



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
└ ┘ pământ din str. Bulgară, 24 cu
Societatea pe acțiuni
„CARDINAL-PLUS”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1006600057779), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4954 din 23.12.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100208215, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Societatea pe acțiuni „CARDINAL-PLUS”, a lotului de pământ cu suprafața de 0,0059 ha, din str. Bulgară, 24, pentru reconstruirea imobilului proprietate privată (construcție de cultură și agrement) cu supraetajare și exploatarea lui ulterioară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze reconstruirea obiectivului în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să folosească calea de acces comună, fără îngrădirea ei, conform planului anexat.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100208215), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii pe acţiuni „CARDINAL-PLUS”

**pentru reconstruirea imobilului proprietate privată (construcţie de cultură şi agrement)
cu supraetajare şi exploatarea lui ulterioară**

situat în sectorul: **Centru, str. Bulgară, 24**

Aria lotului: **0,0059 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **66**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şefu Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

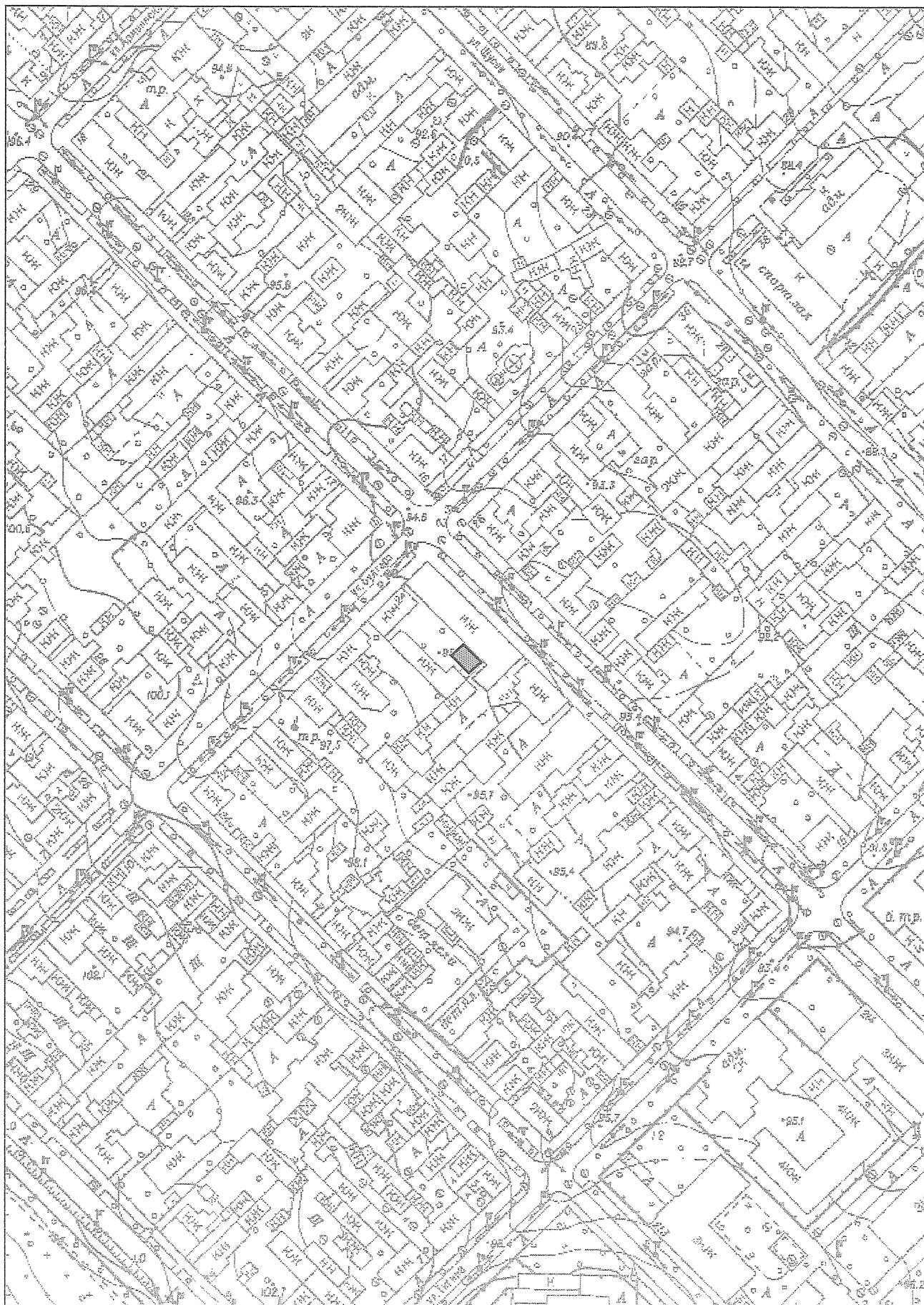


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



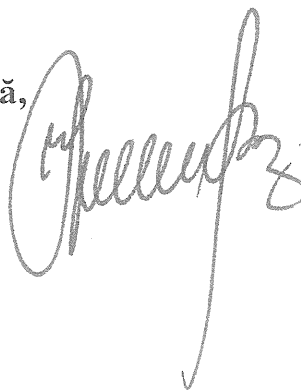
Notat N. Grosaru 29.05.14

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 24 cu Societatea pe acțiuni „CARDINAL-PLUS”

1. **Arendaș:** „CARDINAL-PLUS” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Bulgară, 24
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0059 ha.
5. **Destinația:** pentru reconstruirea imobilului proprietate privată (construcție de cultură și agrement) cu supraetajare și exploatarea lui ulterioară.
6. **Construcții amplasate pe teren:** construcție de cultură și agrement (nr. cadastral 0100208215).
7. **Plata de arendă anuală** – 475 lei (2 % din prețul normativ).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ constituie proprietate municipală.
9. **Cereri:** din 18.03.2014.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *16 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 24 cu Societatea pe acțiuni „CARDINAL-PLUS”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Bulgară, 24 cu Societatea pe acțiuni „CARDINAL-PLUS” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojushneanu

Secretar

Liviu Oboroc