



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în
configurația lotului de pământ din str.
└ ┘ Alba-Iulia, 196/3, proprietate privată
a Societății cu răspundere limitată
„BRANTOM INTERNAȚIONAL”,
și atribuirea în arendă a unui lot de
pământ

Având în vedere cererea Societății cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAȚIONAL” (codul personal 1003600029481) referitoare la operarea unor modificări în planul lotului proprietate privată, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509165, raportul de evaluare din 12.02.2014, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 196/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAȚIONAL” și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu achitarea diferenței de valoare a terenului (262700 lei) reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 12.02.2014, pentru diferența de suprafață (0,0284 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAȚIONAL” lotul de pământ cu suprafața de 0,0028 ha din str. Alba-Iulia, 196/3, pentru exploatarea pavilionului comercial în ansamblu cu pavilionul de așteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu, fără drept de privatizare), cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAȚIONAL” se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 3519/2013 din 07.04.2003, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat, a celui adiacent și să mențină în ordinea sanitară corespunzătoare pavilionul de așteptare a transportului urban.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnice conform planului-anexă nr. 1, prin care Societatea cu răspundere limitată “BRANTOM INTERNATIONAL” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, precum și să nu amplaseze construcții pe acest teren.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/6-14 din 16.10.1999 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia, 196/1 Întreprinderii mixte moldo-braziliene “Alincom” S.A.”.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100509165, 0100509008, 0100509248 și 0100510251), ținând cont de formarea noilor terenuri.

10. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societăţii cu răspundere limitată "BRANTOM INTERNATIONAL"

pentru exploatarea pavilionului comercial în ansamblu cu pavilionul de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 196/3**

Aria lotului: **0,0028 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

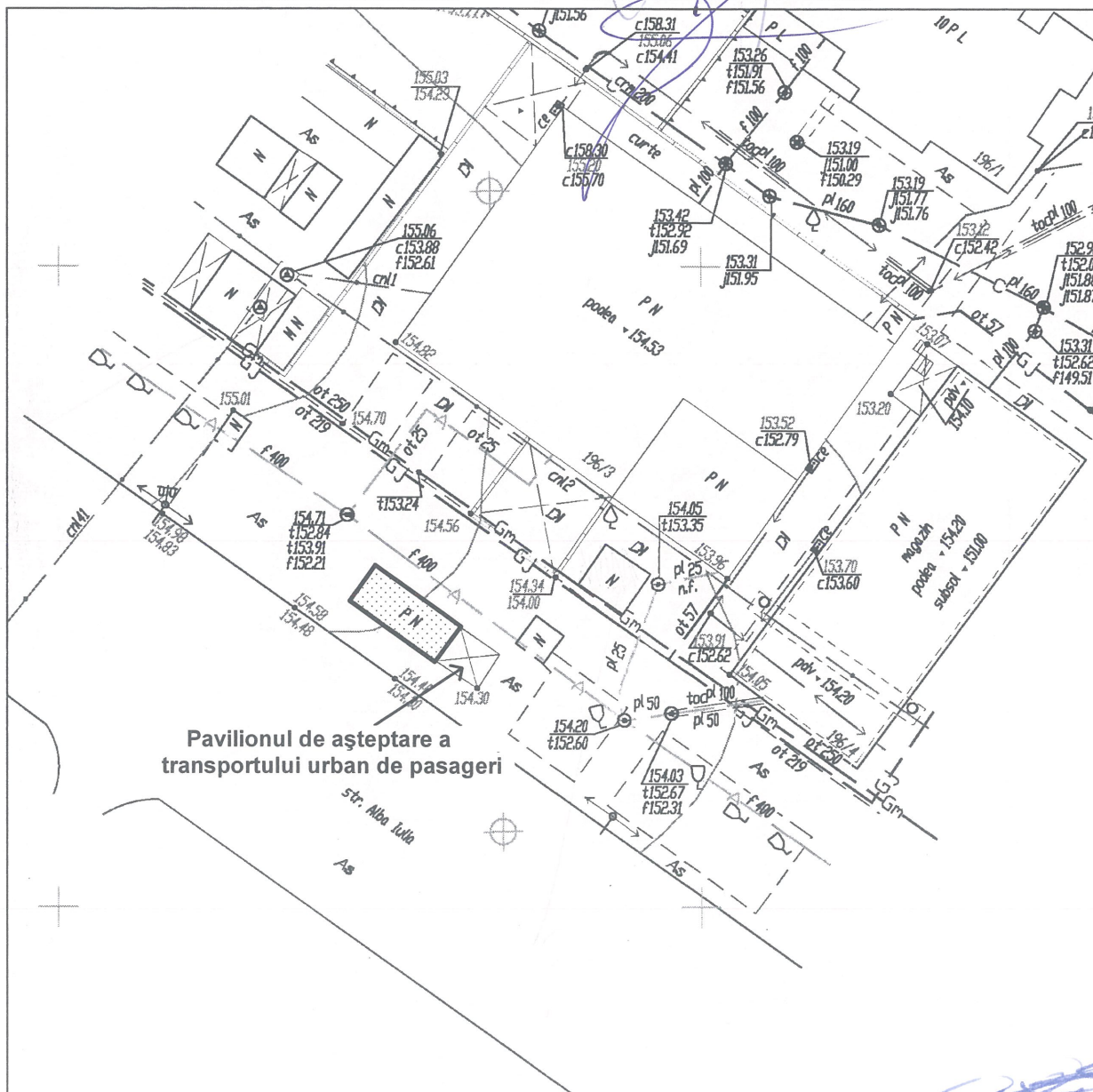
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **25**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

SECRETAR AL CONSILIULUI

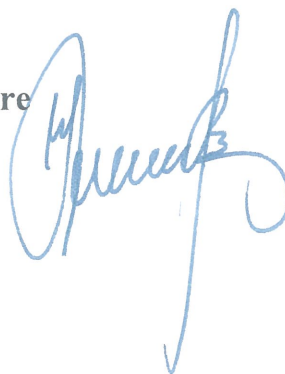
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configuraţia lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 196/3, proprietate privată a Societăţii cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAŢIONAL”, şi atribuirea în arendă a unui lot de pământ”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „BRANTOM INTERNAŢIONAL”
2. **Adresa loturilor:** str. Alba-Iulia, 196/3.
3. **Suprafaţa terenurilor:**
 - a) transmis în proprietate suplimentar terenului privat - 0,0284 ha.
 - b) transmis în arendă - 0,0028 ha.
4. **Destinaţia terenurilor:**
 - **transmis în proprietate:** pentru exploatarea obiectivului comercial proprietate privată.
 - **transmise în arendă provizoriu, fără drept de privatizare:** pentru exploatarea pavilionului comercial în ansamblu cu pavilionul de aşteptare a transportului urban de pasageri.
5. **Preţul de vânzare:** 262700 lei (conform raportului de evaluare) – pentru suprafaţa suplimentară de 0,0284 ha.
6. **Plata de arendă anuală:** 144 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii capitale amplasate pe terenuri:** obiective comerciale cu numerele cadastrale 010050916501 şi 010050902701.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile solicitate constituie terenuri proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiilor:** proces-verbal de recepţie finală nr. 369 din 21.11.2008 şi nr. 788 din 07.07.2009.
10. **Cereri:** nr. 06-111/3774 din 04.06.2008.
11. **Comentarii:** Conform prevederilor pct. 2 al proiectului de decizie se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societăţii cu răspundere limitată „BRANTOM INTERNAŢIONAL” lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0028 ha din str. Alba-Iulia, 196/3, pentru exploatarea pavilionului comercial în ansamblu cu pavilionul de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu, fără drept de privatizare), cu eliberarea acestuia la indicaţia Primăriei municipiului Chişinău, conform planului-anexă nr. 2.

**Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Ivan Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *29 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Alba – Iulia, 196/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată ”BRANTOM INTERNAȚIONAL” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Alba – Iulia, 196/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată ”BRANTOM INTERNAȚIONAL” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc