



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40/A

Având în vedere actele prezentate de către dl Mihail Sugac (c/p 2002002062334) și dna Oxana Sugac (c/p 2002015002123), planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 12147 din 11.12.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 01001081090, raportul de evaluare din 05.07.2016, certificatul de conferire a adresei bunului imobil din 21.12.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie), din str. Danubius, 40/A, conform planului anexat la prezenta decizie, transferându-se terenul cu numărul cadastral 0100108784 din domeniul public în domeniul privat, cu condiția achitării prețului de 40000 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0163 ha).

2. Dl Mihail Sugac și dna Oxana Sugac se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0163 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100108783, 0100108784, 01001081071 și 01001081090), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Se abrogă prevederile pct. 1.1. al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-3 din 19.05.2015 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Danubius, 38 și din str. Danubius, 40 dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei”.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Mihail Sugac şi dnei Oxana Sugac

situat în sectorul: **Botanica, str. Danubius, 40/A**

Aria lotului: **cu suprafaţa totală de -
0,0326 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DCAURE

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This is a detailed technical map of a residential area in Leningrad. The map shows a dense grid of streets and building footprints. A specific building is highlighted with a dark gray rectangle, located near the intersection of Ulitsa Tiras and Ulitsa Davydov. The map includes numerous labels for streets (e.g., ул. Тирас, ул. Давыдов, ул. Честная, ул. Кирова), building numbers, and various landmarks like "дет. п.л." (children's playground), "б.тр." (bus stop), and "дет. сад" (children's garden). The map is oriented with North at the top.

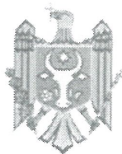
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40/A”

1. **Cumpărători:** dl Mihail Sugac și dna Oxana Sugac
 2. **Adresa loturilor de pământ:** str. Danubius, 40/A
 3. **Suprafața terenului:** nr. cadastral 01001081090 - 0,0326 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0163 ha).
 4. **Prețul de vânzare:** 40000 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0163 ha (conform raportului de evaluare).
 5. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0163 ha este proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 12147 din 11.12.2015. Terenul suplimentar constituie proprietate municipală și este arendat de către dñi Vasiliu și Varvara Țepordei în baza contractului nr. 6645/2015 din 02.06.2015.
 6. **Cereri:** din 11.03.2016.
 7. **Acte suplimentare:** raport de evaluare din 05.07.2016.
- Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Sergiu Boroșan



Din 30 mai 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40/A”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40/A” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Liviu Oboroc