



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare de arendare a lotului de pământ  
└ ┘ din bd. Mircea cel Bătrân cu Societatea  
comercială „IACOB” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea comercială „IACOB” S.R.L. (codul fiscal 1002600004188), proprietarul pavilionului comercial cu numărul cadastral 010031203401, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,006 ha din bd. Mircea cel Bătrân, cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L., pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 8% din prețului normativ, începând cu data de 02.09.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioară, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/17-11 din 15.05.2012 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, Întreprinderii individuale „SVETLANA-SUCICOVA”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia contractul de arendă nr. 4454/2005 din 02.09.2005.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie  
**Societăţii comerciale "IACOB" S.R.L.**

**pentru exploatarea pavilionului comercial**

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrân**

Aria lotului: **0.006 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **22**

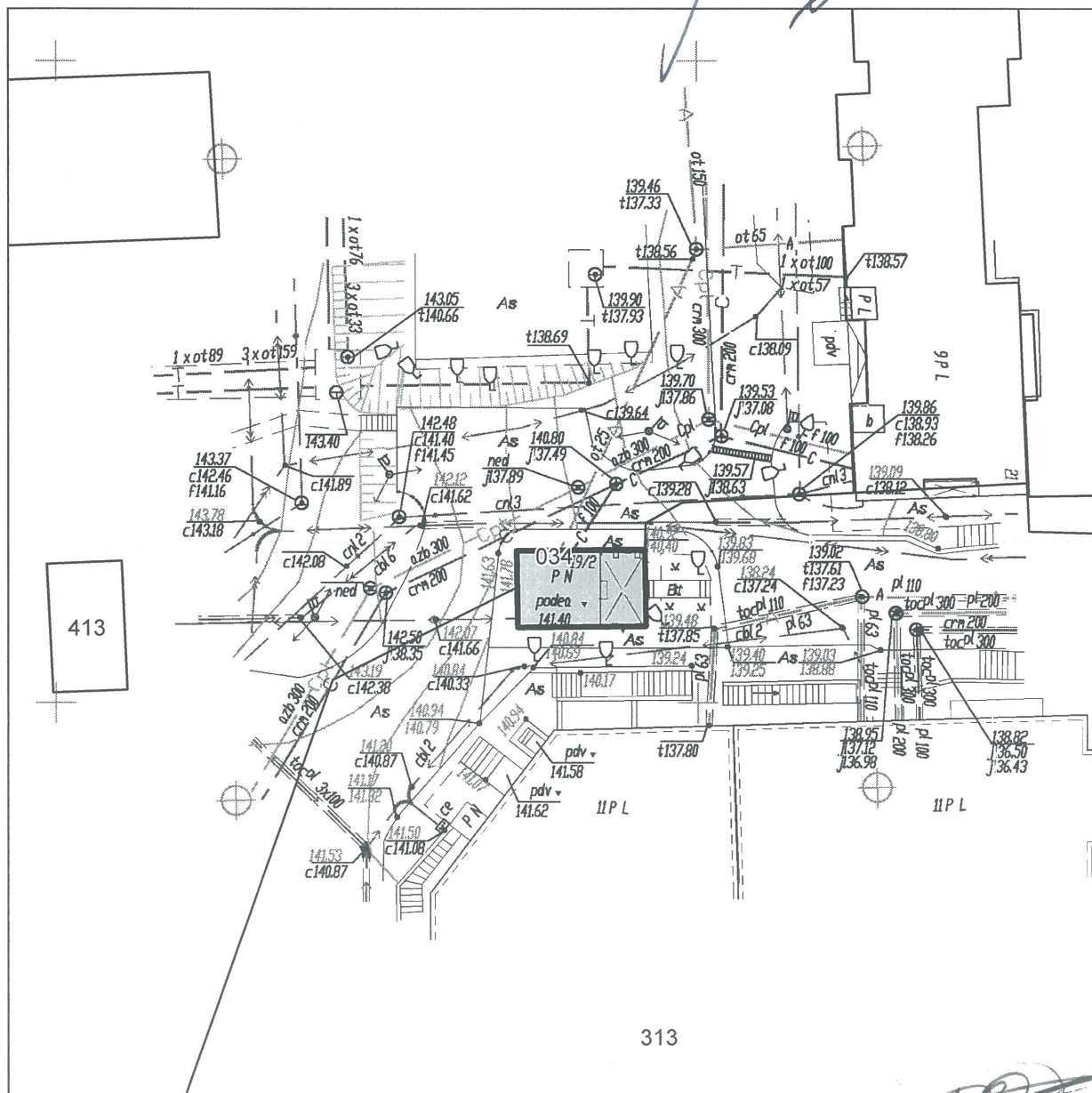
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Nicolae Bolea</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

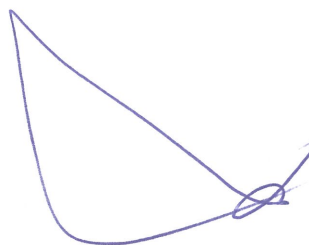
06.07.2016

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor  
funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân cu  
Societatea comercială „IACOB” S.R.L.”

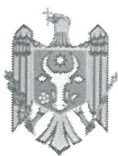
1. **Arendaş:** Societatea comercială „IACOB” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Mircea cel Bătrân
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,006 ha.
5. **Destinaţia:** pentru explatarea pavilionului comercial.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 1300 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** lipsesc
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Întreprinderea individuală „SVETLANA SUCICOVA” în baza contractului de arendare nr. 4454/2005 din 02.09.2005.
9. **Drept asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 1578 din 07.04.2016, asupra pavilionului comercial.
10. **Cereri:** cererea din 11.04.2016.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău



Ivan Carpov





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 17 februarie 2017

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc