



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 16/67 din 28.12.2004 „Cu privire la
delimitarea terenurilor proprietate
publică”

Având în vedere setul de acte și de materiale prezentate de către Partidul Politic „Partidul Nostru” cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică”, prin care s-a aprobat lista prealabilă a terenurilor proprietate publică a statului din intravilanul municipiului Chișinău, conform anexei nr. 1 și hotarelor terenurilor conform planurilor-anexă, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 31.10.2017 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Maria Cebotari, 34 lit. A, B, C și U, 6 (clădiri separate), Partidului Politic „Partidul Nostru” prin care s-a decis darea în locațiune, pe un termen de trei ani, Partidului Politic „Partidul Nostru” a încăperilor nominalizate pentru amplasarea sediului, întru executarea hotărârii de judecată definitive și irevocabile, contractul de locațiune din 01.03.2018, prin care Primăria municipiului Chișinău a atribuit în posesie și folosință Partidului Politic „Partidul Nostru” încăperile amplasate pe lotul de teren cu suprafața de 0,1023 ha cu numărul cadastral 0100418276, actul de primire-predare a imobilului s-a constatat că imobilul respectiv este amplasat pe lotul de teren cu suprafața de 0,1023 ha iar informații referitoare la planul geometric, prin care se delimitează hotarele terenului, nu există, prin urmare, locatarul nu poate identifica suprafața terenului și hotarele terenului aferent construcțiilor pentru a asigura accesul la bunul imobil în scopul realizării dreptului de posesie și folosință, includerea eronată a lotului de teren la poz. 439 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004, inclusiv adresa eronată (str. Maria Cebotari, 130 în locul str. Maria Cebotari, 34), în temeiul art. 12 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea bunurilor proprietate publică, art. 9 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude poziția nr. 439 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004.

2. Se stabilește dreptul de proprietate municipală (domeniul privat) a municipiului Chișinău asupra terenului cu suprafața de 0,1023 ha din str. Maria Cebotari, 34, numărul cadastral 0100418276, specificat în planul-anexă.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va opera modificările respective în documentația cadastrală, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va asigura înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Agenției Servicii Publice:

4.1. Înregistrarea în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100418276, 0100418274 și 0100418275.

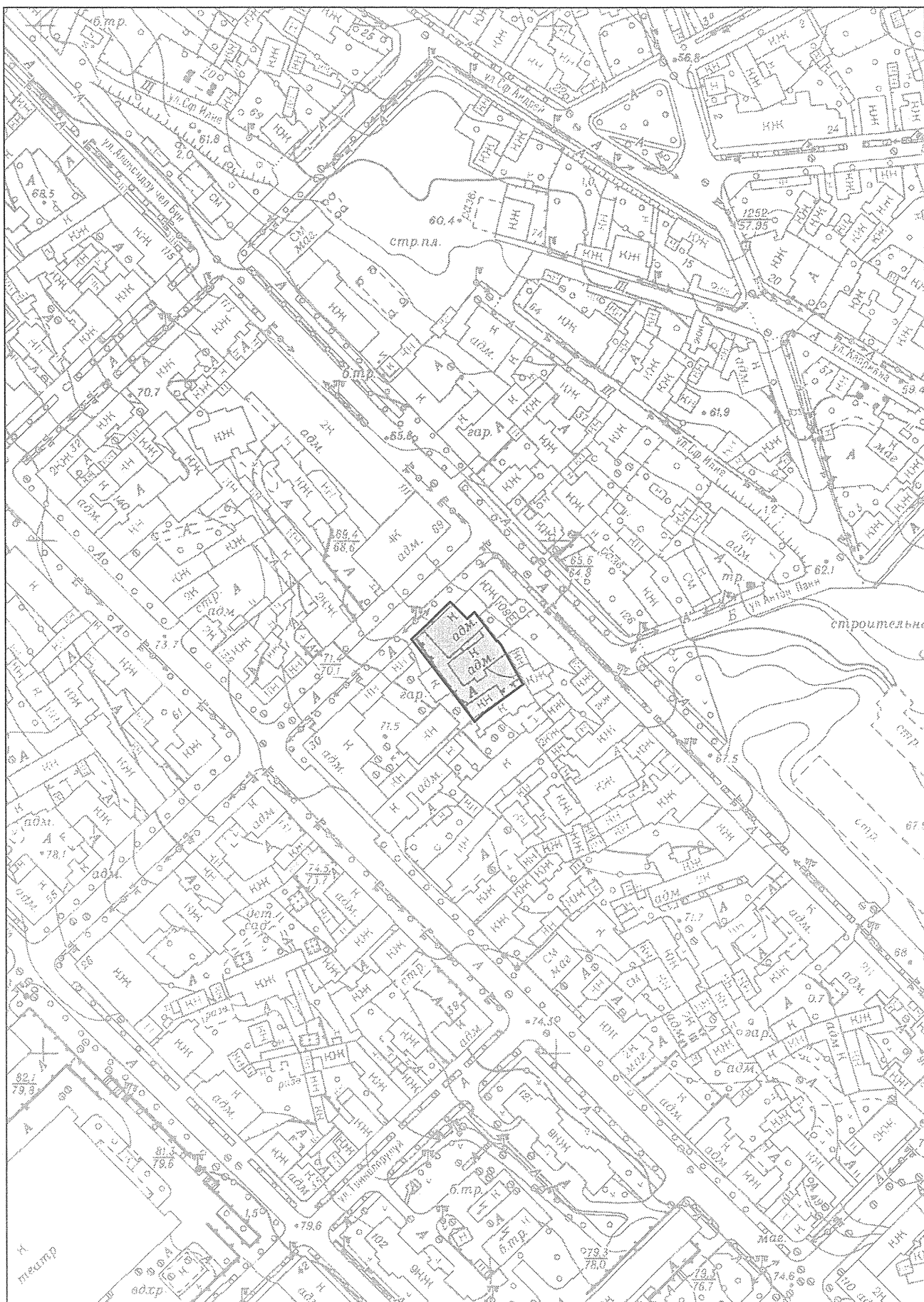
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, mun. Chișinău, MD-2012,
tel, fax 22-81-10

Nr. _____ din _____ 2018

La nr. _____ din _____ 2018

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

NOTĂ INFORMATIVĂ

Vă prezentăm proiectul de decizie Despre operarea unor modificări la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică”

Prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/14 din 31 octombrie 2017 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Maria Cebotari, 34 lit, A, B, C și U, 6 (clădiri separate), Partidului Politic „Partidul Nostru” s-a dispus la pct. 1 darea în locațiune, pe un termen de trei ani, Partidului Politic „Partidul Nostru” a încăperilor nominalizate supra pentru amplasarea sediului.

La 01.03.2018 Primăria mun. Chișinău a atribuit în posesie Partidului Politic „Partidul Nostru” încăperile cu suprafața de 462,3 mp din str. Maria Cebotari, 34 lit. A, B, C și lit. 6 (clădiri separate) prin contractul de locațiune, amplasate pe lotul de teren cu suprafață de 1023 m.p. cu nr. cadastral 0100418276.

La semnarea actului de primire-predare a imobilului s-a constatat că, imobilul respectiv este amplasat pe lotul de teren cu suprafață de 0,1023 ha iar informații referitoare la planul geometric, prin care se delimitează hotarele terenului, nu există, prin urmare, locatarul nu poate identifica suprafața terenului și hotarele terenului aferent construcțiilor pentru a asigura accesul la bunul imobil în scopul realizării dreptului de posesie și folosință.

Mai mult ca atât, lotul de teren dat, eronat a fost inclus la p. 439 din Lista prealabilă de transmitere a proprietății publice a statului din intravilanul mun. Chișinău a anexei nr. 1 la deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004 privind

transmiterea Ministerului Afacerilor Interne a clădirii Centrului de Triere a Vagabonzilor a Inspectoratului de Poliție mun. Chișinău din str. Maria Cibotaru, 130 cu suprafața de 0,099 ha, deoarece pe acesta sunt amplasate bunuri imobile - clădiri înregistrate la balanța Primăriei Chișinău. La fel, s-a strecurat o eroare materială privitor la adresa acestui imobil și anume în anexa 1 a deciziei CMC nr. 16/67 din 28 decembrie 2004 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică” este indicată adresa Maria Cibotaru 130 însă bunul imobil dat are adresa Maria Cibotaru, 34.

Prin urmare, pentru ca locatarul să poată identifica suprafața terenului și hotarele terenului aferent construcțiilor și a-și asigura accesul la bunul imobil în scopul realizării dreptului de posesie și folosință se impune abrogarea p.439 din Lista prealabilă a terenurilor proprietate publică a statului din intravilanul mun. Chișinău din anexa nr. 1 la Decizia CM Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004 privind transmiterea către MAI a clădirii Centrului de Triere a Vagabonzilor a IP mun. Chișinău din str. Maria Cibotaru, 130 cu suprafața de 0,099 ha.

Șef al Direcției generale
Arhitectură urbanism și relații funciare



Sergiu BOROZAN