



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre examinarea notificării
Oficiului teritorial Chișinău al
Cancelariei de Stat a Republicii Moldova
nr. 1304/OT4-683 din 13.04.2017

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-683 din 13.04.2017 privind anularea/modificarea actului administrativ, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se respinge notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-683 din 13.04.2017 privind anularea/modificarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/50 din 14.03.2017 «Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/32-13 din 23.12.2014 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a încăperilor din str. Columna, 106 lit. A (etajul 2) Asociației Congresul Autorităților Locale din Moldova”».

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va comunica prezenta decizie Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și Asociației Congresul Autorităților Locale din Moldova.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerpp@yahoo.com

15812175

Nr. 07-11/608 din 11.05.2017

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-683 din 13.04.2017 cu privire la anularea/modificarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/50 din 14.03.2017”

Urmare a examinării notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-683 din 13.04.2017 adresată Consiliului municipal Chișinău vă comunicăm că, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale consideră notificarea sus-menționată neîntemeiată și pasibilă a fi respinsă din următoarele considerente.

Conform art. 77 al. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, *înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, **cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.***

Prin urmare, legiuitorul a instituit excepții de la regula generală privind transmiterea în locațiune a bunurilor imobile (prin licitație publică).

O astfel de excepție este aplicabilă asociațiilor obștești de utilitate publică și este reglementată de art. 8 alin. (2) și (3) din Legea cu privire la asociațiile obștești nr. 837-XIII din 17.05.1996, care prevede că, *arendarea de către asociațiile obștești ce urmăresc beneficiul public a încăperilor și clădirilor proprietate publică se face în condiții preferențiale și asociațiile obștești de tineret și de copii beneficiază de sprijinul material și financiar al statului. Statul acordă organizațiilor de copii dreptul de a folosi gratuit sau în condiții preferențiale încăperile școlilor, liceelor, colegiilor și instituțiilor extrașcolare, căminele culturale, palatele și casele de cultură, amenajările sportive.*

Așadar, prin prisma normei de drept enunțate, considerăm că, Consiliul municipal Chișinău dispunea de dreptul acordării în locațiune a unor încăperi din incinta Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale din str. Columna, 106 lit. A (etajul 2, mansarda) Asociației Congresul Autorităților Locale din Moldova fără organizarea unor licitații.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-119/2769 din 13.04.2017.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă



DECIZIE

din 14.03.2017

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 11/32-13 din 23.12.2014 „Cu privire
la prelungirea relațiilor contractuale de
locațiune a încăperilor din str. Columna,
106 lit. A (etajul 2) Asociației Congresul
Autorităților Locale din Moldova”

Având în vedere demersul Uniunii de persoane juridice Asociația Congresul
Autorităților Locale din Moldova nr. 143 din 19.08.2016, nota informativă a
Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1070 din
07.10.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor
și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat
prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul
art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin.
(4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006
„Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/32-13 din 23.12.2014
„Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a încăperilor din str.
Columna, 106 lit. A (etajul 2) Asociației Congresul Autorităților Locale din
Moldova” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, fără drept de privatizare, până la 04.01.2025, Uniunii de
persoane juridice Asociația Congresul Autorităților Locale încăperile cu suprafața
totală de 184,6 mp din incinta Direcției generale economie, reforme și relații
patrimoniale, situate pe str. Columna, 106 lit. A (etajul 2, mansarda), în vederea
amplasării unui sediu.”

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera
modificările respective în contractul de locațiune nr. 5/15/005 din 05.01.2015.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu
se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare,
pentru semnarea acordului adițional respectiv.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția economie,
reforme și relații patrimoniale vor asigura controlul executării prevederilor
prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu

