



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului
□ □ din Calea Orheiului, 28/1

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Linia Nova Plus”, avizele Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop și cererea Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L., proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100415029 din Calea Orheiului, 28/1, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul din Calea Orheiului, 28/1.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codurile de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) și „C2” (comercială) ale terenurilor cu numerele cadastrale: 0100415029, cu suprafața de 0,274 ha; 0100415233, cu suprafața de 0,013 ha; 0100415036, cu suprafața de 0,0798 ha din Calea Orheiului, 28/1, se modifică în codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie).
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

nr. _____ din _____ 2016

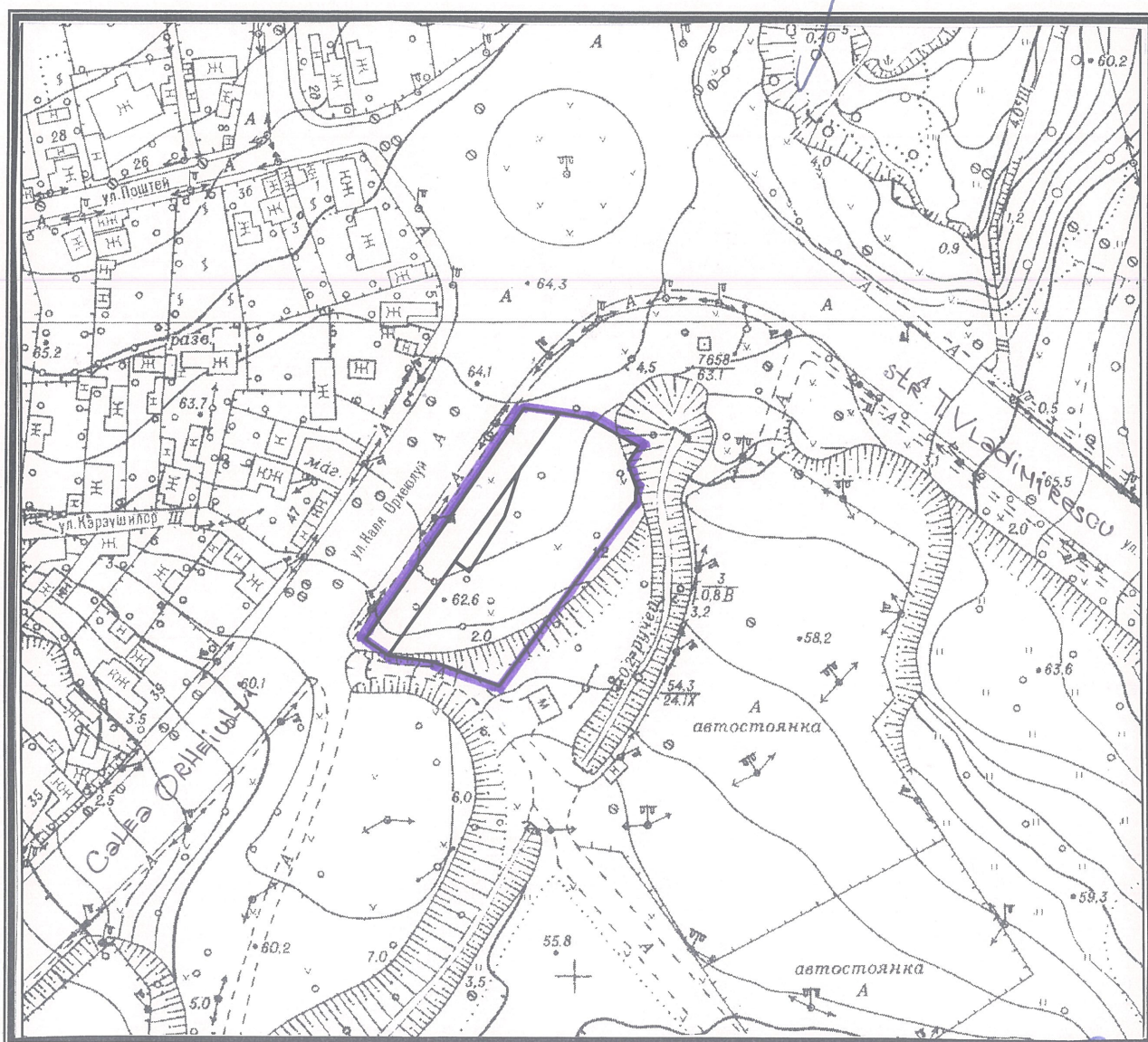
APROBAT:



Arhitect şef interimar
al municipiului Chişinău

Ion Carpov

privind aprobarea Planului urbanistic
zonal privind valorificarea terenului
din Calea Orheiului, 28/1
sectorul Râşcani

Aria lotului 0,274 ha; 0,013 ha; 0,00798 ha scara 1:2000, planşa nr. 31



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist princip.	Nina Şubernetcaia	

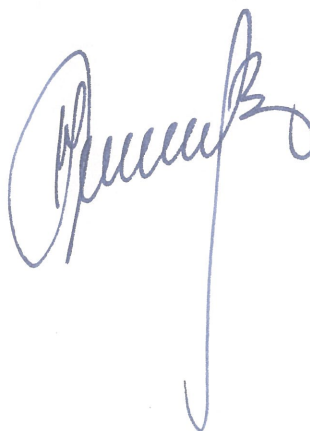
SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului
din Calea Orheiului, 28/1”

- 1. Beneficiar:** Î.M., „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L.
- 2. Adresa lotului:** Calea Orheiului, 28/1
- 3. Destinația:** zona cu codul „R7” (rezidențială, cu densitate medie)
- 4. Suprafața terenului propus:** 0,3668 ha (privat/arendat)
- 5. Temeiul juridic:** cererea Î.M., „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L., Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Linia Nova Plus”, Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *2 februarie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din Calea Orheiului, 28/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din Calea Orheiului, 28/1” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojushneanu
Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc
Liviu Oboroc