



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre examinarea notificării
Oficiului teritorial Chișinău al
Cămarilor de Stat a Republicii Moldova
nr. 1304/OT4-592 din 03.04.2017

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-592 din 03.04.2017 privind anularea actului administrativ, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se respinge notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-592 din 03.04.2017 privind anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/36-3 din 14.03.2017 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Moscova, 8 lit. A (etajul 1) dnei Mira Golban”.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va comunica prezenta decizie Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat a Republicii Moldova și dnei Mira Golban.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

Nr. 07-11/575 din 18.04.2017

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-592 din 03.04.2017 cu privire la anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/36-3 din 14.03.2017”

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-592 din 03.04.2017, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale consideră notificarea sus-menționată neîntemeiată și pasibilă a fi respinsă din următoarele considerente.

Conform art. 77 alin. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, *înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.*

Prin urmare, legiuitorul a instituit excepții de la regula generală privind transmiterea în locațiune a bunurilor imobile (prin licitație publică).

O astfel de excepție este prevăzută de art. 8 (1) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324 din 10.03.1993, care prevede că, proprietarii de locuință privatizată sunt coposesorii instalațiilor și comunicațiilor ingineresti ai locurilor de uz comun ale imobilului și a terenurilor de pe lângă el.

În același timp potrivit Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, conform pct. 3.3. dreptul prioritar se acordă persoanelor fizice sau juridice, care dețin proprietate în blocul respectiv sau în curtea caselor cu un nivel, inclusiv locatarilor-arendași, în cazul prelungirii contractului de locațiune a încăperilor nelocuibile.

Astfel, Consiliul municipal Chișinău dispunea de dreptul acordării în locațiune a unor încăperi dlui Mira Golban fără organizarea unei licitații publice.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-119/2355 din 03.04.2017.

Șef al

Direcției generale

Aliona Berdilă

Ex. Mariana Savca

DECIZIE

nr. 2/36-3

din 14.03.2017

Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi din bd. Moscova, 8 lit. A (etajul 1)
dnei Mira Golban

07-09/31
03 17

Având în vedere cererea dnei Mira Golban din 26.11.2013, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 06-09/1498 din 19.03.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dnei Mira Golban, încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 12,1 mp din bd. Moscova, 8 lit. A (etajul 1), pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1.
3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

