



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la reperfectarea
 relațiilor funciare de arendare a
☐ lotului de pământ din str.
 Albișoara, 30/1, cu Întreprinderea
 individuală „RITA-EVLAȘEVA”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600043872), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5313/2010 din 28.05.2010 (a expirat la 28.05.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/14-8 din 18.05.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100421031, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare, pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Întreprinderea individuală „RITA-EVLAȘEVA” a lotului de pământ cu suprafața de 267 mp, din str. Albișoara, 30/1, pentru exploatarea și deservirea imobilelor private (construcții comerciale, prestarea serviciilor), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea arenzii începând cu 28.05.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să schimbe aspectul estetic al obiectivelor.

2.5. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100421031 și 0100421257), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale „RITA-EVLĂȘEVA”

pentru exploatarea și deservirea imobilelor private, provizoriu

situat în sectorul: **Râșcani, str. Albișoara, 30/1**

Aria lotului: 267 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

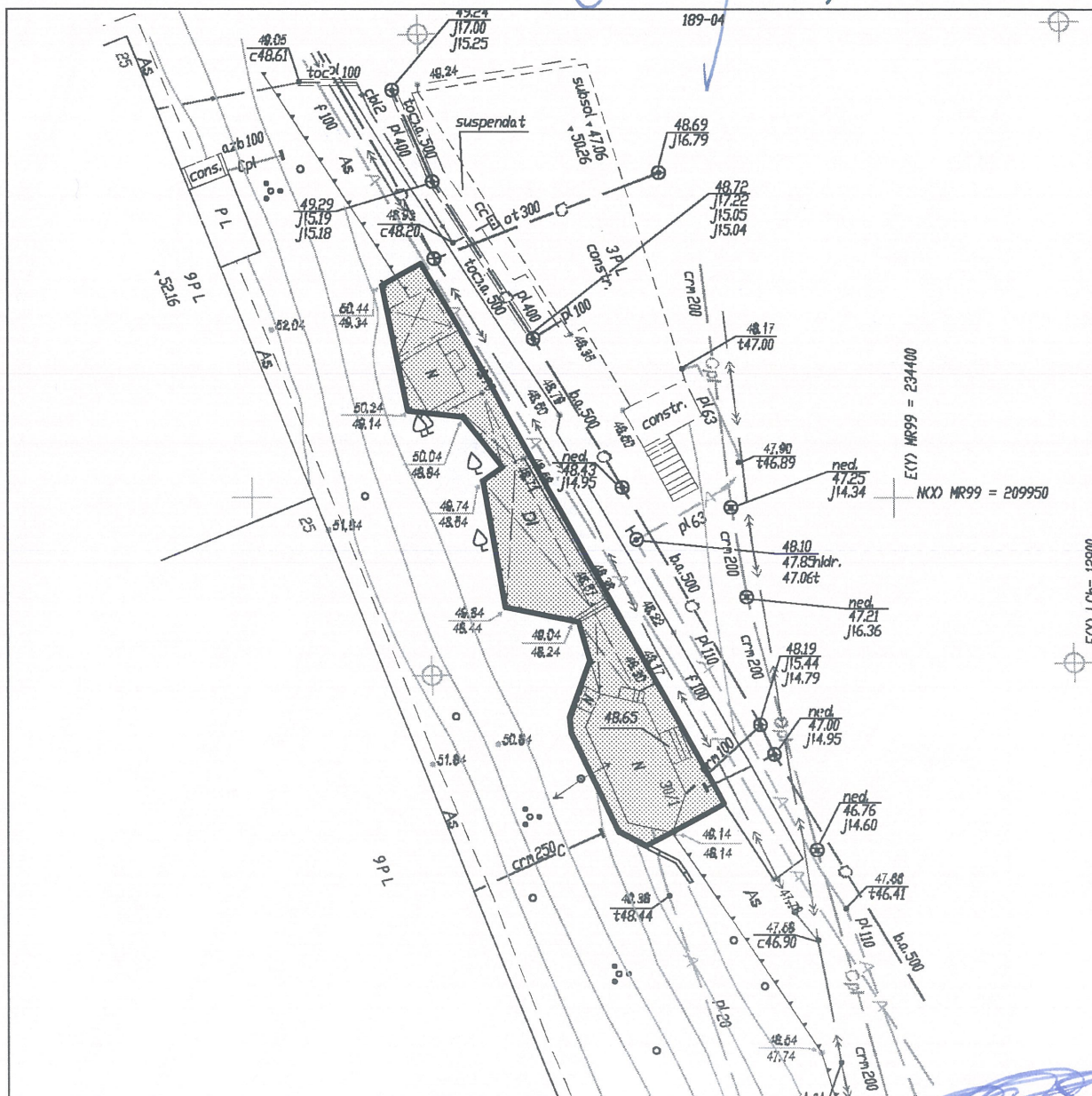
Ivan Carpv

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **55**

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

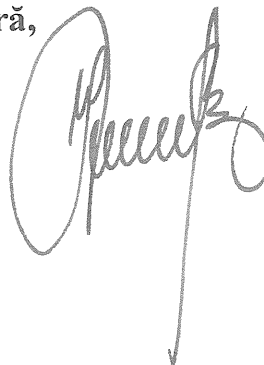
Uzun N. Grozaru 10/2.10

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Albișoara, 30/1, cu Întreprinderea individuală „RITA-EVLAȘEVA”

1. **Arendaș:** Î.I. „RITA-EVLAȘEVA”
2. **Adresa terenului:** str. Albișoara, 30/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 267 mp
5. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea imobilelor private (construcții comerciale, prestarea serviciilor), provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții comerciale, prestarea serviciilor cu nr. cadastrale 010042103101 cu suprafața de 46,3 mp și 010042103102 – 15 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – 2178 lei (2 % din prețul normativ al pământului).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat anterior de către Î.I. „RITA-EVLAȘEVA” în baza contractului nr. 5313/2010 din 28.05.2010 (a expirat la 28.05.2010).
9. **Cereri:** din 27.05.2015.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *11 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Albișoara, 30/1, cu Întreprinderea individuală „RITA-EVLAȘEVA”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Albișoara, 30/1, cu Întreprinderea individuală „RITA-EVLAȘEVA” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc