



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la operarea unor
 modificări în decizia Consiliului
 municipal Chișinău nr. 2/40 din
 04.03.2014

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Preotul Andrei Burlescu, proprietarul construcție nefinalizate cu numărul cadastral 0100405.023.02 din str. Ceucari, 2/9, donată de către Comunitatea religioasă (parohia) „Sfântul Serafim de la Sarov” (Mitropolia Chișinăului și a întregii Moldove), studiul de fezabilitate și planul urbanistic în detaliu (în volum redus) privind lotul de pământ din str. Ceucari, 2/9, întru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a obiectivului privat, contractul de arendă nr. 6431/2014 din 27.03.2014, încheiat de Primăria municipiului Chișinău cu dl Andrei Burlescu, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 2 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/40 din 04.03.2014 se completează după cum urmează: „Se stabilește codul de destinație „R-3” pentru terenul aferent construcției nefinalizate, specificată în pct. 1 și se permite organizarea unui drum de acces pe lotul de pământ cu suprafața de 0,0180 ha din str. Ceucari, 2/9, conform planului-anexă nr. 1”.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău acordul-aditional la contractul de arendă nr. 6431/2014 din 27.03.2014 cu datele ce reies din pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura încheierea acordului-aditional la contractul de arendă nr. 6431/2014 din 27.03.2014, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

2/40

din

04 martie 2014

- ☐ Cu privire la darea în arendă a unui lot
de pământ din str. Ceucari, 2/9 dlui
☐ Andrei Burlescu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Andrei Burlescu (cod personal 0971809488978), extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100405023, contractul de donație (a construcției cu gradul de finalizare 10 %) nr. 204 din 11.01.2011, scrisorile nr. 01-02/327 din 29.09.2010 și 01-02/122 din 14.04.2011 a Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Andrei Burlescu lotul de pământ cu suprafața de 0,0552 ha din str. Ceucari, 2/9, pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a obiectivului privat, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se permite organizarea unui drum de acces pe lotul de pământ cu suprafața de 0,0180 ha din str. Ceucari, 2/9, conform planului-anexă nr. 1.

3. În decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/16-3 din 04.04.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Ceucari Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove”, se operează următoarele modificări:

3.1. În punctul 1 cifrele „0,258” (suprafața) se substituie cu cifrele „0,1881” și respectiv „0,098” cu „0,0882”.

3.2. Planul lotului-anexă al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/16-3 din 04.04.2002 se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

Anexa nr.1

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 240 din 04.03. 2014

PLANUL LOTULUI

transmis în arendă:
lui Andrei Burlescu

pentru definitivarea construii şi exploatarea construcţiei nefinalizate

situat în sectorul: Rîşcani, str. Ceucari, 2/9

Aria lotului: 0.0552 ha

COORDONAT:

Arhitect sef al municipiului Chişinău

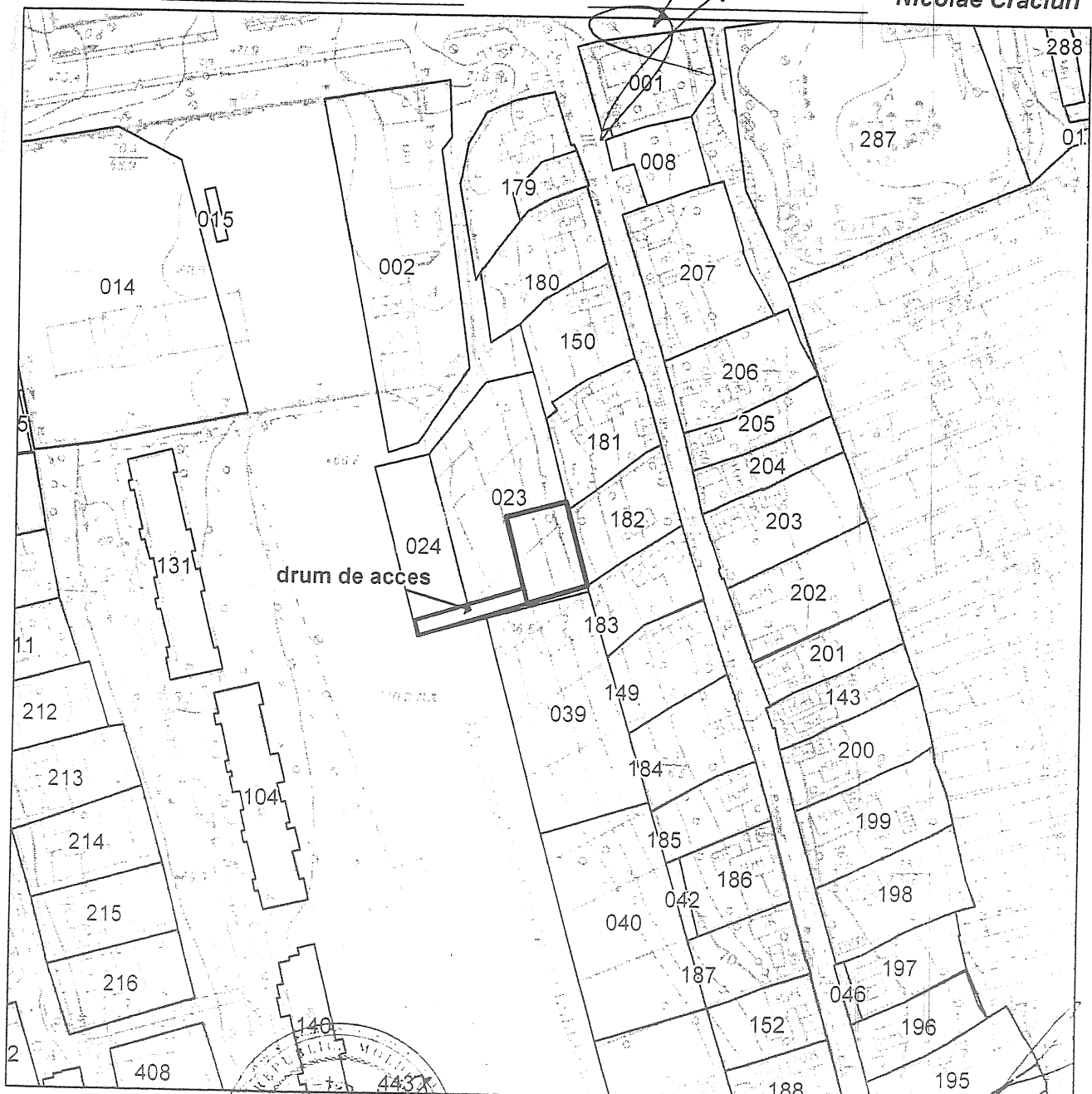
Igor Cristal
Vladimir Modărcă

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 7



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

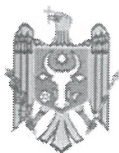
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/40 din 04.03.2014”

1. **Arendaș:** dl Andrei Burlescu.
2. **Adresa terenului:** str. Ceucari, 2/9.
3. **Suprafața terenului:** 0,0552 ha.
4. **Destinația:** pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a obiectivului privat.
5. **Plata de arendă anuală:** 2776 lei (2 % din prețul normativ).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectiv nefinalizat (casă parohială) privat cu numărul cadastral 010040502302.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0552 ha este arendat în baza contractului de arendă nr. 6431/2014 din 27.03.2014 (valabil până la 27.03.2019).
8. **Cerere:** B-581/16 din 27.01.2016.
9. **Comentarii:** Conform prevederilor pct. 1 al proiectului de decizie se propune completarea punctului 2 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/40 din 04.03.2014 după cum urmează „Se stabilește codul de destinație „R-3” pentru terenul aferent construcției nefinalizate (având în vedere că actualmente codul „S” nu corespunde cu destinația locativă a obiectivului), specificată în pct. 1 și se permite organizarea unui drum de acces pe lotul de pământ cu suprafața de 0,0180 ha din str. Ceucari, 2/9, conform planului-anexă nr. 1”.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Sergiu Boroșan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 30 martie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/40 din 04.03.2014”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/40 din 04.03.2014” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc