



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la anularea deciziei  
nr. 13/14-3 din 04.08.2020

Având în vedere nota informativă a fracțiunii PAS din Consiliul municipal Chișinău, în scopul valorificării și gestionării eficiente a patrimoniului municipiului Chișinău, în temeiul art.14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se anulează decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/14-3 din 04.08. 2020 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din perimetrul bd. Mircea cel Batrân– str. N. Sulac – str. N.Milescu Spătarul – str. Bucovina”.
2. Se pune în sarcina Primarului General întreprinderea acțiunilor necesare în vederea inițierii, elaborării, avizării și înaintării spre aprobare, a documentației de urbanism, în scopul valorificării coerente a zonei cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Batrân –str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovina.
3. Documentația de urbanism menționată în pct. 2 al prezentei decizii va asigura:
  - 3.1. Respectarea cadrului normativ și legislativ, cât și a documentației de urbanism de rang superior;
  - 3.2. Menținerea infrastructurii sociale și edilitare, necesară pentru dezvoltarea și funcționarea coerentă a zonei, cu respectarea fondului construit existent;
  - 3.3. Rezervarea terenurilor destinate pentru grădinițe, școli, magazine, precum și alte spații, pentru practicarea sportului, zone de odihnă și spații verzi;
  - 3.4. Rezervarea terenurilor destinate pentru construcții rezidențiale, care va permite construcții , în regim de înălțime mic și mediu (cod de reglementare R5 - R6).

4. După aprobarea documentației de urbanism pentru valorificarea zonei cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – străzile: N. Sulac – N. Milescu Spătarul –Bucovina, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
  - 4.1. Formarea bunurilor imobile (terenuri), prin separare, divizare, în scopul dezvoltării, creării infrastructurii edilitare și sociale (străzi de acces, spații verzi, grădinițe, școli, magazine, terenuri de sport, zone de agrement);
  - 4.2. Formarea bunurilor imobile (terenuri) prin separare, divizare, în scopul oferirii spațiilor pentru construcții , care vor permite construcții colective în regim de înălțime mic si mediu (cod de reglementare R5 - R6), iar suprafața medie a unui teren nu va depăși mărimea de 1,00 ha;
5. După executarea prevederilor punctelor 2 - 4 din prezenta decizie și efectuarea evaluării bunurilor de către compania selectată conform prevederilor legale, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va înainta spre aprobare, Consiliului municipal Chișinău, propunerea privind expunerea la licitație, în loturi separate, a terenurilor, menționate în pct. 4.2., pentru construirea locuințelor colective.
6. Sursele financiare obținute în urma licitației, vor fi redirecționate, în scopul construirii și dezvoltării infrastructurii, precum și dezvoltarea, menținerea și reînnoirea construcțiilor cu menire socială, prevăzute în documentația de urbanism menționate în pct. 3.3 și pct. 4.1.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Fracțiunea Partidului Acțiune și Solidaritate



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău,  
Republica Moldova, MD-2012;

---

## NOTĂ INFORMATIVĂ

Nr. RC16

din 24 septembrie 2020

### La proiectul de Decizie:

„Cu privire la anularea deciziei CMC  
nr. 13/14-3 din 04 August 2020”

La data de 04 august 2020 a fost aprobată Decizia nr. 13/14-3 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătaru – str. Bucovinei”.

Conform Notificării Nr. 1304/OT4 – 828, oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, ca urmare a executării controlului asupra Deciziei menționate și constatării abaterilor a cerut abrogarea Deciziei nr. 13/14-3 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătaru – str. Bucovinei”.

În urma unei analize minuțioase a situației create, fracțiunea PAS a elaborat Proiectul de Decizie „Cu privire la anularea deciziei CMC nr. 13/14-3 din 04 August 2020”.

Proiectul de Decizie are drept scop înlăturarea abaterilor constatate de către oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat precum și o valorificare coerentă a zonei menționate.

Proiectul va cuprinde următoarele etape:

1. Elaborarea documentației de urbanism, care va prevedea obligatoriu următoarele:
  - a. respectarea cadrului normativ și legislativ cât și documentațiile de urbanism de rang superior;
  - b. infrastructura socială și edilitară necesară pentru dezvoltarea și funcționarea coerentă a zonei cu respectarea fondului construit existent;

- c. spații pentru activități sportive, recreere, spații verzi;
- d. rezervarea terenurilor destinate pentru grădinițe, școli, magazine, spații pentru practicarea sportului, zone de recreere, spații verzi);
- e. rezervarea terenurile destinate pentru constructii rezidentiale va permite constructii colective în regim de înaltime mic si mediu (cod de reglementare R5-R6), cu suprafața nu mai mare de 1 Hectar.

Aceste prevederi vor duce la o valorificare coerentă, a zonei precum și obținerea unor încasări mai mari în urma licitațiilor de expunere la vânzare a terenurilor, pe motiv că pentru terenuri mici vor putea participa mai mulți investitori comparativ cu terenul mare.

2. După aprobarea documentației de urbanism pentru valorificarea zonei cuprinse în perimetrul bl. Mircea cel Batrin – str. Nicolai Sulac – str. Nicolai Milescu Spătarul – Str. Bucovina, DGAURF va forma bunuri imobile (terenuri) prin separare, divizare, în scopul:

- a. realizarii infrastructurii edilitare și sociale (străzi de acces, spații verzi, grădinițe, școli, magazine, terenuri de sport, zone de agrement);

Această prevedere ne va asigura dezvoltarea zonei strict conform solicitărilor Primăriei mun. Chișinău.

- b. realizării construcțiilor rezidențiale colective în regim de înălțime mic și mediu (cod de reglementare R5-R6). Suprafața unui teren nu va depăși 1.0 ha..

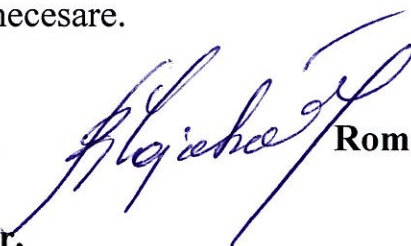
Prețul de piață estimat pentru un hectar în zonă este de cca. 500 mii – 1 mil. Euro astfel concurența în RM pentru obiecte inevstiționale în valoare de cca. 1 mil. Euro este mai mare și vom obține un venit mai mare.

3. După executarea prevederilor pct. 2-4 de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, și efectuarea evaluării bunurilor de către compania selectată conform prevederilor legale, DGAURF va înainta Consiliului municipal Chișinău Decizia privind expunerea la licitație, în loturi separate, a terenurilor, menționate în pct. 4.1., pentru construirea de locuințe colective.
4. Sursele financiare obținute în urma valorificării la licitație, vor fi redirecționate în scopul construirii și dezvoltării infrastructurii și construcțiilor de menire socială prevăzute în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului menționate în pct. 3.4 și pct. 4.1.

În urma celor menționate mai sus, vă propunem spre examinare și aprobare proiectul de Decizie „Cu privire la anularea deciziei CMC nr. 13/14-3 din 04 August 2020”.

Proiectul de Decizie are toate avizele necesare.

**Președinte comisia buget, economie,  
finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor,  
consilier al fracțiunii PAS în CMC**



**Roman COJUHARI**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

**AVIZ**

din 29.09.2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la  
anularea deciziei nr. 13/14-3 din 04.08.2020”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă *aviz negativ* proiectul de decizie „Cu privire la anularea  
deciziei nr. 13/14-3 din 04.08.2020” și se propune Consiliului municipal spre  
examinare și aprobare.

S-a votat: pro -2 , împotrivă -0 , abținut -3

Președinte

Cojuhari Roman

Secretar

Grădinaru Vasile