



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare dearendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu Cooperativa de construcție a garajelor “NR.76”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Cooperativa de construcție și exploatare a garajelor “NR.76” (cod fiscal 1004600014046), avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare referitor la operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013, în temeiul art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În pct. 1 și în planul-anexă ale deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare dearendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu Cooperativa de construcție a garajelor “NR.76” se exclude sintagma „provizoriu”.

2. Beneficiarul se obligă să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 6368/2013 din 31.12.2013, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1 Va perfecta acordul-aditional la contractul de arendare nr. 6368/2013 din 31.12.2013, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

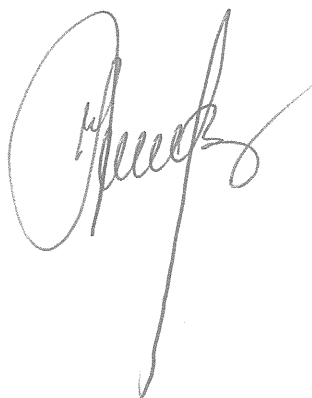
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu Cooperativa de construcție a garajelor “NR.76”

1. **Arendaș:** C.C.G. NR. 76
2. **Adresa terenului:** str. Pietrarilor, 1/6
3. **Termenul de arendă:** 10 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,7936 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea complexului de garaje, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală:** 32362 lei (2 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** complex de garaje.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul sus-menționat constituie proprietate municipală și este arendat de către C.C.G. „NR. 76” în baza contractului nr. 6368/2013 din 31.12.2013.
9. **Cerere:** din 29.01.2014.
10. **Comentarii:** se propune modificarea pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013, prin excluderea sintagmei „provizoriu”, în baza avizului urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

**Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației
publice locale**

A V I Z

din *08 noi* 2015

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013 ”Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu Cooperativa de construcție a garajelor ”NR. 76”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-5 din 02.12.2013 ”Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu Cooperativa de construcție a garajelor ”NR. 76” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare

Președinte

*pentru-5
5-a abfinet-1*
Sergiu Zavorotco

Secretar

Iurie Nastas



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/45-5

din 02 decembrie 2013

- ☐ Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Pietrarilor, 1/6, cu
 Cooperativa de construcție a
 garajelor "NR.76"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1004600014046), avizul urbanistic, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/35-4 din 02.04.2013, procesul-verbal de recepție finală nr. 412 din 31.10.2006, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201062, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de 10 ani, cu Cooperativa de construcție a garajelor „NR.76” relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,7936 ha din str. Pietrarilor, 1/6, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/22 din 31.03.2011 (poziția 29), până la data încheierii contractului de arendă.

2.2. Să încheie, în termen de două luni, contractul de arendă cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100201062).

5. Se exclude poziția 29 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/22 din 31.03.2011 "Cu privire la stabilire, în mod unilateral, a plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală" începând cu data încheierii contractului de arendă conform pct. 3 al prezentei decizii.

6. Se abrogă prevederile pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/6-30 din 16.10.1999 "Cu privire la repartizarea unor loturi de pământ din str. Pietrarilor, 1 și str. Ioana Radu, 29 Ministerului Apărării al Republicii Moldova" în privința lotului de pământ: „nr.1 - suprafața de 0,48 ha din str. Pietrarilor, 1, pentru proiectarea și construirea garajelor capitale în componența C.C.G. NR.76”.

7. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100201062, eliberat la 11.04.2000 Cooperativei de construcție a garajelor nr. 76.

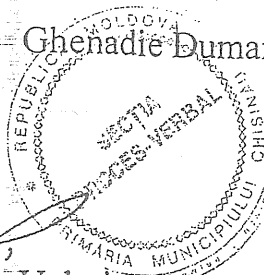
8. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi



Valeriu Didencu

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
SECRETAR AL CONSILIULUI
E. Clapășu
20.07.2013