



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la reperfectarea
relațiilor funciare de arendă a unor
□ □ loturi de pământ din str. Uzinelor,
4 cu Societatea cu răspundere
limitată „VITRA”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1012600040037), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4475 din 29.08.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100302219, contractul de arendare nr. 5252/2010 din 06.05.2010 (expiră la 06.05.2015), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „VINANGRO-COMERT” S.R.L. în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-14 din 19.04.2010, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani cu Societatea cu răspundere limitată „VITRA” a loturilor de pământ din str. Uzinelor, 4, pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (clădire de producere): nr. 1, cu suprafața de 0,6096 ha și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare), cu suprafața de 0,1339 ha, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 29.08.2013.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure accesul pentru deservirea și reparația lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5252/2010 din 06.05.2010, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea cu răspundere limitată "VINANGRO-COMERT", cu data de 29.08.2013.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100302102, 0100302219, 0100302220 și 0100302387), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-14 din 19.04.2010 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din str. Uzinelor, 2 Societății cu răspundere limitată "VINANGRO-COMERT".

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "VITRA"

nr.1 şi nr. 2 - pentru exploatarea şi deservirea imobilului proprietate privată (clădire de producere)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 4**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,6096 ha;**

nr.2 - 0,1339 ha;

Scara: **1:1000**

Planşa: **69**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

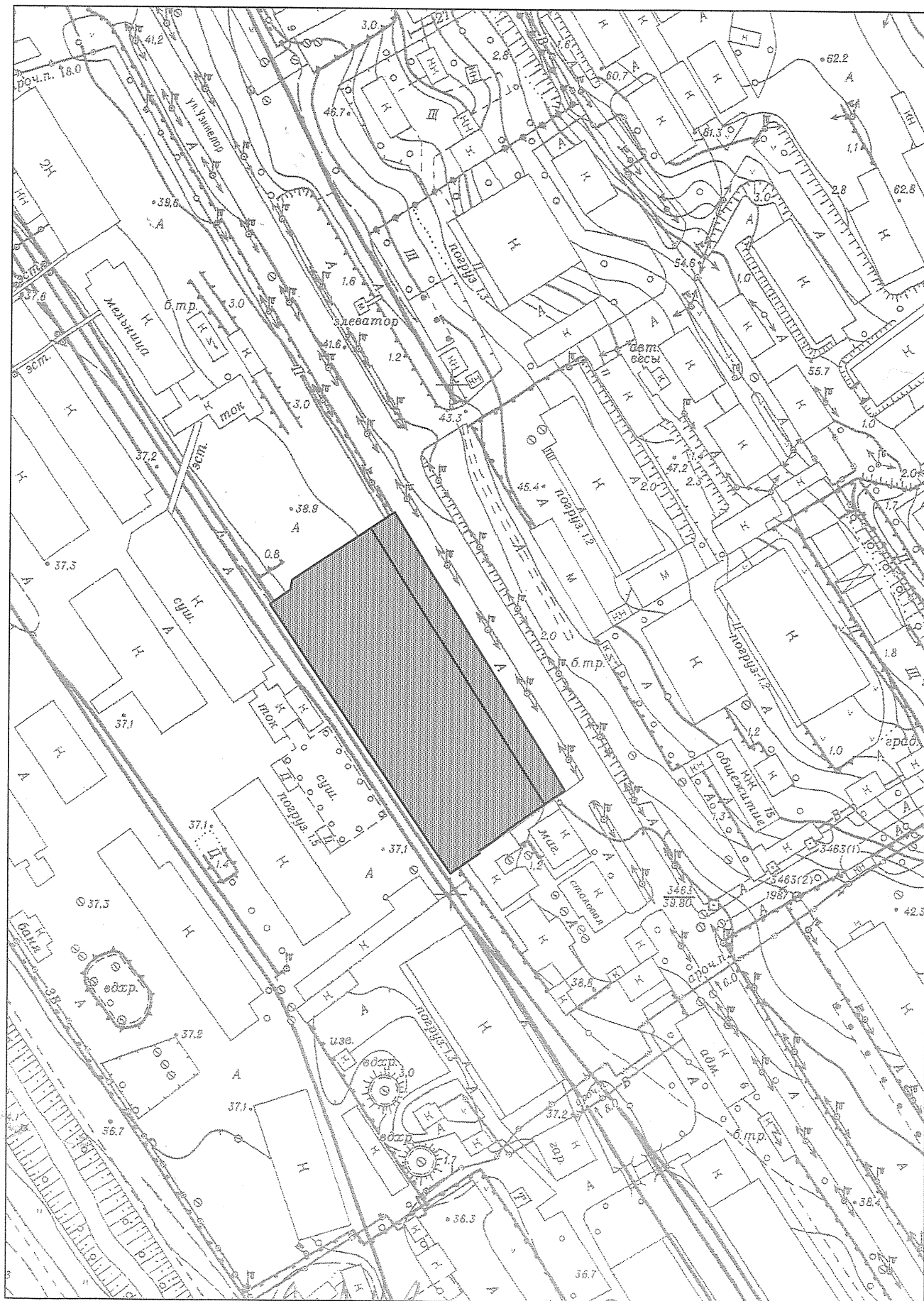


Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ПЛАНУЛ ДЕ СИТУАȚIE

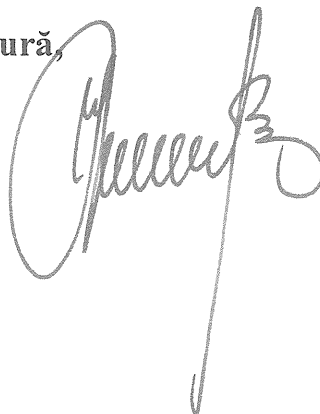


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 4 cu Societatea cu răspundere limitată „VITRA”

1. **Arendaș:** SRL „VITRA”
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 4
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenurilor:** nr.1 – 0,6096 ha și nr.2 – 0,1339 ha.
5. **Destinația:** nr. 1 și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (clădire de producere).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** clădire de producere cu nr. cadastrale 010030221901 cu suprafața de 1245 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – lotul nr. 1 - 32550 lei și lotul nr. 2 – 7150 lei (2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 29.08.2013.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** loturile de pământ (proprietate municipală) au fost arendate anterior de către „VINANGRO-COMERT” SRL în baza contractului nr. 5252/2010 din 06.05.2010 (a expirat la 06.05.2015).
9. **Cereri:** din 09.07.2014.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *11 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str.Uzinelor, 4 cu Societatea cu răspundere limitată „VITRA”.

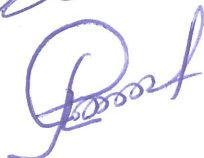
Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str.Uzinelor, 4 cu Societatea cu răspundere limitată „VITRA” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte


Vadim Cojașneanu

Secretar



Liviu Oboroc