



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la darea în arendă a lotului
de pământ din str. Hanul Morii, 42
□ □ S.A. „RESTAURATORUL”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.A. „RESTAURATORUL” (cod fiscal 1004600027509), adeverința de privatizare nr. 11/03 din 30.03.2007, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100108904, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, S.A. „RESTAURATORUL” lotul de pământ din str. Hanul Morii, 42 cu suprafața de 0,5805 ha, pentru exploatarea blocului administrativ și atelierelor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală (număr cadastral 0100108904), ținând cont de formarea noului teren

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii pe Acţiuni "RESTAURATORUL"

pentru exploatarea blocului administrativ şi atelierelor

situat în sectorul: **Botanica, str. Hanul Morii, 42**

Aria lotului: **0.5805 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Vladimir Modârcă

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **91, 92**



Şeful secţiei **Igor Cristal**

Specialist principal **Vlad Cozma**

SECRETAR AL CONSILIULUI

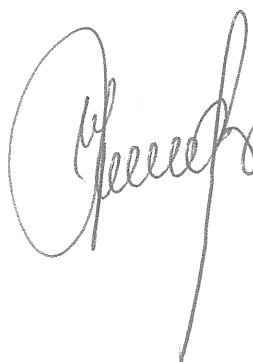
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Hanul Morii, 42 S.A. „RESTAURATORUL”

1. **Arendaş:** S.A. „RESTAURATORUL”
2. **Adresa terenului:** str. Hanul Morii, 42
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,5805 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea blocului administrativ şi atelierelor.
6. **Plata de arendă anuală:** 29865 lei (stabilit de lege 2 % din preţul normativ al pământului).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** 0100108.904.01 cu suprafaţa de 1132,2 m.p., 0100108.904.02 cu suprafaţa de 1058,7 m.p., 0100108.904.03 cu suprafaţa de 189,3 m.p., 0100108.904.04 cu suprafaţa de 15,6 m.p., 0100108.904.05 cu suprafaţa de 277,1 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,5806 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar şi decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/9-3 din 26.04.2005.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** adeverinţa de privatizare nr. 11/03 din 30.03.2007.
10. **Cereri:** cererea din 18.03.2009.

Şef interimar al Direcţiei generale



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *15 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str.Hanul Morii, 42 S.A. ”RESTAURATORUL”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str.Hanul Morii, 42 S.A. ”RESTAURATORUL” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc