

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale
0100110483, 0100110484, 0100110485, 0100110486,
0100110487, 0100110488, 0100110489, 0100110163,
0100110079 din str. N. Zelinski 11, 0100110004 din str. Belgrad 16,
0100110214 și 0100110005 din str. Sarmizegetusa 12 și 12/1

Având în vedere cererile proprietarilor imobilelor din zonă, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3298), procesul-verbal al consultărilor publice din 10.10.2017, avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/594 din 25.10.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1692 din 27.10.2017, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 506 din 21.11.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3298).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codurile de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare funcțională) ale terenurilor cu nr. cadastrale 0100110483, 0100110484, 0100110485, 0100110486, 0100110487, 0100110488, 0100110489, 0100110163, 0100110079 din str. N. Zelinski 11, 0100110004 din str. Belgrad 16 și „C2”, (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate) ale terenurilor cu nr. cadastrale 0100110214 și 0100110005 din str. Sarmizegetusa 12 și 12/1, se substituie cu codurile „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și parțial „S” (zonă specială).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100110483,
0100110484, 0100110485, 0100110486, 0100110487, 0100110488, 0100110489,
0100110163, 0100110079 din str. N. Zelinski 11, 0100110004 din str. Belgrad 16,
0100110214 și 0100110005 din str. Sarmizegetusa 12 și 12/1”

- 1. Solicitanți:** Proprietarii imobilelor din zona studiată
- 2. Adresa loturilor de pământ:** str. N. Zelinski 11, str. Belgrad 16, str. Sarmizegetusa 12 și 12/1, sectorul Botanica
- 3. Destinația actuală:** zona cu codul „Re” (zonă de revitalizare funcțională) și „C2”, (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate, nr. cadastrale 0100110214 și 0100110005 din str. Sarmizegetusa 12 și 12/1)
- 4. Destinația solicitată (propusă):** zona cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și parțial „S” (zonă specială)
- 5. Suprafața totală a terenurilor studiate conform PUZ:** 9,75 ha proprietăți private ale diferitor persoane juridice, (excepție lotul de pământ cu nr. cadastral 0100110004 din str. Belgrad 16, proprietate municipală).

6. Temeiul juridic:

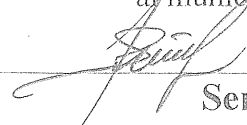
cererea proprietarilor imobilelor din zona studiată;
Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3298);
procesul-verbal al consultărilor publice din 10.10.2017;
avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 5/594 din 25.10.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1692 din 27.10.2017, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 506 din 21.11.2017;
Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare

Sergiu Boroza

APROBAT:

Arhitect-șef
al municipiului Chișinău


Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale
0100110483, 0100110484, 0100110485, 0100110486, 0100110487, 0100110488, 0100110489,
0100110163, 0100110079 din str. N. Zelinski 11, 0100110004 din str. Belgrad 16, 0100110214 și
0100110005 din str. Sarmizegetusa 12 și 12/1

sectorul Botanica

Aria terenului 9,75 ha

scara 1:2000, planșa nr. _____

91, 102

Șef Direcție


Alexei Cebanenco

19.12.17



Șeful secției

Aliona Cazacu

Specialist princip.

Gheorghii Furtună

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 22 decembrie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr.cadastrale 0100110483, 0100110484, 0100110485, 0100110485, 0100110486, 0100110487, 0100110488, 0100110163, 010011079 din str. N.Zelinski, 11, 0100110004 din str. Belgrad, 16, 0100110214, și 0100110005 din str.Sarmizegetusa 12 și 12/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr.cadastrale 0100110483, 0100110484, 0100110485, 0100110485, 0100110486, 0100110487, 0100110488, 0100110163, 010011079 din str.N.Zelinski, 11, 0100110004 din str.Belgrad, 16, 0100110214, și 0100110005 din str.Sarmizegetusa 12 și 12/1” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc