



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu Societatea cu răspundere limitată "GONVARO-CON"

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "GONVARO-CON" (codul fiscal 1003600062785), decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, care obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea privind transmiterea în folosință la preț normativ a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100510338 cu suprafața de 0,0308 ha, aferent construcției din str. Alba-Iulia, 79, avizul și soluția urbanistică, eliberate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului gestionării resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, art. 654-666 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, și se stabilesc relațiile de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu suprafața de 0,0308 ha, destinat pentru reproiectarea și reconstruirea obiectivului existent, cu excluderea porțiunii de construcție ce se extinde în afara liniilor roșii a drumului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii și să achite redevența, reîșind din 2 % din prețul normativ, începând cu data de 11.06.2014.

La momentul încheierii contractului de suprafață, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să supună autentificării notariale contractul de suprafață, pe cheltuielile sale.

2.4. În caz de deestatizare a terenului să achite prețul de piață al terenului conform raportului de evaluare.

2.5. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.6. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și să o prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.7. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.8. Să obțină autorizația de construire a obiectivului.

2.9. Să reconstruiască obiectivul și să strămute pe cont propriu rețelele tehnico-edilitare existente din zona de construcție.

2.10. Să finalizeze obiectivul în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.11. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.12. Să nu depășească limitele terenului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de suprafață a lotului de pământ.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100510338, 0100510251 și 0100510290), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

transmis în arendă  
**Societății cu răspundere limitată "GONVARO-CON"**

**pentru finalizarea lucrărilor de construire**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-lulia, 79**

Aria lotului: **0.0308 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

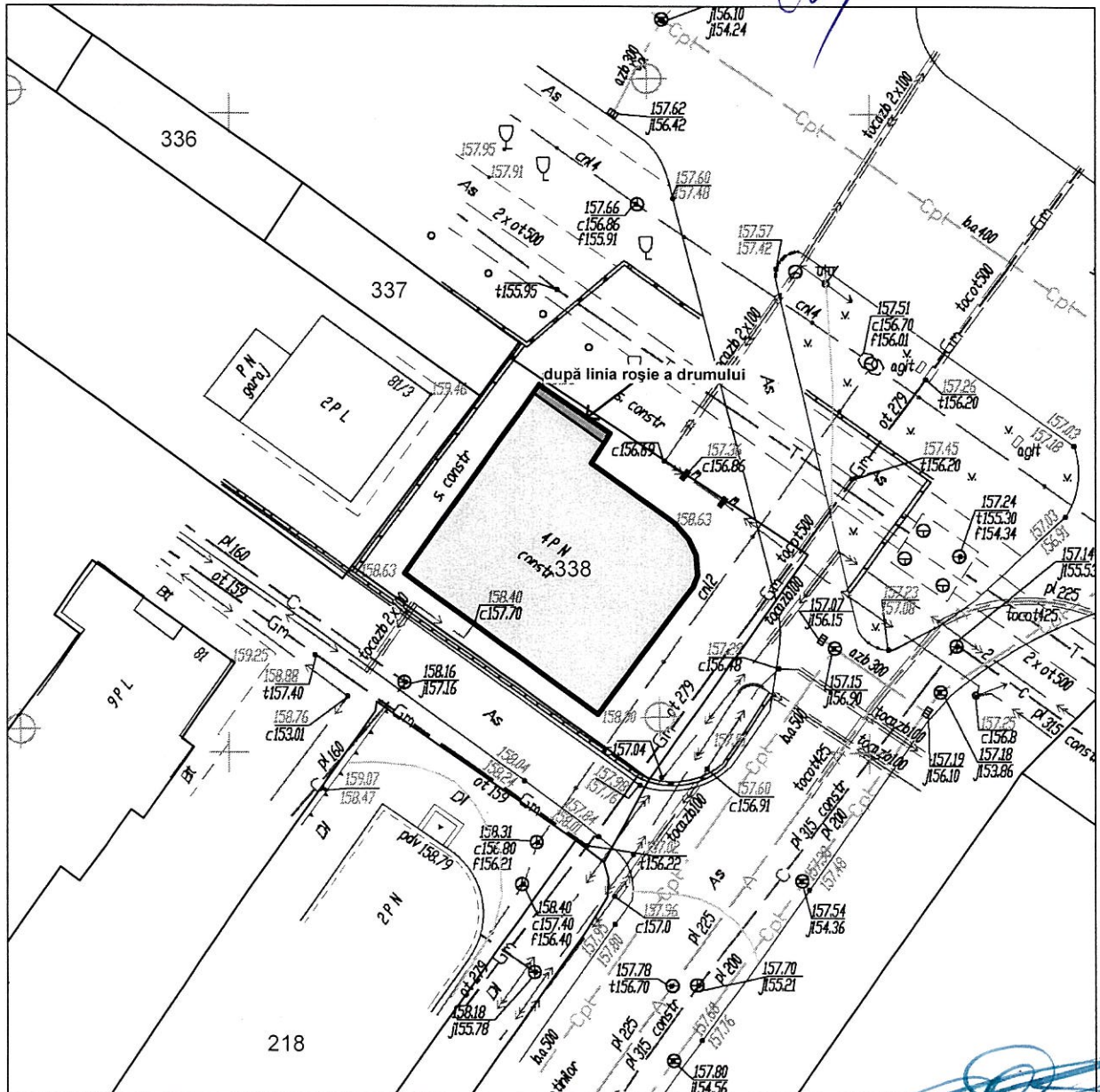
**Sergiu Borozan**

Șef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planșa: **25**

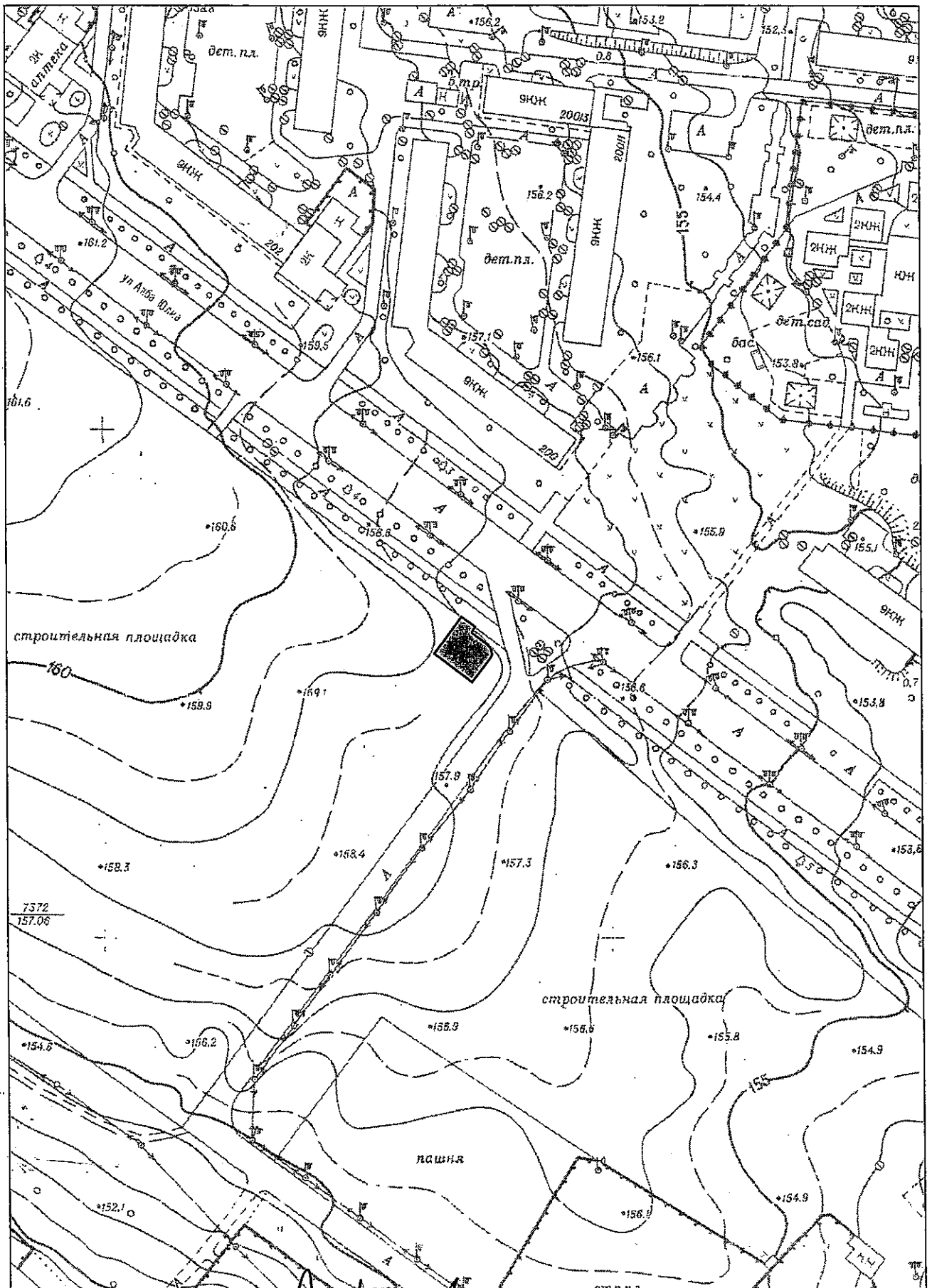


Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Nicolae Bolea</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн N. Брозави 08.04.2014

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON””

1. **Beneficiar:** Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia, 79
3. **Termenul de suprafață:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0308 ha.
5. **Destinația:** pentru reproiectarea și reconstruirea obiectivului existent.
6. **Redevența anuală** – 1428 lei. Redevența anuală pentru folosirea terenului este egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.

8. **Cereri:** cererea din 15.07.2016.

9. **Comentarii:** În conformitate cu decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, se obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea privind transmiterea în folosință la preț normativ a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100510338 cu suprafața de 0,0308 ha, aferent construcției din str. Alba-Iulia, 79.

Având în vedere că, pe terenul de pământ din str. Albsa-Iulia, 79 (nr. cadastral 0100510338) se află construcția nefinalizată, înregistrată după S.R.L. „GONVARO-CON” în baza hotărârii judecătorei Râșcani din 25.10.2013 (dosarul nr. 3c/a – 1759/13), și urmează a fi achitate plățile funciare pentru folosirea terenului, Direcția generală înaintează prezentul proiect de decizie spre examinare în cadrul ședinței Consiliului municipal Chișinău.

La momentul încheierii contractului de suprafață, S.R.L. „GONVARO-CON” va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare, iar în cazul de deetatzare va achita prețul de piață al terenului, conform raportului de evaluare.

Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare

 Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

---

din 22 mai 2020

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.”.

6(șase)– pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO