de 777 mp.

Conform actelor inițiale sunt specificate:

- Mențiunea suprafeței de 300 mp pentru deservirea unei case de locuit particulare de către unul din coproprietari (Decizia 20/21 din 14.07.1994 cu privire la aprobarea proceselor – verbale "referitor la recepționarea caselor de locuit particulare").
- Mențiunea suprafeței de 790 mp (pentru curtea comună) în folosință cu trimitere la Decizia nr. 15/14 din 07.06.1996 la actul de proprietate pentru alt coproprietar.

Construcțiile private ale coproprietarilor sunt amplasate cu ocuparea în totalitate a parcelei respective, sau cu spații de necesare deservirii și exploatării inclusiv accesului. Careva parcele pentru a le pune în valoare ca bun imobil separat – nu este posibil de identificat.



Sp. principal
Secția ACI, DGAURF
Sergiu Gatmaniuc

