



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor  
└ ┘ funciare de arendă a lotului de  
└ ┘ pământ din str. Bulgară, 27/1,  
cu S.R.L. „AMEXPORT LTD”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „AMEXPORT LTD” (cod fiscal 1003600000693), extrasele din Registrele bunurilor imobile nr. 0100208244 și nr. 0100208172, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului nr. 5-3428 din 31.07.1998, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3429 din 31.07.1998, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4750 din 31.10.2001, soluția urbanistică specificată privind exploatarea ulterioară a imobilelor existente (locativ și nelocativ) elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată că încăperea cu numărul cadastral 0100208.172.02.004, proprietate a S.R.L. „AMEXPORT LTD”, constituie o construcție integrală separată, amplasată pe terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100208172 din str. Bulgară, 27.

2. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu S.R.L. „AMEXPORT LTD” relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 27/1, cu suprafața de 0,0273 ha, pentru exploatarea restaurantului, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă conform prevederilor pct. 1

(plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ). În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de arendă nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să folosească calea de acces comun.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să respecte limitele teritoriului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou format și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100208244 și 0100208172.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Societăţii cu Răspundere Limitată "AMEXPORT LTD"**

**pentru exploatarea restaurantului (pubului irlandez)**

situat în sectorul: **Centru, str Bulgară, 27/1**

Aria lotului: **0.0273 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

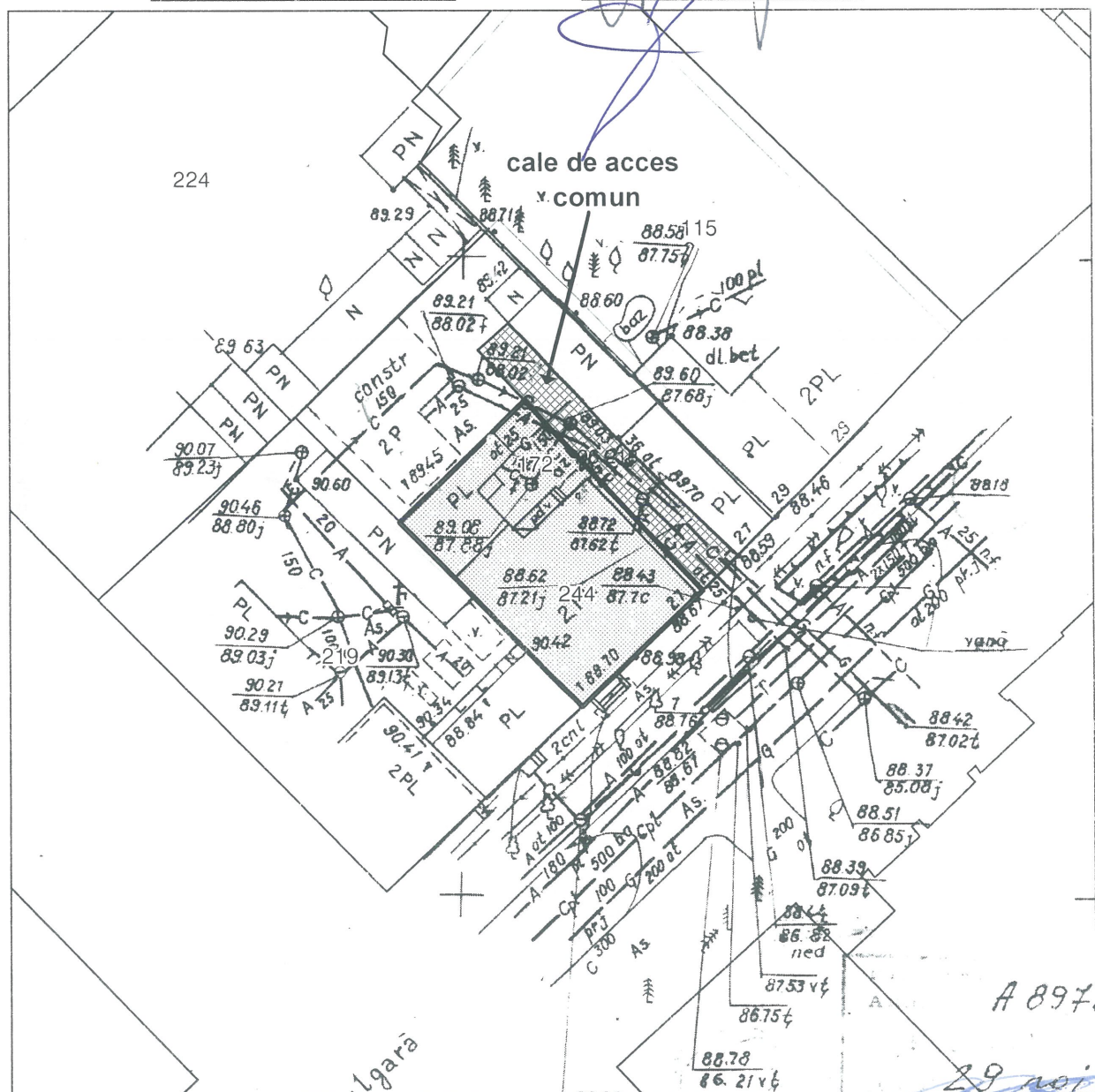
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **66**

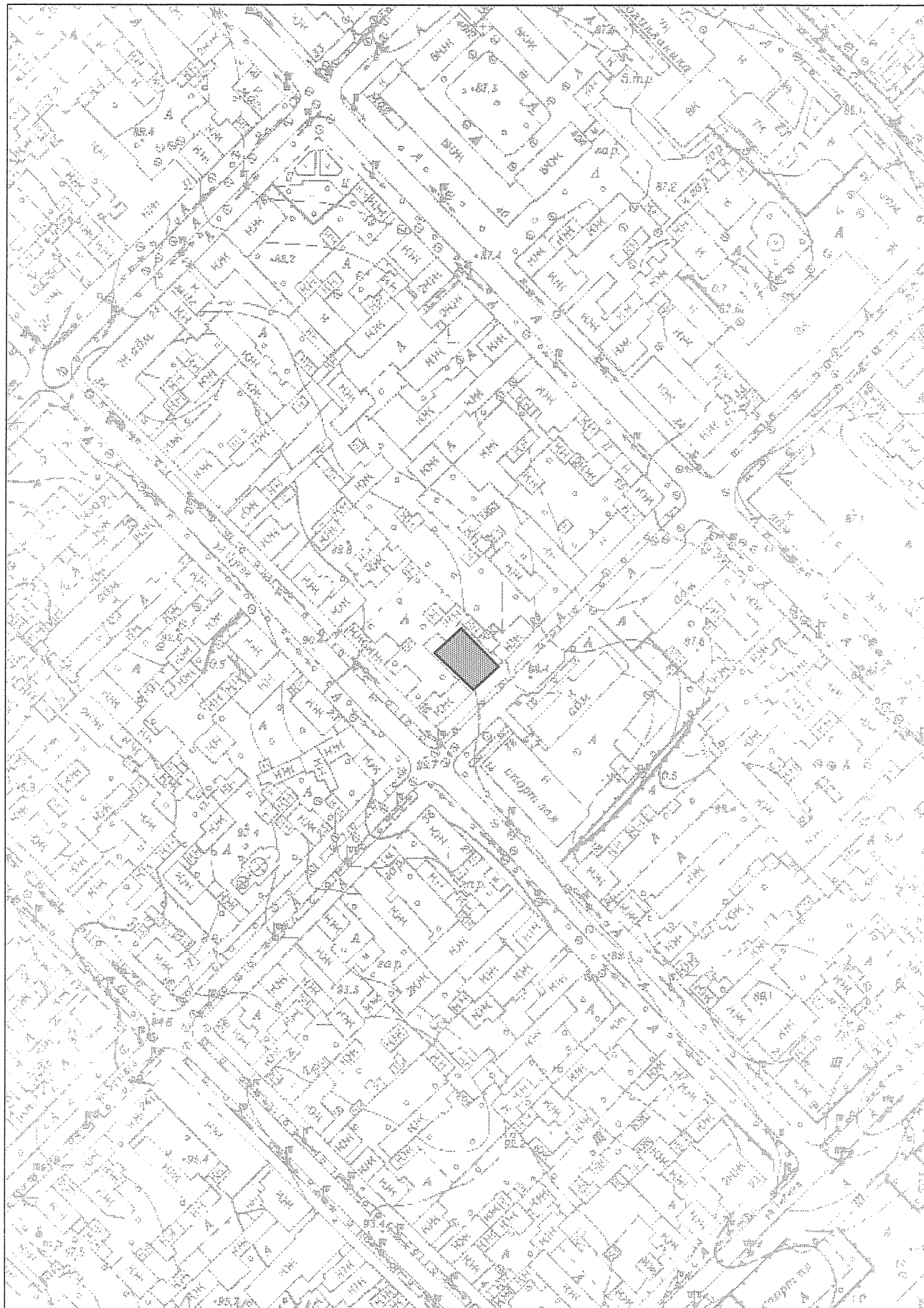


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

## PLANUL DE SITUAȚIE



David N. Grozavu 21.05.15

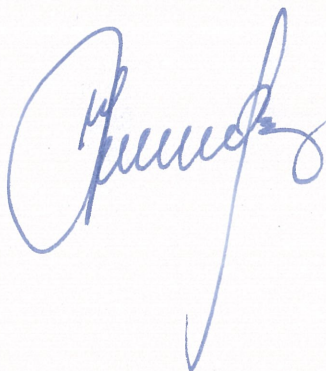


**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 27/1, cu S.R.L. „AMEXPORT LTD”

1. **Arendaș:** S.R.L. „AMEXPORT LTD”
2. **Adresa terenului:** str. Bulgară, 27/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0273 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea restaurantului.
6. **Plata de arendă anuală:** 2199 lei (stabilit de lege 2 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100208.244.01 cu suprafața de 164,3 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0273 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 192 din 09.01.2001.
10. **Cereri:** cererea din 26.10.2011.

**Șef interimar al Direcției generale**



**Ivan Carpov**



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**A V I Z**

din *15 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 27/1, cu S.R.L. ”AMEXPORT LTD”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 27/1, cu S.R.L. ”AMEXPORT LTD” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu excluderea p.l din proiectul de decizie*

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc