



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- □ Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
□ □ din șos. Muncești, 73, cu Societatea cu
răspundere limitată „DI & TRADE”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE” (codul fiscal 1003600158826), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului necesar pentru deservirea imobilului proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „DI & TRADE” din șos. Muncești, 73, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301512, contractul de arendare nr. 4930/2008 din 03.12.2008, contractul de vânzare a imobilului nr. 546 din 03.02.2015, încheiat între S.A. „TERA-L” și Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE” pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0364 ha, din șos. Muncești, 73, pentru exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă nr. 1.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/3-11 din 20.11.2008 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din șos. Muncești, 73 Societății pe acțiuni „TERA-L” se operează următoarele modificări:

2.1. Suprafața de 0,164 ha se substituie cu suprafața de 0,1276 ha.

2.2. Planul lotului-anexă se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în

punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2 % din prețului normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și să mențină ordinea sanitară convenită pe terenul adiacent.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Se stabilește servitute pentru lotul de pământ cu suprafața de 88 mp, conform planului-anexă, prin care S.A. „TERA-L” se obligă să asigure accesul liber pentru exploatarea și deservirea imobilelor adiacente.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5.2. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4930/2008 din 03.12.2008, pornind de la prevederile pct. 2.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100301481), ținându-se cont de formarea noului teren, prin divizare.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii răspundere limitată „DI & TRADE”

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 73**

Aria lotului: **0,0364 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

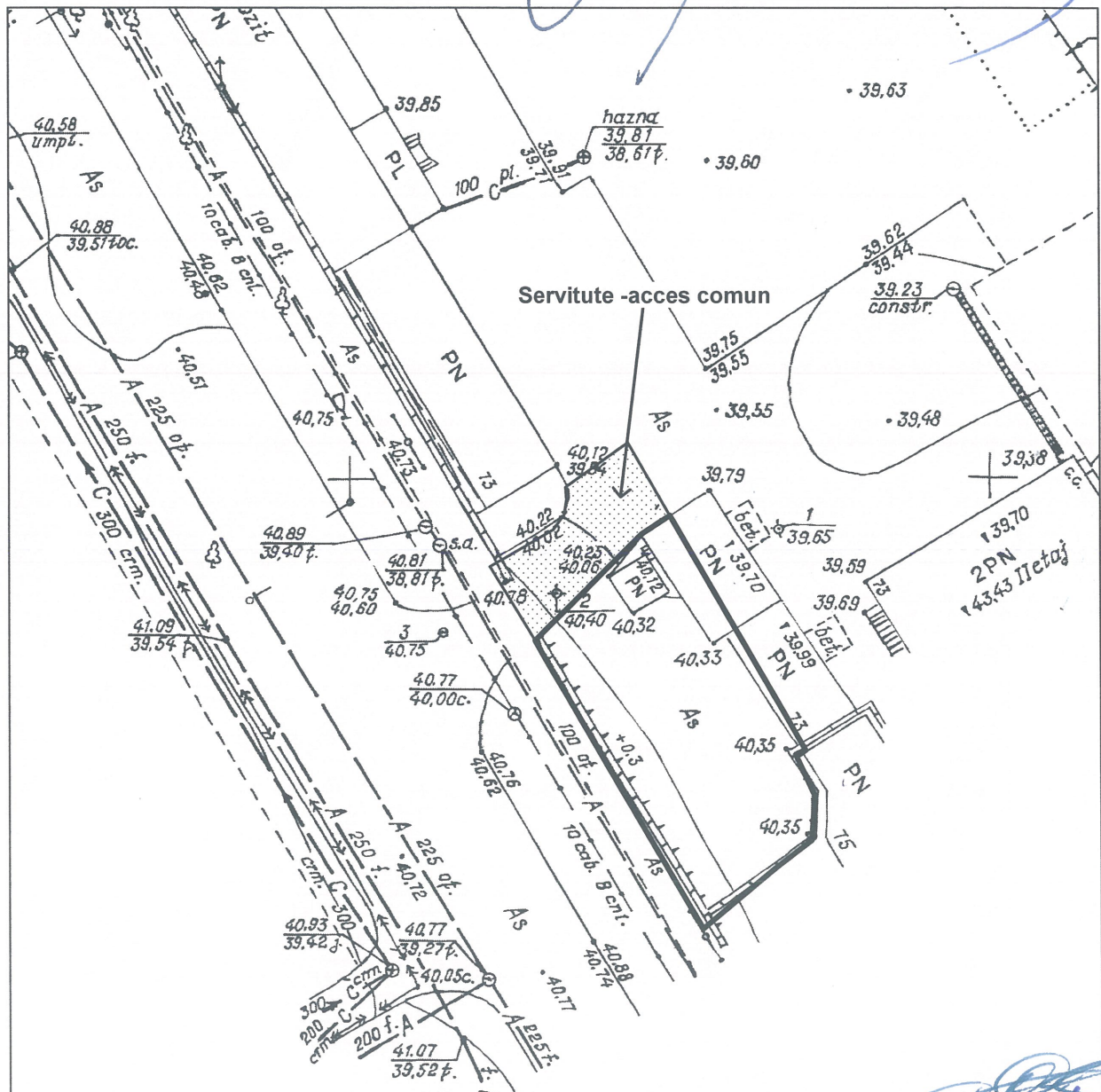
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **81**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Dideniu

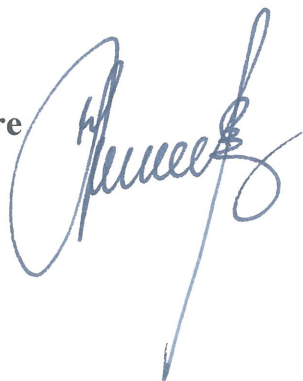
17.09.16

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare de arendă a lotului de pământ din şos. Munceşti, 73, cu Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE”

1. **Arendaş:** Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE”
2. **Adresa terenului:** şos. Munceşti, 73.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0364 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului proprietate privată (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 2043 lei (2 % din preţul normativ al terenurilor).
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** obiectiv de transport şi comunicaţii cu nr. cadastral 010030151201.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este arendat de către S.A. „TERA-L” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 4930/2008 din 03.12.2008.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 546 din 03.02.2015.
10. **Cereri:** nr. 06-111/1413 din 02.03.2015.

**Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *16 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos.Muncești, 73, cu Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos.Muncești, 73, cu Societatea cu răspundere limitată „DI & TRADE” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc