



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor de
arendare a lotului de pământ din str.
Mușatinilor, S.R.L. „CREMENMAR”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „CREMENMAR” (codul fiscal 1003600001612), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 6081/2012 din 28.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-35 din 29.11.2012, Planul general (schiță-proiect, scara 1:500) aprobat privind construcția unei parcuri auto supraetajate (2S+P+3E) din str. Mușatinilor, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100510323, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), articolelor 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, cu S.R.L. „CREMENMAR” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Mușatinilor, suprafața de 0,19 ha, pentru construirea unei parcuri auto supraetajate, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 28.12.2017 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al lotului de pământ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare instanțelor de resort și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația de construire a obiectivului, să efectueze construcția obiectivului în termen de doi ani și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.8. Să nu schimbe destinația obiectivului stabilită la pct. 1 al prezentei decizii.

2.9. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100510323.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea relaţiilor de arendare a lotului de pământ din str. Muşatinilor, S.R.L. „CREMENMAR”

1. **Arendaş:** S.R.L. „CREMENMAR”
2. **Adresa terenului:** str. Muşatinilor,
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,19 ha.
5. **Destinaţia:** pentru construirea unei parări auto supraetajate.
6. **Plata de arendă anuală:** 44060 lei (10 % din preţul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** nu sunt
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,19 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmis anterior în arendă solicitantului conform contractului de arendă nr. 6081/2012 din 28.12.2012 (28.12.2017), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 7/27-35 din 29.11.2012.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** -
10. **Cereri:** cererea din 08.11.2017.
11. **Notă.** Actualmente obiectivul se află în stadiu de proiectare conform Planului general (schiţă-proiect, scara 1:500) aprobat privind construcţia unei parări auto supraetajate (2S+P+3E) din str. Muşatinilor şi nu a fost construit în termenii stabiliţi din lipsa mijloacelor financiare ale întreprinderii.

Şef al Direcţiei generale

Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



din 12 noiembrie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Mușatinilor, S.R.L. „CREMENMAR”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Mușatinilor, S.R.L. „CREMENMAR” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6-pro
1-abținere

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Ion Ștefăniță