

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Comalion LCA” din 02.02.2018, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Arh-Ricom” S.R.L., (obiectul nr. 273/15), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 079 din 20.11.2015, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 32 din 21.01.2016 și nr. 367 din 27.05.2016, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/119 din 26.01.2016 și Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” din 17.11.2015, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Arh-Ricom” S.R.L., (obiectul nr. 273/15).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:
codul de reglementare urbanistică „R2” (zonă rezidențială liniștită, cu densitate redusă) al terenului cu numărul cadastral 0100211191, cu suprafața de 0,101 ha, din șos. Hâncești, 60g, se substituie în codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/19-1 din 09.03.2017 „Despre respingerea proiectului de decizie cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu numărul cadastral 0100211191 din șos. Hâncești, 60g”.

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
D E C I Z I E

nr. _____

" ____ " _____ 2018

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Comalion LCA” din 02.02.2018, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Arh-Ricom” S.R.L., (obiectul nr. 273/15), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 079 din 20.11.2015, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 32 din 21.01.2016 și nr. 367 din 27.05.2016, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/119 din 26.01.2016 și Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” din 17.11.2015, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Arh-Ricom” S.R.L., (obiectul nr. 273/15).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „R2” (zonă rezidențială liniștită, cu densitate redusă) al terenului cu numărul cadastral 0100211191, cu suprafața de 0,101 ha, din șos. Hâncești, 60g, se substituie în codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/19-1 din 09.03.2017 „Despre respingerea proiectului de decizie cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu numărul cadastral 0100211191 din șos. Hâncești, 60g”

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g”

- 1. Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată „Comalion LCA”.
- 2. Adresa lotului:** șos. Hâncești, 60g.
- 3. Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** zona cu codul „R2” (zonă rezidențială liniștită, cu densitate redusă).
- 4. Destinația de perspectivă pentru operare de modificări în Regulamentului local de urbanism:** zona cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).
- 5. Suprafața terenului examinat:** 0,101 ha (proprietatea Societății cu Răspundere Limitată „Comalion LCA”).
- 6. Temeiul juridic:** cererea Societății cu Răspundere Limitată „Comalion LCA” din 02.02.2018, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea Comercială „Arh-Ricom” S.R.L., (obiectul nr. 273/15), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 079 din 20.11.2015, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 32 din 21.01.2016 și nr. 367 din 27.05.2016, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/119 din 26.01.2016 și Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” din 17.11.2015, Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Notă:

Întru valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g a fost:

Eliberat certificatul de urbanism nr. 142/16 din 12.04.2016, pentru proiectarea unui bloc de locuințe, cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală P+9E+PH, din contul demolării construcțiilor existente;

Elaborat și avizat proiectul de execuție;

Depusă cererea pentru eliberarea autorizației de construire;

Terenul municipal adiacent șantierului de construcții a fost îngrădit cu gard provizoriu.

Suprafața terenului proprietate municipală - 640,0 mp. Pentru îngrădirea temporară a fost achitată suma de 34360 lei.

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare

Sergiu Borozan

APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău

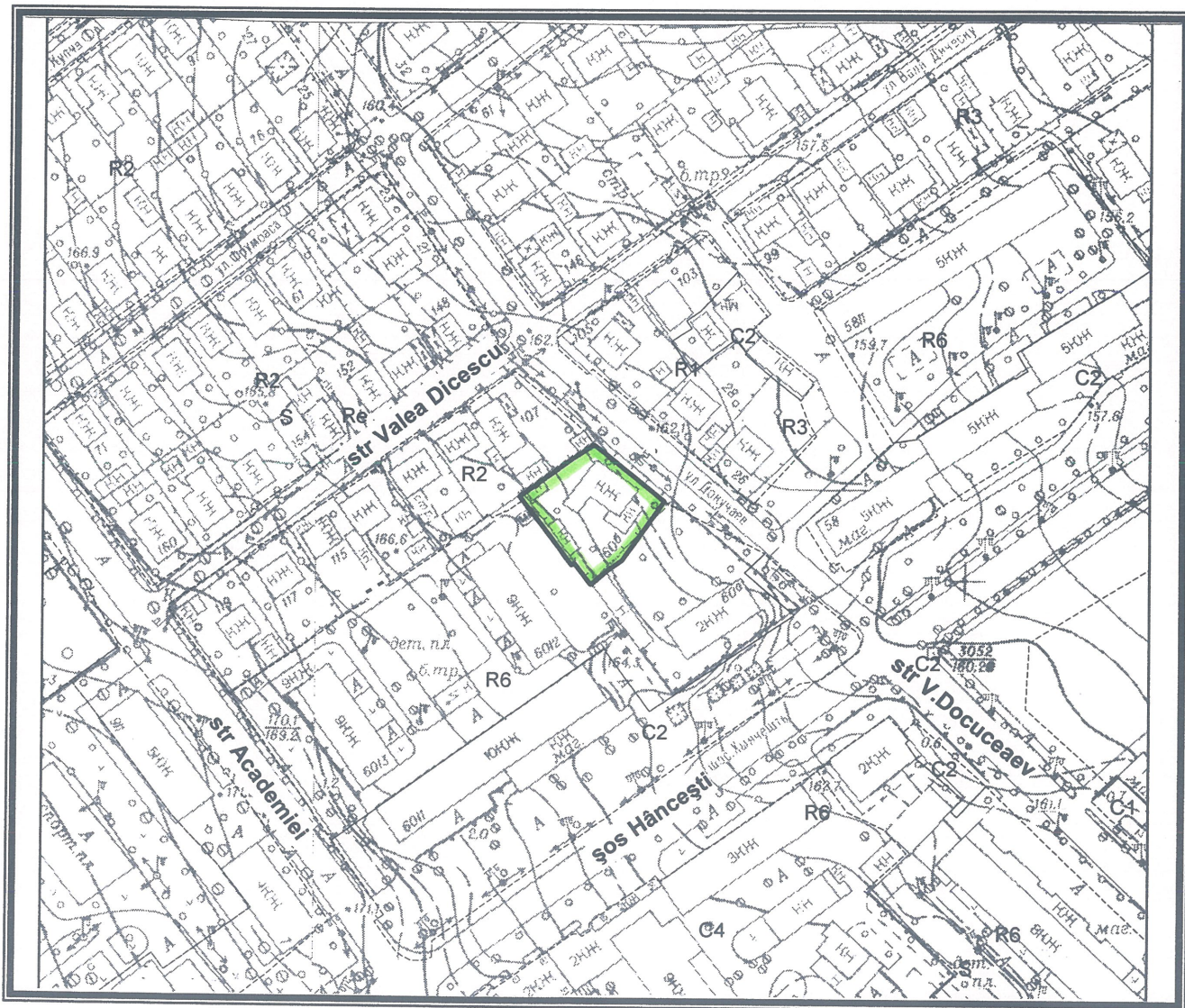

Sergiu Boroza

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu
numărul cadastral 0100211191, din şos. Hânceşti, 60g
sectorul Centru

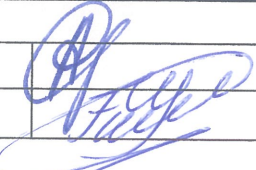
Aria terenului 0,101 ha scara 1:2000, planşa nr. 76, 77

Şef Direcţie Alexei Cebanenco



Şeful secţiei	Aliona Cazacu
Specialist principal	Gheorgii Furtună

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI


Adrian TALMACI

APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău

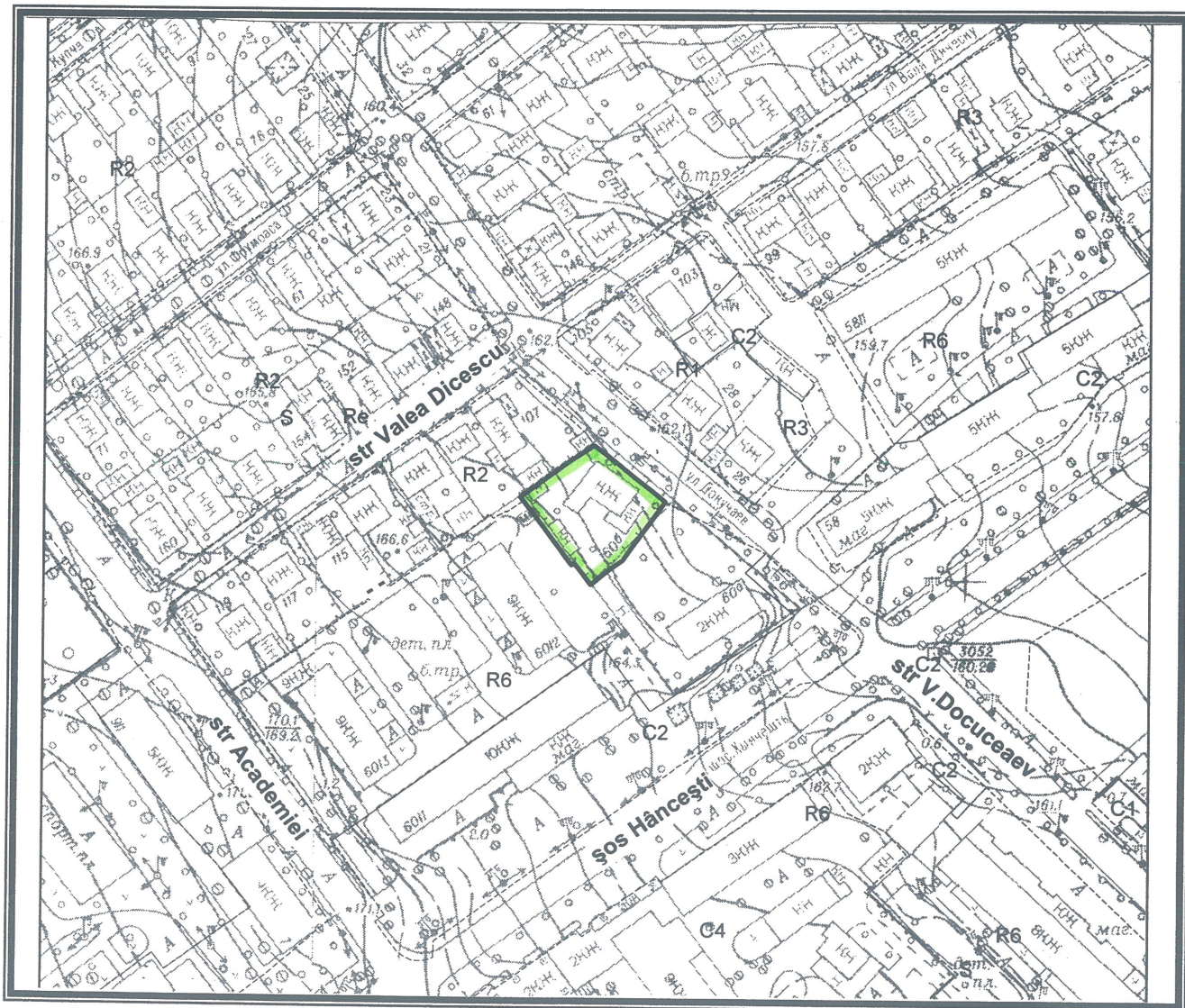

Sergiu Boroza

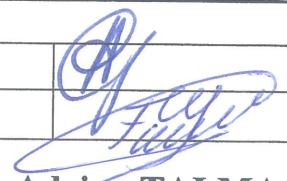
PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu
numărul cadastral 0100211191, din şos. Hânceşti, 60g
sectorul Centru

Aria terenului 0,101 ha scara 1:2000, planşa nr. 76, 77

Şef Direcţie Alexei Cebanenco



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist principal	Gheorgii Furtună	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din *11 iunie* 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc