



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

Despre aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea blocului locativ S+P+3E pe terenul deținut în proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190), cererea nr. loc-3841/15 din 28.04.2015 a proprietarilor de imobil (str. N. Testemițeanu, 7a) și cererea nr. 7447 din 18.11.2015 a dlui Boris Lazari, prevederile Planului urbanistic general al or. Chișinău și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-1 din 22.03.2007 și nr. 22/40 din 25.12.2008, prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/30 din 13.05.2014, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE**:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190).

2. Se operează modificări și completări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, și anume: se atribuie codul de reglementare urbanistică „R6” (rezidențială cu densitate medie) terenului din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații
funciare a Consiliului municipal Chișinău

Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2015

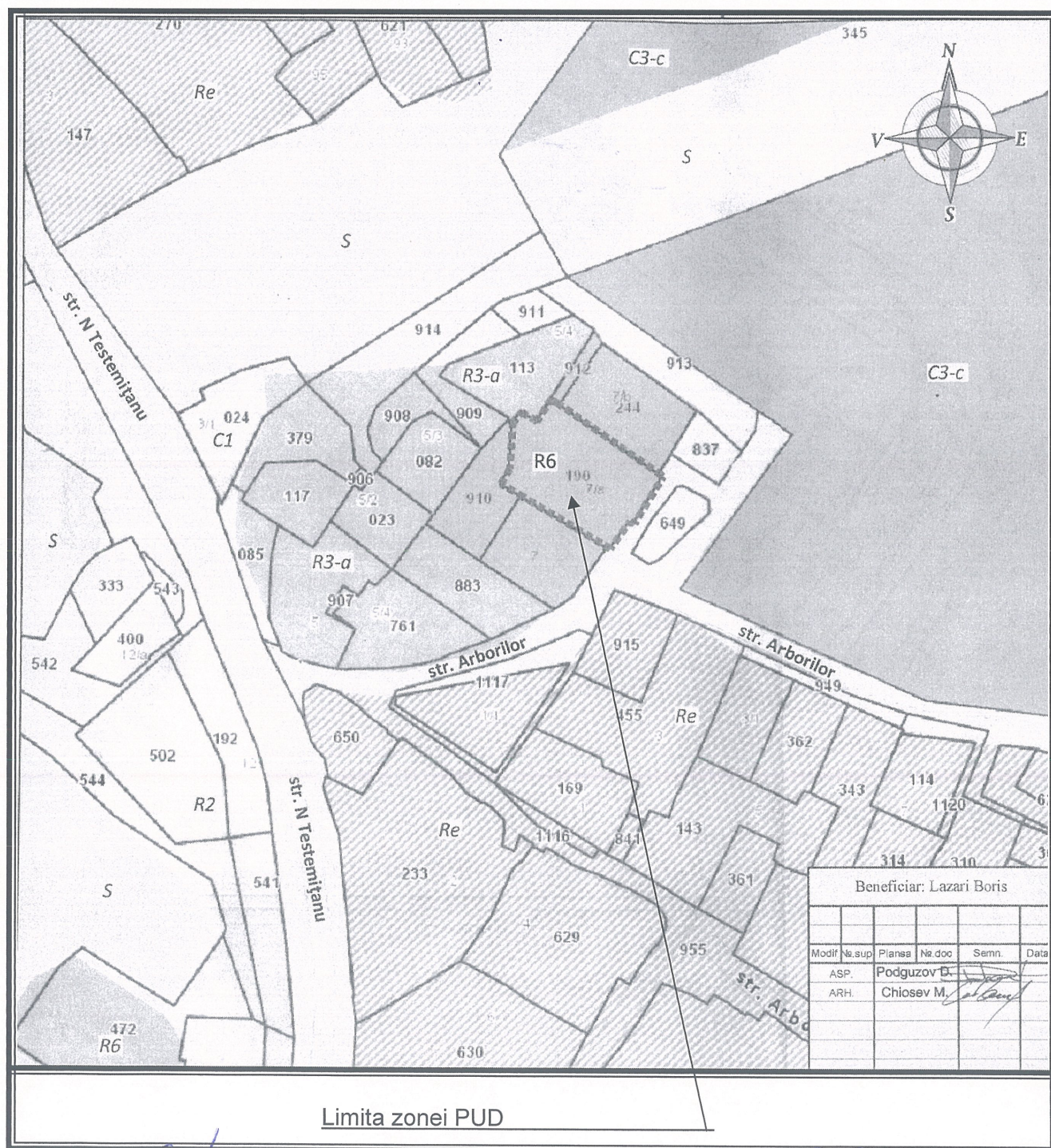
APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău

_____ Ion Carpov

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu (în volum redus) privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N. Testemițanu, 7a (numărul cadastral 0100101190).

Aria terenului 1026 mp, planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-24 scara 1:500



Șef secție _____ Grozavu Maria

Specialist principal _____ Ion Ghencea

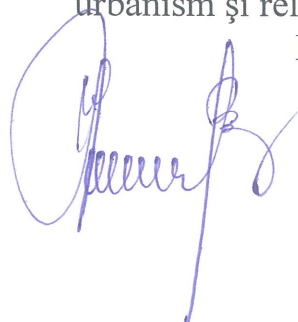
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190).

1. **Beneficiar:** Lazari Boris.
2. **Destinația:** reglementari urbanistice privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a (numărul cadastral 0100101190) în scopul stabilirii codurilor de reglementare Urbanistică pentru zona examinată.
3. **Suprafața terenului:** 1026 mp.
4. **Temeiul juridic:** Prevederile Planului urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea blocului locativ S+P+3E pe terenul deținut în proprietate privată din str. N. Testemițeanu, 7a, în temeiul art. 41(1), (2, lit. o) și art. 19(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea proprietarilor de imobil (str. N. Testemițeanu, 7a) nr. loc-3841/15 din 28.04.2015 și cererea dlui Boris Lazari nr. 7447 din 18.11.2015.

Șef interimar al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare
Ion Carpov





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

**Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației
publice locale**

A V I Z

din

08.05.

2015

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu (în volum redus) privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N.Testemițeanu, 7a”

Comisia a examinat proiectul de dispoziție nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie ” Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu (în volum redus) privind valorificarea terenului proprietate privată din str. N.Testemițeanu, 7a” și a recomanda Consiliului municipal spre aprobare

Președinte

Sergiu Zavorotco

pentru - b

Secretar

Iurie Nastas