



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din
str. Alexandru Negru-Vodă,
[redacted], dlui V [redacted] Pahomii

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V [redacted] Pahomii, numărul de identificare [redacted] proprietar al construcțiilor din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui V [redacted] Pahomii (suprafața terenului documentată în contractul de donație din anul 2002 - 600 mp), posibilitatea formării a altui bun imobil (teren) din suprafața totală a terenului gestionat, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 și art. 10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V [redacted] Pahomii în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul nr. 1 din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted], numărul cadastral [redacted] cu suprafața de 673 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1516 (parcele cu numărul cadastral [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Se formează bunul imobil (terenul nr. 2 cu suprafața de 486 mp) din str. Alexandru Negru-Vodă, [redacted], proprietate municipală din domeniul privat, destinat caselor de locuit individuale, prin separare din bunurile imobile cu numerele cadastrale [redacted], corespunzător planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 486 mp, stabilit ca proprietate municipală din domeniul privat, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Șef-adjunct interimar al
DGAURF

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente. Conform actelor inițiale, suprafața terenului
constituie 600 mp.

din str. Alexandru Negru-Vodă, sectorul Botanica

Solicitant Pahomii V.

Aria terenului - mp, planșa nr 121 scara 1:2000, nr 249-31, 39 scara 1:500

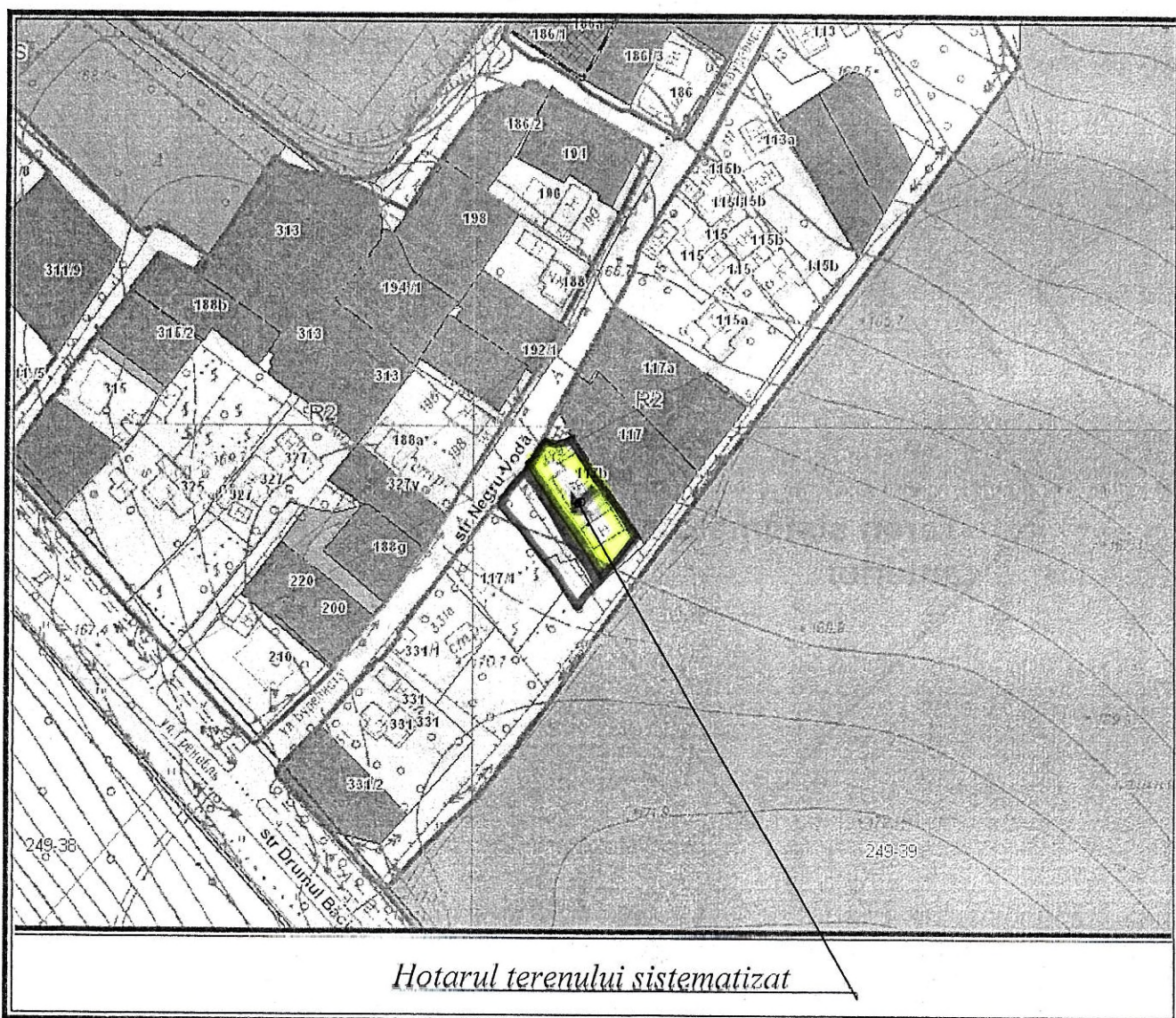
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

02.08.19

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție



M. Grozavu

Specialist principal

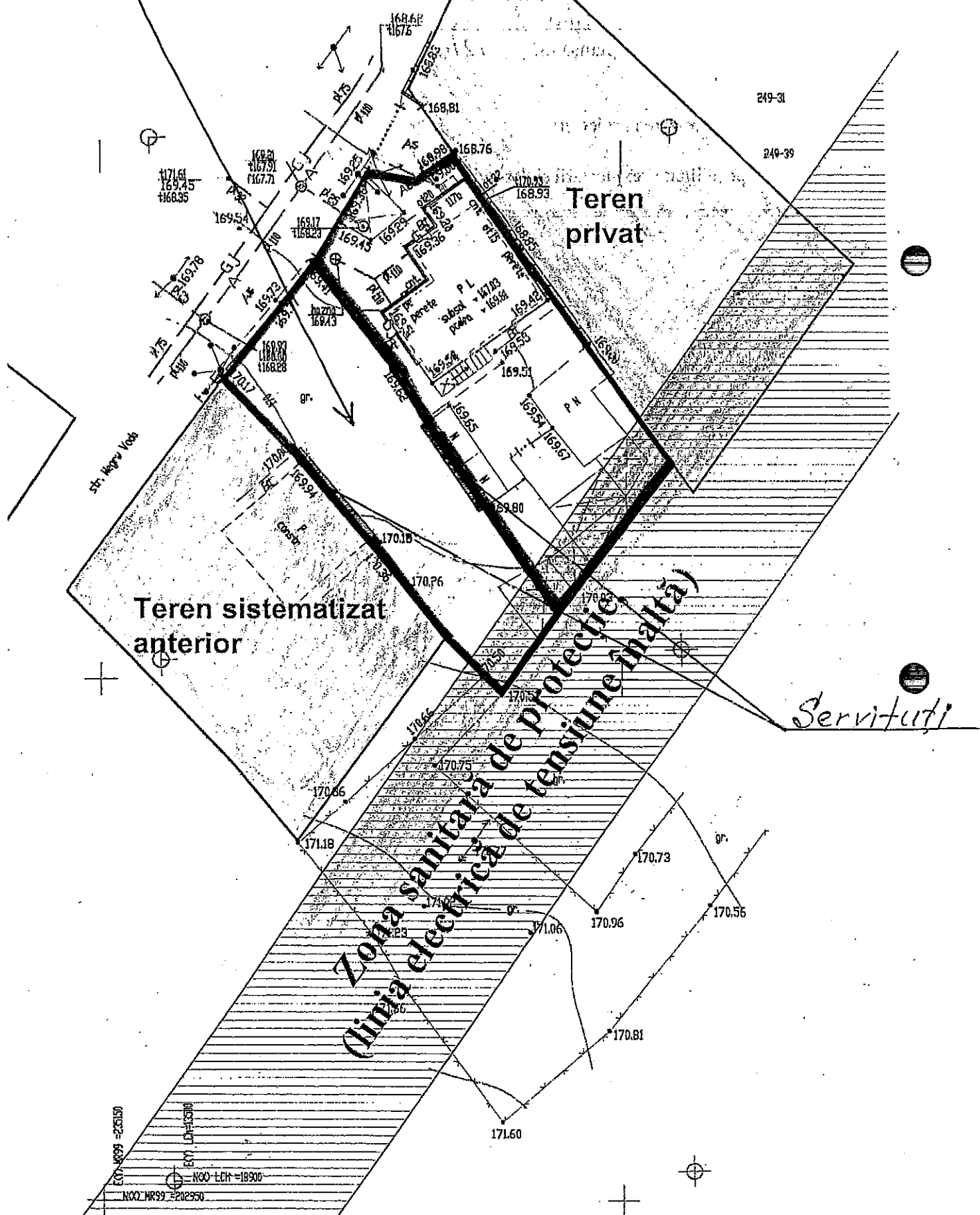
C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

-  - Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea și exploatarea imobilului existent.
-  - Teren ce urmează a fi eliberat necondiționat și urmează a fi valorificat de autoritatea publică locală în conformitate cu legislația în vigoare.

Schema de situație a terenului, elaborată anterior, se declară nulă.



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
din str. Alexandru Negru Vodă, [REDACTED], dlui V[REDACTED] Pahomi”**

- 1. Beneficiar(i):** dl V [REDACTED] Pahomi (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Alexandru Negru Vodă, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1159 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 600 mp (specificată în actele foștilor proprietari).
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr. 1: 673 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ;
Lotul nr. 2: 486 mp – proprietate municipală din domeniul privat, necesită a fi eliberat pentru a fi valorificat corespunzător PUD al cartierului respectiv.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. B, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către proprietar, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui V [REDACTED] Pahomii (suprafața terenului documentată în contractul de donație din anul 2002 - 600 mp), posibilitatea formării a altui bun imobil (teren) din suprafața totală a terenului gestionat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 și art. 10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Sef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU