



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor  
└ ┘ funciare de arendare a lotului de  
pământ din str. Cernica, 3 cu  
Societatea comercială „PRIMOBIL-  
LUX” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L. (codul fiscal 1003600150934), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100104567, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,2289 ha din str. Cernica, 3, cu Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L., pentru exploatarea imobilelor (de producție) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L. se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui - 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnice, conform planului anexă, prin care Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5 . Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100104567 și 0100104684), ținându-se cont de formarea noilor terenuri, prin divizare.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății comerciale „PRIMOBIL-LUX” S.R.L.**

***pentru exploatarea imobilelor proprietate privată***

situat în sectorul: **Centru, str. Cernica, 3**

Aria lotului: 0,2289 ha

**COORDONAT:**

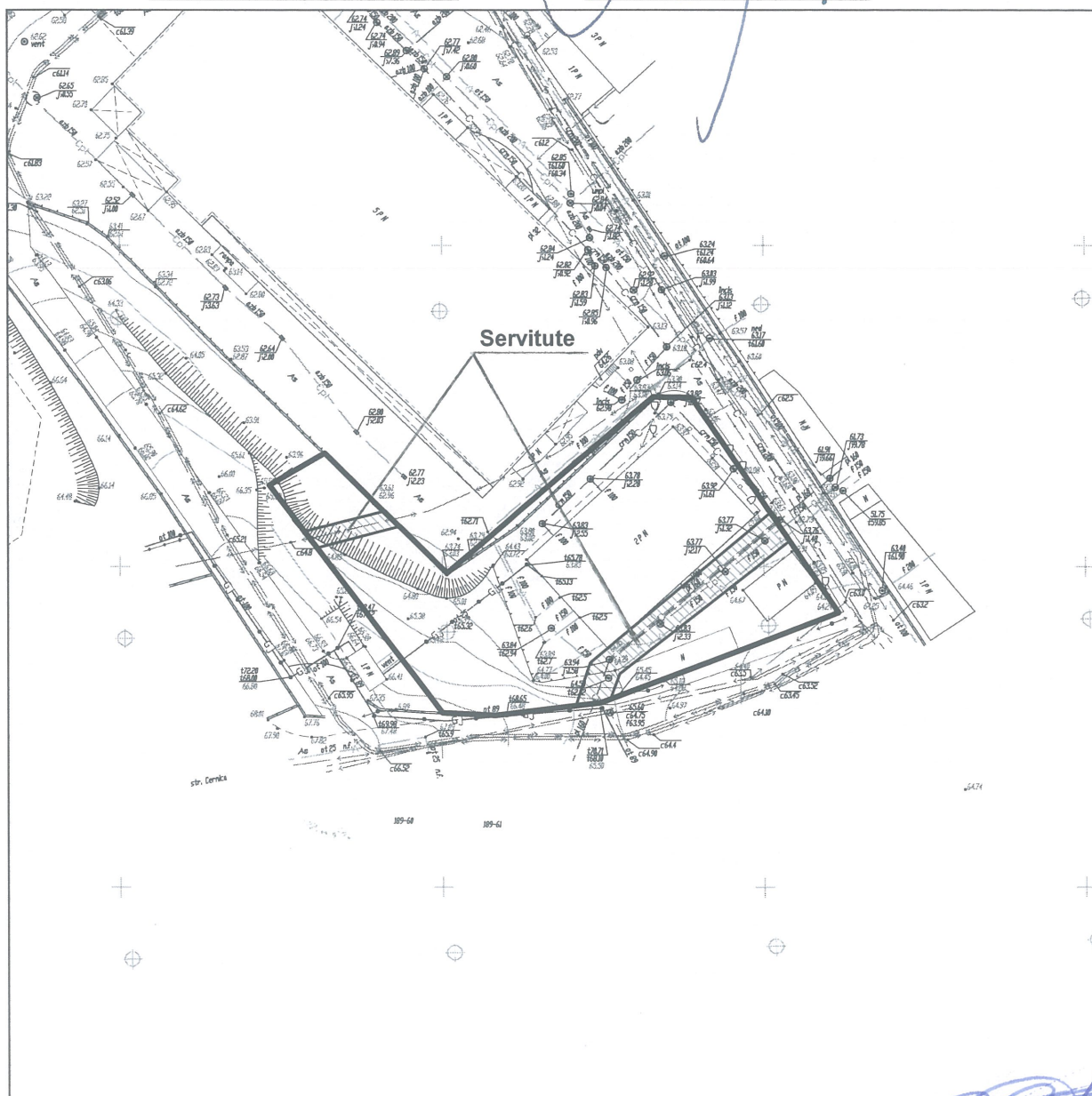
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **67, 68**

Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borș	

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

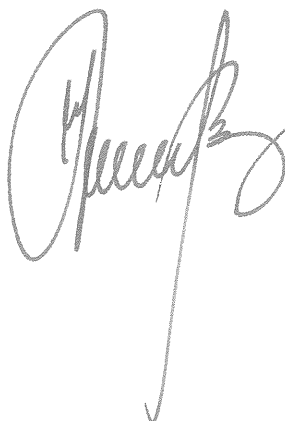
Valeriu Didencu

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Cernica, 3 cu Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „PRIMOBIL-LUX” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Cernica, 3.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,2289 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor (de producție) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013 „Pentru aprobarea Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău).
7. **Construcții amplasate pe teren:** imobile de producție cu nr. cadastrale 010010456701 și 010010456702.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contracte de vânzare-cumpărare nr. 9494 din 24.07.2014 și nr. 4329 din 01.08.2014.
10. **Cereri:** nr. 06-111/3162 din 07.05.2015.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Ivan Carpov**



**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**A V I Z**

din *22 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Cernica, 3 cu Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Cernica, 3 cu Societatea comercială „PRIMOBIL-LUX” S.R.L.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Liviu Oboroc