



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în administrare
a unor încăperi nelocative (bazine de înot),
din strada Independenței, 28, lit. A (parter)

Având în vedere demersul nr. 07-11/950 din 08.08.2018 al S.R.L. „Blue Bird”, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/950 din 26.09.2018, în temeiul art. 10 (alin. 3) al Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (alin. 2, lit. c), art. 19 (alin. 4) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 (alin. 2, pct. 3, lit. c) al Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmit în administrare Societății cu Răspundere Limitată „Blue Bird” încăperile nelocative nr. 21-30, 27a, 31a, 38, 41, 41a, 42a, 43, 44, 51-57, 51a, 52a, 52b, 52c, 53a, 53b, 53c, 54a, 56a, 71-73, cu suprafața totală de 405,2 mp, amplasate în incinta imobilului IMSP Asociația medicală teritorială Botanica, din strada Independenței, 28, lit. A, numărul cadastral 0100113192.01, proprietate publică a municipiului Chișinău, în vederea exploatării acestora conform modului de folosință bazine de înot pentru întremare.

2. Se obligă Societatea cu Răspundere Limitată „Blue Bird”:

2.1. Să întreprindă toate măsurile ce se impun întru întreținerea, repararea și funcționarea bazinelor transmise în administrare, să informeze proprietarul (Consiliul municipal Chișinău) despre toate modificările, referitoare la patrimoniul transmis în administrare;

2.2. Să asigure permanent, în temeiul îndreptărilor medicilor de familie, unui număr de 20 copii bolnavi sau din cadrul familiilor social-vulnerabile, abonamente lunare la un preț redus sau gratuite pentru frecventarea bazinelor în scop de întremare.

3. Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Botanica va institui comisia de transmitere a încăperilor indicate în pct. 1 în administrarea S.R.L. „Blue Bird” și va efectua procedura de transmitere, conform legislației.

4. În urma efectuării procedurii de transmitere, S.R.L. „Blue Bird” intră în exercitarea dreptului de gestiune economică asupra încăperilor indicate la pct. 1 și va asigura înscrierea acestui drept patrimonial în Registrul bunurilor imobile.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**

str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com



15812175

nr. 07-11/950 din 26.09.2018

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău
*Cu privire la transmiterea în administrare a unor încăperi nelocative
(bazine de înot), din strada Independenței, 28, lit. A (parter)*

Prin demersul nr. 07-11/950 din 08.08.2018, S.R.L. „Blue Bird” a solicitat primarului general interimar al mun. Chișinău, Ruslan Codreanu, transmiterea în gestiune economică a bazinelor de înot din incinta clădirii IMSP Asociația medicală teritorială Botanica, situată pe strada Independenței, 28, lit. A. În fapt este vorba despre bazinul mare și bazinul mic, în a căror privință solicitantul S.R.L. „Blue Bird” a stabilit relații contractuale de locațiune cu Consiliul municipal Chișinău: din anul 1998 – închiriază bazinul mare și din anul 2000 – bazinul mic. Ambele bazine au fost reparate și întreținute de S.R.L. „Blue Bird” în calitate de locatar, fără a solicita compensarea cheltuielilor de la locator – Consiliul municipal Chișinău. Bazinele sunt destinate întremării sănătății. Relațiile contractuale de locațiune au fost prelungite de Consiliul municipal Chișinău în anul 2011, cu obligarea locatarului, S.R.L. „Blue Bird”, de a primi lunar, în condiții preferențiale sau gratuit, pacienți din pătura social-vulnerabilă, conform îndreptărilor medicilor de familie, pentru care fapt i-a fost stabilit un coeficient de piață redus: $K_4=0,2$.

La etapa de față, S.R.L. „Blue Bird” intervine cu solicitarea de a-i fi transmise în gestiune economică bazinele de înot, motivând cu volumul complex de lucrări de reparație ce sunt necesare pentru bazine, ceea ce presupune introducerea unor investiții enorme din partea celui care le gestionează. Dat fiind faptul că, autoritățile publice municipale nu pot sprijini financiar investițiile enorme în reparația bazinelor, iar neîntreținerea corespunzătoare a acestora ar însemna ieșirea lor din funcțiune, S.R.L. „Blue Bird” solicită atribuirea pentru sine a statutului de gestionar economic, pentru a nu fi în situația de a majora plata la abonamente, în scopul compensării cheltuielilor sale, și pentru a-și putea introduce investițiile necesare în reparația bazinelor, destinate întremării sănătății, cu menținerea facilităților acordate pacienților din familiile socialmente vulnerabile.

Potrivit cadrului legal în vigoare, se admite exercitarea dreptului de gestiune economică și de către societățile comerciale.

Astfel art. 10 (alin. 3) al Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice” stipulează: *"Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale."*

Iar art. 6 (alin. 2, pct. 3, lit. c) al Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” prevede dreptul Consiliului municipal Chișinău de a *"decide, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al municipiului, precum și a serviciilor publice de interes local și/sau municipal, după caz."*

Procedura transmiterii în administrare a bunurilor proprietate publică este stabilită în *Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică* (aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015).

În baza celor expuse, se prezintă spre examinare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie "Cu privire la transmiterea în administrare a unor încăperi nelocative (bazine de înot), din strada Independenței, 28, lit. A (parter)", cu setul de acte anexat.

Șef interimar al Direcției generale

Vladimir Iermicioiu

ex.Vîntu Anatolie,
022 22-26-60