

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea (prelungirea)
relațiilor funciare de arendă a lotului de
pământ din str-la 1 Florării, 2 „M”, cu
Societatea cu răspundere limitată
„DIEGO-SERVICE”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE” (codul fiscal 1003600058373), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 6287/2013 din 25.07.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/33-30 din 27.06.2013, procesul-verbal de recepție finală nr. 703 din 04.12.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează (prelungeste), provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE”, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0076 ha din str-la 1 Florării, 2 „M”, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii, începând cu data de 25.07.2016. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0052 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

- 2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.
- 2.5. Să nu depășească limitele terenului atribuit.
- 2.6. Să elibereze pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100424577, 0100424624 și 0100424646, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societăţii cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE”

pentru exploatarea pavilionului comercial (provizoriu)

situat în sectorul: **Râşcani, str-la 1 Florării, 2 „M”**

Aria lotului: **0,0076 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **44**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

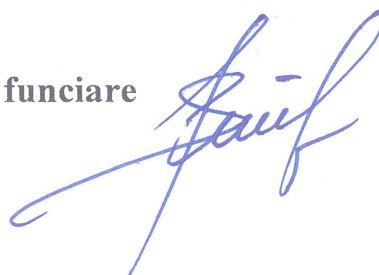
Данная карта Н. Брозави 15.11.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea (prelungirea) relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str-la 1 Florării, 2 „M”, cu Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE”

1. **Arendaș:** S.R.L. „DIEGO-SERVICE”
2. **Adresa terenului:** str-la 1 Florării, 2 „M”.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0076 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 1682 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion comercial.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** Terenul constituie proprietate municipală. Anterior S.R.L. „DIEGO-SERVICE” a arendat lotul de pământ cu suprafața de 0,0024 ha în baza contractului nr. 6287/2013 din 25.07.2013 (termenul a expirat la 25.07.2018).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 703 din 04.12.2014.
10. **Cereri:** din 30.06.2016.
11. **Mențiuni:** La momentul încheierii contractului de arendă, Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE” va achita o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0052 ha), conform raportului de evaluare.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Sergiu Borozan