



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic  
Zonal privind valorificarea terenului cu nr.  
cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Terracasa”, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu, Planul Urbanistic Zonal elaborat de SRL „Arhicubix”, procesul-verbal al consultărilor publice din 29.11.2016, rezoluția viceprimarului din 05.01.2017, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/930 din 09.04.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 376 din 13.05.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 2/247 din 25.04.2016, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 29.06.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Arhicubix”.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:  
codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu nr. cadastral 0100108953, cu suprafața de 0,067 ha din str. Daniil Ciugureanu, se modifică în codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

**APROBAT:**  
Arhitect şef interimar  
al municipiului Chişinău

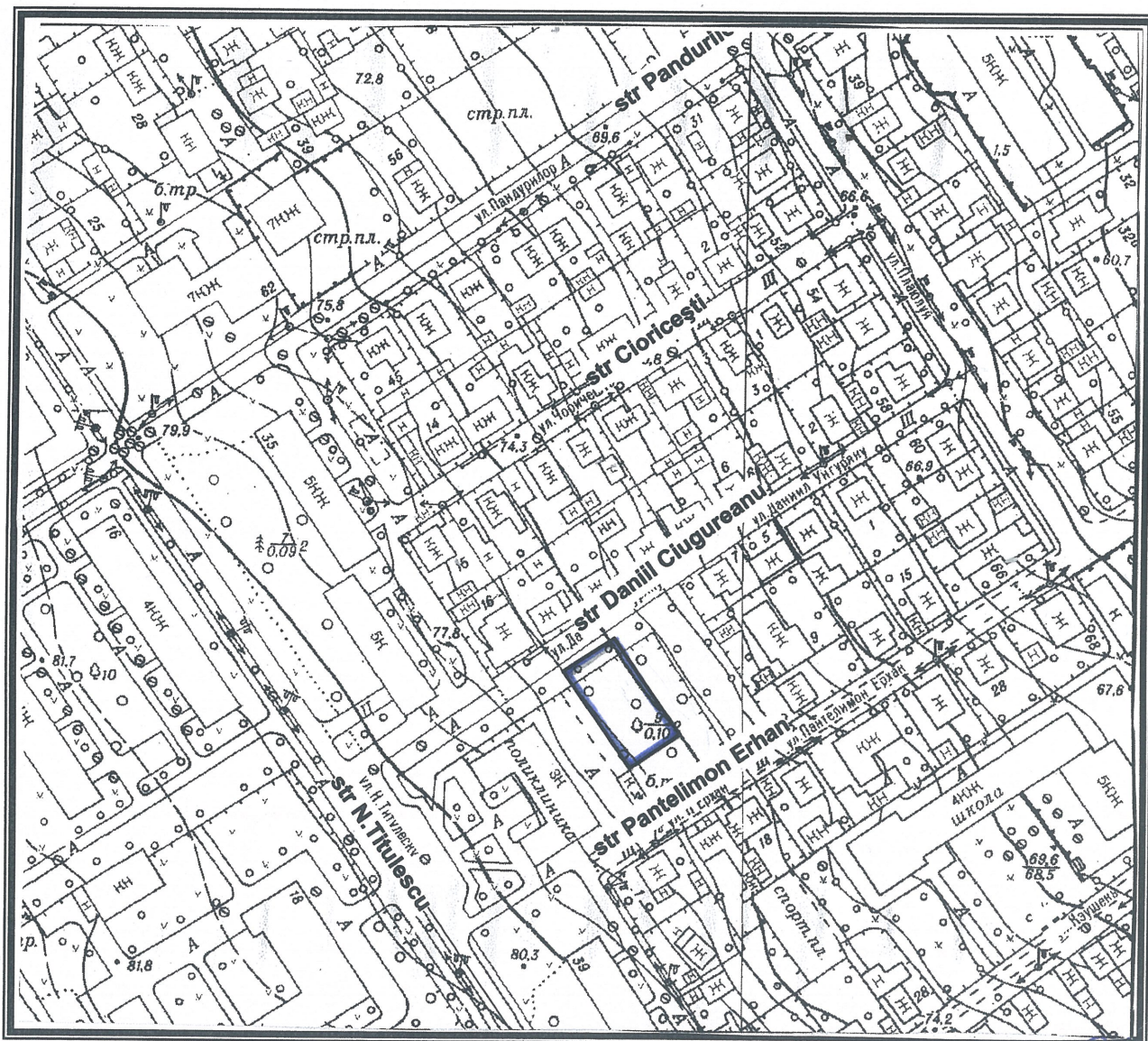
  
Sergiu Boroza

## PLANUL LOTULUI

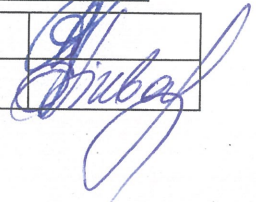
privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului cu  
nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu  
sectorul Botanica

Aria lotului 0,067 ha      scara 1:2000, planşa nr. \_\_\_\_\_

Şef Direcţie      Alexei Cebanenco



Şeful secţiei	Aliona Cazacu
Specialist princip.	Eugenia Liubomeiscaia



**SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU**  
Valeriu Didencu



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului  
din str. Daniil Ciugureanu”

- 1. Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată „Terracasa”.
- 2. Adresa lotului:** str. Daniil Ciugureanu.
- 3. Destinația:** Actualmente terenul cu nr. cadastrale 0100108953 se află în zona „S” specială. Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codului „S” în zona cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie). Pe terenul menționat se preconizează amplasarea unui bloc de locuințe cu regimul pe înălțime: D+P+6E.
- 4. Suprafața terenului propus:** 0,067 ha (privat).
- 5. Temeiul juridic:**
  - cererea Societății cu Răspundere Limitată „Terracasa”;
  - Planul Urbanistic Zonal, elaborat de SRL „Arhicubix”;
  - Avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor excepționale, Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău;
  - procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 29.06.2016;
  - dispoziția viceprimarului nr. 1098-d din 03.10.2016 „Cu privire la organizarea consultațiilor publice asupra „Planului Urbanistic Zonal” privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”;
  - procesul-verbal din 29.11.2016 privind rezultatele consultărilor publice organizate de către Pretura sectorului Botanica cu privire la valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu;
  - Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
  - Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
  - Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef interimar al Direcției  
generale arhitectură, urbanism  
și relații funciare



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



00023165

Din 17 februarie 2017

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc