

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

D E C I Z I E

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic
zonal privind valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100311031 din str. N. Milescu Spătarul

Având în vedere cererea Întreprinderii Individuale „Sîrbu Taivi”, arendașul terenului cu numărul cadastral 0100311031 din str. N. Milescu Spătarul, Planul urbanistic zonal elaborat de IMP „Chișinăuproiect”, procesul-verbal al consultărilor publice din 07.03.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 29.06.2016, avizele: Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/917 din 27.06.2017, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 263 din 23.05.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Direcția salvatori și pompieri nr. 5/247 din 18.04.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de IMP „Chișinăuproiect”.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C7” (de servicii generale ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier) al terenului cu nr. cadastrale 0100311031, cu suprafața de 0,4259 ha din str. N. Milescu Spătarul se modifică în codul „R7” (rezidențială cu densitate medie).
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

APROBAT:

Arhitect șef

al municipiului Chișinău

PLANUL LOTULUI

[Signature]
Sergiu Borozan

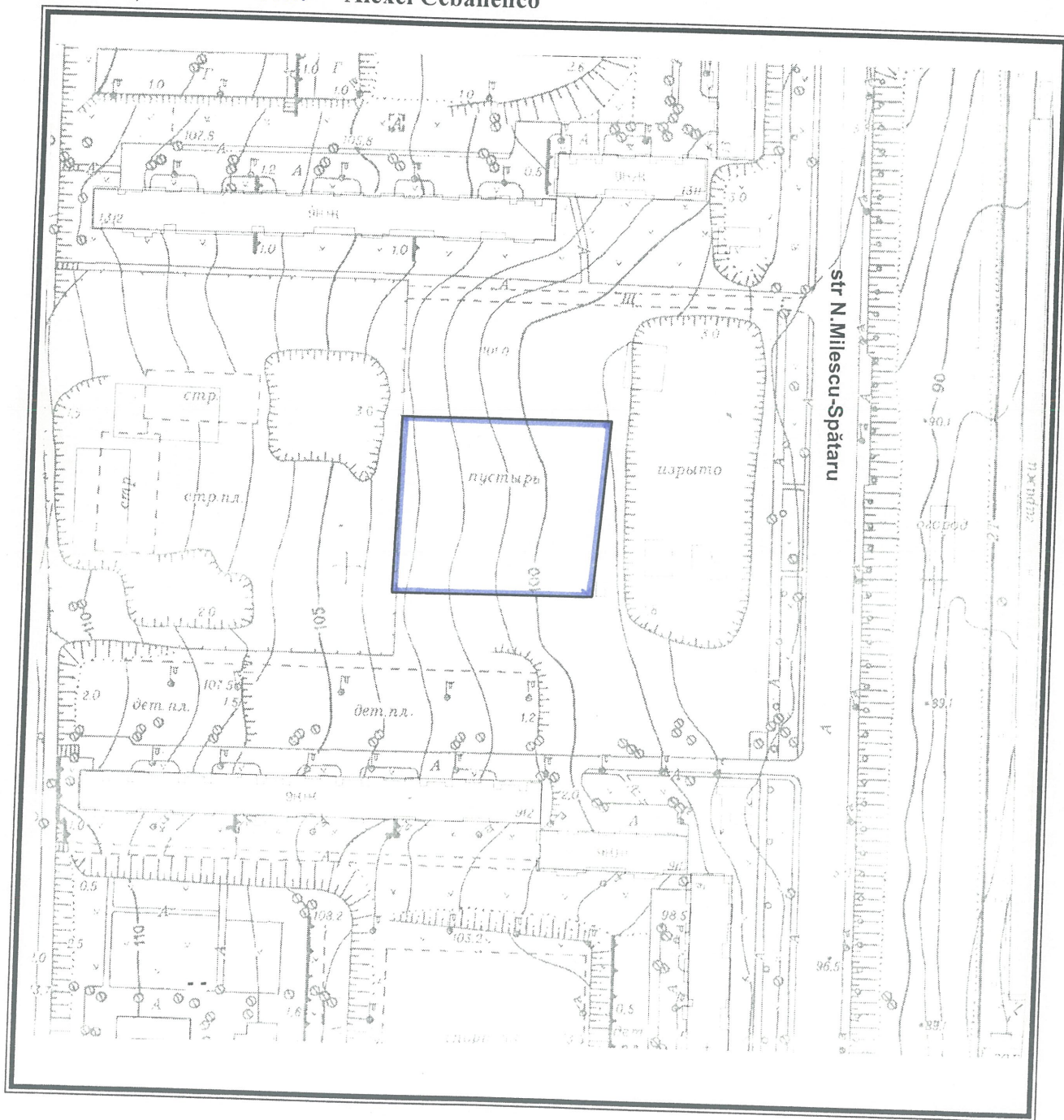
*privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100311031 din str. N. Milescu Spătarul*

sectorul Ciocana

Aria loturilor 0,4259 ha scara 1:2000, planșa nr. _____

Șef Direcție

[Signature]
Alexei Cebanenco



Șeful secției

[Signature]
Aliona Cazacu

Specialist princip.

[Signature]
Eugenia Liubomeiscaia

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului din str. N. Milescu Spătarul”

1. **Beneficiar:** Întreprinderea Individuală „Sîrbu Taivi”.
2. **Adresa lotului:** str. N. Milescu Spătarul.
3. **Destinația:** Actualmente terenul cu nr. cadastrale 0100311031 se află în zona „C7”, de servicii generale ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codului „C7” în zona cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie). Pe terenul menționat se preconizează amplasarea unor blocuri de locuințe cu regimul pe înălțime: S+P+10E.
4. **Suprafața terenului propus:** 0,4259 ha (arendat).
5. **Temeiul juridic:**
 - cererea Întreprinderii Individuale „Sîrbu Taivi”;
 - Planul Urbanistic Zonal, elaborat de ÎMP „Chișinăupăroiect”;
 - Avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor excepționale, Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău;
 - procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 29.06.2016;
 - dispoziția viceprimarului nr. 96-d din 06.03.2017 „Cu privire la organizarea consultațiilor publice asupra „Planului urbanistic zonal” privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100311031 din str. N. Milescu Spătarul”;
 - procesul-verbal din 07.03.2017 privind rezultatele consultărilor publice organizate de către Pretura sectorului Ciocana cu privire la valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100311031 din str. N. Milescu Spătarul;
 - Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
 - Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
 - Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 27 10 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din str. N. Milescu Spătarul”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din str. N. Milescu Spătarul” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc