

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în decizia
Consiliului municipal Chișinău nr. 6/20 din 19.12.2016
*„Cu privire la proiectarea reconstrucției și
extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara
până la Calea Ieșilor)”*

În scopul asigurării integrității hotarelor parcului „La izvor”, conform prevederilor art.34 și art. 35 alin. (1) din Legea nr.591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, decizia Consiliului municipal Chișinău nr.19/1 din 28.09.2000, în temeiul art. 14 alin.(2) lit.f) și art.19 alin.(7) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.13 alin.(1) lit.j) din Legea nr.768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se operează modificări în decizia CMC nr.6/20 din 19.12.2016 „Cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)”, după cum urmează:
 - 1.1. Anexa nr.1 se substituie cu anexa la prezenta decizie;
 - 1.2. Se exclude sintagma „cu precizarea hotarelor Parcului << La Izvor>>” din pct.7.2.;
 - 1.3. Se exclude pct.7.4, și respectiv, pct.7.5 devine punctul 7.4;
 - 1.4. Se exclud numerele cadastrale 0100518434, 0100518098, 0100518277, 0100518276 din pct.10.2 și din anexa nr.3.
2. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștință prevederile prezentei decizii subdiviziunilor Consiliului municipal Chișinău, autorităților publice vizate în decizia nr.6/20 din 19.12.2016 precum și locuitorilor municipiului Chișinău.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/20din 19 decembrie 2016

- ☐ ☒ Cu privire la proiectarea reconstrucției
și extinderii străzii Mesager (de la str.
☐ ☒ Albișoara până la Calea Ieșilor)

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație pe străzile din zona centrală a municipiului, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul pct. 28 lit. f) și lit. g), 71 lit. a) din Legea nr. 431-XIII din 19.04.1995 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor (tranșa I), în limitele specificate în planul anexat (anexa nr. 1), parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se aprobă trama și ampriza străzii Mesager, în limitele specificate în anexa nr. 1:

3. Se stabilește că teritoriul necesar pentru proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor, este teren de utilitate publică.

4. Se aprobă propunerile privind exproprierea unor terenuri și retragerea din proprietatea publică, în vederea realizării cauzei de utilitate publică, conform anexelor nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei decizii.

5. Autoritatea executivă a municipalității va institui o comisie care să asigure organizarea, coordonarea și monitorizarea procesului de expropriere și retragere a terenurilor.

6. Se pune în sarcina Direcției generale transport public și căi de comunicație să asigure proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor).

7. Direcția generală transport public și căi de comunicație va asigura:

7.1. Determinarea oportunității exproprierii și a suprafeței terenurilor ce urmează a fi trecute din proprietatea persoanelor fizice sau juridice în proprietatea municipiului pentru nevoi de interes public.

7.2. Elaborarea documentației de proiect și deviz, cu precizarea hotarelor Parcului „La Izvor”, prezentarea acestuia spre avizare Ministerului Mediului, Ministerului Culturii, Agenției „Apele Moldovei”, Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

7.3. Îndeplinirea condițiilor de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat și cu avizele serviciilor de resort.

7.4. Formularea propunerilor referitoare la modificarea hotarelor spațiilor verzi și prezentarea lor spre aprobare Guvernului Republicii Moldova.

7.5. Executarea lucrărilor de proiectare a reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor), după soluționarea tuturor chestiunilor de ordin tehnic și juridic.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura formarea și înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a terenurilor corespunzător tramei și amprizei aprobate ale străzii Mesager, în baza planurilor geometrice ale terenurilor, fără adoptarea unor noi decizii ale Consiliului municipal Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Direcția generală finanțe va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare pentru realizarea proiectului în cauză.

10. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

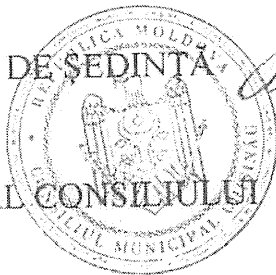
10.1 Să înregistreze terenurile proprietate municipală nou formate conform planurilor geometrice prezentate de către Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.,

10.2 Să opereze modificări în documentația cadastrală, după caz, prin stingerea drepturilor și radierea terenurilor formate anterior (inclusiv a celor cu numerele cadastrale 0100518678, 0100518572, 0100518576, 0100518447, 0100518569, 0100518657, 0100518581, 0100518585, 0100518660, 0100518519, 0100518661, 0100518659, 0100518663, 0100518038, 0100518273, 0100518613, 0100518612, 0100518028, 0100518268, 0100518656, 0100518589, 0100518588,

0100518590, 0100518161, ~~0100518434~~, 0100518651, 0100518653, 0100518655, 0100518652, 0100518628, 0100518098, 0100518277 și ~~0100518276~~), ținându-se cont de formarea noilor terenuri și modificarea planurilor cadastrale.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



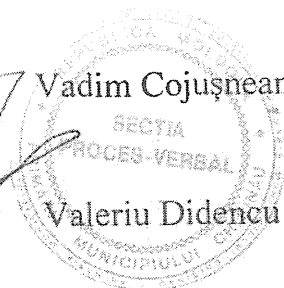
[Handwritten signature]

Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

teritoriului de utilitate publică - pentru proiectarea reconstrucţiei şi extinderea străzii Mesager, de la str. Albişoara până la Calea Ieşilor (trama şi ampriza străzii Mesager)

situat în sectorul: **Buiucani**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

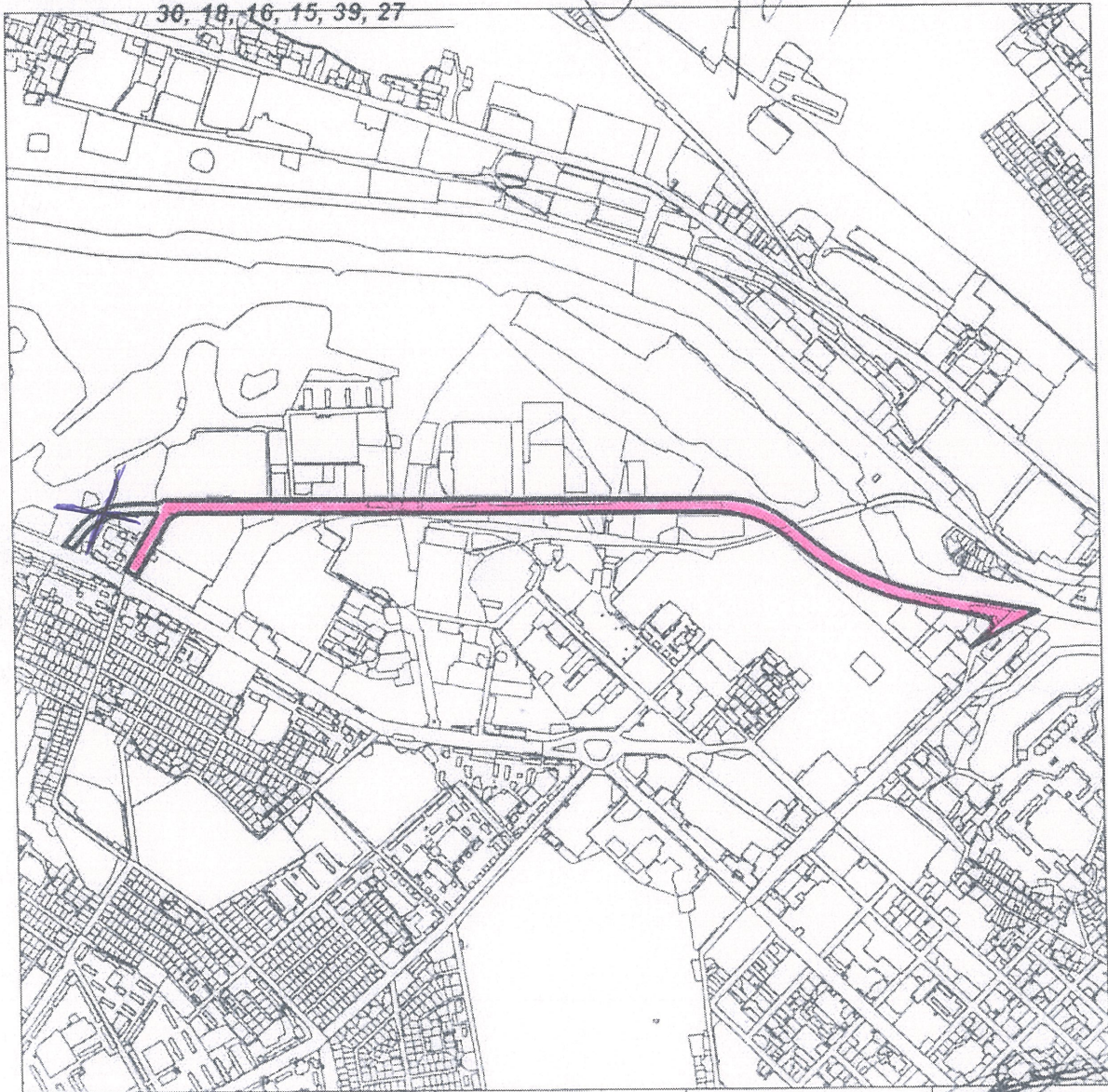
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:8000**

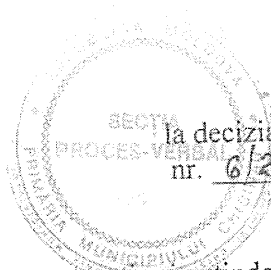
Planşa: **29, 41, 17, 40, 28, 42,
30, 18, 16, 15, 39, 27**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECREȚAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

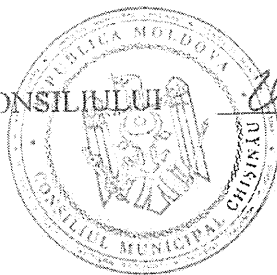


Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/20 din 19.12. 2016

Propunerile de expropriere în legătură cu reconstrucția și extinderea străzii Mesager

Nr. de ordine	Numărul cadastral al terenului proprietate privată	Suprafața de teren proprietate privată retrasă din proprietatea privată	Notă
1	0100518093	0,0281 ha	
2	0100518150	0,0645 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți
3	0100518086	0,0367 ha	
4	0100518165	0,0626 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți
5	0100518458	0,0161 ha	
6	0100518156	0,1145 ha	
7	0100518175	0,0336 ha	Se va examina oportunitatea exproprierii integrale și a construcției amplasate pe teren
8	0100518142	0,0524 ha	
9	0100518454	0,005 ha	
10	0100518455	0,0105 ha	
11	0100518133	0,0397 ha	
12	0100518461	0,004 ha	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



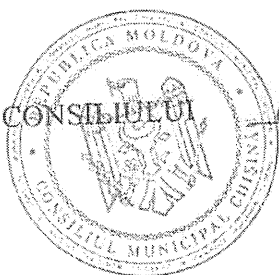
Anexa nr. 3
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/20 din 19.12. 2016

Propunerile de retragere a terenurilor proprietate publică

Nr. de ordine	Numărul cadastral al terenului proprietate publică	Suprafața de teren proprietate publică propusă pentru a fi retrasă	Notă
1 ✓	0100518434	0,4336 ha	Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 5121/2009 din 25.11.2009 a expirat la 25.11.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru parcare provizorie a automobilelor.
2 ✓	0100518276	0,0011 ha	Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi
3 ✓	0100518277	0,0011 ha	Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi
4 ✓	0100518098	0,0039 ha	Terenul proprietate municipală se află în folosința Comunității religioase a Martorilor lui Iehova „Chișinău Zorile” din municipiul Chișinău în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518098 din 25.12.2002 și deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/25-16 din 22.02.2001
5 ✓	0100518279	I sector - 0,0045 ha; II sector – 0,0325 ha	Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Ansamblul național academic de dansuri populare „Joc” în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518279 din 19.08.2009
6	0100518161	I sector - 0,0986 ha (suprafața retrasă poate fi compensată cu o suprafață alăturată de 0,0012 ha); II sector – 0,0316 ha	Terenul proprietate municipală este arendat de către S.A. „Viorica-Cosmetic” conform contractului de arendă nr. 6486/2014 din 04.07.2014 (termenul expiră la 04.07.2019). Pe terenul retras nu există construcții
7	0100518038	0,1922 ha	Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 2474/2001 din 11.01.2001 a expirat la 11.01.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru exploatarea construcției provizorii.

8	0100518519	0,0096 ha	Terenul proprietate municipală este arendat de către Firma de producție și comerț „Ghesadi” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 5749/2011 din 06.06.2011 (termenul expiră la 06.06.2016). Pe terenul retras nu există construcții
9	0100518581	I sector - 0,0921 ha; II sector – 0,3788 ha	Terenul proprietate municipală (parcul la Izvor”) se află în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi. În acest sens, se solicită avizul favorabil al autorității centrale pentru mediu și adoptarea hotărârii de Guvern corespunzătoare.
10	0100518700	0,0917 ha	Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Calea Ferată din Moldova în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518700 din 21.08.2014

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu