

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendare a unor loturi de  
pământ din str. Tudor Vladimirescu,  
6, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L. (codul fiscal 1005600021168), contractul de vânzare-cumpărare nr. 15366 din 28.10.2016 a bunului imobil 0100424.275.04, 05, 07 încheiat cu S.A. „TERMOCOM”, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100424275, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L., relații funciare de arendare a loturilor de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6: nr. 1 cu suprafața de 0.6535 ha și nr. 2 cu suprafața de 0.1769 ha, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivelor de producție și depozitelor private existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie pentru lotul nr. 1 și nr. 2 – 2 % din prețul normativ al lotului de pământ). În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în

vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să încheie contracte de servitute cu gestionarii reţelelor tehnico-edilitare.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat provizoriu, la cererea Primăriei municipiului Chişinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

2.7. Să nu depăşească limitele teritoriului arendat.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfectă contractul de arendare şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se stabilesc servituţi conform planului-anexă, prin care arendaşul se obligă să asigure accesul liber gestionarilor şi serviciilor de exploatare a reţelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucţiei şi reparării acestora. În cazul strămutării la distanţa normativă a reţelelor inginereşti, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor nou formate conform planului-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100424275.

5.3. Înregistrarea servituţii cu avizarea în scris a arendaşului asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

6. Primarul general interimar al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
S.C. "Selinic-Cons" S.R.L.

nr. 1 - pentru exploatarea obiectivelor de producţie şi depozitelor private existente,  
nr. 2 - provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare complexă

situat în sectorul: Rîşcani, str. Tudor Vladimirescu, 6

Aria loturilor: nr. 1 - 0.6535 ha;  
nr. 2 - 0.1769 ha;

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

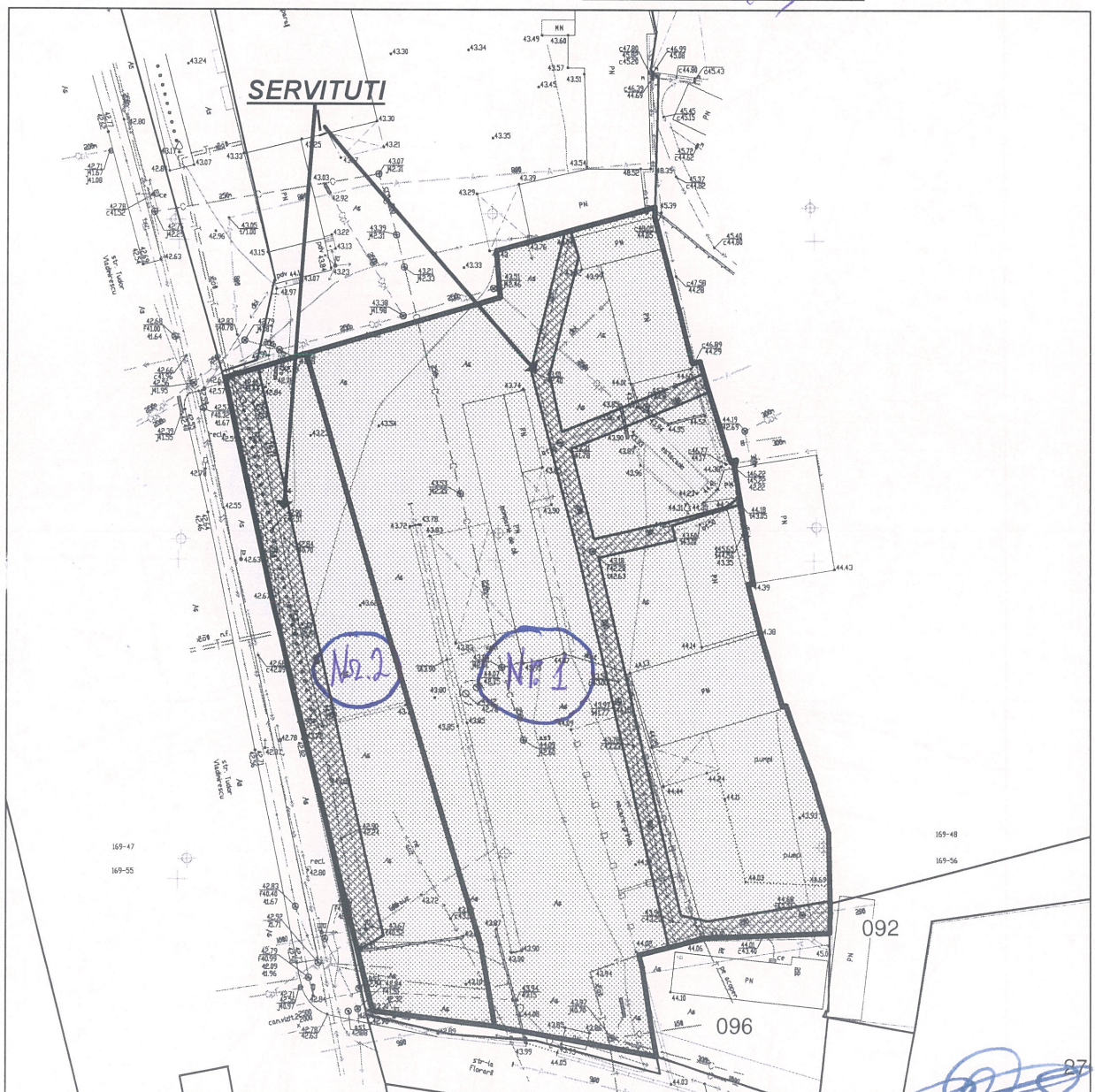
Sergiu Borozan

Scara: 1:1000

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 44

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci





**NOTĂ INFORMATIVĂ**

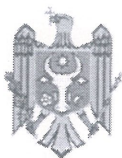
la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.”

1. **Arendaș:** S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Tudor Vladimirescu, 6
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** nr. 1 - 0.6535 ha și nr. 2 - 0.1769 ha.
5. **Destinația:** provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivelor de producție și depozitelor private existente.
6. **Plata de arendă anuală:** nr. 1: 36167 lei și nr. 2: 9790 lei (stabilit de Lege 2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100424.275.04, 05 și 07 cu suprafața totală de 1011,5 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu suprafața de: nr. 1 - 0.6535 ha și nr. 2 - 0.1769 ha, sunt proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar și decizia CMC nr. 16/66-3 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 15366 din 28.10.2016.
10. **Cereri:** cererea din 15.12.2016.
11. **Mențiuni.** În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

**Șef al Direcției generale**



**Sergiu Borozan**



Din 18 ianuarie 2018

## A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc