



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
└ ┘ din str. Uzinelor, 11 cu Societatea cu
răspundere limitată „CONSIGMA”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA” (codul fiscal 1012600039198), soluția urbanistică, contractul de vânzare-cumpărare nr. 11244 din 10.12.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100306037, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0839 ha, din str. Uzinelor, 11, pentru exploatarea spălătoriei auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 04.03.2014.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, terenul arendat la cererea Primăriei municipiului Chișinău sau a serviciilor specializate, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnico-edilitare, conform planului-anexă și actelor normative în vigoare (și contractului încheiat cu S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 127/71 din 18.03.2016), prin care Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100306037, 0100306262 și 0100302387), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

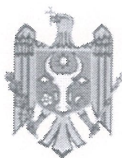
la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, 11 cu Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA”

1. **Arendaş:** Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA”.
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 11.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0839 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea spălătoriei auto (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 4447 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** spălătoriei auto, cu numărul cadastral 010030603701.
8. **Drept asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,0762 ha, anterior a fost arendat în baza contractului de arendare nr. 4991/2009 din 04.03.2009 de către S.A. „Viitorul Nostru” (fostul proprietar al imobilului). Termenul a expirat la 04.03.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 11244 din 10.12.2015.
10. **Cereri:** nr. 06-111/8640 din 22.12.2015.

**Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Ivan Carpov



Din 18 ianuarie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, 11 cu Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, 11 cu Societatea cu răspundere limitată „CONSIGMA” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc