



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea dreptului de
└ ┘ proprietate municipală asupra
└ ┘ terenului aferent construcțiilor din
str. Țarinii, 53/2

Având în vedere cererea nr. G-4598/16 din 31.05.2016 și actele depuse de către dl Victor Grecu, proprietar al ap. 4 și a construcțiilor accesorii din str. Țarinii, 53/2, or. Chișinău, schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 05.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 42 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește dreptul de proprietate municipală asupra terenului cu suprafața de 1399 mp din str. Țarinii, 53/2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și construcțiilor accesorii existente (planul lotului se anexează).

2. Gestionarii apartamentelor și construcțiilor accesorii din str. Țarinii, 53/2 se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerască în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor ingineresti.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, la prezentarea actelor necesare de către toți proprietarii/coproprietarii apartamentelor și construcțiilor accesorii existente din str. Țarinii, 53/2, va înainta propuneri Consiliului municipal Chișinău întru autentificarea dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul de proprietate municipală asupra terenului aferent construcțiilor din str. Țarinii, 53/2, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, operând modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100507146 și 0100507596), având în vedere formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală. Aferent construcţiilor existente ale:
proprietarilor/coproprietarilor

pentru deservirea şi exploatarea construcţiilor existente.

situat în sectorul: **Buiucani, str. Țarinii, 53/2,**

Aria lotului: **1399 mp**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

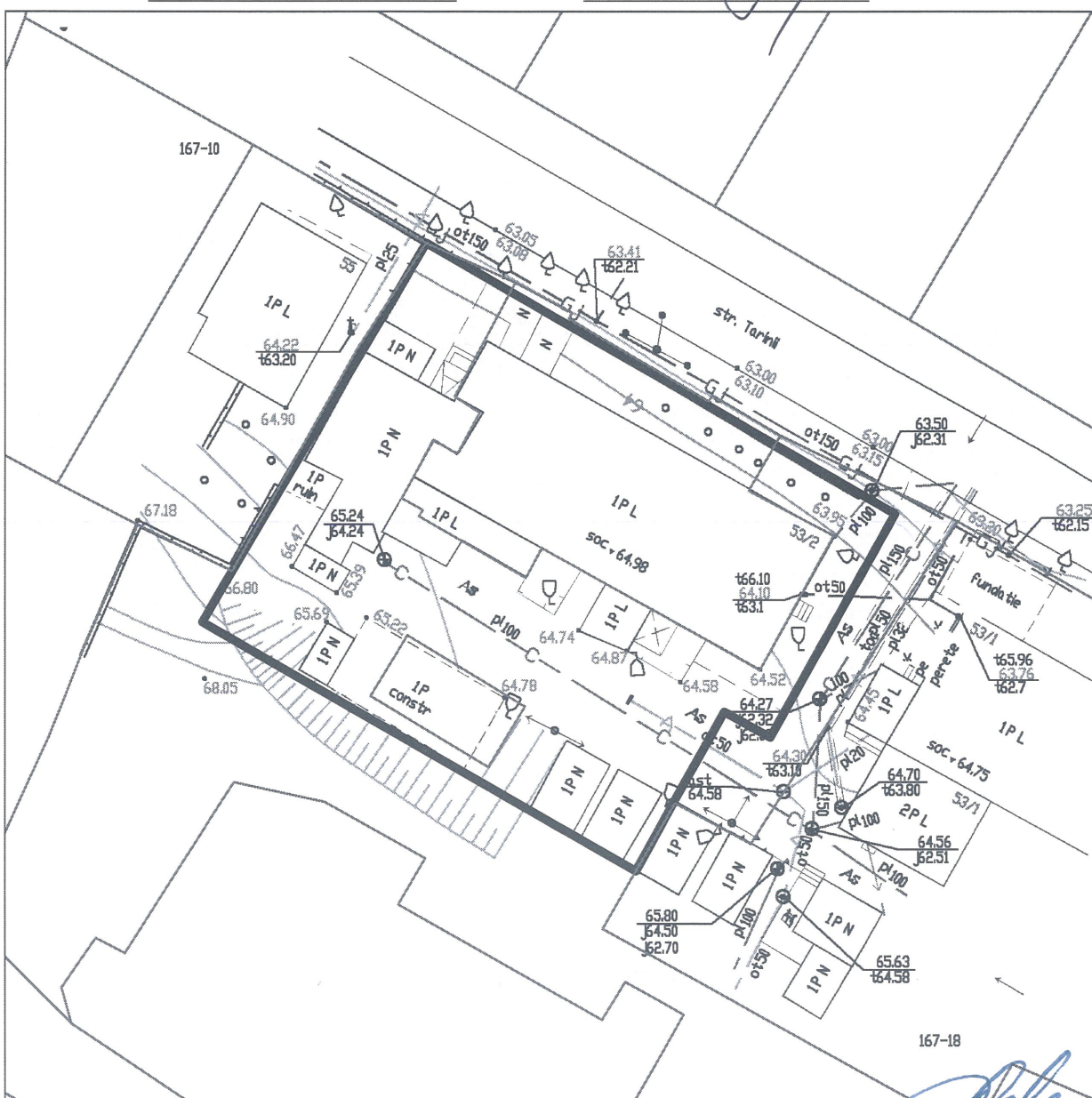
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **27**

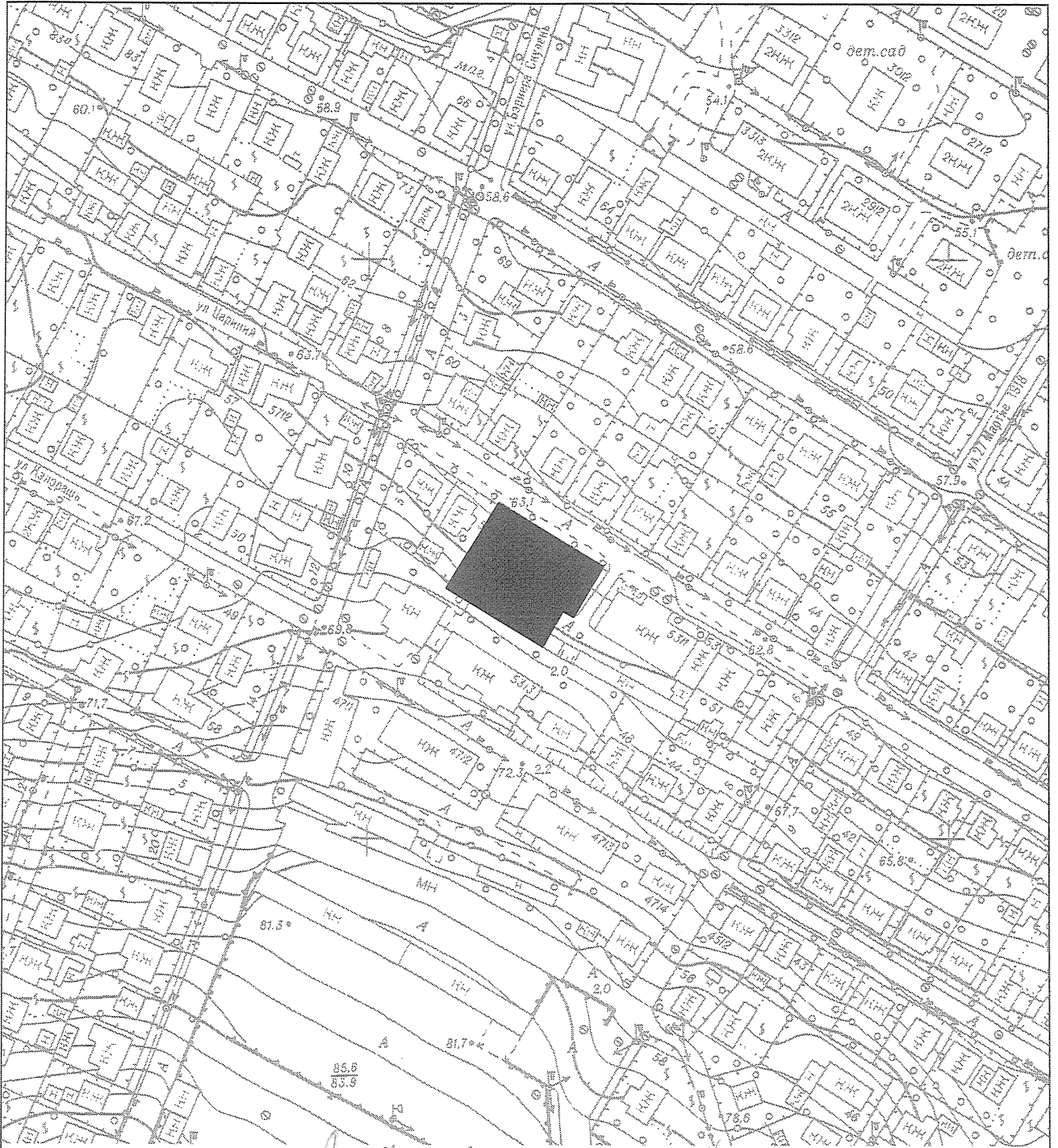


Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Planul de Situație 19.10.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra terenului aferent construcțiilor din str. Țarinii, 53/2”

1. **Beneficiar(i):** dl Victor Grecu.
2. **Adresa lotului:** str. Țarinii, 53/2.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1399 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1399 mp – proprietate municipală de domeniu privat.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit cu apartamente lit. V, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-4598/16 din 31.05.2016 și actele depuse de către dl Victor Grecu, proprietar al ap. 4 și a construcțiilor accesorii din str. Țarinii, 53/2, or. Chișinău, schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 05.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 42 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



00023165

Din 18 ianuarie 2017

AVIZ

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra terenului aferent construcțiilor din str. Țarinii, 53/2”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra terenului aferent construcțiilor din str. Țarinii, 53/2” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc