



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
□ □ din șos. Hâncești, 58, cu Societatea cu
răspundere limitată „ANVIDAN” și
Societatea comercială „IRENE-LUX”
S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ANVIDAN” (codul fiscal 1003600042440) și Societatea comercială „IRENE-LUX” S.R.L. (codul fiscal 1006600006744), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010021110701047, contractul de arendare nr. 4624/2006 din 13.07.2006, contractul de vânzare a cotei-părți din imobil nr. 7098 din 15.11.2012, încheiat între Societatea cu răspundere limitată „ANVIDAN” și Societatea comercială „IRENE-LUX” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează cu Societatea cu răspundere limitată „ANVIDAN” și Societatea comercială „IRENE-LUX” S.R.L. pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0109 ha, din șos. Hâncești, 58 pentru exploatarea încăperilor proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare (cu achitarea plății de arendă în cote-părți: Societatea cu răspundere limitată „ANVIDAN” - 70 % și Societatea comercială „IRENE-LUX” S.R.L. - 30 %) a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea arenzii, începând cu data de 15.11.2012 (plata de arendă - 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și să mențină ordinea sanitară cuvenită pe terenul adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100211041, 0100211603, 01002011107 și 0100211042), ținând cont de formarea noului teren.

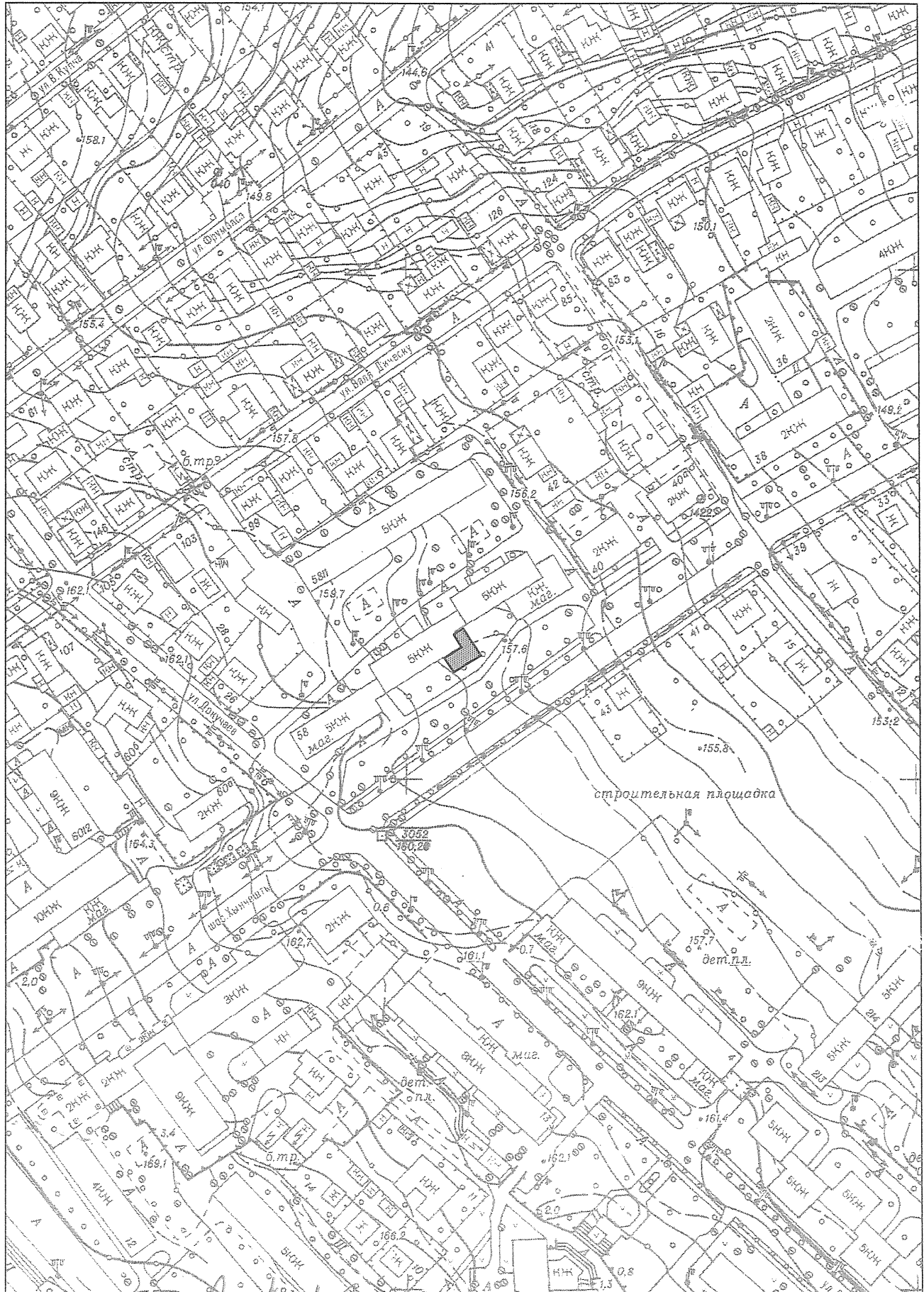
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

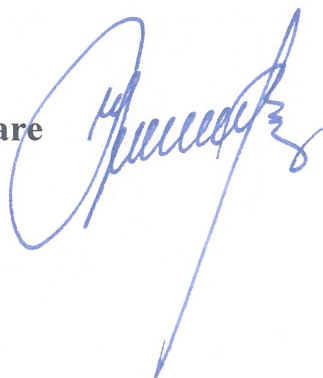


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Hâncești, 58, cu Societatea cu răspundere limitată „ANVIDAN” și Societatea comercială „IRENE-LUX” S.R.L.”

1. **Arendași:** „ANVIDAN” S.R.L. și „IRENE-LUX” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** șos. Hâncești, 58
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0109 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea încăperilor proprietate privată (potrivit cotelor-părți din imobil).
6. **Plata de arendă anuală:** 616 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** încăperea (frizerie) cu numărul cadastral 010021110701047.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate municipală, arendat anterior de către S.R.L. „ANVIDAN” în baza contractului de arendă nr. 4624/2006 din 13.07.2006.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contracte de vânzare-cumpărare nr. 11639 din 18.08.2004 și nr. 7098 din 15.11.2012, procesul-verbal de recepție finală nr. 264 din 12.07.2006.
10. **Cereri:** nr. 01/1-19-2173 din 03.12.2013.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *15 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Hâncești, 58 cu Societatea cu răspundere limitată ”ANVIDAN” și Societatea comercială ”IRENE-LUX” S.R.L”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Hâncești, 58 cu Societatea cu răspundere limitată ”ANVIDAN” și Societatea comercială ”IRENE-LUX” S.R.L” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc