

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40

Având în vedere actele prezentate de către dl Vasilii Țepordei (c/p 2009017000096) și dna Varvara Țepordei (c/p 2001038254320), planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100108787, contractul de arendare nr. 6646/2015 din 02.06.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-3 din 19.05.2015, raportul de evaluare din 05.07.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie), din str. Danubius, 40, conform planului anexat la prezenta decizie, transferându-se terenul cu numărul cadastral 0100108785 din domeniul public în domeniul privat, cu condiția achitării prețului de 40000 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0166 ha).

2. Dl Vasilii Țepordei și dna Varvara Țepordei se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6646/2015 din 02.06.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0166 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100108785, 0100108787 și 01001081071), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-3 din 19.05.2015 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Danubius, 38 și din str. Danubius, 40 dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei”.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei

situat în sectorul: Botanica, str. Danubius, 40

Aria lotului: cu suprafața totală de -
0,0408 ha

Scara: 1:500

Planșa: 99

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Șeful secției | <i>Igor Cristal</i> | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | <i>Viorel Mîrza</i> | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

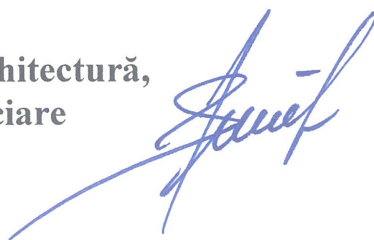


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40”

1. **Cumpărători:** dl Vasilii Țepordei și dna Varvara Țepordei
 2. **Adresa loturilor de pământ:** str. Danubius, 40
 3. **Suprafața terenului:** nr. cadastral 0100108787 - 0,0408 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0166 ha).
 4. **Prețul de vânzare:** 40000 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0166 ha (conform raportului de evaluare).
 5. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0242 ha este proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 11/15965 din 11.11.2013. Terenul suplimentar constituie proprietate municipală și este arendat de către dñi Vasilii și Varvara Țepordei în baza contractului nr. 6646/2015 din 02.06.2015.
 6. **Cereri:** din 11.03.2016.
 7. **Acte suplimentare:** raport de evaluare din 05.07.2016.
- Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Sergiu Boroșan



Din 30 mai 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu num. Cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu num. Cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Liviu Oboroc