



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la privatizarea terenului din
bd. Decebal, 76/1, aferent obiectivului
□ □ privat al Întreprinderii individuale
„VERA-VAHRUȘEVA”

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Întreprinderea individuală „VERA-VAHRUȘEVA” (codul fiscal 1003600091943), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100105019, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (comercial) necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, din bd. Decebal, 76/1, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100105019, aferent imobilului din bd. Decebal, 76/1, cu suprafața de 0,0326 ha, la prețul normativ de 51166 lei, Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5299/2010 din 18.06.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pe lotul de pământ conform planului-anexă, destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7.4. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5299/2010 din 18.06.2010.

8. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 1 din dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău nr. 26-df din 11.04.2016 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din bd. Decebal, 76/1 Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Î.I. "VERA-VAHRUŞEVA"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 76/1**

Aria lotului: **0,0326 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

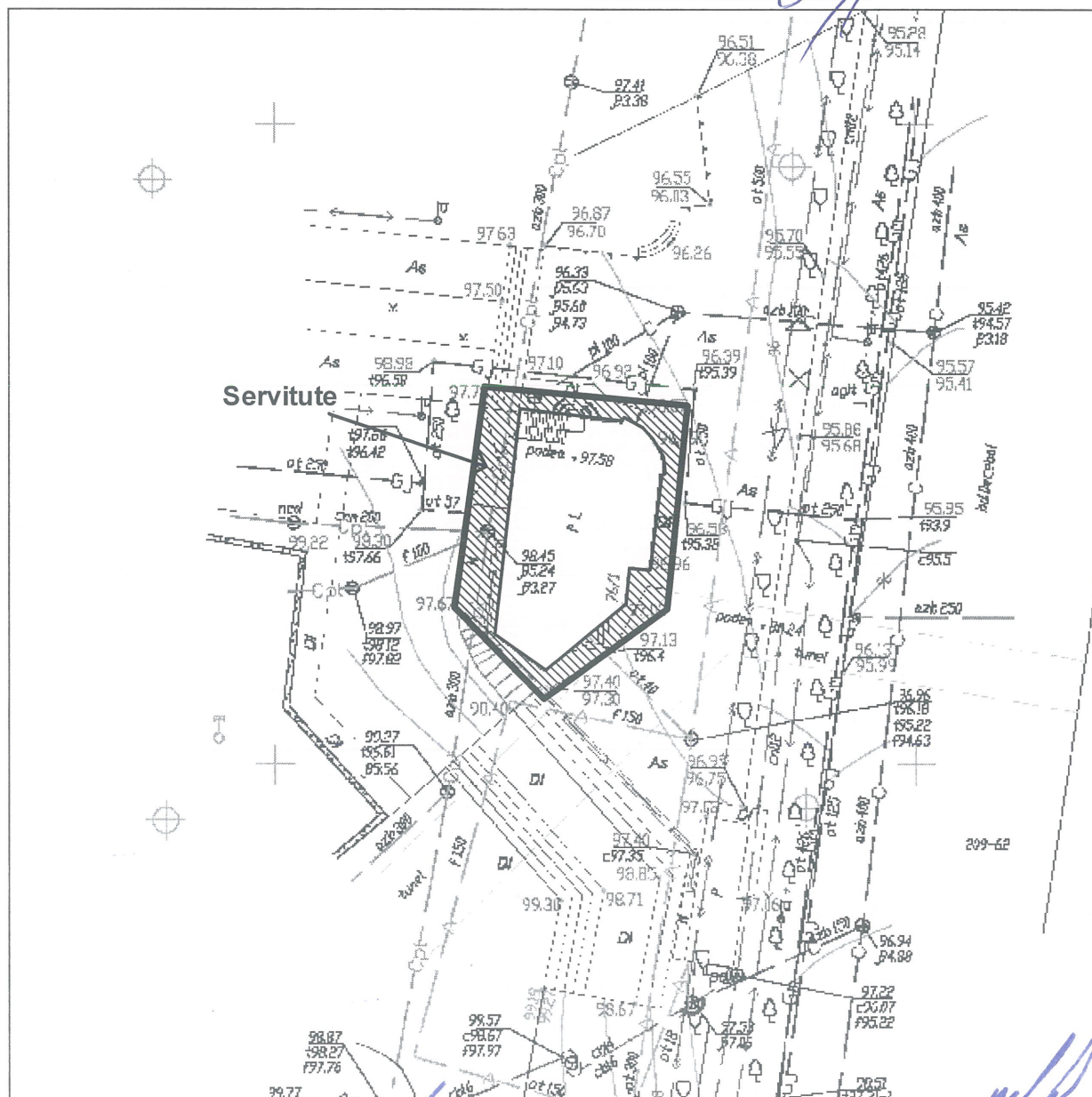
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **91**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Autent N. Grozaru 11.11.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ

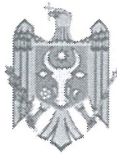
la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Decebal, 76/1, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUŞEVA”

1. **Cumpărător:** „VERA-VAHRUŞEVA” Î.I.
2. **Adresa lotului:** bd. Decebal, 76/1.
3. **Suprafaţa terenului:** 0,0326 ha.
4. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată.
5. **Preţul de vânzare (normativ):** 51166 lei (Suprafaţa (0,0326 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,9).
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** imobil comercial cu numărul cadastral 010010501901.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** „VERA-VAHRUŞEVA” Î.I. arendează lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0326 ha în baza contractului de arendă nr. 5299/2010 din 18.04.2016. Lotul de pământ nr. 2 cu suprafaţa de 0,0043 ha, urmează a fi exploatat în condiţii de arendă, provizoriu.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** proces-verbal de recepţie finală nr. 289 din 03.08.2006.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 01/1-19-1791/16 din 11.08.2016.

Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare



Sergiu Borozean



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 18 octombrie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Decebal, 76/1, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Decebal, 76/1, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA” din str. Cornului, 22” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc



Din 30 martie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Decebal, 76/, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Decebal, 76/, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „VERA-VAHRUȘEVA”.

Abținere- 8

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc