



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre examinarea notificării
Oficiului teritorial Chișinău al
Cancelariei de Stat a Republicii Moldova
nr. 1304/OT4-771 din 27.04.2017

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-771 din 27.04.2017 privind anularea actului administrativ, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se respinge notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-771 din 27.04.2017 privind anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23-7 din 11.04.2017 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din Calea Ieșilor, 21 (subsol cu geamuri) Asociației obștești Clubul Sportiv „GARUDA”.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va comunica prezenta decizie Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și Asociației obștești Clubul Sportiv „GARUDA”.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

Nr. 07-11/646 din 11.05.2017

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-771 din 27.04.2017 cu privire la anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23-7 din 11.04.2017”

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-771 din 27.04.2017 adresată Consiliului municipal Chișinău vă comunicăm că, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale consideră notificarea sus-menționată neîntemeiată și pasibilă a fi respinsă din următoarele considerente.

Conform art. 77 al. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, *înstrăinarea, concesiunea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, **cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.***

Prin urmare, legiuitorul a instituit excepții de la regula generală privind transmiterea în locațiune a bunurilor imobile (prin licitație publică).

O astfel de excepție este aplicabilă asociațiilor obștești de utilitate publică și este reglementată de art. 8 alin. (2) și (3) din Legea cu privire la asociațiile obștești nr. 837-XIII din 17.05.1996, care prevede că, *arendarea de către asociațiile obștești ce urmăresc beneficiul public a încăperilor și clădirilor proprietate publică se face în condiții preferențiale și asociațiile obștești de tineret și de copii beneficiază de sprijinul material și financiar al statului. Statul acordă organizațiilor de copii dreptul de a folosi gratuit sau în condiții preferențiale încăperile școlilor, liceelor, colegiilor și instituțiilor extrașcolare, căminele culturale, palatele și casele de cultură, amenajările sportive.*

În același timp, conform art. 146 alin. (5) din „Codul educației al Republicii Moldova”, care prevede că, *bunurile administrate de către instituțiile de învățământ publice pot fi date în locațiune sau arendă, în condițiile legii, pe un termen ce nu depășește 5 ani, doar cu acordul autorităților fondatoare, de preferință în scopuri educaționale, ceea ce a și fost respectat.*

Așadar, prin prisma normei de drept enunțate, considerăm că, Consiliul municipal Chișinău dispunea de dreptul acordării în locațiune a unor încăperi din incinta I.P. Liceul Teoretic „Principesa Natalia Dadiani” din Calea Ieșilor, 21 (subsol cu geamuri) Asociației Obștești Clubul Sportiv „GARUDA” fără organizarea unor licitații.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-119/3106 din 28.04.2017.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă

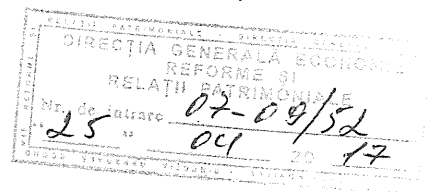


DECIZIE

nr. 3/23-7

din 11 aprilie 2017

Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi din Calea Ieșilor, 21 (subsol
cu geamuri) Asociației Obștești Clubul
Sportiv „GARUDA”

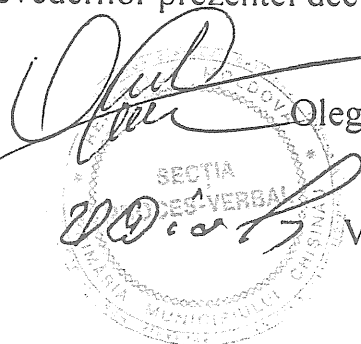


Având în vedere demersul Asociației Obștești Clubul Sportiv „GARUDA” din data de 14.05.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1191 din 01.06.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 146 alin. (5) din „Codul educației al Republicii Moldova”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de zece ani, fără drept de privatizare Asociației Obștești Clubul Sportiv „GARUDA”, încăperile cu suprafața de 271,7 mp din incinta Instituției Publice Liceul Teoretic „Principesa Natalia Dadiani” din mun. Chișinău, din Calea Ieșilor, 21 (subsol cu geamuri), în vederea amplasării unei săli sportive.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1.
3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tinereț și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Oleg Onișenco

Valeriu Didențu