



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal  
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral  
0100104787 din str. Melestiu, 1/1

Având în vedere cererea proprietarului lotului de pământ din str. Melestiu, 1/1, Planul urbanistic zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Baucom Grup”, procesul-verbal al consultărilor publice din 14.04.2017, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/2640 din 14.12.2015, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 12/3-231 din 10.02.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/186 din 21.03.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Baucom Grup”.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „R2” (zonă rezidențială liniștită, cu densitate redusă) al terenului cu nr. cadastral 0100104787, cu suprafața de 0,2873 ha din str. Melestiu, 1/1, se substituie cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

**APROBAT:**  
Arhitect șef interimar  
al municipiului Chișinău

**Sergiu Borozan**

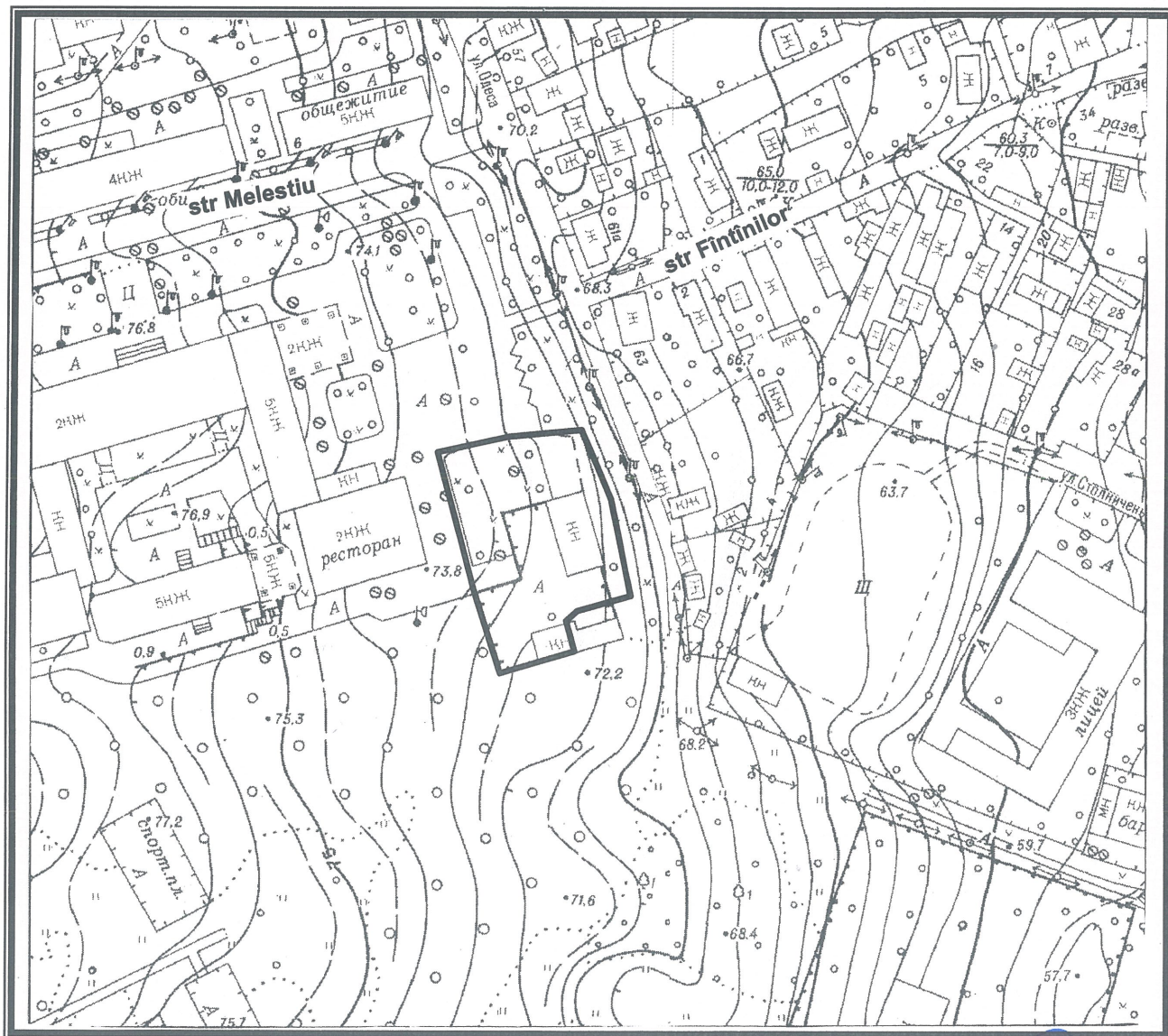
## PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului cu  
cadastral 0100104787 din str. Melestiu, 1/1*

sectorul Botanica

Aria terenului 0,2873 ha scara 1:2000, planșa nr. 79, 80

Șef Direcție Alexei Cebanenco



Șeful secției	Aliona Cazacu
Specialist princip.	Gheorghii Furtună

**SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**Valeriu DIDENCU**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de decizie

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic  
Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral  
0100104787 din str. Melestiu, 1/1”

- 1. Solicitant:** S.R.L. „Astercon-Grup”
- 2. Adresa lotului de pământ:** str. Melestiu, 1/1
- 3. Destinația actuală:** zona cu codul „R2” (zonă rezidențială liniștită, cu densitate redusă)
- 4. Destinația:** zona cu codul „R6” (rezidențială, cu densitate medie)
- 5. Suprafața terenului propus:** 0,2873 ha (proprietate privată)
- 6. Temeiul juridic:**

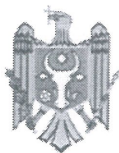
cererea S.R.L. „Astercon-Grup”;  
planul Urbanistic Zonal, elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Baucom Grup”  
(obiectul nr. 01-17/PUZ);  
procesul-verbal al consultărilor publice nr. 8 din 14.04.2017;  
avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/2640 din 14.12.2015, Centrului de  
sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 12/3-231 din 10.02.2017, Serviciului  
Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/186 din 21.03.2017;  
Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și  
amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef interimar al Direcției  
generale arhitectură, urbanism  
și relații funciare



Sergiu Boroza





Din 28 aprilie 2017

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100104787 din str. Melestiu, 1/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100104787 din str. Melestiu, 1/1” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc