



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100413294, aferent imobilului proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” din Calea Orheiului, 90, și darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1009600039325), avizul și soluția urbanistică elaborate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413294, raportul de evaluare din 20.04.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Calea Orheiului, 90, (numărul cadastral 0100413294), proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” și se expune în redacția planului-anexă (anexa nr. 1) la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 70000 lei, reieșind din raportul de evaluare din 20.04.2016, pentru diferența de suprafață (0,0249 ha), prin transmiterea terenului din domeniul public în domeniul privat.

2. Se dă în arendă, pe un termen de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” lotul de pământ (din domeniul public) cu suprafața de 0,0109 ha din Calea Orheiului, 90, pentru deservirea și exploatarea imobilului privat (casă de locuit individuală), conform planului anexat (anexa nr. 2).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6662/2015 din 08.06.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație, precum și să încheie contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 2 al prezentei decizii (plata de arendă în mărime de 2 % din prețul normativ al pământului).

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat și celui arendat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc. să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, cu acordul prealabil al Ministerului Culturii al Republicii Moldova.

3.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberată de către Primăria municipiului Chișinău.

3.7. Să elibereze terenul arendat, pentru cauză de utilitate publică, conform legislației în vigoare.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractele de vânzare-cumpărare și de arendare respective, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100413330, 0100413336 și 0100413554), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă (anexa nr.1), prin care Societatea cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și repararea lor, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/52 din 02.04.2015 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90 Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT”

situat în sectorul: **Râşcani, Calea Orheiului, 90**

Aria lotului: **cu suprafața totală de -
0,0946 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **7**

Mihaela Iacob



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Н. Грозану 12.10.2017

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT”

pentru deservirea şi exploatarea imobilului privat, provizoriu

situat în sectorul: **Râşcani, Calea Orheiului, 90**

Aria lotului: **0,0109 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **7**

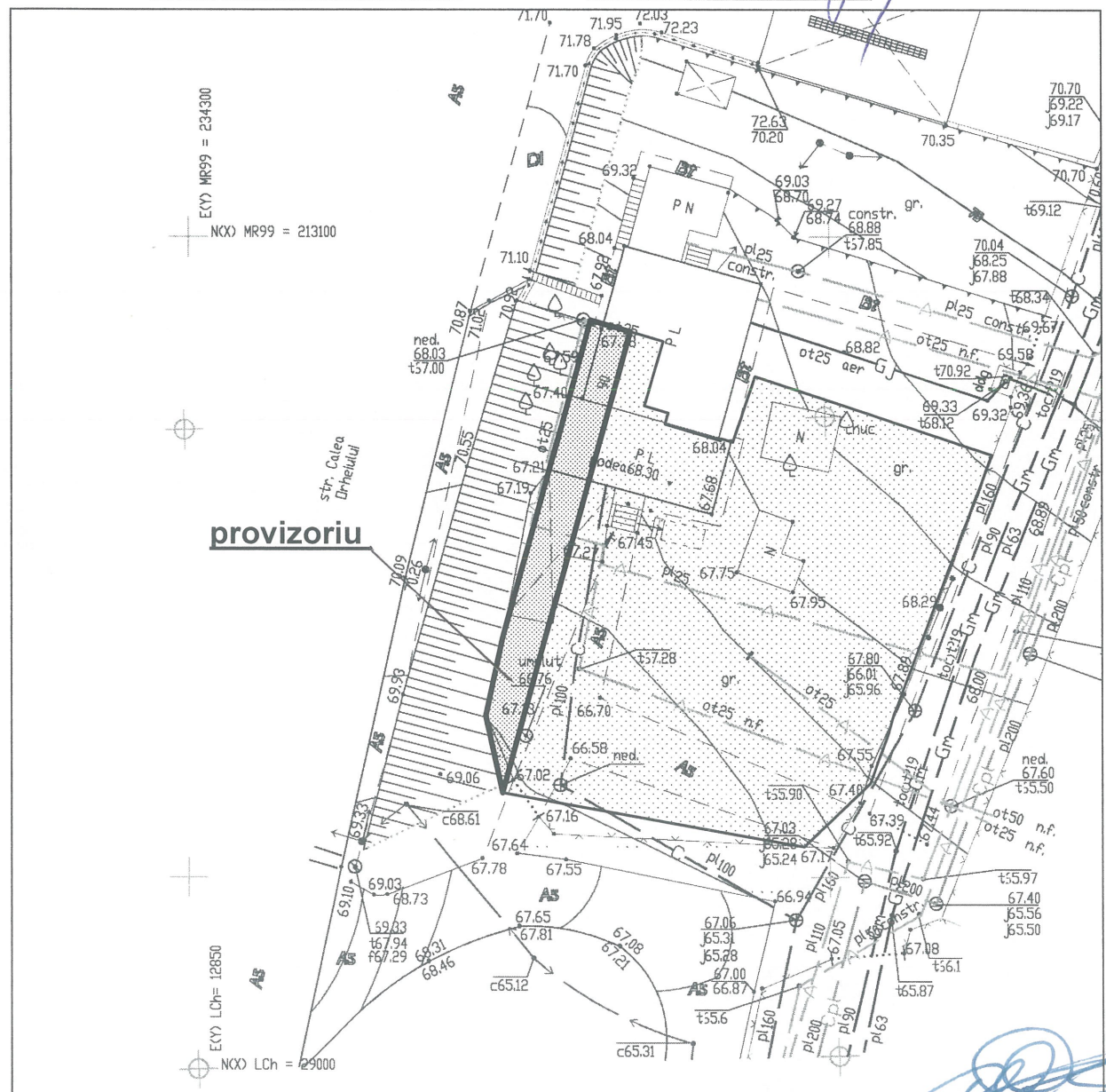
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



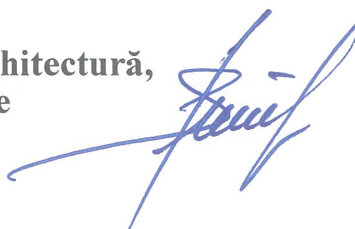
МОН N. Grogan 12.10.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100413294, aferent imobilului proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” din Calea Orheiului, 90, și darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90”

1. **Cumpărător:** „NICOLUX-CONSTRUCT” S.R.L.
 2. **Adresa loturilor:** Calea Orheiului, 90
 3. **Suprafața terenurilor:** în proprietate - 0,0946 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0249 ha); în arendă – 0,0109 ha.
 4. **Prețul de vânzare:** 70000 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0249 ha (conform raportului de evaluare).
 5. **Termenul de arendă:** 10 ani.
 6. **Plata de arendă anuală** – 557 lei (2 % din prețul normativ al pământului).
 7. **Construcții capitale amplasate pe terenuri:** construcția (casă de locuit individuală) cu nr. cadastral 010041329401 cu suprafața de 107,7 mp.
 8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0697 ha este proprietate privată a „NICOLUX-CONSTRUCT” S.R.L. în baza contractului de schimb din 15.03.2011; Terenul suplimentar constituie proprietate municipală și este arendat (0,0219 ha) de către „NICOLUX-CONSTRUCT” S.R.L. în baza contractului nr. 6662/2015 din 08.06.2015.
 9. **Cereri:** din 29.01.2016.
 10. **Acte suplimentare:** raportul de evaluare din 20.04.2016.
- Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 12 noiembrie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100413294, aferent imobilului proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” din Calea Orheiului, 90, și darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100413294, aferent imobilului proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „NICOLUX-CONSTRUCT” din Calea Orheiului, 90, și darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 90” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Cu propunere: *prețul de vânzare: 300000 lei.*

6-pro
1-abținere

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Ion Ștefăniță