



DECIZIE

III.

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, [REDACTED] dlor Andrian Boldișor, S [REDACTED] Boldișor, A [REDACTED] Boldișor și dnei V [REDACTED] Boldișor

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrian Boldișor (numărul de identificare [REDACTED]), dl S [REDACTED] Boldișor (numărul de identificare [REDACTED]), dl A [REDACTED] Boldișor (numărul de identificare [REDACTED]) și dna V [REDACTED] Boldișor (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari asupra 4/5 cotă-parte din imobilul din str. Ion Inculeț, 32, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlor A [REDACTED] Boldișor (1/10), S [REDACTED] Boldișor (1/10), A [REDACTED] Boldișor (3/20) și dnei V [REDACTED] Boldișor (3/10+3/20), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 760 mp din str. Ion Inculeț, 32, numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se stabilește dreptul de proprietate municipală asupra 1/5 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] din str. Ion Inculeț, [REDACTED]

4. Se exclud pozițiile nr. 903-906 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2435 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dilor A [redacted] Boldişor, S [redacted] Boldişor, A [redacted] Boldişor şi dnei V [redacted] Boldişor

pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Ion Inculeţ, [redacted]**

Aria loturilor: **- 760 mp;**

servituti - 17 mp

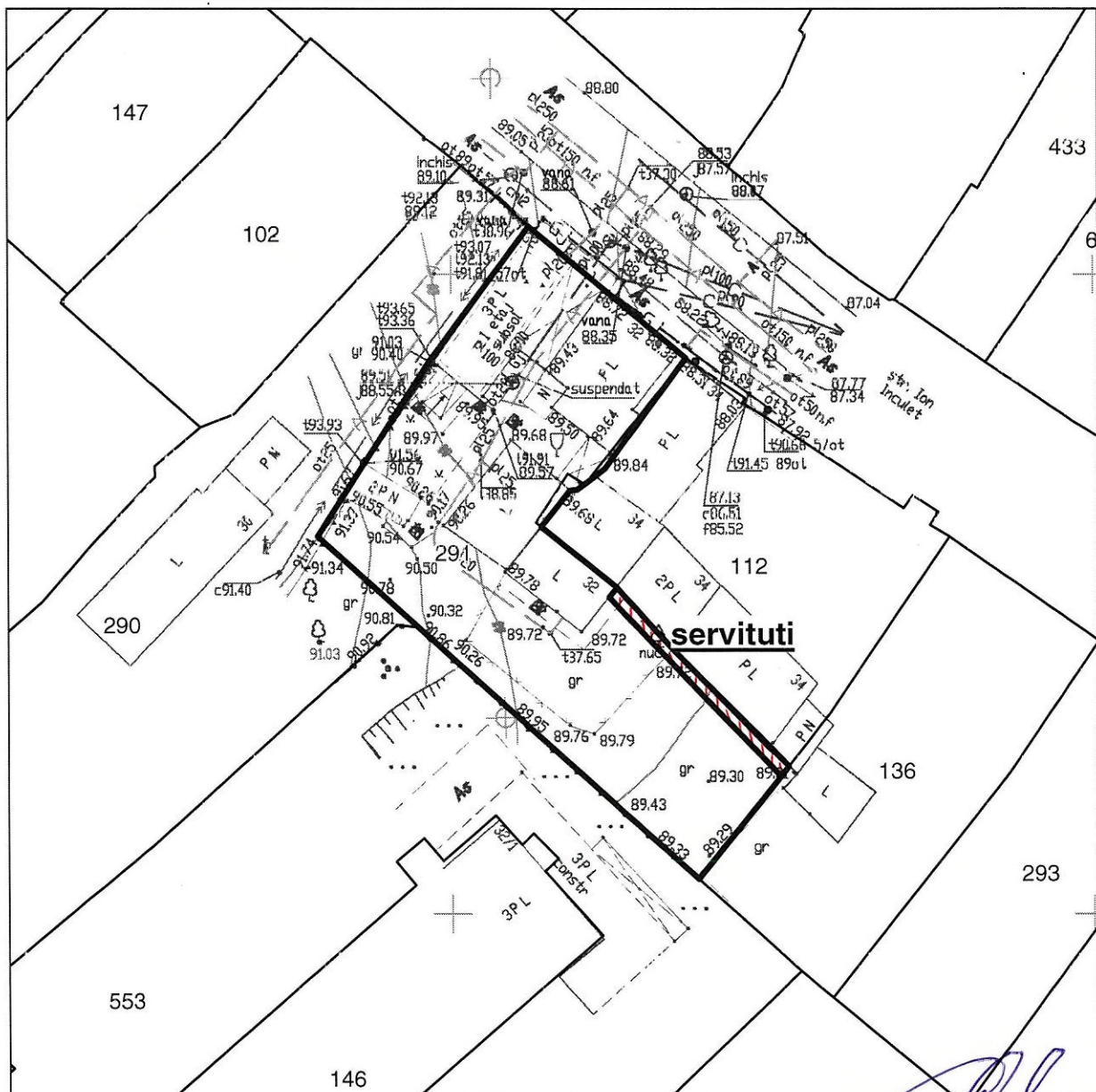
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **78, 66**



Consiliului municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Radu Blaj

cu varianta posibilă de sistematizare și determinarea hotarelor limită a terenului, pentru
deservirea imobilelor existente,

din str. I. Inculeț sectorul Buiucani

Solicitant Locatarii

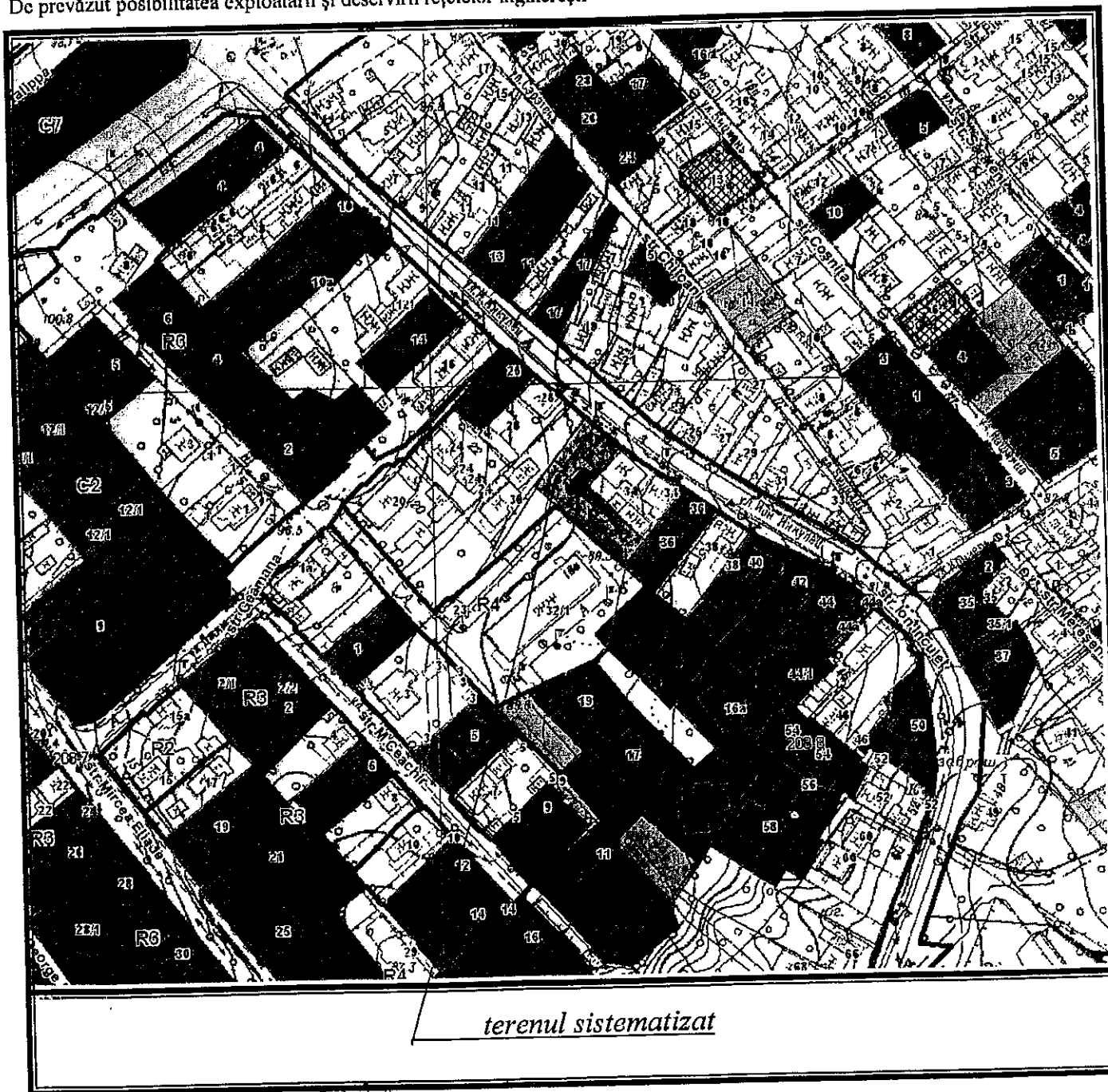
Aria terenului _____ mp, planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-8 scara 1:500

AVIZAT:

A. Cebanenco

Șeful Direcției date inițiale
și cercetări pentru proiectare,
construire și exploatare

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Specialist principal

M. Grozavu

Specialist

V. Zaharia

SERVITUTI PERPETUAE SERVITUTES
IMMOBILIUM RATIONE.

str. Ion Inculeț

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ

375 :
 376 :

15273-FI-C22

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

28. Februar 2013

28 February 2012

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, [redacted] dlor A [redacted] Boldișor, S [redacted] Boldișor, A [redacted] Boldișor și dnei V [redacted] Boldișor”

1. **Beneficiar(i):** proprietari asupra 4/5 cotă-parte: A [redacted] Boldișor (1/10), S [redacted] Boldișor (1/10), A [redacted] Boldișor (3/20) și V [redacted] Boldișor (3/10+ 3/20),
2. **Adresa lotului:** str. Ion Inculeț, 32
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 760 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 4/5 cotă-parte din terenul cu 760 mp (nr. cadastral 0100209291), în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; 1/5 cotă-parte din terenul cu 760 mp (nr. cadastral 0100209291) - se stabilește proprietate municipală. Porțiunea din terenul respectiv cu S= 17 mp- servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100209291.01-0100209291.06
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66 1 din 28.12.2004 și 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) – contract de donație nr. 5132 din 08.09.2016;
 - 2) – contract de donație nr. 5130 din 08.09.2016;
 - 3) – certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei părți nr. 5162 din 09.09.2016;
 - 4) – certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți nr. 5161 din 09.09.2016
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1759 din 13.06.2019
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-749 din 16.12.2016 și B-5931/19 din 19.06.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărate a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Notă explicativă referitor la schema cu varianta posibilă de sistematizare a
terenului din Str. Ion Inculeț, ■■■

A fost stabilită suprafața terenului de 760 mp, ținând cont de situația urbanistică existentă, construcțiile din teren și terenurile vecine.

Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul respectiv este amplasat în subzona cu codul de reglementare urbanistic „R3” unde este stabilită suprafața minimă a lotului pentru construire de 350 mp.

Din cele expuse mai sus concluzionăm că surplusul de teren (160 mp) nu poate fi format ca bun imobil separat.

