



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☐ Cu privire la stabilirea relațiilor  
 funciare de arendare a lotului de  
 pământ din str. Pădurii, 17 cu  
 Societatea comercială „F.C.  
 VEMASPORT” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003606014432), avizul și soluția urbanistică, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, soluția de proiect elaborată de către INCP „Urbanproiect”, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100116116, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de 5 ani, cu Societatea comercială „F.C. VEMASPORT” S.R.L., relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,5341 ha din str. Pădurii, 17, pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite (începând cu data de 04.06.2009) plata stabilită pentru folosirea terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/34 din 19.12.2003 cu modificările ulterioare, până la data încheierii contractului de arendare.

2.2. Să perfecteze în termen de două luni contractul de arendare cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

- 2.5. Să asigure amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.
- 2.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).
- 2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va introduce modificările de rigoare în baza de date electronică în privința plății pentru folosirea terenului, stabilită anterior în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/34 din 19.12.2003, ținându-se cont de suprafața specificată în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 01001150174, 0100116116, 01001160338), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didențu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societăţii comerciale "F.C. VEMASPORT" S.R.L.**

**pentru deservirea şi exploatarea imobilelor existente**

situat în sectorul: **Botanica, str. Pădurii, 17**

Aria lotului: **0,5341 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

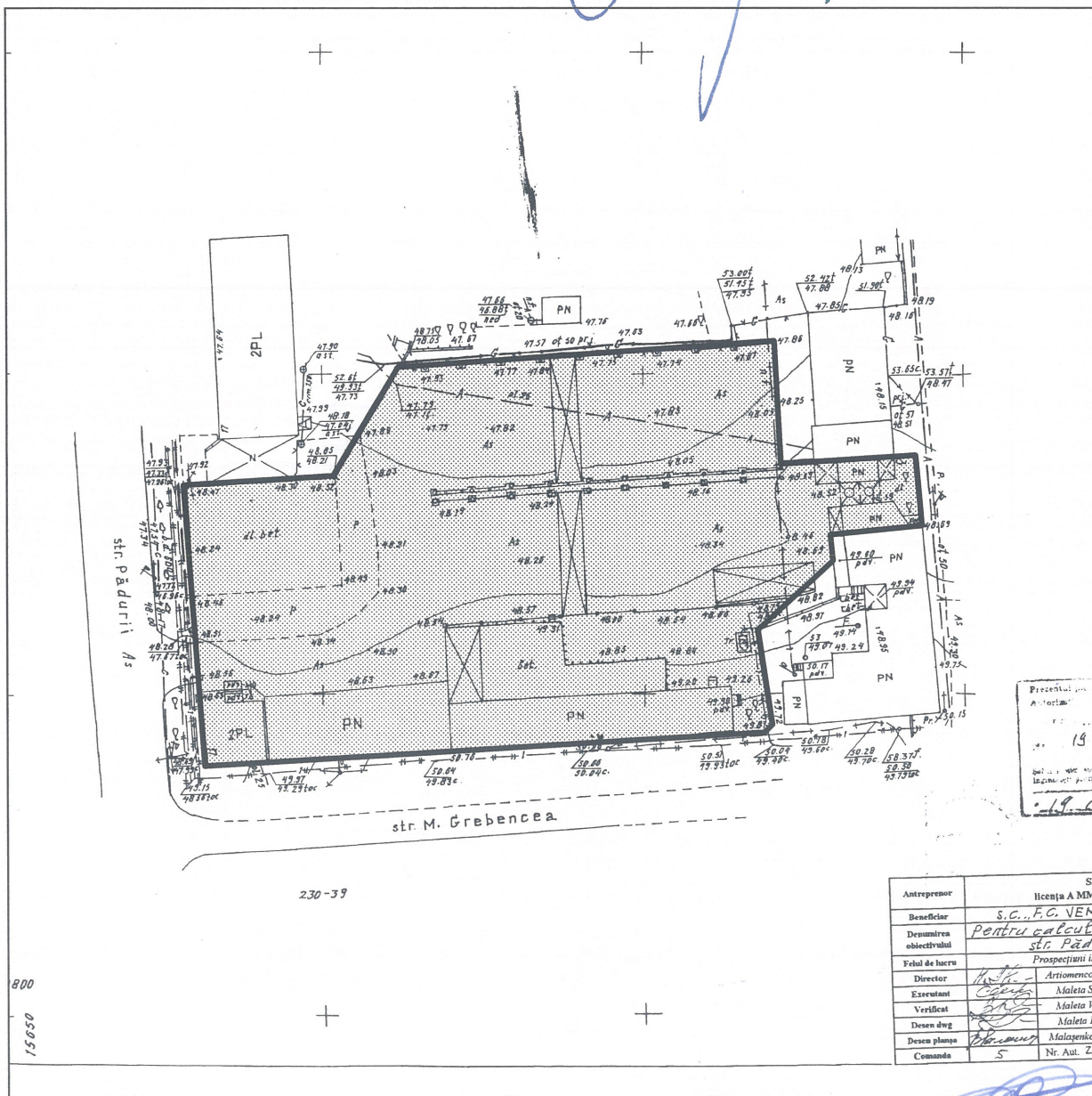
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **99**

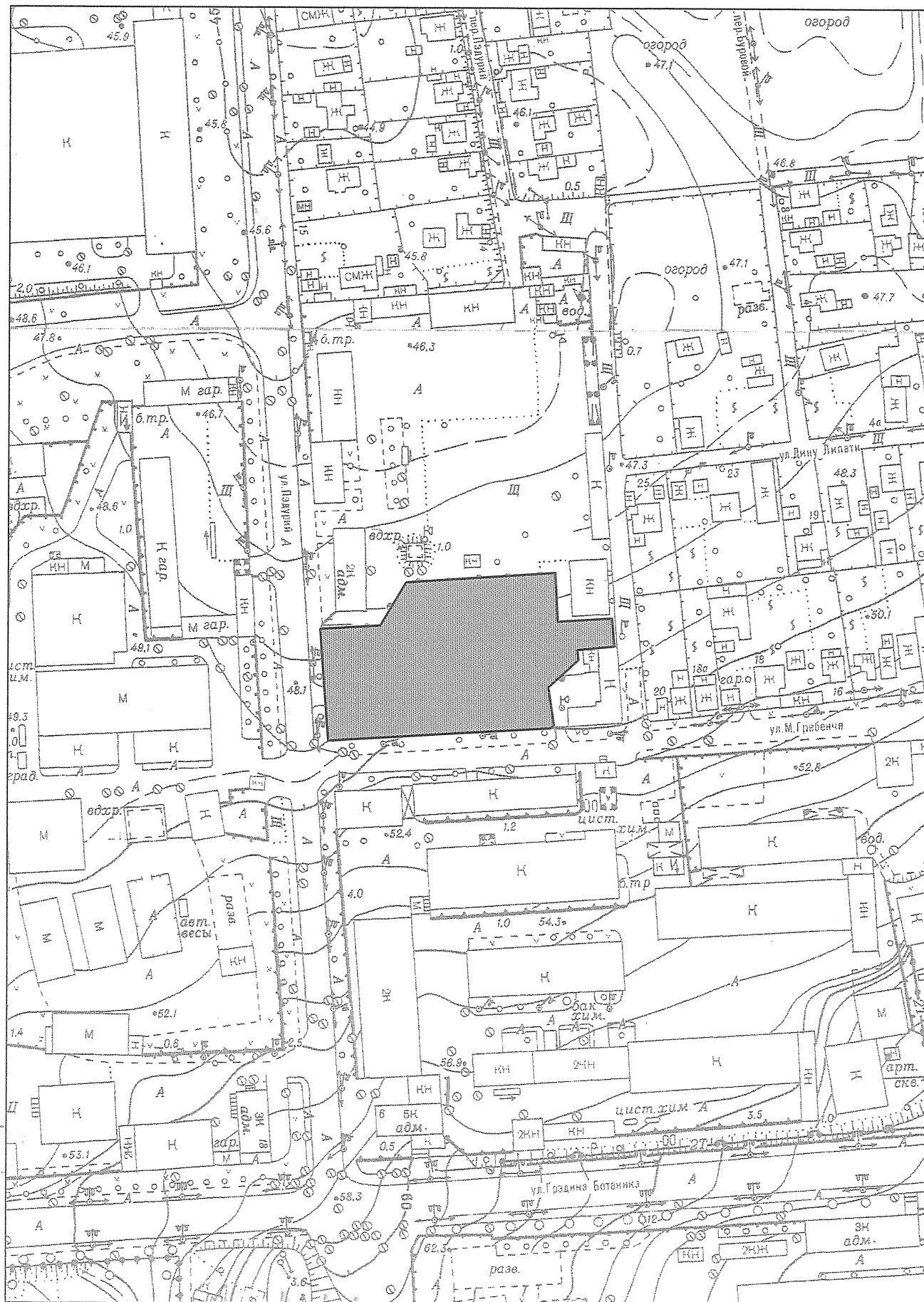


Şeful secţiei **Igor Cristal**  
Specialist principal **Viorel Mirza**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. 6.02.01.18.11.15

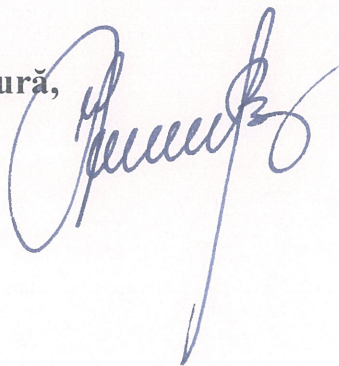


### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Pădurii, 17 cu Societatea comercială „F.C. VEMASPORT” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Societatea comercială „F.C. VEMASPORT” S.R.L.”
2. **Adresa terenului:** str. Pădurii, 17
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,5341 ha
5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit cu nr. cadastral 010011611614 cu suprafața de 1938 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – 24771 lei (2% din prețul normativ al pământului).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ constituie proprietate municipală.
9. **Cereri:** din 17.09.2014.

Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Ion Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**A V I Z**

din *2 februarie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. pădurii, 17 cu Societatea comercială ”F.C. VEMASPORT SRL”.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. pădurii, 17 cu Societatea comercială ”F.C. VEMASPORT SRL”.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojucșeanu

Secretar

Liviu Oboroc