



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului
de a încheia un contract privind amplasarea
unității de comerț ambulant stradal
pe teritoriul municipiului Chișinău

Având în vedere necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate municipală, în scopul asigurării realizării Planului de implementare a Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 12/1 din 23.07.2020, întru sistematizarea acțiunilor întreprinse, orientate spre stimularea comerțului ambulant organizat și modern și dezvoltarea concurenței loiale, inclusiv a necesității de acumulare a mijloacelor financiare în bugetul local, în temeiul Codului funciar (Nr. 828 din 25-12-1991), Codului civil nr. 1107-XV din 06.06.2002, Legilor nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, nr. 436 din 28 decembrie 2006 „Privind administrația publică locală”, nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și Regulamentului privind llicitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind llicitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (anexa nr. 1).

2. Se aprobă componența Comisiei de llicitație cu privire la organizarea llicitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (anexa nr. 2).

3. Se aprobă schemele de amplasamente prestabilite care urmează a fi expuse la llicitații (anexele nr. 3 -).

4. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

REGULAMENTUL
privind licitaţiile cu strigare pentru obţinerea dreptului de a încheia un contract privind
amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău

I. DISPOZIȚII GENERALE

Regulamentul privind organizarea licitaţiilor pentru obţinerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal pe teritoriul or. Chişinău (în continuare –Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerţul interior”, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, deciziei CMC nr. 12/1 din 23.07.2020 „Cu privire la aprobarea Conceptului privind desfăşurarea comerţului ambulant stradal în or. Chişinău” şi stabileşte modul şi condiţiile desfăşurării licitaţiilor pentru obţinerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău.

1. Prezentul Regulament stabileşte modul de organizare şi de desfăşurare a licitaţiilor cu strigare pentru obţinerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău (în continuare – licitaţie), condiţiile de participare la licitaţii şi de achitare a costului bunului adjudecat.

2. Organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor este condiţionată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitaţie; familiarizarea participanţilor cu loturile expuse la licitaţie; asigurarea liberului acces la licitaţie şi a drepturilor egale pentru toţi participanţii, cu excepţia celor lipsiţi de acest drept, în conformitate cu prezentul Regulament şi în condiţiile legii; prioritatea preţului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitaţiilor.

3. Sursele financiare pentru organizarea licitaţiilor provin din taxa de participare la licitaţie, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitaţiei.

4. Decizia privind expunerea la licitaţie a loturilor este luată de către Consiliul municipal Chişinău, ce are aceste atribuţii stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.

5. Licitatiile sunt organizate de Primăria Municipiului Chişinău sau de autorităţile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-şi delega, în bază de contract, atribuţiile de organizare a licitaţiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.

6. Noţiuni:

acont – mijloacele băneşti depuse anticipat de către participantul la licitaţie pe contul indicat în comunicatul informativ referitor la desfăşurarea licitaţiei, pentru a garanta obligaţiile ce vor reieşi din participarea la licitaţie;

adjudecător - persoana fizică care conduce desfăşurarea licitaţiilor şi face adjudecarea lotului scos la licitaţie;

adjudecatar - participantul învingător căruia i se adjudecă lotul scos la licitaţie;

amplasament - suprafaţa domeniului public destinată desfăşurării activităţii de comerţ prin intermediul uneia sau mai multor unităţi ambulante stradale;

lot – dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unităţi de comerţ ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău într-un amplasament cu documentaţia de licitaţie.

comisia de licitaţii - comisie creată de Consiliul municipal Chişinău pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor în conformitate cu prezentul Regulament;

cerinţe tehnice – set de cerinţe stabilite pentru amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal, ce se indică în documentaţia de licitaţie şi trebuie să fie respectate de către ofertant;

documentaţia de licitaţie - documentaţie care cuprinde toată informaţia legată de obiectul licitaţiei, piese scrise şi desenate care cuprind soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectului

licitației în volumul stabilit de documentele normative; inclusiv documentația tehnică privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;

obiectul licitațiilor - îl constituie obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare – drept licitat), pornind de la prețul maxim propus pentru bunul licitat.

organizatorul licitației – Primăria Municipiului Chișinău sau agentul economic ce dispune de personal specializat în domeniu, selectat prin concurs de către Primăria Municipiului Chișinău.

participant la licitație – poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplasează și exploatează o unitate de comerț ambulant stradal;

pașaportul amplasamentului – document ce conține datele tehnice ale locului de amplasare a unității de comerț ambulant stradal, activitățile de comerț permise de a fi desfășurate, orarul de funcționare, condițiile de racordare la utilități, condițiile sanitare, epidemiologice și anti-incendiar care urmează a fi respectate, condițiile față de designul unității de comerț ambulant, etc.

schiță de proiect - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sozoniero separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal;

II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

7. Licitatiile privind vânzarea drepturilor pentru amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare - *licitații*) sunt organizate și desfășurate de către Primăria Municipiului Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectate, în bază de concurs.

8. Licitatiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, pentru amplasarea de obiective ajustate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.

9. Primăria Municipiului Chișinău va perfecta schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul municipal Chișinău spre aprobare.

10. Amplasamentele propuse pentru licitații pot fi adjudecate doar cu titlu de folosință pe perioada determinată. Asupra acestora nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecătorilor. Dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.

11. Schemele de amplasamente prestabilite care urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea schemelor țin de competența Primăriei Municipiului Chișinău, care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.

12. Actualizarea schemelor de amplasament prestabilite va fi temeinic justificată și va ține cont de principiul previzibilității reglementării activității de întreprinzător.

13. Selectarea adjudecatarilor se efectuează prin organizarea licitațiilor „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament.

Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului municipal Chișinău.

14. Determinarea prețului inițial (minim) de licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se efectuează în baza Metodologiei de calcul a cuantumului plății pentru amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal (anexa nr.1 la prezentul Regulament).

15. În vederea expunerii loturilor la licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație, Consiliul municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai Consiliului municipal și al Aparatului executiv al Primăriei Municipiului Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia.

16. Comisia de licitații va fi compusă din președinte, vicepreședinte, secretarul Comisiei și membrii Comisiei. Ședințele Comisiei de licitații sunt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.

17. În cazul când ședința Comisiei de licitații nu este deliberativă la ora, locul și data stabilită prin Dispoziția Primarului General, ședința poate fi suspendată cu cel mult 1 (unu) oră, iar dacă se constată suspendarea ședinței, desfășurarea licitației va fi declarată imposibilă, cu anunțarea acestui fapt participanților la licitație. În acest caz procedura de licitație va fi reluată de la început cu publicarea, la decizia Comisiei de licitații a unui nou comunicat informativ.

18. Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, decizia nu a fost aprobată.

19. Comisia de licitații are următoarele atribuții:

a) examinarea loturilor (amplasamentelor unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație) expuse la licitație;

b) selectarea loturilor expuse pentru fiecare licitație;

c) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;

d) examinarea și stabilirea prețului inițial de expunere la licitație a lotului, a accontului și modului de achitare a costului câștigător, stabilirea pasului de licitație;

e) examinarea și aprobarea comunicatului informativ pentru publicare în Monitorul Oficial precum și pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău – www.chisinau.md;

f) soluționarea divergențelor apărute în procesul desfășurării licitației;

g) monitorizarea modului de desfășurare a licitației, respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;

h) validarea rezultatelor licitației;

i) scoaterea loturilor de la licitație sau suspendarea licitației;

j) perfectarea proceselor-verbale privind deciziile Comisiei de licitație.

20. Cu cel puțin 20 zile înainte de începerea licitației, Primăria Municipiului Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău – www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:

a) data, ora și locul desfășurării licitației;

b) denumirea completă a loturilor și locul amplasării unităților de comerț ambulant stradal;

c) prețul de expunere a loturilor și condițiile de achitare a acestuia;

d) modul de familiarizare cu loturile expuse la licitație și cu documentația de licitație;

e) suma taxei de participare și mărimea accontului pentru fiecare lot expus la licitație;

f) condițiile de participare la licitație, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului;

g) conturile de decontare la care se va achita taxa de participare la licitație și accontul;

h) termenul limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare;

i) după caz, condițiile suplimentare pentru loturile expuse la licitare și altă informație relevantă.

21. Perfectarea documentației pentru inițierea licitației pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente și cu documentația de licitație se efectuează de către Primăria Municipiului Chișinău. Setul documentației de inițiere a licitației include:

a) decizia Consiliului municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;

b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale schiței de proiect, schemă de amplasare;

c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;

22. După aprobarea de către Consiliul municipal Chișinău a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, Primăria mun. Chișinău va transmite loturile și documentația de licitație Comisiei de licitație.

III. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

23. La licitațiile de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate conform legislației în vigoare;

24. La licitație au dreptul să asiste:

- a) reprezentanți ai Consiliului municipal și ai Primăriei Municipiului Chișinău;
- b) participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare;
- c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă”.

25. Pentru a participa la licitația de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, solicitanții, după publicarea comunicatului informativ, cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației, prezintă organizatorului licitației cererea (anexele nr. 2 la prezentul Regulament), la care se anexează:

- a) documentele care certifică, în modul stabilit, identitatea participantului;
- b) actele ce confirmă achitarea acontului în mărimea prevăzută de prezentul regulament și a taxei de participare la licitație;
- c) procura, în cazul participării prin reprezentanți.

26. Taxa de participare la licitație constituie 1500 de lei.

27. În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat. În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pot fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure licitații.

28. Taxa de participare la licitație se achită la contul indicat în comunicatul informativ.

29. Acontul se depune la contul indicat în comunicatul informativ. Mărimea acontului constituie 10 la sută din prețul inițial de adjudecare a lotului. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor loturi, acesta achită acontul pentru fiecare din ele. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul lotului adjudecat.

30. Participanții la licitație au dreptul:

- a) să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați, în modul stabilit;
- b) să ia act de documentele referitoare la lotul expus la licitație;
- c) să examineze, la fața locului, lotul expus la licitație;
- d) să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului. În cazul în care refuzul a parvenit după înregistrare, plata de participare și acontul nu se restituie.

31. Participanții la licitație sunt obligați:

- a) să respecte prevederile prezentului Regulament și actelor normative în vigoare;
- b) să se înregistreze la organizatorul licitației pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 30 minute înainte de începerea licitației;
- c) să studieze amplasamentul la fața locului, precum și să ia cunoștință de setul de documente, conform caietului de sarcini (anexa nr. 3 la prezentul Regulament);
- d) să asigure respectarea ordinii publice în procesul desfășurării licitației.

32. Organizatorii licitației și membrii Comisiei nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la licitația pe care o organizează.

IV. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR

33. În ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 30 minute înainte de începerea ei, participanții sunt obligați să se înregistreze la organizatorul licitației și să primească numărul de participant.

34. În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfecta, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind declararea licitației nule (anexa nr. 4 la Regulament). Loturile respective se expun la următoarele licitații.

35. Licitarea este condusă de o persoană desemnată de către organizatorul licitației, inclusiv în bază de contract, dacă acest drept este prevăzut de contractul în temeiul căruia au fost delegate aceste atribuții.

36. Licitarea cu strigare se desfășoară în următoarele condiții:

a) înainte de începerea licitației, Comisia va stabili pasul licitării, care nu va fi mai mic de 10 la sută din prețul de expunere, dar nu mai mare de 50 la sută;

b) licitantul anunță numărul lotului licitat și descrie, succint, amplasamentul expus la licitație și destinația pentru care acesta poate fi utilizat;

c) licitantul anunță numerele de înregistrare ale participanților pentru licitarea lotului respectiv. Participantul al cărui număr este rostit de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea lotului în cauză;

d) începutul licitației se consideră momentul în care licitantul anunță prețul inițial al lotului și pasul licitării. După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit de Comisie;

e) participantul care dorește să propună un preț majorat ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul participantului. În cazul în care licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea lotului respectiv se consideră încheiată.

37. La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată adjudecarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță numărul câștigătorului și prețul final. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal privind rezultatele licitării (anexa nr. 5 la prezentul Regulament) setului respectiv, în 2 exemplare, primul dintre care se transmite câștigătorului, iar al doilea - Primăriei Municipiului Chișinău, pentru perfectarea ulterioară a contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (anexa nr. 6 la prezentul Regulament).

37.1. Prin acordul părților, Contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău poate fi modificat. În acest caz, nu este permisă modificarea condițiilor esențiale ale contractului:

1) obiectul contractului cu privire la amplasarea UCA.

2) prețul pentru care câștigătorul licitației (singurul participant) a dobândit dreptul de a încheia contractul cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant.

3) adresa locației (cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 3.3.1 din prezentul contract), tipul, specializarea, perioada de amplasare a unității de comerț ambulant;

4) termenul contractului;

5) responsabilitatea părților.

37.2. Modificările operate în acest contract se realizează prin încheierea unui acord suplimentar semnat de către părți.

38. În cazul în care, în cadrul licitațiilor se constată încălcări ale procedurii de desfășurare a licitației, Comisia este în drept să suspende licitația în orice moment, până la luarea deciziei de continuare a ei, sau scoaterea de la licitație a lotului în cauză.

39. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:

a) să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației;

b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru obținere a dreptului licitat și accontul achitat în termen de 20 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, conform modelului prestabilit (anexa nr. 5 la prezentul Regulament).

40. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, aportul depus și taxa de participare nu se restituie. Licitarea lotului este reluată în cadrul unei noi licitații și în aceleași condiții.

41. În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că niciunul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura lotul, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul-verbal privind licitația nulă.

42. În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor intenționate și neconforme prezentului Regulament ale participanților, aportul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de obținere a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a aportului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la Decizia Comisiei de licitații, participanților li se restituie aportul și taxa de participare la licitație. Cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de către Primăria mun. Chișinău.

43. În cazul înregistrării la licitația a unui singur participant, adjudecarea lotului se efectuează la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât prețul de expunere plus un pas.

44. Loturile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și loturile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitațiile ulterioare.

44¹. Vânzătorul este obligat să predea bunul fără vicii juridice;

44². Pentru evitarea cazurilor de evicțiune, licitarea amplasamentelor deja ocupate se face după expirarea termenului de valabilitate al schemei de amplasare individualizate și, respectiv, a retragerii / anulării notificărilor anterioare, în condițiile legii.

V. MODUL DE ACHITARE A PLĂȚII STABILITE PENTRU OBTINEREA DREPTULUI DE A ÎNCHEIA UN CONTRACT PRIVIND AMPLASAREA UNEI UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT STRADAL PE TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU

45. Pe parcursul a 20 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru amplasarea unității de comerț ambulant.

46. Participanților necâștigători li se restituie aportul în termen de 10 zile de la încheierea licitației.

47. Rezultatele licitațiilor vor fi publicate pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău (www.chisinau.md) în termen de 20 zile de la încheierea licitației.

48. Câștigătorii licitațiilor pentru dreptul de amplasare a unității de comerț ambulant pot solicita în baza unei cereri scrise adresate Comisiei de licitații, achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău. Termenul achitării ratelor nu va depăși 12 luni.

49. La achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, prima tranșă a plății este de cel puțin 50 la sută din prețul lotului adjudecat la licitație și se achită până la încheierea contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației.

50. Tranșele ulterioare ale plății se vor efectua în sume egale, lunar ori trimestrial, sau înainte de termen, cu indexarea lor în funcție de rata de bază aprobată de Banca Națională a Moldovei pentru perioada de referință, calculat de la data încheierii contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău până la data efectuării plății.

51. În cazul neefectuării plății în termenele stabilite în contract, Primăria Municipiului Chișinău va calcula, iar beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea

unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău va achita, pentru fiecare zi de întârziere, o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată.

52. În cazul în care beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău nu a achitat în termen de 30 de zile, cuantumul plății pentru obținerea dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal ca plată unică sau cel puțin 50% la achitarea în rate pentru câștigătorii licitațiilor, Comisia de licitație este în drept să anuleze rezultatele licitației, iar Primăria Municipiului Chișinău va rezolvi contractul semnat cu beneficiarul dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal.

53. La achitarea în rate, Direcția de specialitate a Primăriei mun. Chișinău va monitoriza executarea de către beneficiari a obligațiilor asumate în contractele de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău și va întreprinde măsurile necesare în vederea executării acestor obligații sau rezoluțiunii contractelor.

VI. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE TRANSMITERE A AMPLASAMENTELOR

54. Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria Municipiului Chișinău perfectează contractul de obținerea dreptului pentru lotul adjudecat, înaintându-l spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare. La momentul încheierii contractului, Primăria Municipiului Chișinău va transmite cumpărătorului amplasamentul la fața locului, în prezența acestuia, care semnează actul de predare-primire a locației.

55. Câștigătorul licitației nu este în drept să amplaseze unitatea de comerț ambulant stradal fără a încheia contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău și fără a recepționa locația fizic.

56. Câștigătorului licitației i se interzice:

a) Să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale;

b) Să transmită dreptul parțial sau total de exploatarea locației și/sau a unității comerciale;

Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.

VII. FOLOSIREA RESURSELOR OBȚINUTE ÎN URMA LICITAȚIILOR

57. Mijloacele bănești obținute din taxa de participare la licitație și adjudecarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea acouturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.

58. Cheltuielile ce țin de organizarea și desfășurarea licitației (perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație; coordonarea și multiplicarea materialelor; publicitate; publicarea comunicatelor informative; închirierea încăperilor etc.) sunt suportate de către organizatorul licitațiilor.

59. Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.

VIII. SOLUȚIONAREA DIVERGENȚELOR APĂRUTE ÎN PROCESUL DE ORGANIZARE ȘI EFECTUARE A LICITAȚIILOR

60. Divergențele apărute în procesul desfășurării licitației se soluționează de către Comisia de licitații prin emiterea deciziilor respective și întocmirea proceselor verbale.

61. Deciziile Comisiei de licitații pot fi contestate în modul stabilit de legislație.

62. Litigiile apărute în urma licitațiilor se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, conform legislației.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

63. Prezentul Regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Chișinău. În cazul anulării, modificării sau completării prezentului Regulament de către

Consiliul municipal Chișinău în partea ce ține de modul de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău, în acest caz contractul va fi considerat în vigoare (valabil) până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Metodologia de calcul a cuantumului plății pentru amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău

1. Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se calculează după formula:

$$P_{di} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{di} – Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;

T_b – taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;

K_1 – coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal;

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal;

K_3 – coeficientul de ramură a unității de comerț ambulant stradal;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (T_b):

Sector Centru	3500
Râșcani	3500
Ciocana	3500
Botanica	3500
Buiucani	3500

b) coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1):

Parc, grădină publică, scuar	0,5
Stația de așteptare a transportului public	0,45
Bulevardele și străzile principale	0,45
În interiorului microcartierului locativ	0,35
Străzile secundare	0,3

c) coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_2):

Glheretă	0,5
automagazine specializate, rulotă de tip comercial	0,4
stand, tonetă(cort), tarabă, teigheea, cărucior	0,3

d) coeficientul de ramură privind amplasarea a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_3):

1) unității de comerț ambulant stradal - <i>Street food, care include comercializarea băuturilor fierbinți/răcoritoare, gustări din produse pregătite rapid</i>	0,5
2) unității de comerț ambulant stradal – produse alimentare	0,5
3) unității de comerț ambulant stradal - <i>înghețată, băuturi răcoritoare/fierbinți</i>	0,4
4) unității de comerț ambulant stradal – <i>flori și aranjamente florale</i>	0,3

5) unității de comerț ambulant stradal – doar ziare, reviste, mărci poștale și ilustrate	0,2
5.1) unității de comerț ambulant stradal – ziare, reviste, mărci poștale și ilustrate, băuturilor fierbinți/răcoritoare, înghețată, birotică, etc.	0,5
6) unității de comerț ambulant stradal – lucrări de artizanat, suvenire cu tematica orașului Chișinău și a Republicii Moldova, opere ale meșterilor populari și artiștilor plastici	0,2
7) unității de comerț ambulant stradal – servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi	0,2
8) unității de comerț ambulant stradal – produse agricole, apicole	0,2
9) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii	0,5

e) coeficientul de piață (K_4) pentru unitățile de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău nu poate fi mai mic de 1,0;

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**CERERE
de participare la licitație**

Localitatea _____ 200__

Participantul _____
(denumirea completă, adresa juridică)

Certificat de înregistrare nr. _____ din _____ 200__
în persoana reprezentantului său _____
actele de identitate _____ seria _____
numărul _____
care activează conform _____
(documentele care certifică identitatea participantului)

solicit participarea la licitarea:

(denumirea completă a lotului)

Am luat cunoștință de Comunicatul informativ privind desfășurarea
licitației, de documentația referitoare la lot și accept condițiile de desfășurare a
licitației.

Participantul _____
(semnătura participantului)

Am achitat taxa de participare la licitație în sumă de
_____ lei
(cu cifre) (cu litere)

și acontul în sumă de _____ lei.
(cu cifre) (cu litere)

Cererea este preluată de Comisia de licitație.

Secretarul _____
(numele, prenumele) (semnătura)

Participantul este înregistrat în Registrul de evidență a cererilor de
participare la licitație cu numărul _____.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL Licitației

Dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant (în continuare - UCA) _____,

(tipul unității: gheretă, rulotă, etc.)

pe amplasamentul _____,
conform Schemei de amplasare prestabilite, aprobate prin decizia CMC nr. _____ din _____
cu destinația de comerț ambulant stradal cu

(sortimentul produselor permise p/comercializare)

în suprafață de _____ mp, conform condițiilor stabilite în anexa nr. _____ a Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____,

Procedura aplicată este de licitație publică cu strigare.

2. TERMENUL DE VALABILITATE

Amplasamentul va fi ocupat prin licitație publică cu strigare începând cu data încheierii contractului, pe o perioadă de 5 ani. Beneficiarul are obligația de a obține ulterior încheierii contractului de amplasare a UCA schema de amplasare individualizată pentru amplasamentul dat și să depună notificare de inițiere a activității de comerț conform prevederilor Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____,

3. CONDIȚIILE FINANCIARE

Prețul de pornire al licitației este de _____.

Pasul de licitație este 10 % din valoarea prețului de pornire. După primii trei pași se va trece la stigare liberă.

Prețul licitat la încheiere va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației.

Plata taxei pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea UCA se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.

4. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

În vederea participării la licitație, Primăria Municipiului Chișinău pune la dispoziția celor interesați următoarele documente:

- decizia CMC nr. _____ din _____ - copie;
- anunțul licitației;
- caietul de sarcini;
- plan 1:500 cu poziția amplasamentului;
- schița-model a unității de comerț stradal;
- Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____;

- Regulamentul de desfășurare a licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____;

5. REGULI DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

Orice agent economic înregistrat în modul stabilit de legislația în vigoare, persoană juridică, persoana fizică care practică activitate de întreprinzător sau persoană fizică care desfășoară activitate independentă, are dreptul de a participa, individual la procedura de licitație în condițiile prezentului Caiet de sarcini și a Regulamentului privind desfășurarea licitației _____, aprobat prin decizia nr. _____ din _____;

6. DOCUMENTELE CARE SE DEPUN OBLIGATORIU ÎN VEDEREA OBTINERII DREPTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:

- certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local;
- Extrasul din Registrul de stat al unităților de drept;
- dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată;
- certificat de cazier judiciar pentru persoane fizice autorizate;
- Taxa de participare este de: 1500 lei;
- Acontul;
- Schiță de proiect a obiectului comercial, elaborată cu respectarea specificului arhitectonic și cromatic al zonei și clădirilor din preajmă.

Participantul trebuie să prezinte acontul în conformitate cu prevederile referitoare la cuantumul și forma de prezentare a acestuia, conform prevederilor prezentului document.

Acontul se achită de către participant în scopul de a proteja Primăria Municipiului Chișinău față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului privind amplasarea UCA.

Acontul se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei Municipiului Chișinău, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare termenului limită de depunere a documentației, se va prezenta bonul de plată în original.

În orice situație, acontul trebuie să fie prezentat cel mai târziu la începerea procedurii de licitație.

Primăria Municipiului Chișinău are dreptul de a reține acontul, participantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- adjudecătorul licitației nu se prezintă în termenul de 3 luni pentru ocuparea spațiului adjudecat și pentru a încheia contractul de privind amplasarea UCA.

Acontul, achitat de participantul câștigător, se restituie de către Primărie în cel mult 10 zile lucrătoare se transferă în contul plății pentru obținerea dreptului de amplasare a UCA.

Acontul se restituie integral în cazul participanților necâștigători, în baza unei cereri.

- **taxa de participare de 1500 lei** este stabilită pentru a compensa cheltuielile efectuate cu publicitatea licitației. Taxa se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei Municipiului Chișinău, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare organizării licitației; se va prezenta **ordinul de plată în original**.

Taxa de participare nu se restituie.

8. DATA LICITAȚIEI

Licitația pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant, va avea loc în data de _____ ora _____ la Sala de consiliu, la sediul Primăriei Municipiului Chișinău, str. _____ nr. _____.

9. CONFIDENȚIALITATEA

Primăria Municipiului Chișinău are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca schimburile de mesaje, comunicările și arhivarea informațiilor să se realizeze într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor. Conținutul documentației trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru licitație.

11. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Câștigător stabilit de către Comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare și este în capacitate de a asigura respectarea condițiilor criteriilor stabilite în Pașaportul UCA conform schiței de proiect prezentate.

În urma adjudecării se va încheia un proces-verbal privind rezultatele licitației.

12. CONDIȚII TEHNICE

- Amplasamentul va fi ocupat pentru amplasare UCA cu destinația de comerț _cu

Pentru gherete, rulote de tip comercial amplasamentul va avea maxim 12 m.p.

- Costul lucrărilor de amenajare, de întreținere și racordare la utilități, se efectuează din contul câștigătorului licitației.
- La eliberarea amplasamentului licitat se va ține cont de obligativitatea aducerii domeniului public la starea inițială, de către și din contul câștigătorului licitației.
- Ofertantul va trebui să ocupe suprafața unui amplasament fără a o depăși.
- Câștigătorul este obligat să respecte prevederile Cerințelor privind organizarea și desfășurarea comerțului ambulant stradal stipulate în anexa nr. 2 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____.
- În cazul în care pe amplasamentul licitat intervin lucrări edilitare și de interes local, care nu mai permit desfășurarea activității pe amplasamentul licitat, contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant poate fi rezolvat din inițiativa Primăriei Municipiului Chișinău, fără compensarea daunelor cauzate câștigătorului licitației, sau poate fi alocat, în cazul în care este posibil, un nou amplasament până la expirarea contractului. Câștigătorul licitației în toate cazurile este obligat să își onoreze obligațiile financiare privind plățile datorate bugetului local până în ultima zi în care a desfășurat activitate pe amplasamentul licitat.
- În cazul în care, pe perioada iernii, câștigătorul nu dorește să desfășoare activitatea comercială, va depune la Direcția generală economie, comerț și turism o notificare de încetare a activității, pentru a sista plata taxei locale pe această perioadă.
- Dacă pe parcursul a 90 zile de la data încheierii contractului nu se va ocupa amplasamentul adjudecat de către câștigătorul licitației acesta pierde dreptul de a-l mai ocupa, iar amplasamentul se va putea scoate din nou la licitație.

13. DISPOZIȚII FINALE

Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentele de licitație depuse la dispoziție de către Primăria Municipiului Chișinău.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____.

PROCES-VERBAL nr. _____
privind declararea licitației nule

Localitatea _____ 200 _____

1. A fost expus la licitație lotul _____
(denumirea completă a lotului expus)

2. Prețul de expunere _____ (_____
(cu cifre) _____) lei.
(în litere)

3. Licitația se consideră nulă din motivele:

_____ (se indică motivele)

Președintele Comisiei de licitație

(numele, prenumele)

(semnătura)

Membrii Comisiei:

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

Licitantul

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PROCES-VERBAL nr. _____
privind rezultatele licitării

Localitatea _____ 200__

1. La licitație a fost adjudecat lotul

(denumirea completă a lotului expus)

2. Prețul de expunere a lotului _____ (_____
(cu cifre) _____) lei.

3. Prețul adjudecat _____ (_____
(cu cifre) _____) lei.
(cu litere)

4. Numărul de înregistrare al participantului care a câștigat licitația (câștigătorului)

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului Câștigătorului

6. Câștigătorul se obligă:

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de _____
(cu cifre) _____ lei;
(cu litere)

2) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unității de comerț
ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, perfectat de Primăria Municipiului Chișinău,
conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

Președintele Comisiei de licitație

(numele, prenumele) (semnătura)

Membrii Comisiei:

(numele, prenumele) (semnătura)

(numele, prenumele) (semnătura)

(numele, prenumele) (semnătura)

Licitantul

(numele, prenumele) (semnătura)

Câștigătorul /reprezentantul acestuia

(numele, prenumele) (semnătura)

L.Ș.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Contract nr. _____
de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe
teritoriul mun. Chișinău

„ _____ ” _____ 2020

_____ reprezentată de _____, (denumirea completă a câștigătorului licitației) (funcția, numele complet), care activează în baza _____, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și Primăria Municipiului Chișinău (denumit în continuare Primăria) reprezentată de viceprimarul de ramură _____, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părțile”, în baza rezultatelor licitației pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău (proces-verbal privind rezultatele licitației nr. ____ din _____) au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Primăria oferă „Beneficiarului” dreptul de a amplasa unitatea de comerț ambulant stradal: _____ (denumit în continuare - UCA)
(tipul și specializarea unității)

amplasată pe: _____, în conformitate cu pașaportul UCA (anexa nr. 1 la prezentul contract), fiind parte componentă a prezentului contract, iar „Beneficiarul” se obligă să amplaseze și să asigure, pe toată perioada prezentului contract, funcționarea UCA conform condițiilor și modului prevăzut în prezentul contract, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

1.2. Prezentul contract privind amplasarea unității de comerț ambulant este o confirmare a dreptului „Beneficiarului” de a desfășura activitate comercială în locul stabilit în schema de amplasament individuală a unității de comerț ambulant și pct. 1.1 din prezentul contract.

1.3. Perioada de amplasare se stabilește de la „_____” _____, până la „_____” _____.

1.4. Prezentul contract nu substituie actele permise necesare desfășurării activității de comerț în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Plata pentru amplasarea unității comerciale, modalitatea de achitare, procedura de transmitere a terenului pentru amplasarea unității de comerț ambulant

2.1. Plata pentru amplasarea unității comerciale este stabilită în mărimea sumei finale de licitație pentru care „Beneficiarul” a obținut dreptul de a amplasa unitatea comercială și este _____ lei, fără TVA.

2.2. Achitarea diferenței dintre prețul adjudecat la licitație pentru obținerea dreptului de amplasare a UCA și accontul achitat se face pe parcursul a 15 zile după semnarea procesului-verbal privind rezultatul licitației cu strigare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.

2.3. Terenul pentru amplasarea unității comerciale este considerat a fi transferat de către Primărie și acceptat de către „Beneficiar” din momentul semnării de către părți a prezentului contract și actului de predare-primire a locației (anexa nr. 2).

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. „Beneficiarul” are dreptul:

3.1.1. Să utilizeze UCA pentru desfășurarea activității de comerț în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova, a actelor normative ale municipiului Chișinău.

3.2. „Beneficiarul” este obligat:

3.2.1. Să amplaseze UCA conform pașaportului unității de comerț ambulant (prevederea pct.1.1 din prezentul contract) într-o perioadă care nu depășește 90 de zile de la data încheierii prezentului contract.

3.2.2. Să asigure achitarea plății, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

3.2.3. Să păstreze aspectul, designul, locația și dimensiunea unității comerciale pe toată perioada de amplasare/ de activitate a UCA.

3.2.4. Să asigure funcționarea unității comerciale în conformitate cu cerințele prezentului contract, documentației de licitație și cerințele legislației Republicii Moldova, a actelor normative ale municipiului Chișinău.

3.2.5. Să asigure curățenia, ordinea precum și întreținerea, conservarea plantațiilor pe teritoriul adiacent și respectarea cerințelor sanitare, asigurând:

- curățarea teritoriului adiacent unității comerciale, pe o rază de 10 (zece) metri, zilnic (inclusiv îndepărtarea zăpezii și gheții în timpul iernii, etc.).

- colectarea zilnică a gunoiului în conformitate cu contractul și programul pentru evacuarea gunoiului. Se interzice depozitarea deșeurilor, containerelor/lăzilor/ambalajelor în zona unității comerciale (inclusiv pe acoperișul UCA), precum și pe peluzele adiacente.

- repararea și înlocuirea părților uzate ale UCA, după caz, și în cazuri de amenințări la adresa securității cetățenilor - fără întârziere.

3.2.6. Să asigure decorarea festivă a unității comerciale pentru sărbătorile naționale ale Republicii Moldova și sărbătorile orașului.

3.2.7. Să asigure respectarea prevederilor reglementărilor/cerințelor urbanistice, de construcții, sanitar-igienice, antiincendiu și altor reguli și reglementări.

3.2.8. Să utilizeze unitatea comercială fără a admite poluarea mediului înconjurător.

3.2.9. Să nu admită transmiterea drepturilor sau concesiunea contractului către terți.

3.2.10. La expirarea termenului contractului/rezoluțiunea contractului, în termen de 7 (șapte) zile să asigure demontarea și evacuarea unității comerciale, cu aducerea terenului la etapa inițială.

3.2.11. În cazul în care unitatea comercială este amplasată în complex cu alte unități comerciale, să asigure dezmembrarea/evacuarea unității comerciale fără a deteriora, fără a aduce un prejudiciu altor unități comerciale existente.

3.2.12. În termen de 2 (două) zile, de a informa Primăria referitor la schimbarea datelor bancare și informației de contact a „Beneficiarului”.

3.2.13. În cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, a modificării schemei de amplasare, să amplaseze unitatea comercială conform noii scheme, pe amplasamentul propus.

3.2.14. În cazul în care unitatea comercială este amplasată cu încălcarea distanțelor normative de la rețelele ingineresti, „Beneficiarul” este obligat să ofere, în termen de 3 ore de la notificarea unei urgențe, acces liber la rețele specialiștilor și transportul serviciilor specializate, prin eliberarea amplasamentului și mutarea (demontarea) unității comerciale din cont propriu, la o distanță necesară pentru asigurarea nestingherii a lucrărilor în orice moment al zilei/noptii.

3.2.15. În cazul neîndeplinirii (îndeplinirii necorespunzătoare) a cerințelor specificate în pct. 3.2.14, serviciile specializate au dreptul să demonteze/evacueze unitatea comercială din cont propriu și nu sunt responsabili pentru posibile daune cauzate de dezmembrarea proprietății „Beneficiarului” sau a proprietăților terților aflați pe teritoriu unității.

3.3. Primăria este obligată:

3.3.1. În cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificărilor amplasamentului unității comerciale în legătură cu aceasta, să ofere „Beneficiarului” o locație compensatorie pentru unitatea comercială.

3.4. Primăria are dreptul:

3.4.1. Să verifice respectarea de către „Beneficiar” a cerințelor și prevederilor prezentului contract în orice perioadă pe durata valabilității contractului.

3.4.2. Să aplice rezoluțiunea unilaterală a prezentului contract și să solicite compensații în cazul în care „Beneficiarul” nu amplasează unitatea comercială în conformitate cu schema de amplasare, nu respectă tipul unității, specializarea, perioada de amplasare și alte condiții ale prezentului contract.

3.4.3. În cazul refuzului „Beneficiarului”, să demonteze și să evacueze unitatea comercială la expirarea/rezilierea contractului în modul prescris, din contul „Beneficiarului” și să asigure păstrarea unității comerciale. În acest caz, Primăria nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor aflate în interiorul unității în momentul demontării.

3.4.4. În caz de necesitate, pentru asigurarea evacuării și transportării unității comerciale, să dezambleze unitatea comercială în părți componente, fără compensarea „Beneficiarului” prejudiciului cauzat.

3.4.5. În cazurile stabilite la pct. 3.4.4 și pct. 3.4.5., evacuarea unității comerciale se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia CMC 10/10 din 04.12.2014, cu modificările ulterioare.

3.4.6. În cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, modificărilor la aspectul UCA, să propună o locație compensatorie pentru reamplasarea UCA.

4. Termenul contractului

4.3. Acest Contract este valabil de la data semnării lui de către părți și până la „___” _____ 20___.

5. Responsabilitatea părților

5.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor prezentului Contract, părțile răspund în conformitate cu legislația Republicii Moldova, actele normative ale municipiului Chișinău.

6. Modificarea și rezoluțiunea contractului

6.1. Prin acordul părților, acest Contract poate fi modificat. În acest caz, nu este permisă modificarea condițiilor esențiale ale contractului:

- 1) obiectul contractului cu privire la amplasarea UCA
- 2) prețul pentru care câștigătorul licitației (singurul participant) a dobândit dreptul de a încheia contractul cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant.
- 3) adresa locației (cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 3.3.1 din prezentul contract), tipul, specializarea, perioada de amplasare a unității de comerț ambulant;
- 4) termenul contractului;
- 5) responsabilitatea părților.

6.2. Modificările operate în acest contract se realizează prin încheierea unui acord suplimentar semnat de către părți.

6.3. Prezentul contract poate fi rezolvit printr-o notificare scrisă către Primărie cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de data planificată de încetare a contractului, în cazul încetării activității de comerț de către „Beneficiar” din inițiativa proprie.

6.4. Prezentul contract este rezolvit și este dispusă demontarea (evacuarea) unității comerciale, la inițiativa Primăriei, prin transmiterea unei notificări „Beneficiarului” în termen de cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice anterioare datei de rezoluțiune a contractului, în cazul constatării încălcărilor prevederilor oricăror condiții ale prezentului contract. În același timp, plățile efectuate de „Beneficiar” întru îndeplinirea obligațiilor contractuale nu se rambursează. Demontarea (evacuarea) unității de comerț ambulant se efectuează din contul „Beneficiarului”. După demontarea (evacuarea) unității de comerț ambulant, „Beneficiarul” este obligat să asigure reamenajarea teritoriului.

6.5. Prezentul Contract este rezolvit și se supune demontării (evacuării) unității de comerț ambulant în mod automat în următoarele cazuri:

- pe parcursul a 90 zile de la data încheierii contractului, amplasamentul nu a fost ocupat;

- comercializarea producției alcoolice din unitatea de comerț ambulant (art. 30 din Legea nr. 1100/2000 cu privire la fabricarea și circulația alcoolului etilic și producției alcoolice);
- consumul băuturi alcoolice în unitatea de comerț ambulant;
- comercializarea medicamentelor care conțin alcool în articole de farmacopee, tincturi de parfumerie, produse cosmetice, igienice și menajere care conțin alcool;
- lichidarea persoanei juridice care este „Beneficiarul” unității de comerț, în conformitate cu legislația Republicii Moldova;
- încetarea activității persoanei fizice care este „Beneficiarul” unității de comerț, în calitate de antreprenor individual;
- prin acordul părților la contract.

Demontarea (evacuarea) UCA se efectuează din contul „Beneficiarului”. După demontarea (evacuarea) UCA, „Beneficiarul ” este obligat să asigure reamenajarea teritoriului.

6.6. Prezentul Contract poate fi modificat în cazul în care unitatea comercială este reamplasată de la locul de amplasare la o locație compensatorie.

7. Dispoziții finale

7.1. Orice litigii care au apărut pe marginea acestui Contract sau în legătură cu acesta se soluționează de către părți prin negocieri și, în cazul lipsei unui consens, se examinează în instanța de judecată în modul stabilit de legislație.

7.2. Acest Contract se perfectează în 2 exemplare cu forță juridică egală, câte una pentru fiecare dintre părți.

7.3. Anexele la prezentul Contract constituie partea sa integrală.

Anexa nr. 1 – Pașaportul unității de comerț ambulant.

Anexa nr. 2 – Actul de primire-predare a locației.

8. Datele de identificare și semnăturile părților

Primăria	_____ / _____ /
Beneficiarul	_____ / _____ /

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

COMPONENTA

Comisiei de licitaţie cu privire la organizarea licitaţiilor cu strigare pentru obţinerea dreptului
de a încheia un contract privind amplasarea unităţii de comerţ ambulant stradal
pe teritoriul municipiului Chişinău

Preşedintele Comisiei:

1.

Vicepreşedintele Comisiei:

2.

Secretarul Comisiei:

3.

Membrii Comisiei:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Notă informativă

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.

Odată cu aprobarea Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/1 din 23.07.2020, a fost stabilită o nouă procedură de amplasare a unităților de comerț ambulant pe străzile orașului.

Astfel, comercianții vor obține dreptul de amplasare a unităților de comerț ambulant pe străzile orașului urmare a participării la procedura de licitație publică organizată în acest sens.

Scopul elaborării Regulamentului constă întru asigurarea realizării Planului de Implementare a Conceptului nominalizat, întru sistematizarea acțiunilor întreprinse, orientate spre stimularea comerțului ambulant organizat și modern și crearea unei proceduri reglementate, transparente și imparțiale întru asigurarea unui mediu concurențial loial.

Impactul estimat aprobării Regulamentului:

- Crearea condițiilor și posibilităților egale pentru toți participanții, în scopul obținerii dreptului de a încheia Contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău;

- Simularea comerțului ambulant organizat și modern;

- Acumularea veniturilor la bugetul local.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

-

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Regulament privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău stabilește modul de organizare și de desfășurare a licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, condițiile de participare la licitații și de achitare a costului bunului adjudecat.

Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație; familiarizarea participanților cu loturile expuse la licitație; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții, cu excepția celor lipsiți de acest drept, în conformitate cu prezentul regulament; prioritatea prețului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.

Sursele financiare pentru organizarea licitațiilor provin din taxa de participare la licitație,

nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației.

Decizia privind expunerea la licitație a loturilor este luată de către Consiliul Municipal Chișinău, ce are aceste atribuții stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.

Licitațiile sunt organizate de Primăria mun. Chișinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în bază de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.

Scopul elaborării Regulamentului constă întru asigurarea realizării Planului de Implementare a Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 12/1 din 23.07.2020, întru sistematizarea acțiunilor întreprinse, orientate spre stimularea comerțului ambulant organizat și modern și crearea unei proceduri reglementate, transparente și imparțiale întru asigurarea unui mediu concurențial loial.

5. Fundamentarea economico-financiară

Elaborarea Regulamentului respectiv este efectuată în limitele bugetului stabilit, nu necesită surse financiare suplimentare din bugetul municipal.

Mijloacele bănești obținute din taxa de participare la licitație și adjudecarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.

Implementarea Regulamentului presupune necesitatea unor surse financiare suplimentare (cheltuielile ce țin de organizarea și desfășurarea licitației (perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație; coordonarea și multiplicarea materialelor; publicitate; publicarea comunicatelor informative; închirierea încăperilor etc.) care sunt suportate de către organizatorul licitațiilor.

Sursele financiare pentru organizarea licitațiilor provin din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Pentru încorporarea actului dat în cadrul normativ în vigoare sunt operate modificări la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017 și urmează a fi propus Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, în redacție nouă.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău a fost plasate pe pag web a Primăriei și a DGCAPPS, pentru consultări publice, precum și pentru dezbateri publice.

În cadrul consultărilor publice au parvenit opinii și propuneri de la părțile interesate, fiind fost operate modificările respective în proiectul Regulamentului.

8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

-

10. Constatările expertizei juridice

11. Constatările altor expertize

Șef al Direcției generale economiei comerț și turism a CMC

Roman VITIUC