



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări  
└ ┘ în configurația lotului de pământ  
└ ┘ din str. Ion Nistor, 11, aferent  
imobilului proprietate privată a  
dnei Tamara Stratulat

Având în vedere cererile și actele depuse de către dna Tamara Stratulat (codul personal 0971511424419), proprietară a construcțiilor și a terenului din str. Ion Nistor, 11, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 19.11.2015, în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 2/14-3 din 25.01.2001, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ nr. 1 cu suprafața totală de 911 mp din str. Ion Nistor, 11 (numărul cadastral 0100209173), transmis în proprietate privată dnei Tamara Stratulat prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 2/14-3 din 25.01.2001, cu condiția achitării prețului lotului de pământ suplimentar cu suprafața de 449 mp la preț normativ și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 21 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație (planul loturilor se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria mun. Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar specificat în pct.1 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să folosească terenurile menționate conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul acestor terenuri.

3.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să achite plata anuală de 21 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.9. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100209076 din 09.02.2001, eliberat dnei Tamara Stratan.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6.3. Va opera modificările corespunzătoare în documentația de cadastru.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100209076, 0100209173 și 0100209546), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dnei Tamara Stratulat  
**lotul nr. 1 - pentru exploatarea şi deservirea imobilului existent**

**lotul nr. 2 - folosirea cu plată (1 leu mp pe an)**

situat în sectorul: **Centru, str. Ion Nistor, 11**

Aria loturilor: **1 - 911 mp; 2 - 21 mp;**  
**servituti - 18 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **78, 66**

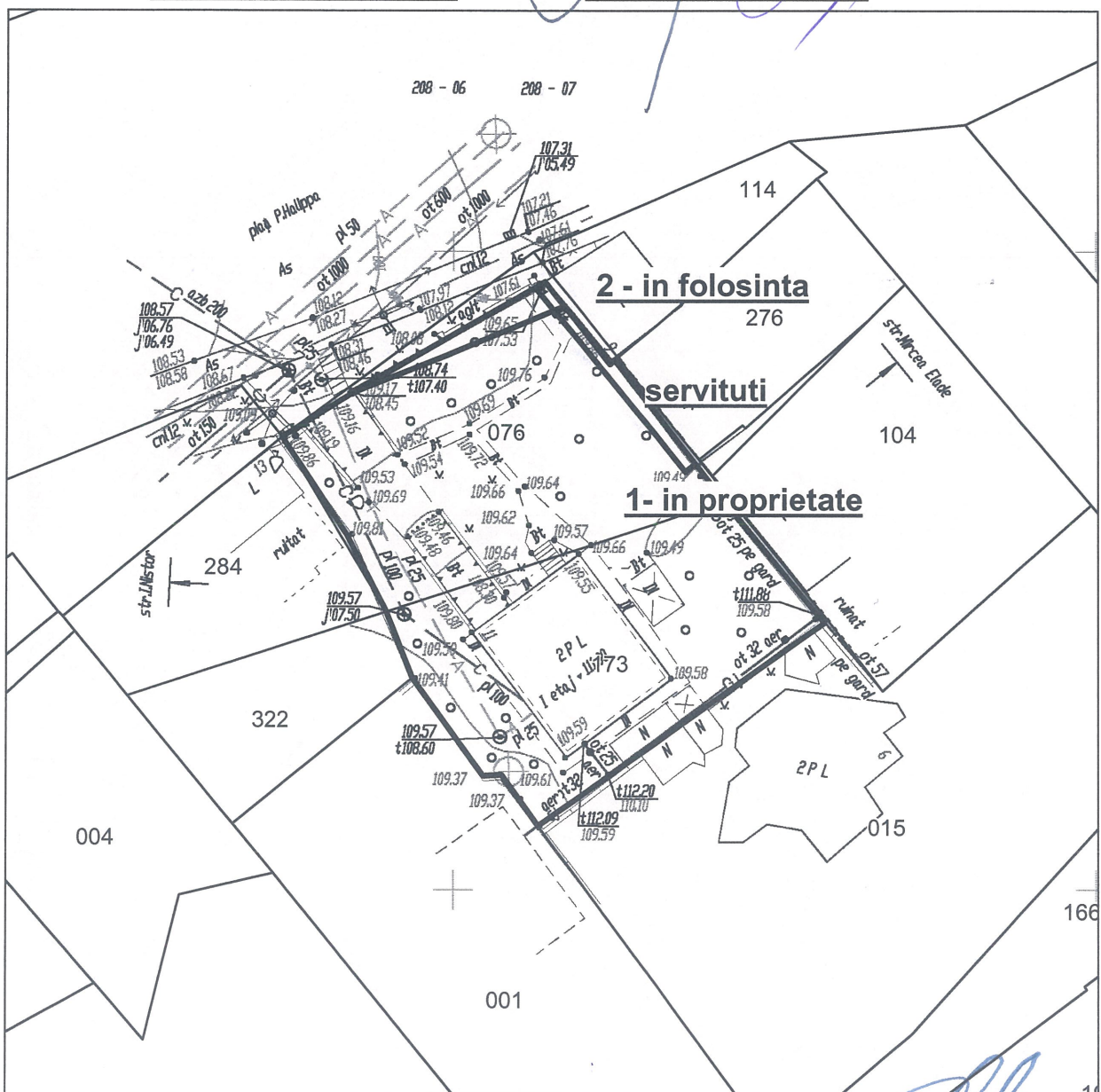
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



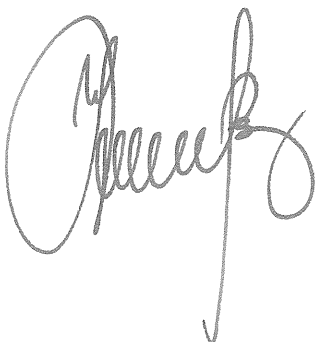
Директ. Н. Грозаву 01.04.2016

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ion Nistor, 11, aferent imobilului proprietate privată dnei Tamara Stratulat”

1. **Beneficiar(i):** proprietar dna Tamara Stratulat
2. **Adresa lotului:** str. Ion Nistor, 11
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea case de locuit particalare
4. **Suprafața terenului deținută în proprietate:** 460 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 932 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 911 mp din care 449 mp, în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul nr. 2 cu S – 21 mp se permite folosirea cu plată 1 lei/mp pe an. Porțiunea de teren de 18 mp se stabilesc servituți
7. **Drept înregistrat asupra construcției și terenului:**
  - titlu de atestificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100209173 din 09.02.2001;
  - titlu de atestificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100209076 din 09.02.2001 (folosință);
  - proces verbal de recepție finală ntr. 741-i din 06.12.2007;
8. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-64315 din 18.11.2015, decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 2/14-3 din 25.01.2001 schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov





Din 20 februarie 2017

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ion Nistor, 11, aferent imobilului proprietatea privată a dnei Tamara Stratulat”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ion Nistor, 11, aferent imobilului proprietatea privată a dnei Tamara Stratulat” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Ion Ștefăniță