



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la reperfectarea
relațiilor funciare de arendare a
☐ unor loturi de pământ din str.
Albișoara, 21/1, cu Firma de
producție și comerț „AUTOCAR”
S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600110723), proprietar al imobilelor din str. Albișoara, 21/1, conform extraselor din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100422091 și 0100422161, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5175/2009 (a expirat la 30.12.2014), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 12/19-2 din 27.11.2009, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare, pe un termen de cinci ani, cu Firma de producție și comerț „AUTOCAR” S.R.L. pentru arendarea loturilor de pământ din str. Albișoara, 21/1: nr. 1 cu suprafața de 0,3078 ha, pentru definitivarea construcției și exploatarea ulterioară a imobilelor proprietate privată (obiective comerciale) și nr. 2 cu suprafața de 0,0495 ha, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (stație de deservire tehnică, obiectiv comercial), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituind 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure definitivarea construcției obiectivelor și darea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să folosească drumul de acces comun conform planului anexat.

2.7. Să respecte hotarele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior, cu numerele cadastrale 0100421282, 0100422049, 0100422091, 0100202567, 0100422161, 0100422199 și 0100422201, ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

5. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Firma de producție și comerț "AUTOCAR" S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:

Firmei de producție și comerț "AUTOCAR" S.R.L.

nr. 1 și nr. 2 - pentru definitivarea construirii și exploatării ulterioare a imobilelor proprietate privată

situat în sectorul: **Râșcani, str. Albișoara, 21/1**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,3078 ha;**

nr.2 - 0,0495 ha.

Scara: **1:1000**

Planșa: **56, 55, 44, 43**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Сделан Н. Грозану 15.12.15

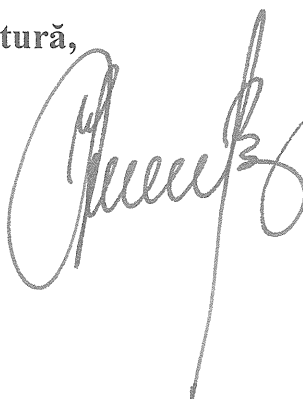
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Albișoara, 21/1, cu Firma de producție și comerț „AUTOCAR” S.R.L.”

1. **Arendaș:** SRL „AUTOCAR”
2. **Adresa terenului:** str. Albișoara, 21/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenurilor:** nr.1 – 0,3078 ha și nr.2 – 0,0495 ha.
5. **Destinația:** nr. 1 - pentru definitivarea construcției și exploatarea ulterioară a imobilelor proprietate privată (obiective comerciale) și nr. 2 cu suprafața de 0,0495 ha, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (stație de deservire tehnică, obiectiv comercial).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții cu nr. cadastrale 010042209101 – 229,5 mp și 010042209102 – 31,5 mp, precum și construcții nefinalizate, cu nr. cadastrale 010042216101, 010042216102, 010042216103 – 69,8 mp și 010042216105 – 147,4 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – lotul nr. 1 - 18354 lei și lotul nr. 2 – 2952 lei (2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 30.12.2014.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** loturile de pământ (proprietate municipală) au fost arendate anterior de către SRL „AUTOCAR” în baza contractului nr. nr. 5175/2009 (a expirat la 30.12.2014).
9. **Cereri:** din 21.11.2014.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Ion Carpov





**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *11 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Albișioara, 21/1, cu Firma de producție și comerț „AUTOCAR” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Albișioara, 21/1, cu Firma de producție și comerț „AUTOCAR” S.R.L.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc