



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI”

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” (cod fiscal 1003600010786), actele prezentate, contractul de arendare nr. 6464/2014 din 20.05.2014, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1660 din 14.08.2015, nr. 01-31/58 din 31.03.2015, 01-31/20 din 04.02.2014 și avizul Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău nr. 419 din 27.06.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” se operează următoarele modificări:

1.1. Pct 1. se modifică și se expune în următoarea redacție: „Se dă în arendă, pe un termen de 10 ani, Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI”, lotul de pământ din bd. Decebal, 22/3, cu suprafața de 0,035 ha, pentru reconstrucția cu extindere a obiectivului comercial și de alimentație publică (existent), fără drept de privatizare, conform planului-anexă”.

1.2. Planul-anexă la decizia nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI” se substituie cu planul-anexă la prezenta decizie.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (termenul de arendare zece ani).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obţină de la Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile cointeresate iar în caz de necesitate să le strămute la distanţa normativă, pe cont propriu.

2.5. Să elaboreze, documentaţia de proiect şi deviz şi s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare şi serviciilor de resort.

2.6. Să obţină de la Direcţia autorizare şi disciplină în construcţii autorizaţia pentru executarea lucrărilor de reconstrucţie a obiectivului.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de doi ani şi să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să nu schimbe destinaţia obiectivului stabilită la pct. 1 al prezentei decizii.

2.9 . Să nu depăşească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100104065 şi 0100104739), ţinându-se cont de formarea noului teren (comasare).

4. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a lotului de pământ şi îl va elibera arendaşului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 6464/2014 din 20.05.2014.

4.3. Va opera modificările respective în documentaţia de cadastru.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Topographic map of a residential area. The map shows contour lines, streets, and various buildings. A rectangular building is highlighted in the center. Handwritten text at the bottom reads: "P. Brozova 24.03.2014".

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-12 din 13.05.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 Întreprinderii individuale „DRÎGVALI-NATALI”

1. **Arendaș:** Întreprinderea individuală „DRÎGVALI-NATALI”
2. **Adresa terenului:** bd. Decebal, 22/3
3. **Termenul de arendă:** 10 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,035 ha.
5. **Destinația:** pentru reconstrucția cu extindere a obiectivului comercial și de alimentație publică (existent), fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală:** 1945 lei/an (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție nefinalizată, obiectiv de comerț.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală, arendat de către Întreprinderea individuală „DRÎGVALI-NATALI”, în baza contractului de arendare nr. 6464/2014 din 20.05.2014 (expiră la data de 20.05.2019) și care prevede că: lotul nr. 1 cu suprafața de 0,0151 este atribuit pentru exploatarea obiectivului comercial și de alimentație publică cu încăperi auxiliare și lotul nr. 2 cu suprafața de 0,0199, pentru organizarea unei terase de vară, cu păstrarea spațiilor verzi, fără drept de privatizare.
9. **Drept asupra construcției:** Aviz tehnic privind aprecierea gradului de executare (gradul de execuție 54,70%) nr. 7218-01-14/T din 22.01.2014 (0100/14/10736-2), Autorizație de construire nr. 247 din 24.06.2013.
10. **Cereri:** cererea din 14.08.2015.

Șef interimar



Sergiu Boroșan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 11 aprilie 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia CMC nr 4/18-12 din 13.05.2014 ”Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 ÎI ”DRÎGVALI-NATALI””.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia CMC nr 4/18-12 din 13.05.2014 ”Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 22/3 ÎI ”DRÎGVALI-NATALI”” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc