



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

---

---

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre examinarea notificării  
Oficiului teritorial Chișinău al  
Cămarilor de Stat a Republicii Moldova  
nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017 privind anularea actului administrativ, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se respinge notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017 privind anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35-8 din 14.03.2017 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila”.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va comunica prezenta decizie Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova și Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila”.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: [pmc\\_dgerrp@yahoo.com](mailto:pmc_dgerrp@yahoo.com)

15812175

**Nr. 07-11/576 din 18.04.2017**

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017 cu privire la anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35-8 din 14.03.2017”

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale consideră notificarea sus-menționată neîntemeiată și pasibilă a fi respinsă din următoarele considerente.

Conform art. 904 alin. (2) Cod civil *prelungirea contractului de locațiune are loc :*

*1) Dacă raporturile contractuale continuă în mod tacit după expirarea contractului de locațiune, acesta se consideră prelungit pe un termen nedeterminat. (2) La expirarea contractului de locațiune, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă: a) și-a onorat anterior obligațiile contractuale; b) bunul se dă în locațiune pe un nou termen; c) este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.*

Totodată, de art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 este stabilit că, Consiliul local *decide darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

În același timp, conform art. 146 alin. (5) din „Codul educației al Republicii Moldova”, care prevede că, *bunurile administrate de către instituțiile de învățământ publice pot fi date în locațiune sau arendă, în condițiile legii, pe un termen ce nu depășește 5 ani, doar cu acordul autorităților fondatoare, de preferință în scopuri educaționale, ceea ce a și fost respectat.*

Așadar, prin prisma normei de drept enunțate, considerăm că, Consiliul municipal Chișinău dispunea de dreptul acordării în locațiune a unor încăperi din incinta Școlii de Arte „Alexei Stârcea” din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” fără organizarea unor licitații.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-119/2356 din 03.04.2017.

Șef al  
Direcției generale

 Aliona Berdilă

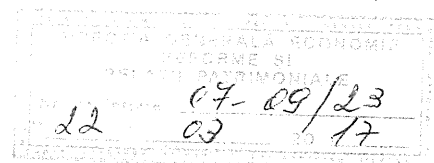
Ex. Mariana Savca  


## DECIZIE

nr. 2/35-8

din 14.03.2017

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila”



Având în vedere demersurile Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” din 16.09.2015, din 23.11.2015, din 04.02.2016, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/269 din 15.04.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” încăperile cu suprafața de 103,1 m.p. din incinta Școlii de Arte „Alexei Stârcea” de pe str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2), pentru organizarea activităților educative pentru preșcolari. Plata chiriei pentru suprafața majorată cu 36,0 m.p. va fi achitată conform graficului aprobat, începând cu data de 19.01.2016.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 1/13/012 din 17.08.2013.
3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică, în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/31-7 din 30.05.2013 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila”.
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția cultură vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: [pmc\\_dgerrp@yahoo.com](mailto:pmc_dgerrp@yahoo.com)

15812175

**Nr. 07-11/576 din 18.04.2017**

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017 cu privire la anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35-8 din 14.03.2017”

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-595 din 03.04.2017, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale consideră notificarea sus-menționată neîntemeiată și pasibilă a fi respinsă din următoarele considerente.

Conform art. 904 alin. (2) Cod civil *prelungirea contractului de locațiune are loc :*

*1) Dacă raporturile contractuale continuă în mod tacit după expirarea contractului de locațiune, acesta se consideră prelungit pe un termen nedeterminat. (2) La expirarea contractului de locațiune, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă: a) și-a onorat anterior obligațiile contractuale; b) bunul se dă în locațiune pe un nou termen; c) este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.*

Totodată, de art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 este stabilit că, Consiliul local *decide darea în administrare, concesiunea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

În același timp, conform art. 146 alin. (5) din „Codul educației al Republicii Moldova”, care prevede că, *bunurile administrate de către instituțiile de învățământ publice pot fi date în locațiune sau arendă, în condițiile legii, pe un termen ce nu depășește 5 ani, doar cu acordul autorităților fondatoare, de preferință în scopuri educaționale, ceea ce a și fost respectat.*

Așadar, prin prisma normei de drept enunțate, considerăm că, Consiliul municipal Chișinău dispunea de dreptul acordării în locațiune a unor încăperi din incinta Școlii de Arte „Alexei Stârcea” din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii individuale „Șioldcova Liudmila” fără organizarea unor licitații.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-119/2356 din 03.04.2017.

 Șef al  
Direcției generale

 Aliona Berdilă