



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. S. Timoșenko, 14 (proprietar, dl Aurel Ciuclea)

Având în vedere cererea nr. C-9648/16 din 03.10.2016 și actele depuse de către dl Aurel Ciuclea (codul personal 0981703021174), proprietar al imobilului cu codul cadastral 0100402323 din str. S. Timoșenko, 14, or. Chișinău, planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind analiza și sistematizarea terenului adiacent celui deținut în proprietate privată din str. S. Timoșenko, 14 elaborat de către I. M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, raportul de evaluare a terenului supus vânzării-cumpărării efectuat la 24.12.2016 de „Centrul de evaluări imobiliare” S.R.L., declarațiile gestionarilor de terenuri adiacente, schema de situație a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 07.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100402323 din str. S. Timoșenko, 14 (proprietate privată a dlui Aurel Ciuclea), care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie având suprafața totală de 569 mp, cu achitarea sumei de 14600 lei, conform raportului de evaluare din 24.12.2016, pentru diferența de suprafață de 69 mp.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1 la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100402323 și 0100402623), având în vedere formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Aurel Ciuclea,

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor
accessorii**

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Timošenco S., 14,**

Aria lotului: **569 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

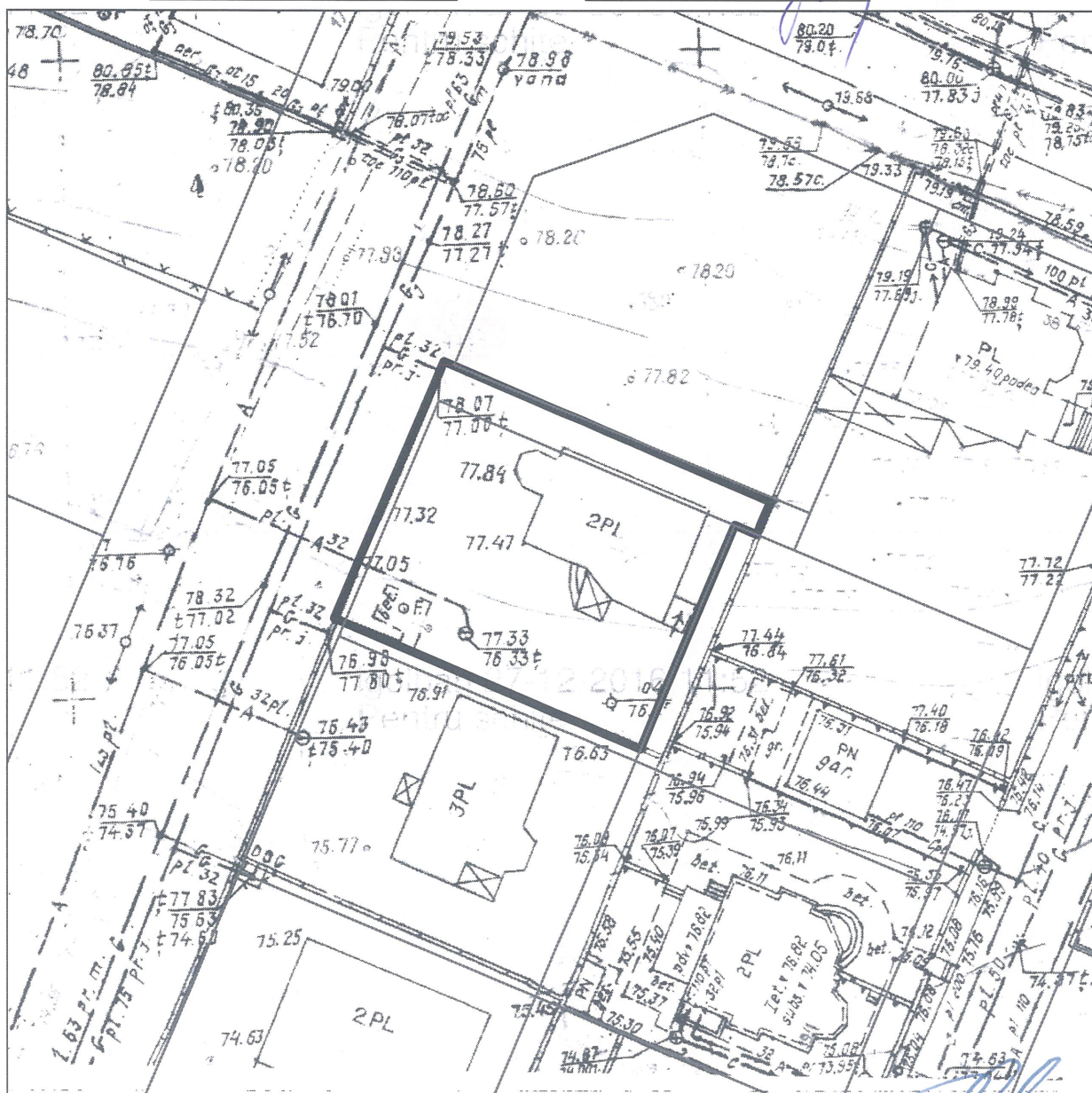
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **3**

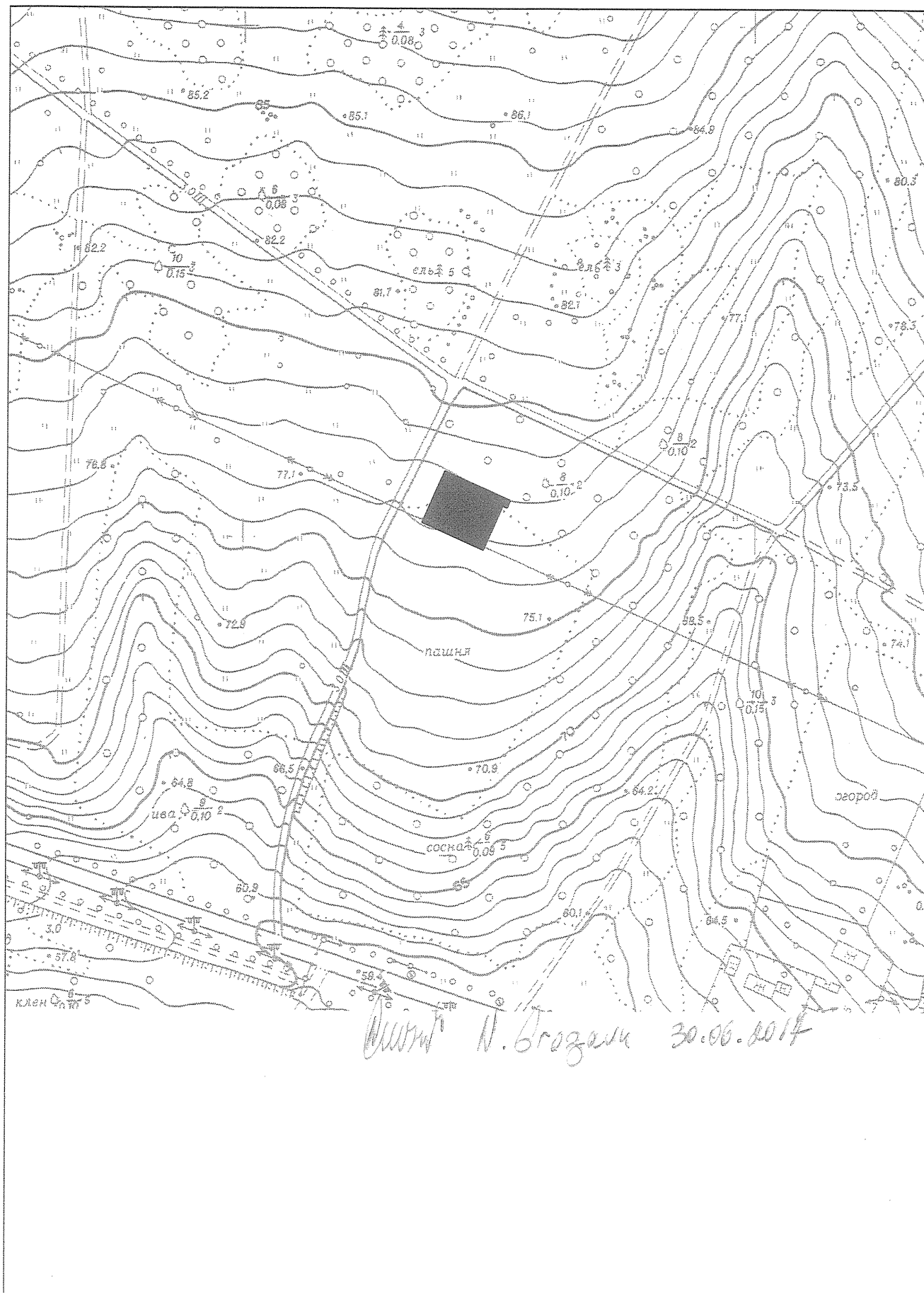
Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ
din str. S. Timoșenko, 14 (proprietar dl Aurel Ciuclea)”*

1. **Beneficiar(i):** dl Aurel Ciuclea (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. S. Timoșenko, 14.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 569 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** 500 mp - deținut în proprietate privată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 569 mp: dintre care, 500 mp deținuți, deja, în proprietate privată și 59 mp - în proprietate privată ca urmare a cumpărării la prețul de piață 14600 lei (raportul de evaluare din 24.12.2016 al firmei „Centrul de evaluări imobiliare” S.R.L.).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit particulare, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului supus cumpărării:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-9648/16 din 03.10.2016 și actele depuse de către dl Aurel Ciuclea (codul personal 0981703021174), proprietar al imobilului cu codul cadastral 0100402323 din str. S. Timoșenko, 14, or. Chișinău, planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind analiza și sistematizarea terenului adiacent celui deținut în proprietate privată din str. S. Timoșenko, 14 elaborat de către I. M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, raportul de evaluare a terenului supus vânzării-cumpărării efectuat la 24.12.2016 de „Centrul de evaluări imobiliare” S.R.L., declarațiile gestionarilor de terenuri adiacente, schema de situație a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 07.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 5 decembrie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în configurația lotului de pământ din str. S.Timoșenco, 14 (proprietar, dl Aurel Ciuclea)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în configurația lotului de pământ din str. S.Timoșenco, 14 (proprietar, dl Aurel Ciuclea)” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc