



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100211445 din str. Frumoasa, 54, (proprietar dna Valentina Tricolici)

Având în vedere cererea depusă de către dna Valentina Tricolici (codul personal 0961502893896), domiciliată în mun. Chișinău, str. Pavel Boțu, 13, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare nr. 15/01/17 din 30.01.2017, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Frumoasa, 54, (numărul cadastral 0100211445), proprietate privată a dnei Valentina Tricolici, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 358460 lei, conform raportului de estimare din 30.01.2017 pentru diferența de suprafață de 190 mp.

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafața de 13 mp și 29 mp din str. Frumoasa, 54 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente și a rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 2835 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 15.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Dna Valentina Tricolici se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100211445, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100211606, cât și radierea din registrul bunurilor imobile a terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100211584.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Valentina Tricolici**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Frumoasa, 54**

Aria loturilor: **827 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

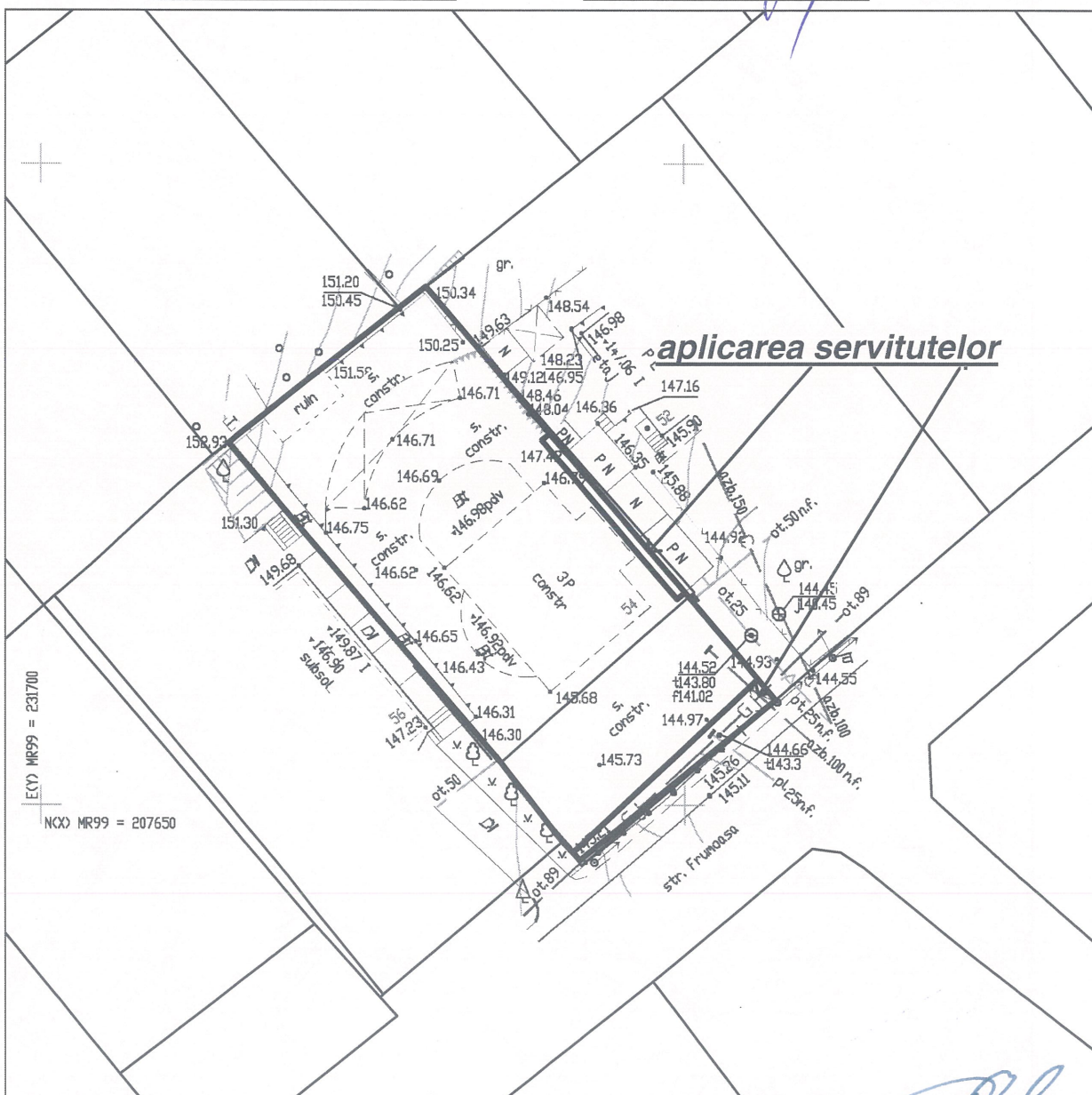
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planşa: **77**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Дом N. 602а м. 11.04.2017



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100211445 din str. Frumoasa, 54, (proprietar dna Valentina Tricolici).”

**1. Beneficiar(i):** dna Valentina Tricolici.

**2. Adresa lotului:** str. Frumoasa, 54.

**3. Suprafața terenului deținută în proprietate:** 637 mp

**4. Suprafața de facto:** 827 mp

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 190 mp în urma vânzări-cumpărării la preț de 358460 lei.

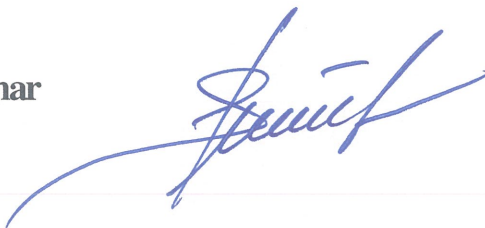
**6. Drept înregistrat asupra construcției și terenului:**

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 4251 din 07.05.2013.

**7. Temeiul juridic:**

- cererea, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9,11,20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 12 noiembrie 2018

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100211445 din str. Frumoasa, 54, (proprietar dna Valentina Tricolici)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100211445 din str. Frumoasa, 54, (proprietar dna Valentina Tricolici)” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6-pro  
1-abținere

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Ion Ștefăniță