



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la revocarea Titlului  
de autentificare a dreptului  
deținătorului de teren cu nr.  
cadastral 0100415097

Având în vedere nota informativă a Direcției asistență juridică din cadrul Primăriei Municipiului Chișinău, acțiunile ilegale privind formarea și înregistrarea terenurilor cu numerele cadastrale 0100415.347 și 0100415.097, dosarul penal intentat de Procuratura Anicorupție a Republicii Moldova, art. 29 (1) și 29 (21) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016, art. 14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. cadastral 0100415097 din 11.02.1999, eliberat Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena".
2. Se trece terenul cu nr. cadastral 0100415.347 proprietate municipală din domeniul privat, în domeniul public.
3. Se stabilesc relații de suprafață, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 de ani, asupra terenului cu nr. cadastral 0100415.097, proprietate municipală din domeniul public, destinat exploatarea și deservirii construcțiilor existente a Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena", conform planului anexă.
4. Superficiarul (Biserica cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena") se obligă:
  - 4.1 Să încheie contractul de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului menționat în pct. 2 al prezentei decizii;
  - 4.2. Să folosească terenul conform destinației;

- 4.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător;
- 4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre semnare;
- 5.2. Înscrierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- 5.3. Operațiunile de modificări în documentația cadastrală, perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100415.347 și 0100415.097).
6. Direcția asistență juridică va întreprinde toate măsurile necesare, în vederea radierii tuturor grevurilor din Registrul bunurilor imobile, precum și contestarea actelor juridice relevante, în vederea executării prezentei decizii.
7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Ilie Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Proprietate municipală:

**Lotul nr. 1 - cu drept de suprafață, cu titlu gratuit, aferent construcțiilor existente ale Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena";**  
**Lotul nr. 2 - din domeniul public.**

situat în sectorul: **Lotul nr. 1: Rîșcani, str. Circului, 16**

Aria loturilor: **1 - 4228 mp;**  
**2 - 3585 mp.**

COORDONAT:

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar

Scara: **1:1000**

Planșa: **43, 31**



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## Notă informativă

(la proiectul de decizie Cu privire la revocarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0100415097

Prezentul proiect de decizie „Cu privire la revocarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0100415097” a fost elaborat de către Direcția asistență juridică în colaborare cu Direcția generală arhitectură Urbanism și relații funciare.

Scopul elaborării și aprobării prezentului proiect de decizie este de a contracara încercarea de deăposedare a municipiului Chișinău de terenul cu terenul cu nr. cadastral 0100415.347.

Prin decizia Consiliului municipal Chișinău și în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, a fost atribuit în folosință Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena" terenul cu nr. cadastral 0100415097.

Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena" a încheiat contract de arendă cu persoane terțe, obiectul contractului fiind o parcelă din terenul cu nr. cadastral 0100415097, formînd un bun imobil separat cu nr. cadastral 0100415.347.

Contractul de arendă a fost încheiat contrar prevederilor legale, iar terenul cu nr. cadastral 0100415097 a fost divizat și creat ca bun imobil separat fără acordul proprietarului, fapt interzis de lege.

Astfel, prin prezentul proiect de decizie se propune revocarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. cadastral 0100415097 din 11.02.1999, eliberat Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena" și trecerea terenul cu nr. cadastral 0100415.347 proprietate municipală din domeniul privat, în domeniul public.

Totodată, se propune să fie instituită relații de suprafață, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 de ani, asupra terenului cu nr. cadastral 0100415.097, proprietate municipală din domeniul public, destinat exploatării și deservirii construcțiilor existente a Bisericii cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena".

Șef Direcție  
Bogdan Valerii

