



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor
 contractuale de locațiune a
☐ ☐ încăperilor din pasajul subteran din
 bd. Renașterii Naționale
 S.R.L. „Serton-Com”

Având în vedere demersul S.R.L. „Serton-Com” nr. 06-110/779 din 19.12.2011, nota informativă a Direcției generale transport public și căi de comunicație nr. 06-2-10 din 14.01.2014, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune pe un termen de zece ani, fără drept de privatizare, S.R.L. „Serton-Com” încăperile cu suprafața totală de 74,57 mp din incinta pasajului subteran din bd. Renașterii Naționale, având destinația de spații comerciale.

2. Direcția generală transport public și căi de comunicație va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 15/2-02 din 26.03.2007.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 67/5-1 din 15.03.2007 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din pasajul subteran din bd. Renașterii, 33/1, S.R.L. „Serton-Com”.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Consiliul municipal Chișinău

**Direcția generală
transport public și căi de comunicație**

Chișinău, MD 2004, str. S.Lazo, 18, Tel 204-690, Fax 204-658
dirtrans@mail.md

La nr. 14.01.14 din nr. 06-2-10

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

**Referitor la proiectul de decizie propus spre examinare Consiliului municipal Chișinău
"Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din
pasajul subteran din bd. Renașterii, 33/1 de către S.R.L. „Serton-Com””.**

Consiliului municipal Chișinău i se propune spre examinare și adoptare proiectul de decizie "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din pasajul subteran din bd. Renașterii, 33/1 de către S.R.L. „Serton-Com””.

Pasajele subterane care nu sunt date în locațiune, ajung într-o perioadă scurtă de timp în stare deplorabilă. În pasajele subterane după efectuarea lucrărilor de renovare s-a constatat cazuri de tâlhărie, furturi de utilaj electric, murdărire a teritoriului ș.a.. Darea în locațiune este una din căile de soluționare a acestor probleme.

Ulterior arendatorii efectuează din cont propriu lucrări de reparație, schimbare a sistemelor de electrificare, sistemelor de scurgere a apelor, instalare a sistemelor de retragere a apelor subterane prin punerea în funcție a pompelor, efectuează salubritatea în pasajele subterane precum și teritoriul aferent, iar în timpul de iarnă și curățirea zăpezii. Plata de arendă se încasează în conformitate cu Legea RM nr. 249 din 02.11.2012 "Cu privire la bugetul de stat pe anul 2013", anexa nr.8.

Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 67/5-1 din 15.03.2007 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din pasajul subteran, bd. Renașterii, 33/1, S.R.L. „Serton-Com” s-a dat în locațiune încăperile în pasajul menționat.

Reieșind din cele expuse, luând în considerație importanța problemei de păstrare a clădirilor, construcțiilor cu altă destinație decât cea locativă și asigurarea securității circulației rutiere și pietonilor, ținând cont de cererea solicitantului, se propune Consiliului municipal pentru ași exprima acordul referitor la prelungirea contractului de locațiune, fără dreptul de privatizare, pe o perioadă de zece ani, S.R.L. "Serton-Com" încăperile, cu suprafața de 74,57 mp, în pasajul subteran din bd. Renașterii, 33/1 pentru folosire în calitate de spații de comerț în conformitate cu legislația în vigoare.

Totodată vă informăm, că după expirarea termenului de valabilitate a contractului de locațiune achitarea plății locațiunii se efectuează regulat.

Șef interimar al Direcției

Igor Gamrețki

Ex.: O. Ponomarenco,
20 46 69



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru buget, economie, finanțe,
patrimoniu public local, agricultură
și problemele suburbiilor**

A V I Z

Din 06 februarie 2014

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a încăperilor din pasajul subteran din bd. Renașterii Naționale S.R.L. ”Serton - Com”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a încăperilor din pasajul subteran din bd. Renașterii Naționale S.R.L. ”Serton - Com” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu contopul de venituri, stipularea investițiilor pentru reparații capitale a pasajelor subterane, cu executarea lucrărilor timp de 6 luni.*

Președinte

M. Ceban

Mihail Ceban

Secretar

Igor Grițco

Igor Grițco