



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Planului Urbanistic de Detaliu și operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ginta Latină, 44/1 (proprietar, dl Valeriu Sîrbu)

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Valeriu Sîrbu (codul personal 0972504540055), proprietar al terenului și construcțiilor din str. Ginta Latină, 44/1, or. Chișinău, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 48/28-136 din 20.06.2006 „Cu privire la amenajarea unui lot de pământ din str. Ginta Latină de către Valeriu Sîrbu”, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 09.12.2015, studiul de prefezabilitate (P.U.D. în volum redus) din 17.06.2015 privind sistematizarea teritoriului aferent lotului privat din str. Ginta Latină, 44/1, Planul Urbanistic Zonal din 19.01.2016 privind sistematizarea teritoriului aferent loturilor private din str. Ginta Latină, 44, raportul de evaluare a terenului perfectat la 10.06.2016 de Agenția imobiliară „Univers-Imobil” S.R.L., declarațiile gestionarilor de terenuri adiacente, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, privind sistematizarea teritoriului aferent loturilor de pământ private din str. Ginta Latină, 44, cu ulterioara modificare a codului-tip de zonă funcțională din „S” în „R3-a”, elaborat la 19.01.2016 de către Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectivul nr. 25).

2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în volum redus, cu privire la stabilirea regimului de sistematizare a terenului aferent lotului de pământ (parcele cu numărul cadastral 0100311309) proprietate privată a dlui Valeriu Sîrbu, elaborat la 17.06.2015 de către Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectivul nr. 417).

3. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100311309 din str. Ginta Latină, 44/1 (proprietate privată a dlui Valeriu Sîrbu), care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie având suprafața totală de 819 mp, cu achitarea sumei de 392500 lei, conform raportului de evaluare din 10.06.2016, pentru diferența de suprafață de 467 mp.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 3 la o plată unică.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelilor tehnico-edilitare, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100311309 și 0100311349), ținând cont de formarea noului teren.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Valeriu Sirbu,

**pen tru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accessorii,**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 44/1,**

Aria lotului: **819 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

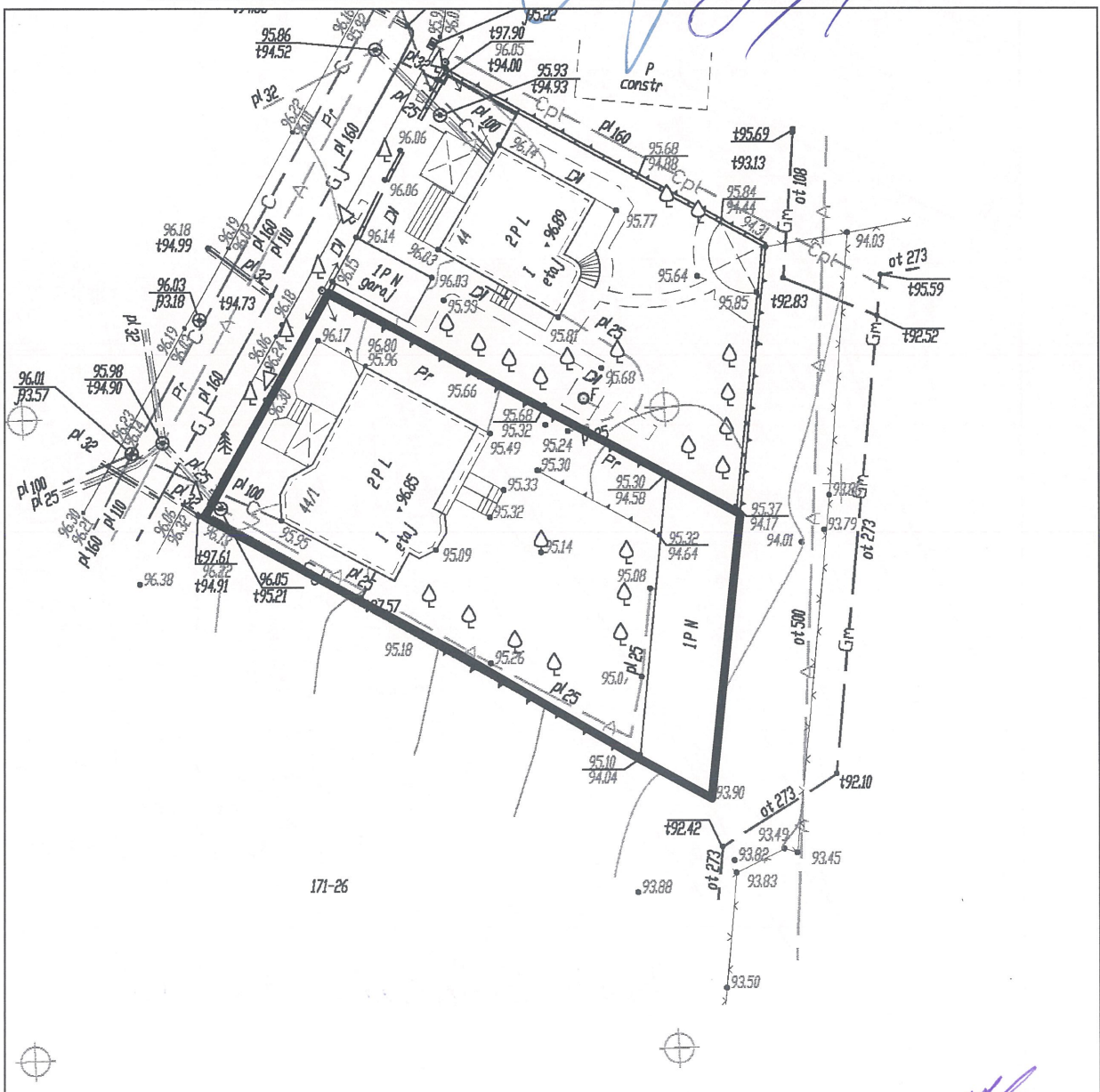
Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **35**



| | | |
|----------------------|------------------------|--|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban | |
| Specialist Principal | Ion Golban | |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Planului Urbanistic de Detaliu și operarea de modificări în configurația lotului de pământ din str. Ginta Latină, 44/1 (proprietar, dl Valeriu Sîrbu)”

- 1. Beneficiar(i):** dl Valeriu Sîrbu (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Ginta Latină, 44/1.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 819 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 352 mp - deținut în proprietate privată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 819 mp: dintre care, 352 mp deținuți, deja, în proprietate privată și 467 mp - în proprietate privată ca urmare a cumpărării la prețul de piață 392500 lei (Raportul de evaluare din 10.06.2016 al firmei „Univers Imobil” S.R.L.).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit particulare, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului supus cumpărării:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către proprietar, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 48/28-136 din 20.06.2006 „Cu privire la amenajarea unui lot de pământ din str. Ginta Latină de către Valeriu Sîrbu”, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 09.12.2015, studiul de prefezabilitate (P.U.D. în volum redus) din 17.06.2015 privind sistematizarea teritoriului aferent lotului privat din str. Ginta Latină, 44/1, Planul Urbanistic Zonal din 19.01.2016 privind sistematizarea teritoriului aferent loturilor private din str. Ginta Latină, 44, raportul de evaluare a terenului perfectat la 10.06.2016 de Agenția imobiliară „Univers-Imobil” S.R.L., declarațiile gestionarilor de terenuri adiacente, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar

Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *29 noiembrie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Planului Urbanistic de Detaliu și operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ginta Latină, 44/1 (proprietar, dl Valeriu Sîrbu)”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Planului Urbanistic de Detaliu și operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Ginta Latină, 44/1 (proprietar, dl Valeriu Sîrbu)” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Liviu Oboroc