



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100307615 din str. Uzinelor 133

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Avi Clima”, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100307615 din str. Uzinelor, 133, Planul Urbanistic Zonal elaborat de IMP „Chișinăuproiect”, procesul-verbal al consultărilor publice din 09.09.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/2435 din 16.11.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 903 din 30.11.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 5/688 din 15.11.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului comercial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul din str. Uzinelor, 133.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:
codul de reglementare urbanistică „Re” (de revitaliere) al terenului cu nr. cadastral 0100307615, cu suprafața de 0,0835 ha din str. Uzinelor, 133 se modifică în codul „C1” (zonă comercială, ce cuprinde funcțiuni ce asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat).
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

APROBAT:
Arhitect șef interimar
al municipiului Chişinău

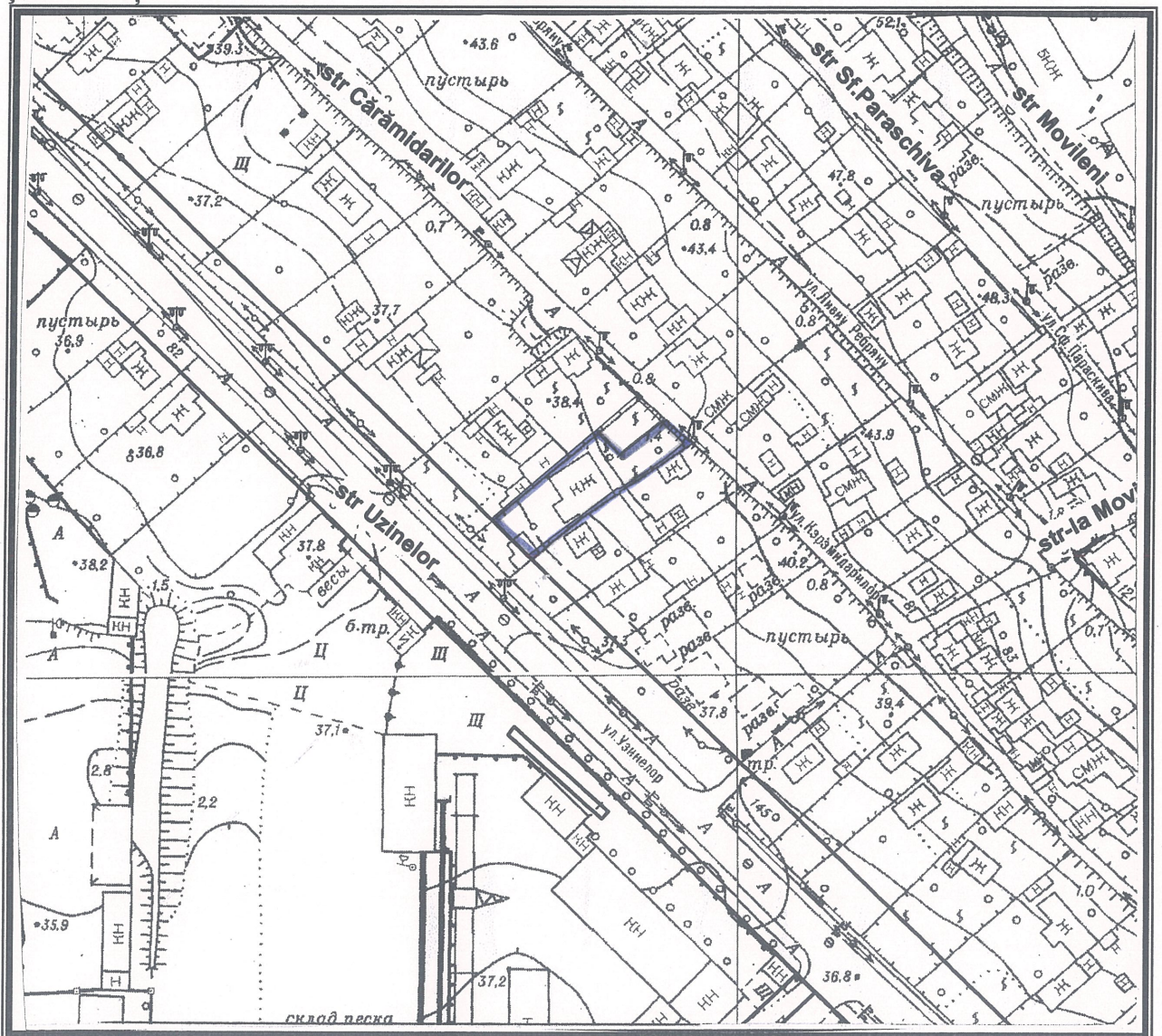

Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

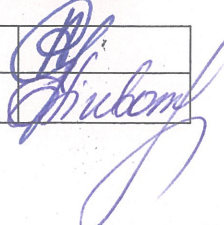
*privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului cu
nr. cadastral 0100307615 din str. Uzinelor 133*
sectorul Ciocana

Aria lotului 0,0835 ha scara 1:2000, planşa nr. 82, 83

Sef Direcție  Alexei Cebanenco



Șeful secției	Aliona Cazacu
Specialist princip.	Eugenia Liubomeiscaia



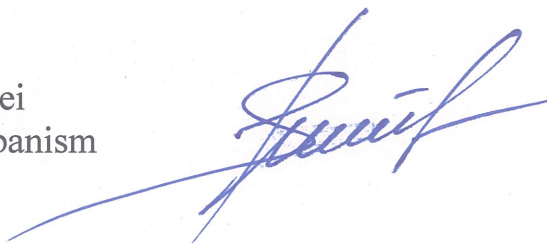
SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului
din str. Uzinelor, 133

- 1. Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată „Avi Clima”
- 2. Adresa lotului:** str. Uzinelor, 133
- 3. Destinația:** Actualmente terenul cu nr. cadastral 0100307615 se află în zona „Re” de revitalizare viitoare. Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codul „Re” în zona cu codul „C1” (comercială, care cuprinde funcțiuni ce asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat). Pe terenul menționat se preconizează amplasarea unui obiectiv comercial.
- 4. Suprafața terenului propus:** 0,0835 ha (privat)
- 5. Temeiul juridic:**
 - cererea Societății cu Răspundere Limitată „Avi Clima”;
 - Planul Urbanistic Zonal elaborat de IMP „Chișinăuproiect”;
 - Avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor excepționale, Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău;
 - dispoziția viceprimarului nr. 889-d din 05.08.2016 „Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra „Planului Urbanistic Zonal” privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100307615 din str. Uzinelor, 133”;
 - procesul-verbal din 09.09.2016 privind rezultatele consultărilor publice organizate de către Pretura sectorului Ciocana cu privire la valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100307615 din str. Uzinelor, 133;
 - Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
 - Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
 - Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 28 aprilie 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100307615 din str. Uzinelor 133”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100307615 din str. Uzinelor 133” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc