



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (codul fiscal 1003600062785), soluția urbanistică, procesul-verbal de recepție finală nr. 629 din 20.08.2012, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201611, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0739 ha, din str. Cornului, 5/4, pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial, prestarea serviciilor) proprietate privată, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor terenurilor domeniului privat cu numerele cadastrale 0100201611 și 0100201490, precum și hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100201723.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății pentru folosirea terenului, începând cu data de 27.12.2015.

Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

2.5. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețea tehnico-edilitare, conform planului-anexă și actelor normative în vigoare, prin care Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață și îl va elibera suprafațarului spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100201611, 0100201490 și 0100201723), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”**

**pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Cornului, 5/4**

Aria lotului: **0,0739 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

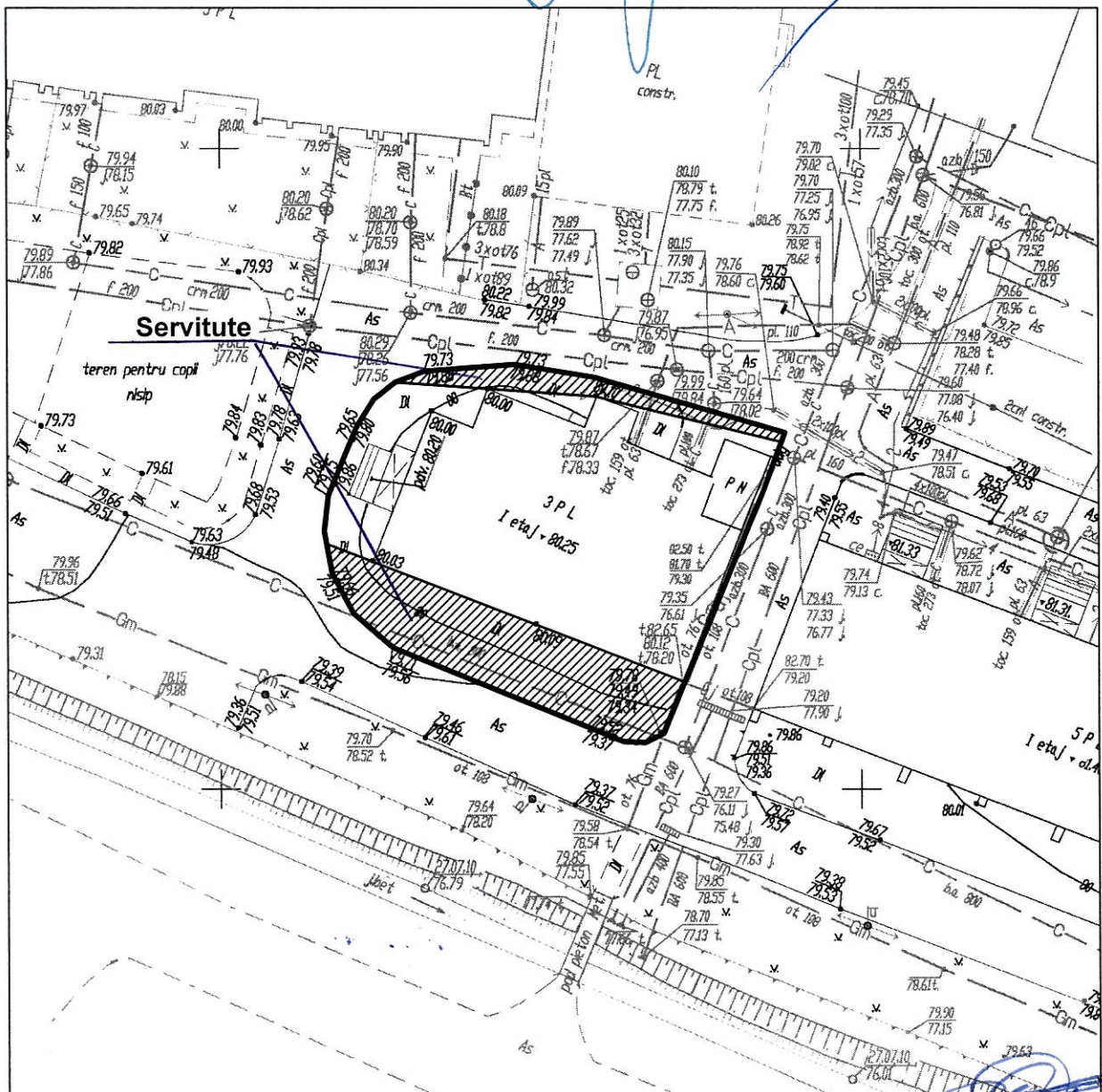
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Valeriu Didencu**





**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4”

1. **Beneficiar (Superficiar):** „GONVARO-CON” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Cornului, 5/4.
3. **Termenul de suprafață:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0739 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial, prestarea serviciilor) proprietate privată.
6. **Redevența anuală:** 3917 lei (va fi achitată începând cu data expirării termenului contractului anterior privind folosința terenului - 27.12.2015. Redevența anuală pentru folosirea terenului, va fi egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/24 din 02.04.2013 (rieşind din 2 % din preţul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectiv comercial, prestarea serviciilor, proprietate privată (cota de 99 %) cu numărul cadastral 010020161101.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală (a fost folosit conform contractului (de arendă) de către „Tracom” S.A. (anterior fiind proprietar al construcției nefinalizate) în baza contractului nr. 5553/2010 din 27.12.2010 (termenul a expirat la 27.12.2015).
9. **Cereri:** nr. 06-111/7958 din 23.11.2015.
10. **Mențiune:** „GONVARO-CON” S.R.L. deține în proprietate 99 % din imobilul cu numărul cadastral 010020161101 din str. Cornului, 5/4, iar 1% - „Tracom” S.A. La solicitarea Societății pe acțiuni „Tracom” a fost perfectat proiectul de decizie cu privire la reperfectarea relațiilor funciare în privința lotului de pământ aferent imobilului proprietate privată din str. Cornului, 5/4, doar cu „GONVARO-CON” S.R.L., proiectul fiind avizat favorabil și de către președintele Consiliului de administrare al S.A. „Tracom” (dl V. Iurcu).

Şef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare

 Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 22 mai 2020

Comisia a examinat proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4” și a decis să fie trimis la reexaminare pentru a fi aflată poziția dlui Pantilei Mihail care deține cu drept de proprietate privată o încăpere în această clădire.

6(șase) – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 16 iunie 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4”.

**8(opt) – pro, 0 – contra, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO