

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre operarea unor modificări  
în configurația lotului cu numărul  
cadastral 0100507011 și darea în  
arendă a unor loturi (din str.  
Bariera Sculeni, 9a)

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „AUTOMOTOTRANS” (codul fiscal 100360001049), contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 14395 din 29.12.2000, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/14 din 12.10.2000, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul IMP „Chișinăuproiect”, privind precizarea liniei roșii a str. Bariera Sculeni și a str. Ion Pelivan în zona dată, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. A se recunoaște că în urma verificării, efectuate de IMP „Chișinăuproiect”, a terenului aferent obiectivului proprietate privată (bază de transport auto) din str. Bariera Sculeni, 9a și a liniei roșii a străzilor în zona dată, conform planului anexat nr. 1, suprafața terenului aferent constituie 2,525 ha.

2. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Societății pe acțiuni „AUTOMOTOTRANS”, loturile de pământ: nr. 1 - cu suprafața de 0,0276 ha și nr. 2 - cu suprafața de 0,0141 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivului proprietate privată (bază de transport auto), conform planului anexat nr. 2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă conform contractului de arendare nr. 4718/2007 din 12.01.2007 până la intrarea în vigoare a modificărilor în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent, operate în baza prezentei decizii.

3.2. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 14395 din 29.12.2000, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent pentru diferența de suprafață (0,2908 ha) în sumă de 397082 lei.

3.3 Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 2 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ).

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat cât și a celor arendate.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3.7. Să elibereze necondiționat și pe cont propriu terenurile arendate provizoriu la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1 Va asigura perfectarea acordului-aditional la contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 14395 din 29.12.2000, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100507011, 0100507020, 0100507021, 0100507022, 0100507039, 0100507576), ținând cont de formarea noilor terenuri.

6. Primarul general interimar al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societății pe acțiuni „AUTOMOTOTRANS”**

**pentru exploatarea și deservirea obiectivului proprietate privată**

situat în sectorul: **Buiucani, str Bariera Sculeni, 9a**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.0276 ha;**  
**lotul nr. 2 - 0.0141 ha;**

Scara: **1:1500**

Planșa: **39, 27**

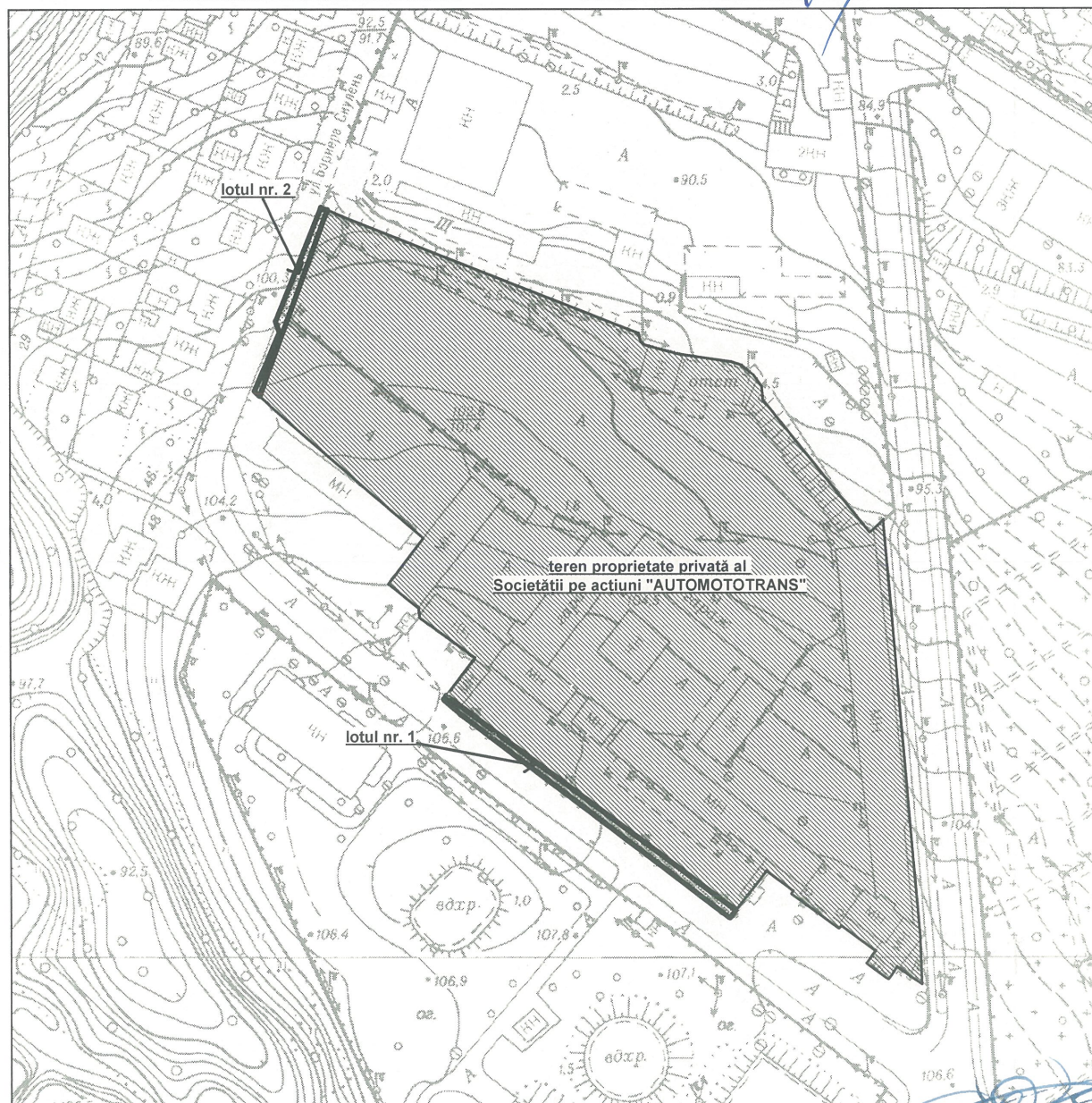
**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Șef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



# PLANUL DE SITUAȚIE



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100507011 și darea în arendă a unor loturi (din str. Bariera Sculeni, 9a)”

1. **Beneficiar:** Societatea pe acțiuni „AUTOMOTOTRANS”
2. **Adresa terenului:** str. Bariera Sculeni, 9a
3. **Suprafața terenului privat:** până la modificare – 2,272 ha, după modificare – 2,525 ha.
4. **Suprafața terenurilor arendate:** nr. 1 - 0,0276 ha și nr. 2 - 0,0141 ha.
5. **Destinația:** terenul privat – pentru exploatarea și deservirea obiectivelor existente și **terenurile arendate** - pentru exploatarea și deservirea obiectivului proprietate privată (bază de transport auto), provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Prețul normativ de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață de 0,2908 ha:** 397082 lei, **arenda** – 2177 lei/an.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, arendate anterior de către Societatea pe acțiuni „AUTOMOTOTRANS” 4718/2007 din 12.01.2007.
8. **Cereri:** cererea din 12.06.2017.
9. **Mențiuni:** Modificările se propun conform analizei și aprecierii hotarelor lotului cât și a soluției urbanistice privind configurația lotului de pământ din str. Bariera Sculeni, 9a, elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de situație a terenului.

Șef al DGAURF



Sergiu Borozan