



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la darea în arendă a unui lot
└ └ de pământ din str. Sf. Andrei, 18 "A"
└ └ Societății pe acțiuni "Întreprinderea
└ └ pentru selecție și reproducție în
└ └ zootehnie Micăuți"

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni "Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți" (cod fiscal 1003600055280), calculul liniilor roșii, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100418202, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății pe acțiuni "Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți" lotul de pământ cu suprafața de 0,05 ha, din str. Sf. Andrei, 18 "A", pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată (provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară, în termen de două luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 13.07.2011.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depăşească limitele terenului arendat.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării reţelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chişinău lotul de pământ arendat.

3. Direcţia funciară va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a lotului de pământ şi îl va elibera arendaşului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100418202), ţinând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societăţii pe acţiuni "Întreprinderea pentru selecţie şi reproducţie în zootehnie Micăuţi"

pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Râşcani, str. Sf. Andrei, 18 "A"**

Aria lotului: **0,05 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

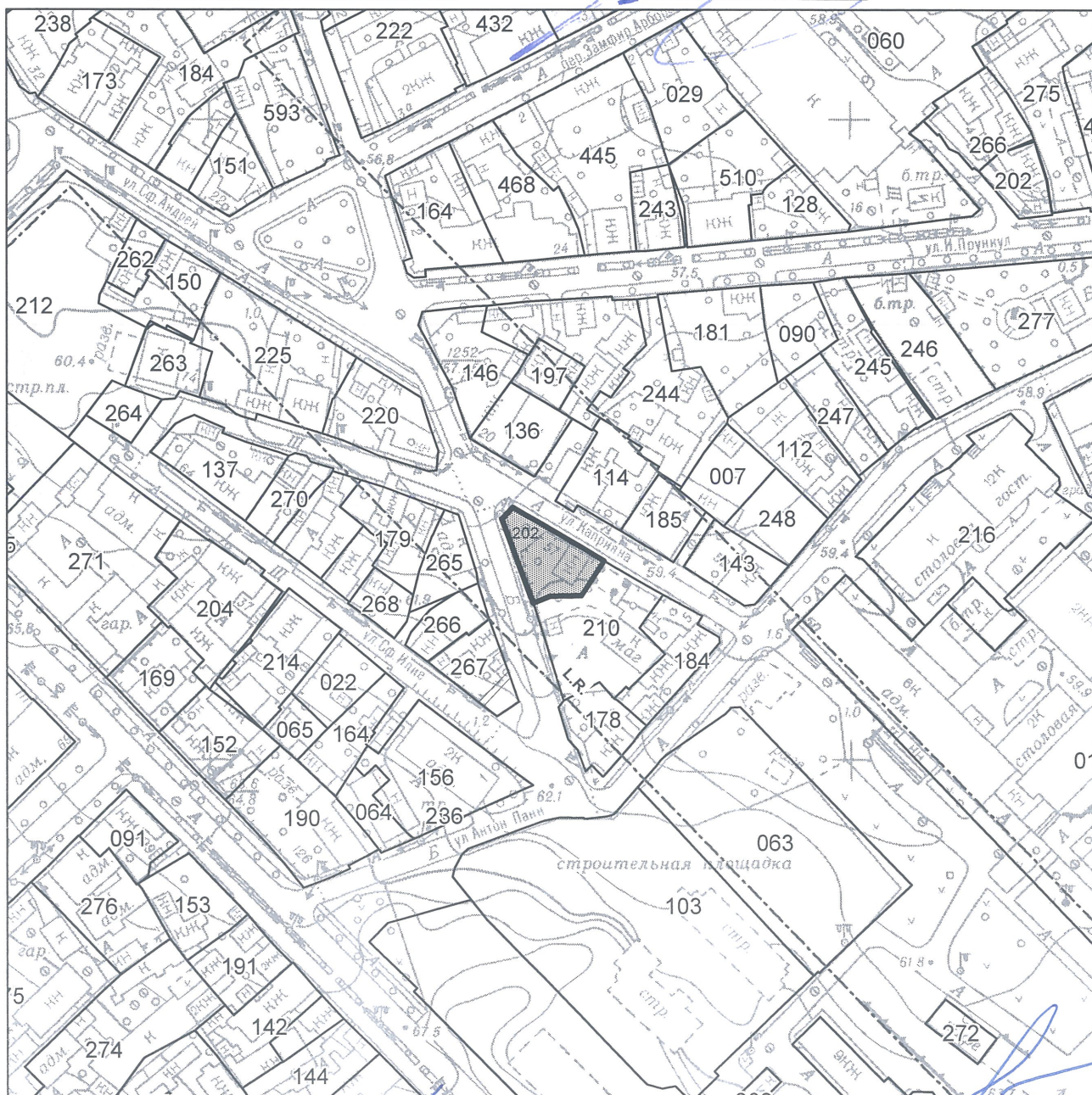
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **42**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

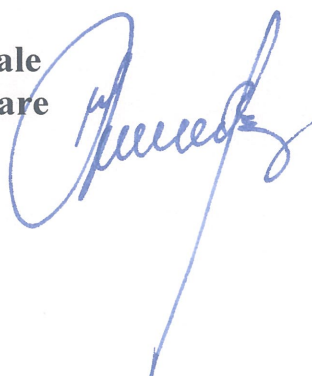
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Sf. Andrei, 18 “A” Societății pe acțiuni “Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți”

1. **Arendaș:** S.A. “Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți”
2. **Adresa terenului:** str. Sf. Andrei, 18 “A”.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,05 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată (provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație).
6. **Plata de arendă anuală:** 3819 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** obiectiv comercial cu numărul cadastral 010041820201.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat reprezintă teren proprietate municipală, arendat anterior în baza contractului de arendă nr. 4692/2006 din 13.07.2006.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 1235 din 03.03.2004.
10. **Cereri:** nr. 06-111/3928 din 16.06.2011.

**Director interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *15 mai* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Sf. Andrei, 18 ”A” Societății pe acțiuni ”Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Sf. Andrei, 18 ”A” Societății pe acțiuni ”Întreprinderea pentru selecție și reproducție în zootehnie Micăuți” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu completarea p.1 cu sintagma „Jăua drept de construcție”*

Președinte

Vadim Cojușeanu

Secretar

Liviu Oboroc