



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ ┌ Cu privire la stabilirea relațiilor
└ ┘ └ funciare de arendă a loturilor de
└ ┘ └ pământ din str. Mihai Viteazul, 11
└ ┘ └ cu Societatea comercială "AMG-
└ ┘ └ AGRO MANAGEMENT GRUP"
└ ┘ └ S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială "AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP" S.R.L. (codul fiscal 1002600019151), proprietară a imobilului din str. Mihai Viteazul, 11, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010051822006, avizul și soluția urbanistică, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Societatea comercială "AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP" S.R.L., pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a loturilor de pământ din str. Mihai Viteazul, 11: nr. 1, cu suprafața de 0,0619 ha, pentru exploatarea imobilului (administrativ) proprietate privată și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare), cu suprafața de 0,0872 ha, pentru amenajare stradală și parcare automobilelor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă pentru lotul nr. 1 și nr. 2 constituie 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a loturilor de pământ nu se încheie în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea

terenurilor, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze terenul arendat nr. 2, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor nou formate.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100518560, 0100518220 și 0100518678), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
S.C. "AMG-Agro management Grup" S.R.L.

nr.1-pentru exploatarea imobilului (administrativ) proprietate privată și nr.2-pentru amenajare stradală și parcare automobilelor (provizoriu)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mihai Viteazul, 11**

Aria loturilor: **nr.1-0,0619 ha**

nr.2-0,0872 ha

Scara: **1:500**

Planşa: **29**

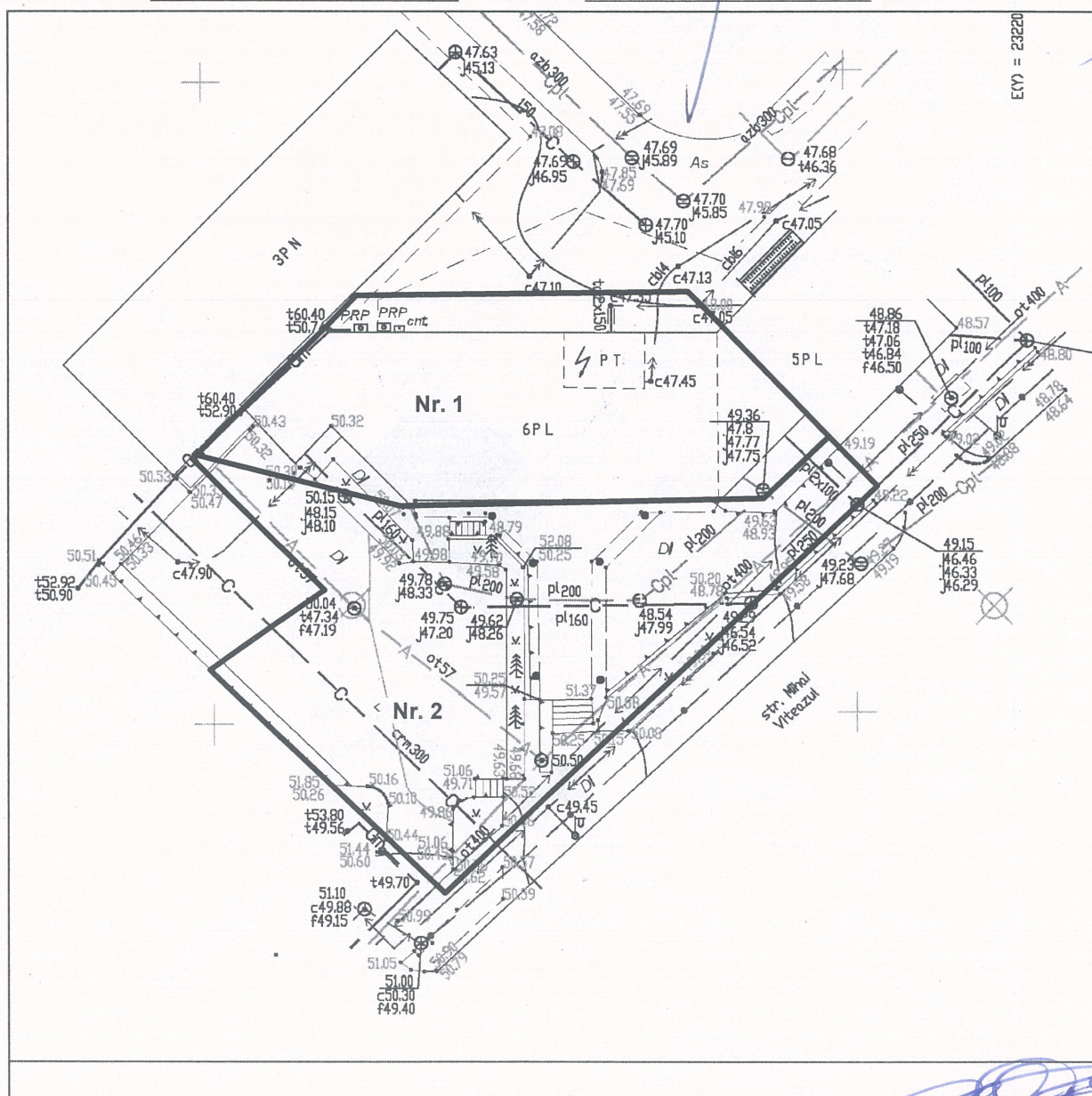
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

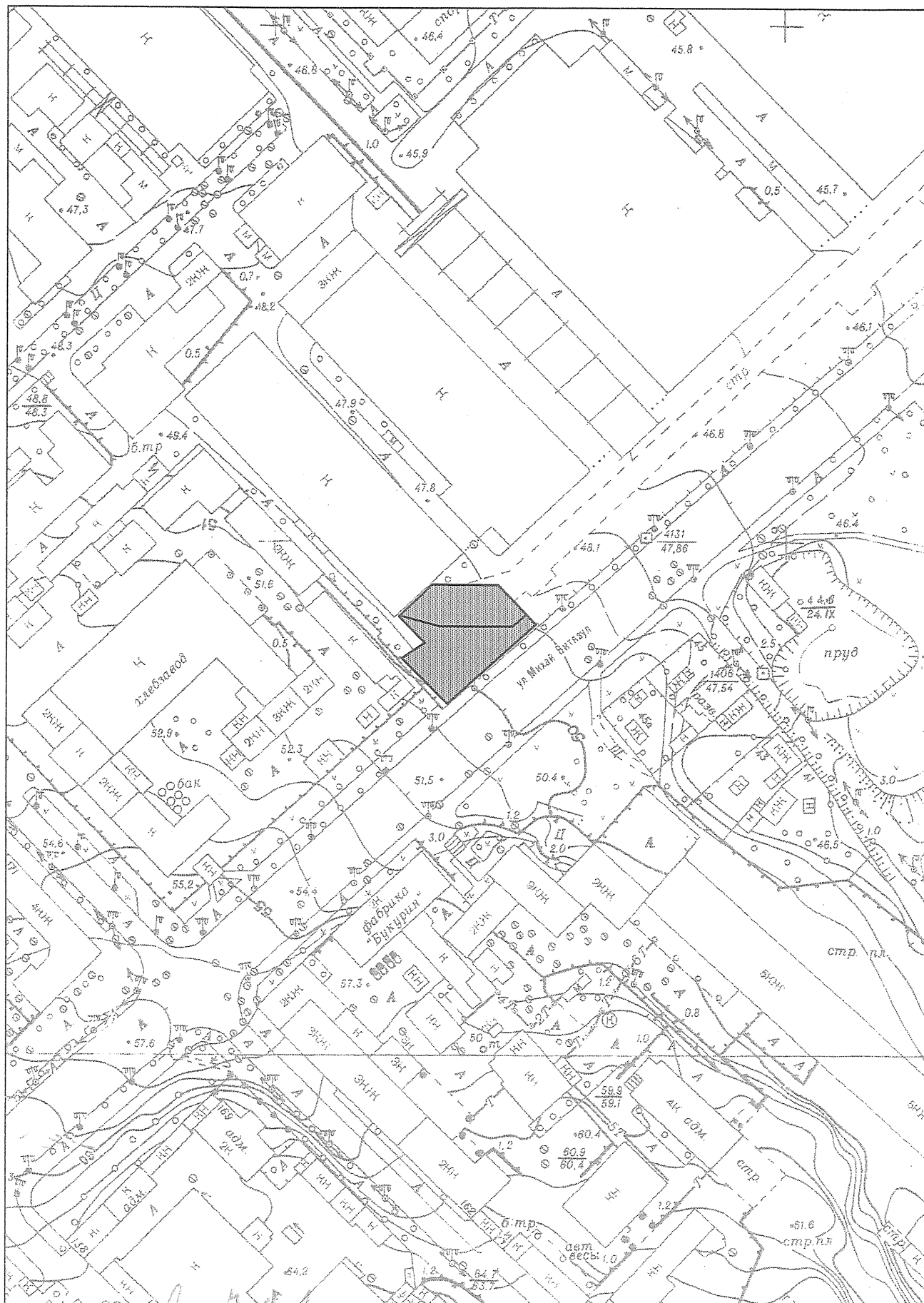


Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



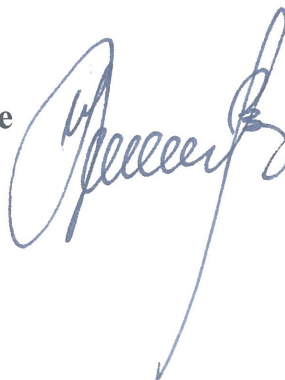
Сумма Н. Грозану 28.10.15

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Mihai Viteazul, 11 cu Societatea comercială “AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** str. Mihai Viteazul, 11
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenurilor:** nr. 1-0,0619 ha și nr.2-0,0872 ha.
5. **Destinația:** 1-pentru exploatarea imobilului (administrativ) proprietate privată și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare)-pentru amenajare stradală și parcare automobilelor.
6. **Plata de arendă anuală:** nr.1-3691 lei (2 % din prețul normativ) și nr.2-5200 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** obiectiv administrativ cu nr. cadastral 010051822006.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile solicitate constituie terenuri proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contract privind încetarea proprietății comune pe cote-părți prin împărțire nr. 4802 din 13.07.2011, proces-verbal de recepție finală nr. 231/A din 30.06.2011.
10. **Cereri:** nr. 01/1-19-1965 din 27.10.2014.

**Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Ivan Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *2 februarie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str.Mihai Viteazul, 11 cu Societatea comercială „AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP” S.R.L.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str.Mihai Viteazul, 11 cu Societatea comercială „AMG-AGRO MANAGEMENT GRUP” S.R.L.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc