



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
unui lot de pământ din str.
Ștefan Neaga, ■■■ dlui
V■■■ Eremciuc și dnei R■■■
Eremciuc

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V■■■ Eremciuc (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dna R■■■ Eremciuc (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Ștefan Neaga, ■■■ contractul de folosință pe termen nelimitat din 07.09.1990, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V■■■ Eremciuc (1/2) și dnei R■■■ Eremciuc (1/2), fără plată, lotul de pământ cu suprafața de 490 mp din str. Ștefan Neaga, ■■■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

2.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

3.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

3.3 Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED])

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat existent a
coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața terenului aferent imobilului existent este de
490 mp.*

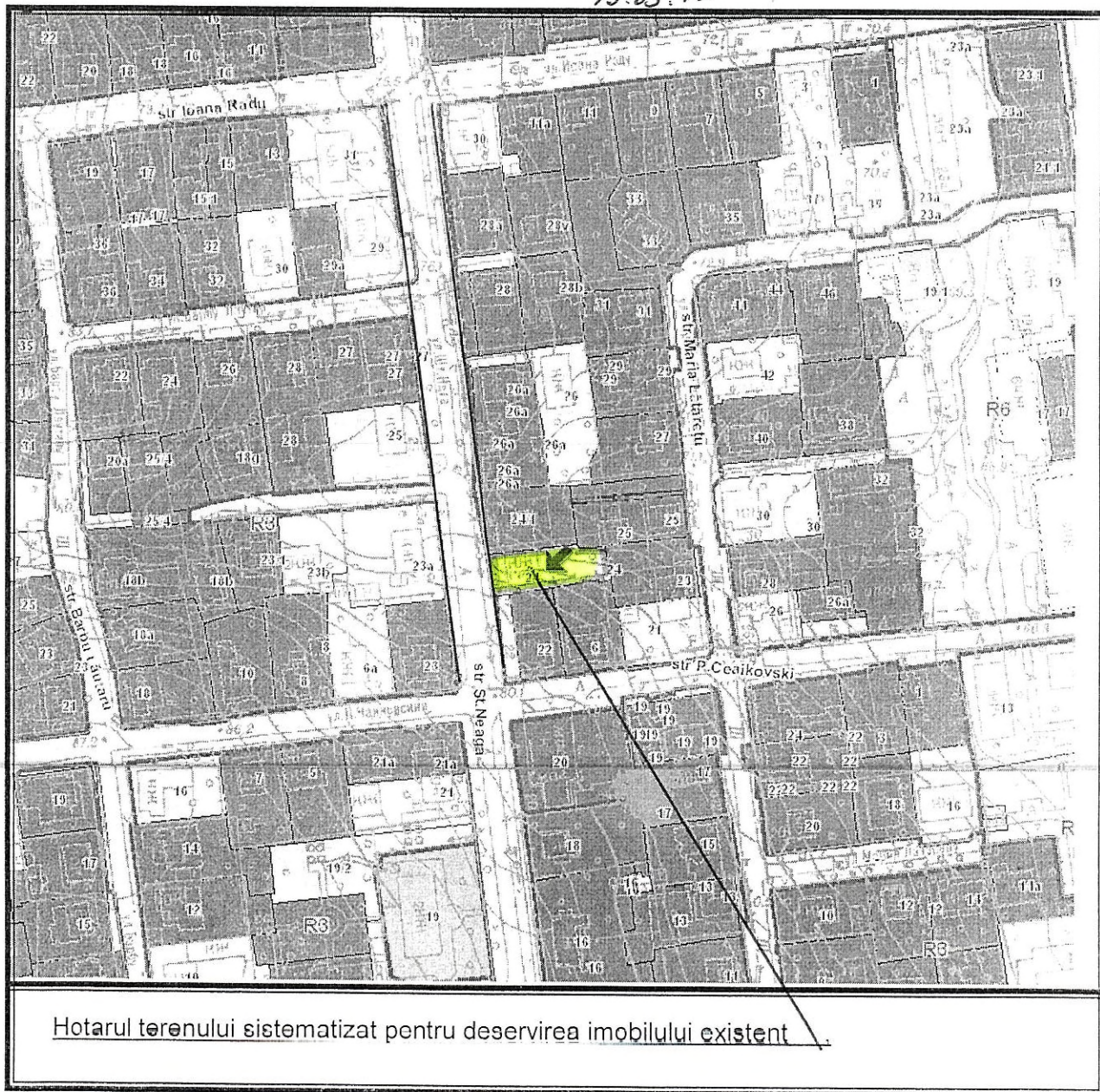
dln str. Ștefan Neaga nr. sectorul Buiucani
Solicitant Eremciuc R. și Eremciuc V

Aria terenului mp, planșa nr. 40 scara 1:2000, nr. 167-62 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

19.05.17



Șef secție

Grozavu Maria

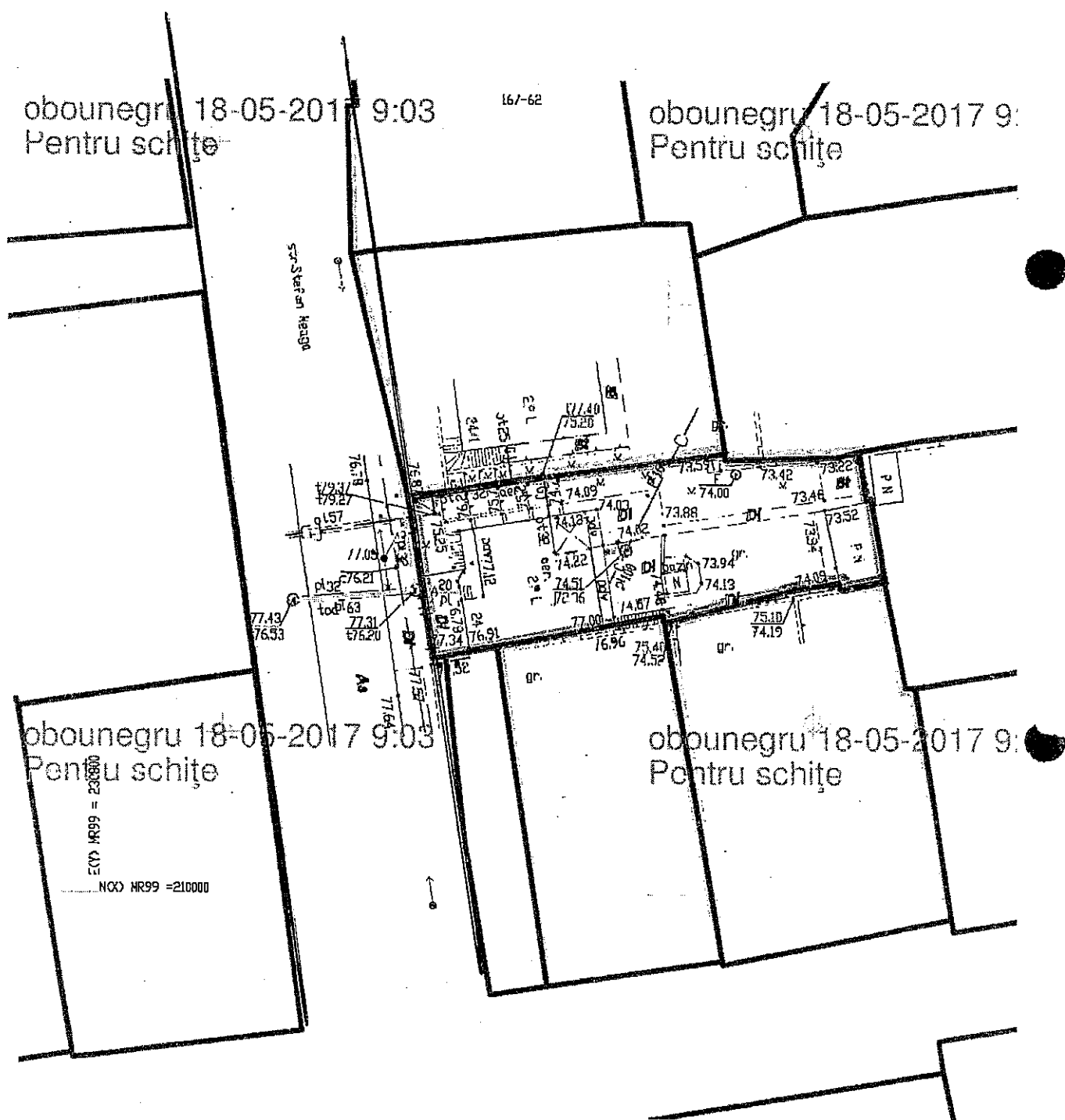
Specialist principal

Bounegru Oleg..

NOTĂ:

Abstract

© 2000 Blackwell Science Ltd



Notă explicativă

referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a terenului din str. Ștefan
Neaga, ■

Ca urmare a solicitării de privatizare a terenului aferent construcțiilor private, a fost stabilită suprafața terenului de 490 (conform actelor - 490 mp), ținând cont de situația urbanistică existentă (terenurile vecine cu îngrădirile de facto și de construcțiile existente).

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R3” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Specialist principal,
Corina Boldescu




NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ștefan Neaga, [REDACTED] dlui V [REDACTED] Eremciuc și dnei R [REDACTED] Eremciuc”

1. **Beneficiar(i):** V [REDACTED] Eremciuc (1/2) și R [REDACTED] Eremciuc (1/2)
2. **Adresa lotului:** str. Ștefan Neaga, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 490 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 490 mp fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția [REDACTED]
[REDACTED]
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 4808 din 20.03.2017;
 2. - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 4810 din 20.03.2017;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. E-3520/17 din 15.05.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru