

Tabelul de divergențe al propunerilor parvenite în cadrul consultărilor publice a Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău				
Prevedere în proiectul de Regulament		Propuneri de modificare/completare		Decizia luată
1. DI Igor Călin				
Observații și obiecții de ordin general				
<p>1) Proiectul Regulamentului plasat pe site-urile Primăriei și al DGCAPPS nu este complet. Nu sunt prezentate Anexele 4, 6 și 7 la Regulament, inclusiv modelul Contractului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal. Nu este făcută publică decizia de aprobare a regulamentului și Nota informativă la acesta. Astfel, s-au încălcat prevederile art. 8, lit. b), art. 10, alin. (1) ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>2) Clauza de adoptare a prezentului regulament este incorect stabilită. Nu este indicat temeiul legal al actului normativ, care ar reieși din prevederile Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior – principala lege specială din domeniu. Regulamentul dat contravine prevederilor Legii nr. 231, care prevede alt mecanism de eliberare a <i>actelor permise</i> în domeniul comerțului.</p> <p>3) În Regulament se face trimitere la Hotărârea de Guvern nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, care este adoptată în temeiul art. 40 și 42 ale Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținerarea proprietății publice. Regulamentul respectiv stabilește procedura de organizare și desfășurare a licitațiilor la privatizarea patrimoniului public. Regulamentul din HG 136 poate fi aplicat doar prin analogia legii. Însă, având în vedere că obiectul de reglementare a actului normativ analizat sunt raporturi juridice de drept administrativ, analogia poate fi aplicată foarte restrâns. De asemenea, trebuie de menționat că nu se admite aplicarea prin analogie a normelor care limitează drepturile civile sau care stabilesc răspundere civilă (art. 6 din Codul civil).</p> <p>4) Regulamentul supus consultărilor publice contravine și prevederilor Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017. Care, de asemenea, prevede alt mecanism de eliberare a <i>actelor permise</i> în domeniul comerțului.</p>				
	Se propune	Note / Bază legală/argumentare	Se acceptă/Se respinge	
	Proiectul Regulamentului plasat pe site-urile Primăriei și al DGCAPPS nu este complet. Nu sunt prezentate Anexele 4, 6 și 7 la Regulament, inclusiv modelul Contractului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal. Nu este făcută publică decizia de aprobare a regulamentului și Nota informativă la acesta.	Astfel, s-au încălcat prevederile art. 8, lit. b), art. 10, alin. (1) ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, fiind viciată procedura consultărilor publice . Este necesară reluarea consultărilor publice , cu punerea la dispoziția publicului a	Vă informăm că DGCAPPS a respectat prevederile Legii 239/2008, ori la 18.06.2020 a fost inițiată procedura de elaborarea a Regulamentului. În permanență fiind asigurat procesul de transparență decizională cu plasarea inclusiv a etapelor intermediare a rezultatelor asupra actului normativ elaborat. Pentru data de 14.08.2020 se	

				<p><i>proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia, în volum deplin, cu respectarea termenelor prevăzuți în Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.</i></p>	<p>planifică prezentarea publică a rezultatelor intermediare asupra proiectului de Regulament, care urmează a fi supus consultărilor publice.</p>
<p>Clauza de adoptare Regulament privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău (în continuare –Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Decizia nr. 10/2 din 09 octombrie 2017 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău” și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.</p>	<p>Clauza de adoptare este greșită. Regulamentul contravine prevederilor: - Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior; - Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017.</p>	<p>Actele normative prevăd alt mecanism de eliberare a <i>actelor permise</i>, în special a schemei de amplasare a unității de comerț.</p>	<p>Proiectul actului normativ elaborat este în deplină conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 231/2010 în conformitate cu atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul comerțului. Totodată art. 21³, alin. (4) din Legea 231/2010 prevede că - În cazul amplasării unității mobile în spații publice, comerciantul este obligat să o plaseze în modul stabilit în schema de amplasare eliberată de autoritatea administrației publice locale.</p>		
<p>p. 6 <i>ofertă</i> - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal; <i>ofertă incorectă</i> - ofertă care nu corespunde cerințelor și criteriilor stabilite în documentația de licitație;</p>	<p>De exclus noțiunile: Ofertă Ofertă incorectă</p>	<p>Noțiuni proprii procedurii de <i>achiziții publice</i> și nu de <i>licitații publice</i>, la care trebuie să aibă acces neîngrădit toți doritorii, cu excepția celor cărora prin hotărâre de judecată le este interzis. Câștigătorul licitației trebuie să respecte <i>condițiile tehnice</i> stabilite în <i>documentația de licitație</i> și în <i>Pașaportul amplasamentului</i>.</p>	<p>Se acceptă. Sunt excluse noțiunile: Ofertă Ofertă incorectă</p>		
<p>p. 10</p>	<p>Ce semnifică sintagma „asupra</p>	<p>Deoarece adjudecării /</p>	<p>Se acceptă parțial.</p>		

Amplasamentele propuse pentru licitații nu pot avea restricții juridice, iar asupra lor nu se extinde dreptul de folosință sau de proprietate al terților și adjudecatarilor.	amplasamentelor nu se extinde dreptul de folosință sau de proprietate al terților și adjudecatarilor ?	câștigătorii licitației vor avea dreptul de folosință asupra amplasamentului.	Textul este modificat
p. 11 Schemele de amplasamente prestabilite urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea schemelor ține de competența Primăriei mun. Chișinău, care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.	„a sfârșit de adăugat propoziția: „Actualizarea Schemelor de amplasament prestabilite va fi temeinic justificată și va ține cont de principiu. previzibilității reglementării activității de întreprinzător”.	Potrivit art. 4, lit. a) din Legea nr. 235 din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.	Se acceptă. Expus în pct. 12
p. 12 Selectarea participanților la licitație se efectuează prin organizarea concursului ofertelor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament de către comisia de licitații.	De exclus. Prevede selectarea participanților la licitație prin organizarea concursului ofertelor .	Aceste nu sunt licitații, ci achiziții publice . Contravine p. 2 al HG 136, care prevede „asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții”. De asemenea, contravine p. 13 din Regulamentul adoptat prin HG 136.	Se acceptă.
p. 19 Ședințele Comisiei de licitații sunt prezicate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, se consideră adoptată decizia pentru care a votat președintele Comisiei de licitații.	De exclus fraza: „În caz de paritate a voturilor, se consideră adoptată decizia pentru care a votat președintele Comisiei de licitații”.	Prevederea nu are temei legal.	Se acceptă.
p. 20 Comisia de licitații are următoarele atribuții: b) stabilirea criteriilor pentru selectarea participanților la licitație; c) înregistrarea ofertelor înaintate de investitori pentru a fi selecționați ca participanți la licitație; d) desemnarea participanților la licitație;	De exclus lit. b), c) și d).	Prevederile nu au temei legal. La licitație pot participa toți doritorii, care nu au interdicție legală.	Se acceptă. S-a modificat lit. b) și exclus lit. c) și d) b) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;

<p>p. 21 Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Primăria mun. Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:</p> <p>i) criteriile de eligibilitate a participanților la licitație;</p> <p>j) modul de prezentare a ofertelor;</p>	<p>De exclus lit. i) și j).</p>	<p>Prevederile nu au temei legal. La licitație pot participa toți doritorii, care nu au interdicție legală.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 22 Perfecțarea documentației de licitație, pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț strădal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria mun. Chișinău.</p> <p>Setul documentației de licitație include:</p> <p>d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;</p>	<p>De exclus lit. d).</p>	<p>Prevederea nu are temei legal. La licitație pot participa toți citororii, care nu au interdicție legală.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 22 Setul documentației de licitație include:</p> <p>a) decizia Consiliului Municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant strădal pe teritoriul mun. Chișinău;</p> <p>b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț strădal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, schița schemă de amplasare;</p> <p>c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;</p> <p>d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;</p>	<p>a) Setul de documente de adăugat: - avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele ingineresti, în cazul existenței acestora;</p>	<p>Bază legală: - p. 12, subp. 2), lit. c) din HG 136.</p>	<p>Nu se acceptă. Nu are temei legal deoarece nu este licitație funciארă.</p>
<p>p. 24, 25, 26</p>	<p>De exclus ca fiind ilegale.</p>	<p>Se îngrădește ilegال accesul</p>	<p>Se acceptă.</p>

24. În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă.	tuturor doritorilor la procedură de licitație publică prin instituirea unui mecanism din procedura de <i>achiziții publice</i> . Se stabilește un termen redus (10 zile) pentru a lua cunoștință cu documentația de licitație, cu condițiile tehnice, cu ieșirea la fața locului organizată de Primărie, cu elaborarea schiței de proiect (?). Procedura legală de licitație publică ar fi următoarea: câștigătorii prezintă spre aprobare proiectul, elaborat în conformitate cu <i>condițiile tehnice</i> din Pașaport.		
25. Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație.			
26. Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.			
p. 27 La licitațiile de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate în modul stabilit;	La sfârșitul punctului de adăugat sintagma: „de legislația în vigoare” .	Temei legal: p. 13 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.	Se acceptă.
p. 30 Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.	De stabilit cuantumul concret al taxei de participare .	Pentru asigurarea principiului previzibilității activității economice și pentru evitarea abuzurilor.	Se acceptă.
p. 43, lit. b) Participantul căruia i s-a adădecat lotul este obligat: b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea dreptului licitat și acontul achitat în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului	Termenul de 10 zile de înlocuit cu 20 de zile .	Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.	Se acceptă parțial. Propunem stabilirea termenului de 15 zile similar licitațiilor pentru obținerea dreptului de locațiune/arendă. În conformitate cu pct. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat

privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.				prin HG 136.
p. 44 Participantul cărui a s-a adjudecat lotul, căruia a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, acontul depus și taxa de participare nu se restituie și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul.”	De exclus textul: „și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul.”		Prevederea dată nu are temei legal. De asemenea, trebuie de menționat că nu se admite aplicarea prin analogie a normelor care limitează drepturile civile sau care stabilesc răspundere civilă (art. 6 din Codul civil).	Se acceptă
p. 49 Pe parcursul a 10 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de vânzare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea bunului imobil și acontul achitat.	Termenul de 10 zile de înlocuit cu 20 de zile.	Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.		Se acceptă parțial. Propunem stabilirea termenului de 15 zile similar licitațiilor pentru obținerea dreptului de locațiune/arendă. În conformitate cu pct. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.
p. 54 În cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament de către organizatorul licitațiilor, contractul se reziliază unilateral și se organizează un concurs nou.	De precizat sensul și de reformulat: De ce în cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament <i>de către organizatorul</i> licitațiilor, contractul se reziliază unilateral?	De ce pentru încălcările organizatorului trebuie să răspundă câștigătorul licitației?		Se acceptă. Inclus într-un capitol aparte.
p. 61 Mijloace bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare și a taxei de participare la licitație se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.	De exclus sintagma „ biletelor de intrare ”	Prevederea nu are temei legal.		Nu se acceptă.
Anexa 1 S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.	De precizat unitatea de măsură a suprafeței (S): m.p. sau ari?			Se acceptă. Unitatea de măsură va fi de m.p. conform metodologiei aprobate de SFS la calcularea impozitelor și taxelor locale
Anexa 1	De exclus sintagma:	Regulamentul de desfășurare a		Se acceptă parțial.

lit. b) Coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1): Stația de așteptare a transportului public – 0,45.	„Stația de așteptare a transportului public”.	activității de comerț interzice amplasarea unităților de comerț ambulant în SATUP.	Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău urmează a fi revizuit și vor fi precizate expres care tipuri de activități de comerț ce pot fi desfășurate în diferite locații din mun. Chișinău.
Anexa 1 lit. d) Coeficientul de ramură privind amplasarea a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_3): 2) unității de comerț ambulant stradal – produse alimentare - 0,5 7) unității de comerț ambulant stradal – <i>servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi</i> - 0,2 8) unității de comerț ambulant stradal – produse agricole, apicole - 0,2 9) unității de comerț ambulant stradal – produse nealimentare - 1,0 10) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii - 0,5 11) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii de vulcanizare din gheretă - 1,0	De exclus: 2) produse alimentare 7) servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi 8) produse agricole, apicole 9) produse nealimentare 10) prestări servicii 11) prestări servicii de vulcanizare din gheretă	Tipurile respective de mărfuri / produse / activități sunt interzise pentru comercializare în regim de comerț stradal permanent (potrivit p. 3.1 cîn Anexa 3 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017.	Se acceptă parțial. Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău urmează a fi revizuit și vor fi precizate expres care tipuri de activități de comerț ce pot fi desfășurate în diferite locații din mun. Chișinău.
- -	În fiecare sector să fie amplasate cel puțin 30 puncte de difuzare a presei periodice În vederea subvenționării ramurii de editare și distribuire a presei periodice toți coeficienții la calcularea cuantumului minim de plată să fie egali cu 0.	- -	Nu se acceptă. Nu se acceptă, deoarece deja au fost oferite facilități fiind permisă comercializarea și altor produse și mărfuri suplimentar presei periodice.
Pct. 6 <i>schiță de proiect</i> - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de	Noțiunea „ <i>Schița de Proiect</i> ” de completat la final cu fraza „ <i>cu aprobarea a 2-4 modele de design,</i> ”	Aprobarea acelor unități care deja sunt ca design, oferindu-le susținere agenților economici	Nu se acceptă, Aceste prevederi nu se includ în compartimentul ”noțiuni”.

<p>amplasare a obiectivului (unității de comerț, ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal;</p>	<p>iar agentul economic să decidă ce model acceptă și în ce model investește având ca perioadă de trecere minim 2-3 ani”.</p>	<p>pentru remodelarea unităților comerciale, oferindu-le timp pentru a se conforma, de minim 2-3 ani, or indicarea unor modele care sunt cu titlu de propuneri din partea APL, suma licitației va afecta foarte mult sectorul de business din acest segment, iar statul din câte se cunoaște este promotorul susținerii afacerilor, nu distrugerii acestora.</p>	<p>Nu se acceptă. Pentru prima etapă se vor elabora și aproba schemele de amplasament prestabilite pentru parcuri și străzile principale.</p>
<p>Pct. 9 Primăria mun. Chișinău va perfectă schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul Municipal Chișinău spre aprobare</p>	<p>De completat pct. 9, după cuvântul „va perfectă” cu sintagma „lista tuturor”, iar la final cu sintagma „pentru un termen de 5 ani”.</p>	<p>Schemele vor fi elaborate toate odată sa treptat sau conform genurilor de activitate ? Oportun ar fi să fie setate toate locațiile ca la o ulterioară licitație, agenții economici să cunoască în detalii licitațiile și posibilitatea de participare, să fie inclusă perioada de 5 ani aprobată în concept.</p>	<p>Se acceptă. Pct. 25 a fost exclus.</p>
<p>Pct. 25 Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație</p>	<p>De completat după sintagma „va examina” cu expresia: „cu aprobarea a 2-4 modele de design, iar agentul economic să decidă ce model acceptă și în ce model investește”.</p>	<p>Considerăm oportun ca proiectele prezentate de agenți economici să fie selectate din cele avizate de către Direcția arhitectură, or cele care deja sunt în uz și sunt cunoscute de majoritatea.</p>	<p>Nu se acceptă.</p>
<p>Pct. 47 În cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă lotul la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât prețul de expunere plus un pas.</p>	<p>De completat la final cu expresia „dar nu mai mult de 10%”</p>	<p>-</p>	<p>Nu se acceptă.</p>
<p>Pct. 56 Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului</p>	<p>De completat pct. 56 cu fraza „Achitarea prețului pentru dreptul</p>	<p>De a achita prețul respectiv trimestrial precum taxele</p>	<p>Se va lua în considerație posibilitatea achitării în rate a</p>

licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria mun. Chișinău perfectează contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat, înaintându-și spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare	licitați va fi efectuată trimestrial, fie anual".	locale sau la începutul anului, adică o dată în an, astfel dând posibilitatea agenților economici să-și estimeze costurile, dar în același timp să nu fie o povară la început de activitate.	prețului pentru lotul adjudecat
<p>Anexa 1. Formula de calcul</p> <p>Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se calculează după formula:</p> $P_{at} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$ <p>în care:</p> <p>P_{at} – Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;</p> <p>T_b – taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;</p> <p>K_1 – coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal;</p> <p>K_2 – coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal;</p> <p>K_3 – coeficientul de ramură a unității de comerț ambulant stradal;</p> <p>K_4 – coeficientul de piață;</p> <p>S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.</p>	<p>a. Modificarea coeficientului pentru unitățile comerciale existente la 0,1;</p> <p>b. Formula de calcul să excludă suprafața punctului comercial;</p> <p>c. Taxa de amplasare a unității comerciale de 3500 lei să nu fie schimbată pe termenul contractului de 5 ani;</p> <p>d. De exclus sintagma "Stația de așteptare a transportului public" din lt. b) (coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1)).</p>	<p>Formula de calcul urmează a fi revizuită, or formula dată va fi o povară suplimentară pentru agenții economici, aceasta la moment credem că este prea matur de aplicat, iar o reevaluare a acesteia ar crea o plus valoare tuturor celor implicați în proces, schimbarea coeficientului pentru unitățile existente ar fi o susținere majoră din partea APL și o deschidere către mediul de afaceri. Achitarea acestei taxe o vedem a fi achitată la fel cum se achită la moment, și anume trimestrial.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Formula de calcul este stabilită pentru formarea prețului lotului expus la licitație care se achită o singură dată și nu poate prezenta o povară pentru un agent economic care obține dreptul de efectuare a comerțului pe parcurs de 5 ani pe locul stabilit și care poate fi acritat în rate.</p>
-	Spațiile care la moment sunt destinate pentru distribuirea presei periodice urmează să fie câte 25-30 per fiecare sector.	Acele locuri cu care de ani de zile locuitorii capitalei s-au deprins și știu exact de unde își pot procura un ziar, o revistă, o carte.	<p>Nu se acceptă</p> <p>Numărul propus este exagerat de mare reieșind din faptul că gheretele pentru așa numita difuzare a presei periodice sunt utilizate pentru vânzarea altor produse cu un număr foarte redus de vânzări a presei (3-4 ziare pe săptămână).</p>

Propuneri dl Nicolae Romanovici

<p>Teze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa concursului la examinarea ofertelor de către Comisia de licitație, dar examinarea ofertelor în coraport cu documentația de licitație 2. Necorespunderea unor prevederi cu Regulamentul aprobat prin Decizia din 09.10.2017 și Conceptul aprobat la 23.07.2020; 3. Determinarea celor 15 membri ai Comisiei de licitație, câți membri și din ce categorii vor fi; 4. Petrecerea consultațiilor publice asupra schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău până la aprobarea acestora de către CMC 5. Acordarea unui termen de 30 de zile pentru prezentarea ofertelor după aprobarea de către CMC a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău 6. Desfășurarea licitației în două etape 7. Instituirea limitei de 10% pentru procurarea loturilor și limitei pentru persoanele nou create 8. Achitarea prețului de cumpărare pe rate trimestrial; 9. Acordarea dreptului de a cesiona, transmite dreptul procurat; 10. Consultarea publică a modelului Contractului de vânzare-cumpărare 		
<p>DISPOZIȚII GENERALE</p>	<p>De completat cu: „Hotărâri nr. 957 din 09 august 2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Pct. 5 Licitațiile sunt organizate de Primăria mun. Chișinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în baza de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.</p>	<p>Expresia „ de Primăria mun. Chișinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în baza de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs” de înlocuit cu expresia „și desfășurare de către comisia de licitație și organizatorul licitației”.</p>	<p>Nu se acceptă.</p>
<p>Pct. 6 Definiții <i>ofertă</i> - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal</p>	<p>Noțiunea „ofertă” expusă în expresia „prezintă o ofertă” de înlocuit cu noțiunea „propunere”</p>	<p>Se acceptă. Noțiunea de „Ofertă” a fost exclusă.</p>

Pct. 6 Definiții	După noțiunea „obiectul licitației” de înlocuit c noțiune nouă cu următoarea explicație: „Organizatorul licitației – Primăria mun. Chișinău sau agentul economic de domeniu, selectat prin concurs de către Primăria mun. Chișinău”	Se acceptă
<i>participant la licitație</i> – poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplacează și exploatează c unitate de comerț ambulant stradal;	După noțiunea „Moldova” de înlocuit cu sintagma „până în anul 2020”	Nu se acceptă, deoarece se limitează libera concurență.
<i>schită de proiect</i> - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal	De exclus sintagma „și/sau a terasei de vară/sezoniere separate”. Noțiunea „desfășurată” de înlocuit cu noțiunea „desfășurarea”.	Se acceptă parțial. Schița de proiect se solicită la amplasarea teraselor de vară, conform prevederilor Regulamentului de desfășurarea a activității comerciale .
Pct. 7 Licitațiile privind vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare - <i>licitații</i>) sunt organizate și desfășurate de către Primăria mun. Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectată, în bază de concurs.	Sintagma „Primăria mun. Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectată, în bază de concurs” de înlocuit cu sintagma „Comisia de licitație și organizatorul licitației”	Nu se acceptă.
Pct. 8 Licitațiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, pentru amplasarea de obiective ajutate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.	Sintagma „vânzarea drepturilor” de înlocuit cu sintagma „la obținerea dreptului de a încheia un contract”	Se acceptă.
Pct. 12 Selectarea participanților la licitație se efectuează	Sintagma „prin organizarea concursului ofertelor” de înlocuit cu	Se acceptă. Pct. 12 a fost exclus.

prin organizarea concursului ofertei privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament de către comisia de licitații	siniagma „ <i>prin examinarea ofertei și schițelor proiect care trebuie să corespundă documentației de licitație</i> ”		
Pct. 14 Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului Municipal Chișinău	Se cer modificări la Decizia nr. 10/2 cîn 09 octombrie 2017 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău” ex: interdicții de activitate în parcuri, străzi centrale, etc.	Se acceptă. Pct. 14 a fost exclus.	
Pct. 16 Pentru expunerea la vânzare a loturilor (dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație), Consiliul Municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile	Expresia „ <i>reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile</i> ” de expus în următoarea redacție „ <i>nr. _____ reprezentanți ai consiliului municipal și _____ reprezentanți ai Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și _____ experți independenți, _____ reprezentanți ai societății civile</i> ”	Nu se acceptă. Este prerogativa CMC conform art.6(5) al Legii 136	
Pct. 20 Comisia de licitații are următoarele atribuții: b) stabilirea criteriilor pentru selectarea participanților la licitație; c) înregistrarea ofertei înaintate de investitori pentru a fi selectați ca participanți la licitație; d) desemnarea participanților la licitație;	Lit. b) de expus în următoarea redacție „ <i>examinarea proiectelor prezentate de către ofertanți</i> ”. La lit. c) noțiunea „ <i>investitori</i> ” de înlocuit cu noțiunea „ <i>ofertanți</i> ” Lit. d) de expus în următoarea redacție „ <i>selectarea proiectelor eligibile pentru licitație</i> ”	Pct. 20 s-a modificat S-a exclus lit. c) și d) Lit. b) s-a modificat.	
Pct. 21 Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației,	Înainte de expresia „ <i>Cu cel puțin 30 zile</i> ”, de inclus expresia „ <i>După</i> ”	Nu se acceptă , deoarece este exclus lit. i) și j).	

Primăria mun. Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației.	<i>selectarea de către comisia de licitație a proiectelor eligibile pentru licitație</i> , mai departe după text.		
Pct. 22 Perfectarea documentației de licitație, pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria mun. Chișinău.	Noțiunea „pașapoartele” de înlocuit cu sintagma „întocmirea pașapoartelor”, iar sintagma „pentru aceste amplasamente” de înlocuit cu sintagma „și cu pașapoartele locațiilor”		Nu se acceptă
Pct. nou 22¹ și 22²	De completat cu pct. nou în următoarea redacție: „22 ¹ . După perfectarea documentației de licitație, cu cel puțin 15 zile înainte de începerea consultărilor publice, Primăria mun. Chișinău publică pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea consultării publice referitor la amplasamentele propuse spre expunere la licitație și pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal. 22 ² . După finalizarea consultării publice, Primăria mun. Chișinău transmise spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău schemele de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal.		Nu se acceptă Este prerogativa CMC conform art. 6(5) al Legii 136
Pct. 24 În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doriții să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de	Anterior expresiei „În decurs de 10 zile” se completează cu textul „După aprobarea de către Consiliul Municipal Chișinău a schemei de		Pct. 24 se exclude

		<p><i>oferanții cu un istoric pozitiv și o bună reputație în domeniul desfășurării activității de comerț ambulant stradal.</i></p> <p><i>- la 2. doua etapă vor participa restul oferanților a căror proiecte au fost alese de Comisia de licitație ca fiind eligibile pentru licitație”</i></p>			
<p>Pct. 30</p> <p>Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.</p>		<p>Sumele de 1000 și 1500 lei de înlocuit cu 600 și, respective 1200 lei</p>		<p>Nu se acceptă.</p> <p>S-a stabilit o taxă unică.</p>	
<p>Pct. 31</p> <p>În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta acită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat.</p>		<p>Pct. 31 de completat cu o prevedere nouă cu următorul text „În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, un solicitant nu poate participa la licitație decât a cumpărat deja 10 la sută din numărul total de loturi expuse la licitație în decursul de <i>șase</i> ani/ nr. de licitații</p>		<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Pct. 31 se modifică ”În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pot fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure licitații” .</p>	
<p>Pct. 43</p> <p>Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:</p> <p>b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea dreptului licitat și acortul achitat în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.</p>		<p>Sintagma „în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal” de înlocuit cu sintagma „cu respectarea termenelor convenite în contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău” .</p> <p>După sintagma „mun. Chișinău” de completat cu expresia „conform modelului prestabilit (anexa nr. 7 la prezentul Regulament)”</p>		<p>Se acceptă.</p>	
<p>Pct. 44</p> <p>Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind</p>		<p>Noțiunea „și” după expresia „nu se restituie” se înlocuiește cu expresia „dacă participantul a refuzat să</p>		<p>Pct. 44 a fost reformulat</p>	

<p>rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, acontul depus și taxa de participare nu se restituie și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul.</p>	<p>semneze procesul verbal privind rezultatele licitației în lipsa unui motiv neîntemeiat, acesta” și mai departe după text.</p>		
<p>Pct. 46</p> <p>În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților, acontul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a acontului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la Decizia Comisiei de licitații, participanților li se restituie acontul și taxa de participare la licitație. Cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de către Primăria mun. Chișinău.</p>	<p>Noțiunea „neconformă” de înlocuit cu sintagma „intenționate și neconforme prevederilor prezentului Regulament”</p>	<p>Se acceptă.</p>	
<p>Pct. 49</p> <p>Pe parcursul a 10 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de vânzare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea bunului imobil și acontul achitat.</p>	<p>Noțiunea „diferența” de înlocuit cu sintagma „prima rată trimestrială”, iar sfârșitul propoziției se completează cu următorul text „cu respectarea ulterioară a termenelor convenite în contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău”</p>	<p>Nu se acceptă.</p>	
<p>Pct. 56</p> <p>Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de piață privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria mun. Chișinău perfectează contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat, înaintându-l spre</p>	<p>După expresia „a 7 zile de la achitarea” de completat cu expresia „primei rate trimestriale din”, mai departe după text, iar noțiunea „costului”, de înlocuit cu sintagma „primei rate trimestriale din costul”</p>	<p>Se va examina posibilitatea acțiunii în rate</p>	

semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare.			
Pct. 58 Câștigătorului licitației i se interzice: a) Să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale; b) Să transmită dreptul parțial sau total de exploatarea locației și/sau a unității comerciale; Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.	Noțiunea „interzice” de înlocuit cu noțiunea „permite”. Lit. a) și b) la sfârșitul propoziției de completat cu următorul text: „cu respectarea ulterioară a condițiilor contractuale și documentației de licitație” Expresia „Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.” de exclus		Nu se acceptă.
Anexa nr. 1 lit. d pct. 11 unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii de vulcanizare din gheretă	Neconcordanță cu prevederile Conceptului aprobat la 23.07.2020		Se acceptă.
Propuneri prezentate în cadrul prezentării publice a Proiectului Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (14.08.2020, ora 15:00)			
DI Igor Călin			
1. De schimbat mecanismul de organizare a licitațiilor, la licitație participă toți doritorii. Participanții elaborează schița de proiect conform cerințelor/pașaportului. (de inversat procedura Licitație după care examinare proiecte). 2. APL să elaboreze și să propună 4-5 modele de schițe de proiect. Au fost susținute și prezentate o parte a obiecțiile și propunerile prezentate la etapa de consultare publică a Proiectului Regulamentului			Se acceptă.
DI Rodion Gavriloi			
	1. De respectat procedura legală și ierarhia: - Aprobarea modificărilor la Legea nr. 231.2010; - Concept de desfășurare a activității de comerț ambulant în or. Chișinău; - Operarea și aprobarea modificărilor la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău;		Se acceptă.

	<p>- Elaborarea și aprobarea Regulament cu privire la licitații.</p> <p>2. De stabilit criteriile pentru selectarea participanților la licitație în Regulamentul aprobat de CMC;</p> <p>3. Eșalonarea plăților.</p>		
Reprezentant S.R.L. „Avent & Co”			
	<p>1. Să fie admise schițele elatorate anterior și aprobate de către DGAURF;</p> <p>2. Design unic;</p>		Modelul schiței a gheretei care urmează a fi amplasată pe locul prestabilit în schema de amplasare și expus la licitație va fi anexat la pașaportul lotului expus la licitație
Dna Victoria	A prezentat și susținut propunerile prezentate anterior la etapa de consultare publică a Proiectului Regulamentului de către Nicolae Romanovici		Se acceptă.
Propuneri prezentate de agenți economici/persoane (nu s-au prezentat)			
	<p>1. Evitarea procedurii de licitație și majorarea plății de arendă pentru unități;</p> <p>2. Stabilirea de măsuri pentru a nu admite achiziționarea tuturor locurilor de către un singur agent economic, sa nu se creeze monopol, de stabilit un anumit % din numărul total de locuri, ce poate fi adjudecat de un agent economic;</p> <p>3. De diversificat sortimentul unităților din parcuri;</p> <p>4. De stabilit măsuri care să permită amplasarea producătorilor, conform conceptului;</p> <p>5. De stabilit cine face parte din comisie, ce capacități trebuie să dețină;</p>		<p>Nu se acceptă</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se limitează libera concurență. La moment producătorii autohtoni nu sunt limitați în drepturi</p> <p>Prerogativa CMC</p> <p>Articolele de artizanat sunt permise spre comercializare.</p>

	6. De permis amplasarea unităților (gheretelor) cu comercializarea articolelor hand made; 7. Posibilitatea de a transmite dreptul adjudecat terților; 8. Eliberarea schemei pe un termen de 7-10 ani; 9. Prezentarea pentru dezbateri publice a schemelor de desfășurare a activității de comerț; 10. Combaterea comerțului ilicit.	Nu se acceptă Nu se acceptă. 5 ani este suficient pentru recuperarea investițiilor Prerogativa CMC Se acceptă.
Propuneri dl Alexandru Bondarencu, consilier municipal		
	A verifica conformitatea acestui regulament cu prevederile art. 213 alineatul 3 și 4 din Legea cu privire la comerțul interior.	
Pct. 6 Definiții <i>amplasament</i> - suprafața domeniului public destinată desfășurării activității de comerț prin intermediul uneia sau mai multor unități ambulante stradale;	Excluderea din definiția de „ <i>amplasament</i> ”, sintagma „sau mai multor”;	Nu se acceptă. Regulamentul privind desfășurarea activității comerciale prevede această noțiune de amplasament.
<i>oferță</i> - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant strada, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal; <i>oferță incorectă</i> - ofertă care nu corespunde cerințelor și criteriilor stabilite în documentația de licitație;	De exclus: Definiția de ofertă; Definiția de ofertă incorectă Lit. d) din punctul 22 și Punctele 24, 25 și 26 din Proiectul Regulamentului Atunci când Consiliul municipal Chișinău aprobă schemele de	Se acceptă.
Pct. 22		Se acceptă.

<p>Setul documentației de licitație include:</p> <p>d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;</p>	<p>amplasare (punctul 23), în decizie trebuie să fie indicate locul, tipul de activitate, specificul arhitectonic și cromatică unității de comerț.</p> <p>Respectiv odată ce participantul adjudecă dreptul la amplasament el va amplasa unitatea de comerț anume aceea care corespunde cerințelor stabilite de CMC în schema aprobată. Și toate aceste cerințe, schița de proiect înainte de amplasare se avizează/aprobă de Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare ce va demonstra corespunderea schiței cu cerințele stabilite de CMC.</p>	<p>unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă”,</p> <p>„Comisia va examina proiectele prezentate de către ofertanți ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă”</p> <p>Astfel, țin să atrag atenția că, indiferent de cit de frumoasă sau potrivită ar fi schița de proiect, oricum decizia fiecărui membru va fi subiectivă.</p> <p>Respectiv, dacă după considerația participantului (proiectantului) proiectul care îl propune se încadrează după culoare și arhitectură, membrii Comisiei după anumite considerente subiective poate să nu o accepte, respectiv să nu îi permită în continuare să participe la licitație, fapt ce va favoriza corupția.</p> <p>Cu atât mai mult că, toate aceste specificații arhitectonice și cromatice nu sânt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.</p> <p>Totodată, procedura care se propune în două etape este complicată, neclară va crea multe litigii, nu este nimic specificat despre respectarea confidențialității ofertelor și</p>	<p>Lit.d) a fost exclusă.</p>
<p>Pct. 24.</p> <p>În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă.</p>			<p>Se acceptă.</p> <p>Pct. 24, 25, 26 au fost excluse</p>
<p>Pct. 25</p> <p>Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație.</p>			
<p>Pct. 26</p> <p>Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.</p>			

<p>Pct. 16 Pentru expunerea la vânzare a loturilor (dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anunită identificată cu documentația de licitație), Consiliul Municipal Chișinău, prin decizie, înstituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile.</p>	<p>De exclus textul „<i>precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile</i>”,</p>	<p>multe altele. or, acest text contravine prevederile art. 6 alin.(5) din Legea nr. 136 privind statutul municipiului Chișinău.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Pct. 17 Comisia de licitații va fi compusă din Președinte, Vicepreședinte, Secretarul Comisiei și Membrii Comisiei. Ședințele Comisiei de licitații sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consențează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.</p>	<p>Precum de modificat textul „<i>cu simpla majoritate de voturi</i>” în „<i>cu votul majorității din numărul total al membrilor</i>”, Propunerea de a nu fi formată o nouă comisie, dar de expunerea la vânzare a loturilor conform prezentului Regulament să se ocupe „Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare”</p>	<p>or, din textul inițial se înțelege că de deciziile se iau cu majoritatea din cei prezenți ceea ce contravine prevederilor art. 6 (5) din Legea nr. 136 privind statutul municipiului Chișinău.</p>	<p>Nu se acceptă, deoarece este risc de blocaj a activității Comisiei.</p>
<p>Pct. 28 La licitație au dreptul să asiste: a) Reprezentanți ai Consiliului Municipal și al Primăriei mun. Chișinău; b) participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare; c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă.</p>		<p>Punctul 28 litera c) prin acest punct se permite ce a intra în sala licitației oricine, fapt ce se contrazice cu punctul 61 care prevede „Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare...” Cui organizatorul să vândă bilete de intrare dacă prin punctul 28 lit. c) se permite intrarea tuturor.</p>	<p>Se acceptă. S-a exclus pct. c).</p>
<p>Pct. 30 Taxa de participare la licitație se stabilește de către</p>	<p>Precunerea este punctul 30 să aibă următorul conținut:</p>	<p>Aprobarea taxei de participare tine de competența Consiliului</p>	<p>Se acceptă. S-a stabilit taxa de participare</p>

Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.	„Taxa de participare la licitația cu strigare de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț este de 1500 lei”.	municipal. Nu este corect de prevăzut că Comisia va stabili această taxa, de unde reiese că Comisia va putea să stabilească taxe de participare diferite deși după situații fiind similare. Si dat fiind faptul că aici pot participa la licitație doar entități economice, corect ar fi să fie stabilită o unică taxa de participare.	unică.
Pct. 35 Participanții la licitație sunt obligați: b) să se înregistreze la organizatorul licitației și Comisia de licitații pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 15 minute înainte de începerea licitației;	Propun un astfel de conținut: „b) să se înregistreze la <i>secretarul Comisia de licitații</i> pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 15 minute înainte de începerea licitației”. Totodată, ar fi bine autorul să examineze posibilitatea excluderii lit. b și c) din punctul 35. Nu prea se încadrează acestea în acest punct. Cu atât mai mult că, cum a fost menționat mai sus lit. b) este prevăzută în pct. 37 iar lit. c) este prevăzută la drepturile participantului. În acest punct se face trimitere la Anexa nr. 4 dar ea nu există.	Acest punct se contrazice cu punctul 37 dar și pct. 19 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009.	Se acceptă.
Pct. 38 În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfectă, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind scoaterea acestor loturi de la licitație (anexa nr. 5 la Regulament). Loturile respective se expun la următoarele licitații.	Propun de înlocuit textul „procesele-verbale de scoatere de la licitație” de înlocuit cu procese-verbale ale licitației nule”	or, astfel este prevăzut și în pct. 30 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009. Totodată, în pct.38 Se face trimitere la Anexa nr 5 dar de fapt trebuie scris Anexa nr. 3 (a vedea anexele).	Se acceptă.
Pct. 41	A verifica Anexele.		Se acceptă.

<p>La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată vânzarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță numărul cumpărătorului și prețul final de vânzare. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal (anexa nr. 6 la prezentul Regulament) privind rezultatele licitării setului respectiv, în 2 exemplare, primul dintre care se transmite cumpărătorului, iar al doilea - Primăriei mun. Chișinău, pentru perfectarea ulterioară a contractului de vânzare-cumpărare a creptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (anexa nr. 7 la prezentul Regulament)</p>			
<p>Pct. 45 În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că nici-unul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura lotul, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul-verbal privind scoaterea acestor seturi de la licitație (anexa nr. 5 la prezentul Regulament)</p>	<p>Punctul 45 de înlocuit textul „proces-verbale de scoatere de la licitație” cu procese-verbale ale licitației nule” Totodată, în pct.38 Se face trimitere la Anexa nr 5 dar de fapt trebuie scris Anexa nr. 3 (a vedea anexele).</p>	<p>or, astfel este prevăzut și în pct. 30 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Pct. 54 În cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament de către organizatorul licitațiilor, contractul se reziliază unilateral și se organizează un concurs nou.</p>	<p>Punctul 54 propun de exclus, sau de specificat acele cazuri de încălcări care pot avea efect rezilierea contractului unilateral, (rezoluțiunea)</p>	<p>or, după conținutul actual orice încălcare năsemnată a Regulamentului va duce la rezilierea unilaterală a contractului. Nu se ia în considerație urmările acestui punct mai ales în cazul când beneficiarul (cel care a câștigat licitația) nu are nici o legătură cu acele încălcări.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Pct. 59 Mijloacele bănești obținute din vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului</p>	<p>Punctul 59 este necesar de specificat că acontul se transfera pe contul organizatorului,</p>	<p>deoarece în așa mod este mai ușor returnarea acontului celor care nu au câștigat licitația. Deja după ce se câștigă licitația acontul transferat pe contul organizatorului se transferă în</p>	<p>Nu se acceptă, nu este prevăzut de contractul cu organizatorul licitației.</p>

Chișinău.			<p>bugetul municipiului.</p> <p>Astfel, se practică la moment în licitațiile funciare și în transmiterea dreptului de locațiune.</p>	
Pct. 62 Prezentul regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Chișinău	<p>Punctul 62 de completat la sfârșit cu textul :</p> <p><i>„În cazul anulării, modificării sau completării prezentului Regulament de către Consiliul municipal Chișinău în partea ce ține de modul de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău, în acest caz contractul va fi considerat în vigoare (valabil) până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat”.</i></p>	<p>Orice modificare a prezentului Regulament nu va afecta valabilitatea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor adjudecate</p>	Se acceptă.	
Propuneri S.R.L., „M-Consulting”				
	<p>1. Companiile participante la licitație trebuie să dispună de următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - O experiență de circa 3-5 ani în domeniul comerțului stradal în sfera dorită de activitate; - O experiență în administrarea unei rețele de circa 3-5 puncte de comerț. <p>2. Limitarea posibilității agenților economici de a obține până la 5-7 jocuri de comerț per sector/zonă a municipiului.</p> <p>3. Să fie interzisă darea în subînchiriere a locurilor obținute în urma licitației.</p> <p>4. Admiterea participanților la licitație trebuie să fie realizată de o comisie specializată.</p> <p>5. Plata chirie locului obținut în urma licitației trebuie să se achite în întregime pentru toată perioada de valabilitate al acestuia, și imediat după obținerea lui.</p> <p>6. Licitațiile ar trebuie să fie grupate după următoarele criterii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcuri centrale; - Străzile principale; 	<p>Se restricționează libera concurență.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Să definească unitatea de comerț ambulant sau schița de proiect.</p>		

	<p>- Străzile secundare.</p> <p>7. Participantul la licitație trebuie să dispună de tonetă și echipamentul tehnologic necesar pentru amplasarea pe locul de comerț obținut în urma licitației, până la desfășurarea acesteia.</p> <p>8. Facilitarea agenților economici care au activat în acest domeniu de peste 5 ani prin permisiunea de a rămâne pe locurile sale de comerț pe o perioadă de circa 3-5 ani, cu posibilitatea de achitare a unei chirii medii.</p> <p>9. Permiterea agenților economici să păstreze, în continuare, autorizațiile pentru punctele de comerț, care au o durată de funcționare de peste 5 ani și în jurul cărora au fost create infrastructuri și amenajări ale teritoriilor adiacente, realizate de către agentul economic și în parteneriat cu autoritățile publice locale, cu o posibilitate de achitare a unei plăți lunare pentru funcționarea acestora.</p> <p>Criterii pentru selectarea agenților economici:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aspectul grafic; 2. Încadrarea unității în zonă și armonizarea acesteia cu obiectele din preajmă (unitatea poate să aibă un aspect grafic destoinic, dar să nu se încadreze în zonă); 3. Calitatea produselor reieșind din costul utilajului folosit; 4. Suprafața (m.p.) pentru fiecare lot; 5. Gradul de executare/finisare a unității (participanții cu obiecte reușite deja realizate să aibă o pondere mai mare față de ofertele care sunt doar în faza de prezentare grafică); 6. Experiența în domeniu; 7. Prețul oferit la licitație de participant să fie unul din criteriile de selectare, or dacă el este desemnat câștigător doar în baza ofertei de preț, ne putem pomeni cu adevărate „capodopere” în spațiile publice. Vaicarea investițională. 	<p>Nu se acceptă. Oferirea locurilor prin licitație.</p> <p>Obținerea dreptului de amplasare a JCA prin licitație.</p> <p>Se acceptă</p>
	<p>Propuneri parvenite în cadrul dezbaterilor publice</p>	
S.R.L., „Unicafé”	<p>Criterii de selecție pentru licitațiile privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal în or. Chișinău:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aspectul grafic; 2. Încadrarea unității în zonă și armonizarea acesteia cu obiectele din preajmă (unitatea poate să aibă un aspect grafic destoinic, dar să nu se 	

	<p>încadrez în zonă);</p> <p>3. Suprafața (m.p.);</p> <p>4. Gradul de executare/finisare a unității (participanții cu obiecte reușite deja realizate să aibă o pondere mai mare față de ofertele care sunt doar în faza de prezentare grafică);</p> <p>5. Prețul oferit la licitație de participant să fie unul din criteriile de selectare, or dacă el este desemnat câștigător doar în baza ofertei de preț, ne putem pomeni cu „surprize” în spațiile publice;</p> <p>6. Calitatea produselor reieșind din costul utilajului folosit;</p> <p>7. Valoarea investițională;</p> <p>8. Experiența în domeniu;</p> <p>9. Plafonarea ofertei financiare pentru a preveni livrarea produsului/serviciului necalitativ (această taxă va crește costul, astfel va trebui de ridicat prețul sau de scăzut costurile de producție).</p>	
<p>DI Igor Călin</p> <p>Preambul</p> <p>Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant: stradal pe teritoriul or. Chișinău (în continuare –Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Decizia nr. 10/2 din 09 octombrie 2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău” și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.</p>	<p>În Clauza de adoptare de inclus și Decizia CMC nr. 12/1 din 23.07.2020 „Cu privire la aprobarea Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău”.</p>	Se acceptă
<p>p. 2</p> <p>Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație;</p>	<p>Sinagma „în conformitate cu <i>prezentul regulament</i>” de înlocuit cu sinagma „<i>în condițiile legii</i>”.</p>	<p>Se acceptă parțial, Pct. a fost completat cu sinagma „în condițiile legii”</p>

familiarizarea participanților cu locurile expuse la licitație; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții, cu excepția celor lipsiți de acest drept, în conformitate cu prezentul Regulament; prioritatea prețului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.			<i>pentru toți participanții”. De asemenea, contravine p. 13 din Regulamentul adoptat prin HG 136.</i>	
p. 10 Amplasamentele propuse pentru licitații pot fi adjudecate doar cu titlu de folosință pe perioada determinată. Asupra acestora nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecătorilor. Dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.	Cuvântul „ <i>adjudecătorilor</i> ” de înlocuit cu „ <i>adjudecatorilor</i> ”.		De redactare (după sens).	Se accepta
p. 11 Schemele de amplasamente prestabilite care urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea schemelor ține de competența Primăriei Municipiului Chișinău.	La sfârșit de reintrodus sintagma: „ <i>care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.</i> ”.		Potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. În versiunea proiectului din august această sintagmă era prezentă. Omiterea acestei sintagme este ilegală, deoarece Decizia CMC (schemele de amplasamente prestabilite) nu poate fi modificată prin dispoziție a primarului.	Se accepta
p. 14 din proiectul precedent -	De reintrodus. „ <i>Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului municipal Chișinău.</i> ”.		Nu este clar de ce a fost exclus acest punct. APL își lasă o posibilitate de a eluda prevederile Regulamentului?	Se accepta
p. 18 Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, se consideră că decizia nu a fost	De exclus „se consideră”.		De redactare (repetare).	Se accepta

aprobată.	De precizat sensul sintagmei: „c) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație.”			Se accepta
<p>p. 19</p> <p>Comisia de licitații are următoarele atribuții:</p> <p>c) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;</p>	<p>Lit. d) de completat la sfârșit cu sintagma „și cu documentația de licitație”.</p> <p>De adăugat lit. j: „j) după caz, condițiile asigurării cu rețele tehnice”.</p>	<p>Trebuie de stabilit modul și termenele de familiarizare cu documentația de licitație.</p>	<p>Se acceptă</p>	
<p>p. 20</p> <p>Cu cel puțin 20 zile înainte de începerea licitației, Primăria Municipiului Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău – www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:</p> <p>a) data, ora și locul desfășurării licitației;</p> <p>b) denumirea completă a loturilor și locul amplasării unităților de comerț amănunt strădă;</p> <p>c) prețul de expunere a loturilor și condițiile de achitare a acestuia;</p> <p>d) modul de familiarizare cu loturile expuse la licitație;</p> <p>e) suma taxei de participare și mărimea acontului pentru fiecare lot expus la licitație;</p> <p>f) condițiile de participare la licitație, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului;</p> <p>g) conturile de decontare la care se va achita taxa de participare la licitație și acontul;</p> <p>h) termenul-limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare;</p> <p>i) după caz, condițiile suplimentare pentru loturile expuse la licitare și altă informație relevantă.</p>	<p>După sintagma „organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente” de adăugat sintagma</p>	<p>Participanții trebuie să ia cunoștință și cu documentația de licitație.</p>	<p>Se acceptă</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederea dată implică cheltuieli suplimentare ce urmează a fi suportate de către Beneficiar</p>
<p>p. 21</p> <p>Perfectarea documentației pentru inițierea licitației pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea</p>				

<p>procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria Municipiului Chișinău. Setul documentației de inițiere a licitației include:</p> <p>a) decizia Consiliului municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;</p> <p>b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale schiței de proiect, schemă de amplasare;</p> <p>c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;</p>	<p>„și cu documentația de licitație”.</p> <p>La Setul de documente de adăuga: lit. d):</p> <p>„d) avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele ingineresti, în cazul existenței acestora.”.</p>	<p>Bază legală: p. 12, subp. 2), lit. c) din HG 136.</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederea dată implică cheltuieli suplimentare ce urmează a fi suportate de către Beneficiar</p>
<p>p. 24</p> <p>La licitație au dreptul să asiste:</p> <p>a) reprezentanți ai Consiliului municipal și al Primăriei Municipiului Chișinău;</p> <p>b) participanți care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare;</p>	<p>De reintrodus lit. c):</p> <p>„c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă”.</p>	<p>Temei legal: p. 14, lit. c) din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136. Licitatia este publică.</p> <p>În versiunea anterioară a Regulamentului această prevedere exista. Nu este clar de ce a fost exclusă.</p>	<p>Se accepta</p>
<p>p. 39,</p> <p>Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:</p> <p>b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru obținere a dreptului licitat și aconul achitat în termen de 15 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, conform modelului prestabilit (anexa nr. 5 la prezentul Regulament).</p>	<p>Termenul de 15 zile de înlocuit cu 20 de zile.</p>	<p>Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.</p>	<p>Se accepta</p>
	<p>Anexa 5 de înlocuit cu Anexa 6.</p>	<p>De redactare.</p>	
<p>Cap. IV</p> <p>p. 44¹</p>	<p>De adăugat p. 44¹ (sau de renumerotat):</p>		<p>Se accepta</p>

-	„44 ¹ . Vânzătorul este obligat să predea bunul fără vicii juridice.”		
Cap. IV p. 44 ²	De adăugat p. 44 ² (sau de renumărotat): „44 ² . Pentru evitarea cazurilor de evicțiune, licitarea amplasamentelor deja ocupate se face după expirarea termenului de valabilitate al schemei de amplasare individualizate și, respectiv, a retragerii / anulării notificărilor anterioare, în condițiile legii.”	Pentru realizarea dreptului obținut prin licitație: în SIA GEAP nu pot fi înregistrate două notificări pentru aceeași locație.	Se acceptă
p. 45 Pe parcursul a 15 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru amplasarea unității de comerț ambulant.	Termenul de 15 zile de înlocuit cu 20 de zile.	Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.	Se accepta
p. 46 Participanților necâștigători li se restituie acontul în termen de 15 zile de la încheierea licitației.	Termenul de 15 zile de înlocuit cu 10 zile	Potrivit p. 35 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.	Se accepta
p. 52 În cazul în care beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău nu a achitat în termen de 30 de zile, cuantumul plății pentru obținerea dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal ca plată unică sau cel puțin 50% la achitarea în rate pentru câștigătorii licitațiilor care corespund criteriilor din pct. 52 din prezentul Regulament, Comisia de licitație este în drept să anuleze rezultatele licitației, iar Primăria Municipiului	În text: p. 52 de înlocuit cu p. 48.	De redactare.	Se accepta

Chișinău va rezolvi contractul sernat cu beneficiarul dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal.				
p. 59 Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.	De exclus sintagma „ <i>biletelor de intrare</i> ”.	Prevederea nu are temei legal. Potrivit p. 3 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136, cheltuielile de organizare a licitației se acoperă din taxele de participare .	De examinat	
Anexa 1 lit. b) coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1): Stația de așteptare a transportului public - 0,45	De exclus sintagma: „Stația de așteptare a transportului public”.	Regulamentul de desfășurare a activității de comerț interzice amplasarea unităților de comerț ambulant în SATUP.	Vor fi modificări la regulament pentru comerț	
Anexa 1 lit. c) coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_2): stand, tonetă(cort), tarabă, teighea, cărucior – 0,3	De exclus: „cort”.	Tip de UCA care nu este prevăzut de HG nr. 931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul.	Este o explicație pentru ca lumea simplă să înțeleagă ce se are în vedere	
Anexa 1 lit. d) coeficientul de ramură privind amplasarea a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_3): 2) unității de comerț ambulant stradal – produse alimentare – 0,5; 8) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii – 0,5	De exclus: 2) produse alimentare 8) produse agricole, apicole	Tipurile respective de mărfuri / produse / activități sunt interzise pentru comercializare în regim de comerț stradal permanent.	Se are în vedere gheretele din sectoare pentru care la fel locurile vor fi expuse la licitație	
Anexa nr. 3 TERMENUL DE VALABILITATE Amplasamentul va fi ocupat prin licitație publică cu strigare începând cu data încheierii contractului, pe o perioadă de 5 ani. Beneficiarul are obligația de	De revăzut prevederea: Beneficiarul are obligația de a obține anterior încheierii contractului de amplasare a UCA schema de amplasare	Beneficiarul nu poate depune notificare anterior încheierii contractului... La notificare urmează a fi anexat contractul..	Se acceptă	

a obține anterior încheierii contractului de amplasare a UCA schema de amplasare individualizată pentru amplasamentul dat și să depună notificare de inițiere a activității de comerț conform prevederilor Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____,	individualizată pentru amplasamentul dat și să depună notificare		
Anexa nr. 3 cap. 4 Documentele licitației : ...	De inclus în lista documentelor licitației și avizul de racordare la rețele care poate fi obținut de PMc	Nu se acceptă. Prevederea dată implică cheltuieli suplimentare ce urmează a fi suportate de către Beneficiar	
Anexa 6 2.2. Achitarea diferenței dintre prețul adjudecat la licitație pentru obținerea dreptului de amplasare a UCA și acontul achitat se face pe parcursul a 15 zile după semnarea procesului-verbal privind rezultatul licitației cu strigare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț arăbulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.	În p. 2.2: Termenul de 15 zile de înlocuit cu 20 de zile.	Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.	Se accepta
Anexa 6 3.2.14. În cazul în care unitatea comercială este amplasată cu încălcarea distanțelor normative de la rețelele ingineresti, „Beneficiarul” este obligat să ofere, în termen de 3 ore de la notificarea unei urgențe, acces liber la rețele specializatorilor și transportul serviciilor specializate, prin eliberarea amplasamentului și mutarea (demonstrarea) unității comerciale din cont propriu, la o distanță necesară pentru asigurarea nestingerii a lucrărilor în orice moment al zilei/noptii.	P. 3.2.14 de exclus. Ce înseamnă „În cazul în care unitatea comercială este amplasată cu încălcarea distanțelor normative de la rețelele ingineresti”?	La stabilirea amplasamentelor, Primăria este obligată să verifice să nu fie încălcate distanțele normative de la rețelele ingineresti.	Se accepta
Anexa 6 3.2.15. În cazul neîndeplinirii „îndeplinirii necorespunzătoare) a cerințelor specificate în pct. 3.2.14, serviciile specializate au dreptul să	P. 3.2.15 de exclus ca fiind ilegal.	Legislația prevede altă procedură de evacuare a unităților de comerț.	Nu se acceptă.

demonteze/evacueze unitatea comercială din cont propriu și nu sunt responsabili pentru posibile daune cauzate de dezmembrarea proprietății „Beneficiarului” sau a proprietăților terților aflați pe teritoriul unității.	Anexa 6 3.4.3. În cazul refuzului „Beneficiarului”, să demonteze și să evacueze unitatea comercială la expirarea/reziliera contractului în modul prescris, din contul „Beneficiarului” și să asigure păstrarea unității comerciale. În acest caz, Primăria nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor aflate în interiorul unității în momentul demontării.	P. 3.4.3 de exclus ca fiind ilegal.	Legislația prevede alte modalități de desfacere a contractului de vânzare-cumpărare, de evacuare a UCA, de reparare a prejudiciului cauzat. Termenul de „reziliere” nu există în Codul civil modernizat.	Se acceptă parțial. Evacuarea unității comerciale se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privatbun municipiului Chișinău, aprobat prin decizia CMC 10/10 din 04.12.2014, cu modificările ulterioare.
Anexa 6 3.4.4. În caz de necesitate, pentru asigurarea evacuării și transportării unității comerciale, să dezasambleze unitatea comercială în părți componente, fără compensarea „Beneficiarului” prejudiciului cauzat.	P. 3.4.4 de exclus ca fiind ilegal.			Se acceptă parțial. Evacuarea unității comerciale se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privatbun municipiului Chișinău, aprobat prin decizia CMC 10/10 din 04.12.2014, cu modificările ulterioare.
Anexa 6 6.1. Prin acordul părților, acest Contract poate fi modificat. În acest caz, nu este permisă modificarea condițiilor esențiale ale contractului: 1) obiectului contractului cu privire la amplasarea UCA. 2) prețul pentru care câștigătorul licitației (singurul	P. 6.1 de introdus în/și în Regulament.	În caz contrar, aceste limitări încalcă principiul libertății contractuale.	Se acceptă	

<p>participant) a dobândit dreptul de a încheia contractul cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant.</p> <p>3) adresa locației (cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 3.3.1 din prezentul contract), tipul, specializarea, perioada de amplasare a unității de comerț ambulant;</p> <p>4) termenul contractului;</p> <p>5) responsabilitatea părților</p>			
<p>Anexa 6</p> <p>6.3. Prezentul contract se reziliază printr-o notificare scrisă către Primărie cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de data planificată de încetare a contractului, în cazul încetării activității de comerț de către „Beneficiar” din inițiativa proprie.</p> <p>6.4. Prezentul contract se rezolvă și este dispusă demontarea (evacuarea) unității comerciale, la inițiativa Primăriei, prin transmiterea unei notificări „Beneficiarului” în termen de cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice anterioare datei de rezoluție a contractului, în cazul constatării încălcărilor prevederilor oricăror condiții ale prezentului contract. În același timp, plățile efectuate de „Beneficiar” întru îndeplinirea obligațiilor contractuale nu se rambursează. Demontarea (evacuarea) unității de comerț ambulant se efectuează din contul „Beneficiarului”. După demontarea (evacuarea) unității de comerț ambulant, „Beneficiarul” este obligat să asigure reamenajarea teritoriului.</p>	<p>P. 6.3, 6.4 de adus în concordanță cu prevederile Codului civil modernizat.</p>	<p>Contractul poate fi rezoluționat pentru încălări esențiale ale clauzelor contractuale și nu pentru orice încălcări.</p>	<p>Se accepta</p>
<p>DI Nicolae Romanovici</p>	<p>Pct. 27 de completat cu următorul text: „, câte un lot pentru fiecare amplasament, un lot în zona de</p>	<p>De asemenea, la licitație trebuie să fie expuse în măsură egală loturi în trei direcții, în zona de parc, pe străzile principale și,</p>	<p>Nu se acceptă. Întru respectarea concurenței loiale și neadmiterea practicilor</p>
<p>Pct. 27</p> <p>În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat. În scopul prevenirii monopolizării comerțului</p>			

<p>ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pct fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure licitații.</p>	<p>parc, un lot pe străzile principale și, respectiv un lot pe străzile secundare.”</p>	<p>respectiv pe străzile secundare.</p>	<p>anticoncurențiale, în regulament dat (pct. 27) sunt stabilite măsuri restrictive. Stabilirea de restricții suplimentare ar submina libera concurență.</p>
<p>Asociația Patronală pentru susținerea comerțului ambulant stradal Pct. 19. Comisia de licitații are următoarele atribuții: a) examinarea loturilor (aripălasamente) unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație) expuse la licitație; b) selectarea loturilor expuse pentru fiecare licitație; c) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație; d) examinarea și stabilirea prețului inițial de expunere la licitație a lotului, a acontului și modulului de achitare a costului câștigător, stabilirea pasului de licitație; e) examinarea și aprobarea comunicatului informativ pentru publicare în Monitorul Oficial precum și pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău - www.chisinau.md; f) soluționarea divergențelor apărute în procesul desfășurării licitației; g) monitorizarea modului de desfășurare a licitației, respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților; h) validarea rezultatelor licitației; i) scoaterea loturilor de la licitație sau suspendarea licitației; j) perfectarea proceselor-verbale privind deciziile Comisiei de licitație;</p>	<p>De completat cu următoarele atribuții: k) selectarea cerințelor de la cei care doresc să participe la licitație în conformitate cu cerințele tehnice specificate pentru acest lot; l) notificarea solicitanților cu privire la imposibilitatea participării sale la un anumit lot, pe motiv de neconformitate a obiectului lor comercial cu cerințele tehnice specificate; m) stabilirea și aprobarea criteriilor și punctajului acestora pentru licitație</p>	<p>Nu se acceptă. Conform pct. 25 din regulament, cererile se prezintă organizatorului licitației. Participanții sunt obligați să respecte cerințele și condițiile impuse la organizarea licitației publice. Conform principiului de organizare a licitațiilor publice, criteriul pentru adjudecarea bunului, îl constituie prețul maxim propus.</p>	

<p>Pct. 21 Perfectarea documentației pentru inițierea licitației pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria Municipiului Chișinău. Setul documentației de inițiere a licitației include:</p> <p>a) decizia Consiliului municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;</p> <p>b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale scrișei de proiect, schemă de amplasare;</p> <p>c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;</p>	<p>Lit. b) și c) din pct. 21 de expus în următoarea redacție:</p> <p>„b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale scrișei de proiect <u>cu indicarea elementelor clare ale aspectului, schemă de amplasare;</u></p> <p>c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului, <u>ce nu depășește valoarea finală a lotului de 2000000 lei.</u>”</p>	<p>Nu se acceptă,</p> <p>În documentele licitației se regăsește schița-model. La elaborarea schiței de proiect, participanții vor ține cont de pașaportul tehnic, schița model și alte cerințe stabilite.</p> <p>Conform principiului de organizare a licitațiilor publice, criteriul pentru adjudecarea bunului, îl constituie prețul maxim propus.</p>
<p>Pct. 25 Pentru a participa la licitația de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, solicitanții, după publicarea comunicatului informativ, cel târziu cu 3 zi lucrătoare înainte de începerea licitației, prezintă organizatorului licitației cererea (anexele rr. 2 la prezentul Regulament), la care se anexează:</p> <p>..</p>	<p>Simagma „<u>cel târziu cu o zi lucrătoare</u>” de înlocuit cu simagma „<u>cel târziu cu trei zile lucrătoare</u>”</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>În scopul neadmiterii limitării participanților la licitație, nu poate fi limitat termenul de depunere al cererilor.</p>
<p>Pct. 27 În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat. În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pot fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei</p>	<p>De completat prevederea cu următorul text:</p> <p>„<u>și nu mai mult de un lot în fiecare parte pentru un solicitant, precum și pentru persoanele afiliate acestuia, calificare astfel în baza legăturilor de rudenie aspectului unităților comerciale.</u>”</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Această informație nu poate fi verificată.</p>

singure licitații.	presum și a componentelor fondatorilor companiilor Persoanele fizice și întreprinzătorii individuali au dreptul de a participa doar la un singur lot.		
Pct. 48 Căștigătorii licitațiilor pentru dreptul de amplasare a unității de comerț ambulant care sunt persoane fizice care practică activitate independentă în domeniul comerțului sau care sunt înregistrați în calitate de întreprinzători individuali, pot solicita în baza unei cereri scrise adresate Comisiei de licitații, achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău. Termenul achitării ratelor nu va depăși 12 luni.	De anuit	Toate aceste 3 puncte trebuie eliminate pe motiv de concurență neloială și adăugate aceleași condiții pentru persoane juridice.	Se acceptă. Nu se acceptă. În scopul susținerii micilor comercianți, s-a decis stabilirea anumitor inlesniri. Această practică nu contravine concurenței loiale.
Pct. 49 La achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, prima tranșă a plății este de cel puțin 50 la sută din prețul lotului adjudecat la licitație și se achită până la încheierea contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației.	De anuit		Nu se acceptă. În scopul susținerii micilor comercianți, s-a decis stabilirea anumitor inlesniri. Această practică nu contravine concurenței loiale.
Pct. 50 Tranșele ulterioare ale plății se vor efectua în sume egale, lunar ori trimestrial, sau înainte de termen, cu indexarea lor în funcție de rata de bază aprobată de Banca Națională a Moldovei pentru perioada de referință, calculat de la data încheierii contractului de obținere a dreptului privind amplasarea	De anuit		Nu se acceptă. În scopul susținerii micilor comercianți, s-a decis stabilirea anumitor inlesniri. Această practică nu

<p>unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău până la data efectuării plății.</p>			
<p>Anexa nr. 3 la Regulament, cap. 3 Condițiile financiare</p> <p>Prețul de pornire al licitației este de _____.</p> <p>Pașul de licitație este 10 % din valoarea prețului de pornire. După primii trei pași se va trece la strigarea liberă.</p>	<p>Propoziția a doua, după sintagma „la strigare liberă” de completat cu sintagma „prețul maxim nu va depăși 200000 lei.”</p>	<p>Conform principiului de organizare a licitațiilor publice, criteriul pentru adjudecarea bunului, îl constituie prețul maxim propus.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă, prevederea propusă a fost redactată.</p> <p>Schiță de proiect a obiectului comercial, elaborată cu respectarea specificului arhitectonic și cromatic al zonei și clădirilor din preajmă.</p>
<p>Anexa nr. 3 la Regulament, cap. 6 Documente ce se depun obligatoriu..</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local; • Extrasul din Registrul de Stat al unităților de drept; • Dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată. • Certificat de cazier judiciar pentru persoane fizice autorizate; • Taxa de participare este de: 2000 lei; • Acontul. 	<p>Lista respectivă de completat cu un nou doc.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proiectul cu vizualizare 3D a obiectului comercial, cu descriere clară a dimensiunilor de garaj și a materialelor, din care este construit. 	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform principiului de organizare a licitațiilor publice, criteriul pentru adjudecarea bunului, îl constituie prețul maxim propus.</p>	
<p>Anexa nr. 3 la Regulament, cap. 11 Stabilirea câștigătorului</p> <p>Câștigător stabilit de către Comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare.</p> <p>În urma adjudecării se va încheia un proces-verbal privind rezultatele licitației.</p>	<p>De completat și de expus în următoarea redacție:</p> <p>Câștigător stabilit de către Comisia de licitație va fi cel care:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. oferă prețul cel mai mare, ce nu depășește 200000 lei; 2. acumulează cea mai mare sumă de puncte, pe baza următoarelor criterii: <p>În urma adjudecării se va întocmi un proces-verbal privind rezultatele licitației.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform principiului de organizare a licitațiilor publice, criteriul pentru adjudecarea bunului, îl constituie prețul maxim propus.</p>	
<p>Anexa nr. 3 la Regulament, cap. 12 Condiții tehnice</p>	<p>Suprafața maximă de 12 m.p. expusă la primul alin. de înlocuit</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Contravine</p>	

<p>● Amplasamentul va fi ocupat pentru amplasare UCA cu destinația de comerț cu _____.</p> <p>Pentru gherete, rulote de tip comercial amplasamentul va avea maxim 12 m.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Costul lucrărilor de amenajare, de întreținere și racordare la utilități, se efectuează din contul câștigătorului licitației. ● La eliberarea amplasamentului licitat se va ține cont de obligativitatea aducerii domeniului public la starea inițială, de către și din contul câștigătorului licitației. ● Ofertantul va trebui să ocupe suprafața unui amplasament fără a o depăși. ● Câștigătorul este obligat să respecte prevederile Cerințelor privind organizarea și desfășurarea comerțului ambulant stradal stipulate în anexa nr. 2 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr. _____ din _____. ● În cazul în care pe amplasamentul licitat intervin lucrări edilitare și de interes local, care nu mai permit desfășurarea activității pe amplasamentul licitat, contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant poate fi rezolvat dir inițiativa Primăriei Municipiului Chișinău, fără compensarea daunelor cauzate câștigătorului licitației. <p>Câștigătorul licitației în toate cazurile este obligat să își onoreze obligațiile financiare privind plățile datorate bugetului local până în ultima zi în care a desfășurat activitate pe amplasamentul licitat.</p> <p>Anexa nr. 6 la Regulament, cap. 3 drepturile și obligațiile părților</p> <p>3.2.13. În cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, a modificării schemei de amplasare, să amplaseze unitatea comercială conform noii scheme, pe</p>	<p>cu suprafața maximă de 14 m.p.</p> <p>Alin. 6 de expus în următoarea redacție:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● În cazul în care pe amplasamentul licitat intervin lucrări edilitare de interes local, care nu mai permit desfășurarea activității pe amplasamentul licitat, contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant poate fi reziliat din inițiativa Primăriei municipiului Chișinău, cu compensarea daunelor cauzate câștigătorului licitației sau alocarea unui nou amplasament până la expirarea contractului. Câștigătorul licitației în toate cazurile este obligat să își onoreze obligațiile financiare privind plățile datorate bugetului local până în ultima zi în care a desfășurat activitate pe amplasamentul licitat. 	<p>prevederilor HG nr.931</p> <p>Se acceptă parțial.</p> <p>Poate fi alocat, în cazul în care este posibil, un nou amplasament până la expirarea contractului</p>
<p>Anexa nr. 6 la Regulament, cap. 3 drepturile și obligațiile părților</p> <p>3.2.13. În cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, a modificării schemei de amplasare, să amplaseze unitatea comercială conform noii scheme, pe</p>	<p>Pct. 3.2.13 de completat cu următoarea prevedere:</p> <p>Coordonat cu Beneficiarul</p>	<p>Nu se acceptă.</p>

amplasamentul propus.				
Anexa nr. 6 la Regulament, cap. 3 drepturile și obligațiile părților 3.3.1. În cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificărilor amplasamentului unității comerciale în legătură cu aceasta, să ofere „Beneficiarului” o locație compensatorie pentru unitatea comercială.	Pct. 3.3.1. de completat cu următoarea prevedere: „Sordonată cu Beneficiarul”			Nu se acceptă.
Anexa nr. 6 la Regulament, cap. 3 drepturile și obligațiile părților 3.4.5. În cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, modificării la aspectul UCA, să propună o locație compensatorie pentru reamplasarea UCA.	Pct. 3.4.5. de completat cu următoarea prevedere: „Sordonate cu Beneficiarul”			Nu se acceptă.
Anexa nr. 6 la Regulament,	De completat cu prevedere nouă: „Privind prelungirea în mod automat a contractului din momentul desemnării noului câștigător al licitației pentru lotul respectiv.			Nu se acceptă. Procedura privind prelungirea tacită este prevăzută în Codul Civil.
Dna Ludmila, reprezentant S.R.L. „Avent & Co”				
Pct. 26 din Regulament Taxa de participare la licitație constituie 2000 de lei.	De diminuat cota taxei de participare.			????
Anexa nr. 3 Cap 12 ultimul alineat • Dacă pe parcursul a 3 luni de la data adjudecării, amplasamentul nu se va ocupa de către câștigătorul licitației acesta pierde dreptul de a-l mai ocupa, iar amplasamentul se va prisa scoate din nou la licitație.	De majorat termenul de 3 luni	Conectarea la rețele este o procedură dificilă care necesită timp. Autorizația sanitar veterinară se obține la fel în 2 săptămâni, doar după ce unitatea este conectată la rețele și dotată cu utilaj.		Se acceptă Parțial. Termen de 90 zile din data încheierii contractului.
	De a permite amplasarea în zonele de parc doar a rulotelor	Timpu necesar pentru evacuare în cazuri excepționale este foarte redus.		Nu se acceptă. Se amplasează unități conform pasaportului

		tehnic.
De semnat contractul doar după ce se face conectare la rețele		Nu se acceptă
De a prevedea posibilitatea prelungirii automate a contractului la expirarea termenului de 5 ani.		Nu se acceptă. La expirarea contractului, oferturile se expun repetat la licitație.

