



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100210479 din Drumul Viilor, 3, (proprietară dna Aliona Burevschi)

Având în vedere cererea depusă de către dna Aliona Burevschi (codul personal 0992302342424), domiciliată în municipiul Chișinău, str. Grenoble, nr. 159, bl. 6, ap. 4, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare nr. 189/04-14 din 03.10.2017, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Drumul Viilor, 3, (numărul cadastral 0100210479), proprietate privată a dnei Aliona Burevschi, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 120000 lei, conform raportului de estimare din 03.10.2017 pentru diferența de suprafață de 196 mp, prin transmiterea terenului din domeniul public în domeniul privat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 84 mp din Drumul Viilor, 3 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 2727 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Dna Aliona Burevschi se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

4.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.4. Să se înregistreze ca proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. La folosirea terenului, cumpărătoarei i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100210479, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100203599, cât, și radierea din registrul bunurilor imobile a terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100210549.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei Aliona Burevschi

situat în sectorul: **Centru, str Drumul Viilor, 3**

Aria loturilor: **585 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

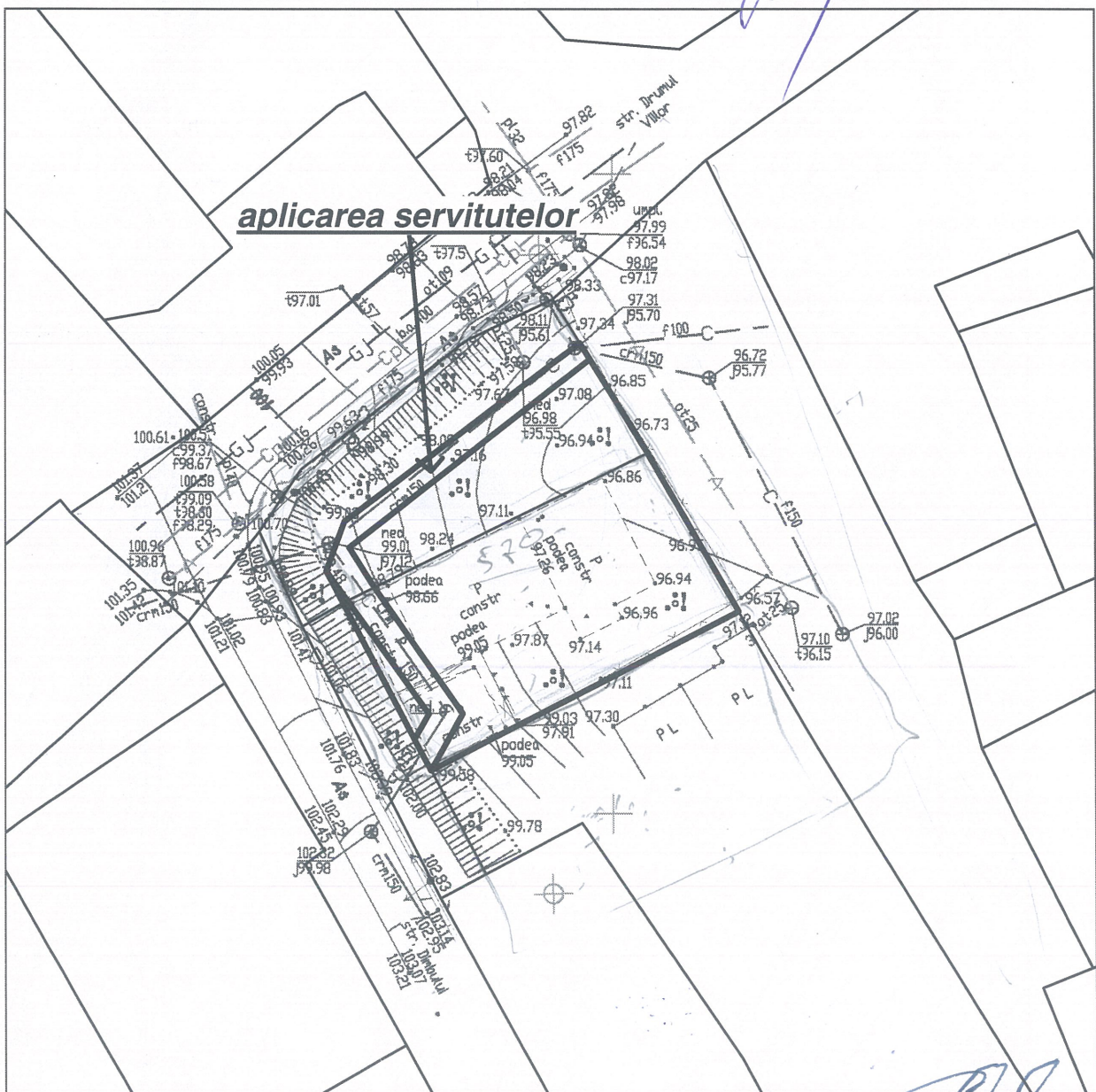
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **65**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100210479 din Drumul Viilor, 3 (proprietară dna Aliona Burevschi)”

1. Beneficiar(i): Aliona Burevschi

2. Adresa lotului: str. Drumul Viilor, 3

3. Suprafața terenului deținută în proprietate: 389 mp

4. Suprafața terenului de facto: 585 mp

5. Suprafața terenului ce se legalizează: 196 mp, în urma vânzări-cumpărării la preț comercial conform raportului de estimare din 03.10.2017 în suma de 120000 lei; terenul cu suprafața de 84 mp – servituți pentru deservirea rețelilor tehnico-edilitare

6. Drept înregistrat asupra construcției și terenului:

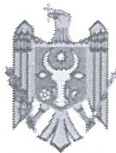
- contract de vânzare-cumpărare nr. 3464 din 11.09.2015;

7. Temeiul juridic: cererea proprietarului B-5455/17 din 27.01.2016, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu în volum redus privind sistematizarea teritoriului aferent lotului privat din Drumul Viilor, 3, raportul de evaluare din 03.10.2017, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 18 octombrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100210479 din Drumul Viilor, 3 (proprietară dna Aliona Burevschi)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100210479 din Drumul Viilor, 3 (proprietară dna Aliona Burevschi)” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc