



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și repartizarea în folosință Întreprinderii de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” a loturilor de pământ din str. Alecu Russo, 9/2

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” (cod fiscal 1003600008563) și Întreprinderea de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 275i/14 din 17.05.2014, autorizația de construire nr. 307 din 20.08.2014, soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 9, art. 20, art. 41, art. 42, art. 45 și art. 46, din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de 10 ani, cu Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”, relații funciare de arendă a loturilor de pământ nr. 1 - cu suprafața de 0,4857 ha, pentru exploatarea imobilului existent (centru sportiv) și nr. 2 – cu suprafața de 0,0783 ha, pentru definitivarea construirii blocului locativ, din str. Alecu Russo, 9/2, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se formează terenul proprietate municipală (de uz public) cu suprafața de 0,0647 ha, amplasat pe str. Alecu Russo, 9/2, pentru amenajare și salubritate, conform planului-anexă nr. 2.

3. Se repartizează în folosință Întreprinderii de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” lotul de pământ cu suprafața de 0,1244 ha din str. Alecu Russo, 9/2, pentru deservirea și exploatarea imobilului existent (cămin), conform planului-anexă nr. 3.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să rezilieze contractul de arendare nr. 5601/2011 din 22.02.2011, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău (Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”).

4.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, precum și să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (Întreprinderea de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”).

4.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (Întreprinderea de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”).

4.4. Să finalizeze construirea obiectivului și să asigure amenajarea complexă a terenului până la expirarea termenului de arendare, după care să-l dea în exploatare în modul stabilit (Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”).

4.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate și ale celui repartizat în folosință.

4.7. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

4.8. Să amenajeze și să organizeze de comun acord spațiul de joacă pentru copii pe terenul municipal (planul-anexă nr. 3).

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-19 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 9/2 Societății pe acțiuni „INTROSCOP”.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de arendare și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pornind de la prevederile pct.1 și pct. 3 ale prezentei decizii.

6.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 5601/2011 din 22.02.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”.

7. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă nr. 1 și nr. 3, potrivit căreia beneficiarii, Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și Întreprinderea de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora, precum și trecerea liberă a persoanelor cointerestate.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100414313 și 0100414314), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:

Societății pe acțiuni "INTROSCOP"

lotul nr. 1-pentru exploatarea imobilului existent (centru sportiv)

lotul nr. 2-pentru definitivarea construirii blocului locativ

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Alecu Russo, 9/2**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.4857 ha;**

lotul nr. 2 - 0.0783 ha;

Scara: **1:1000**

Planșa: **32, 20**

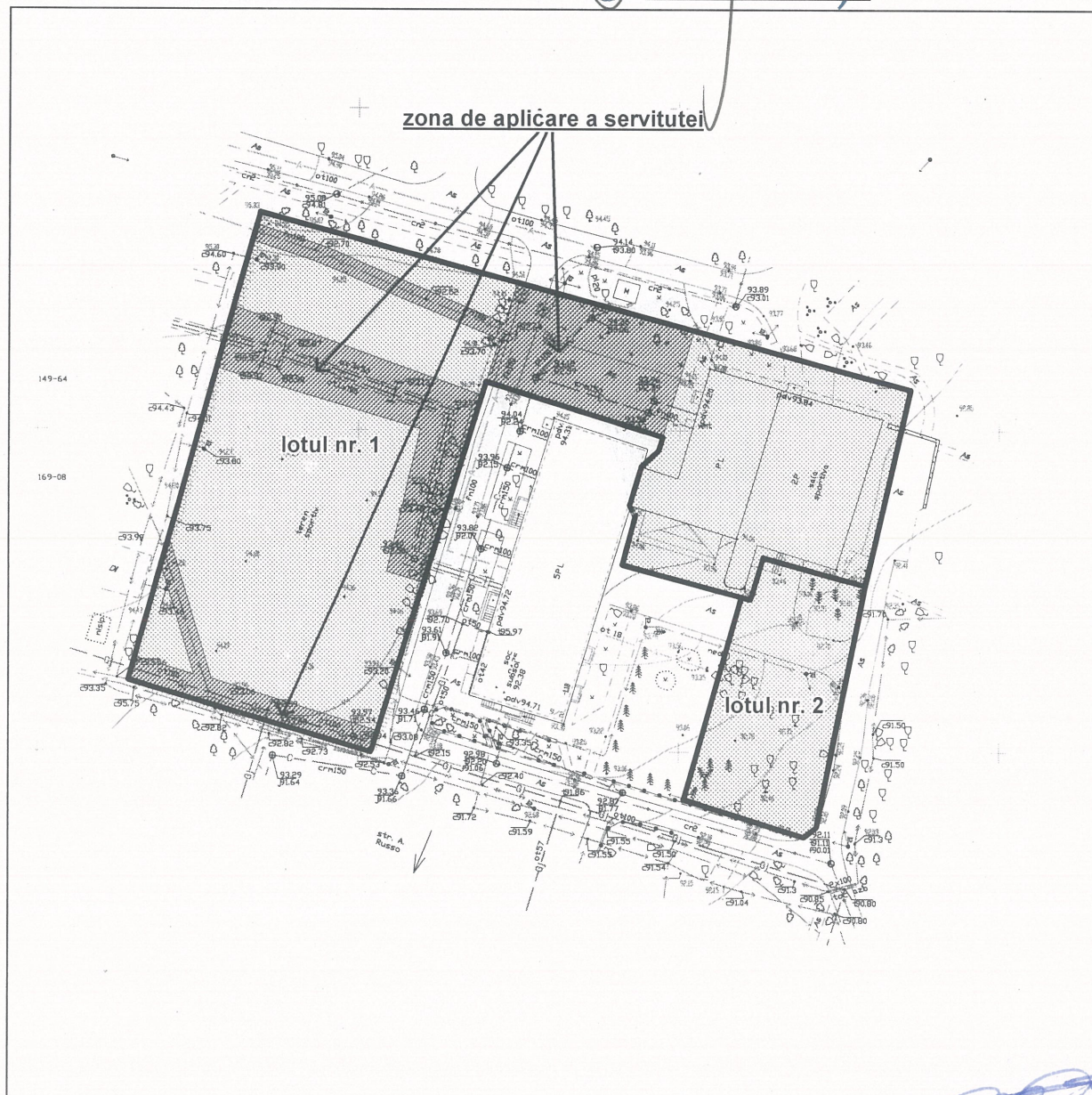
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

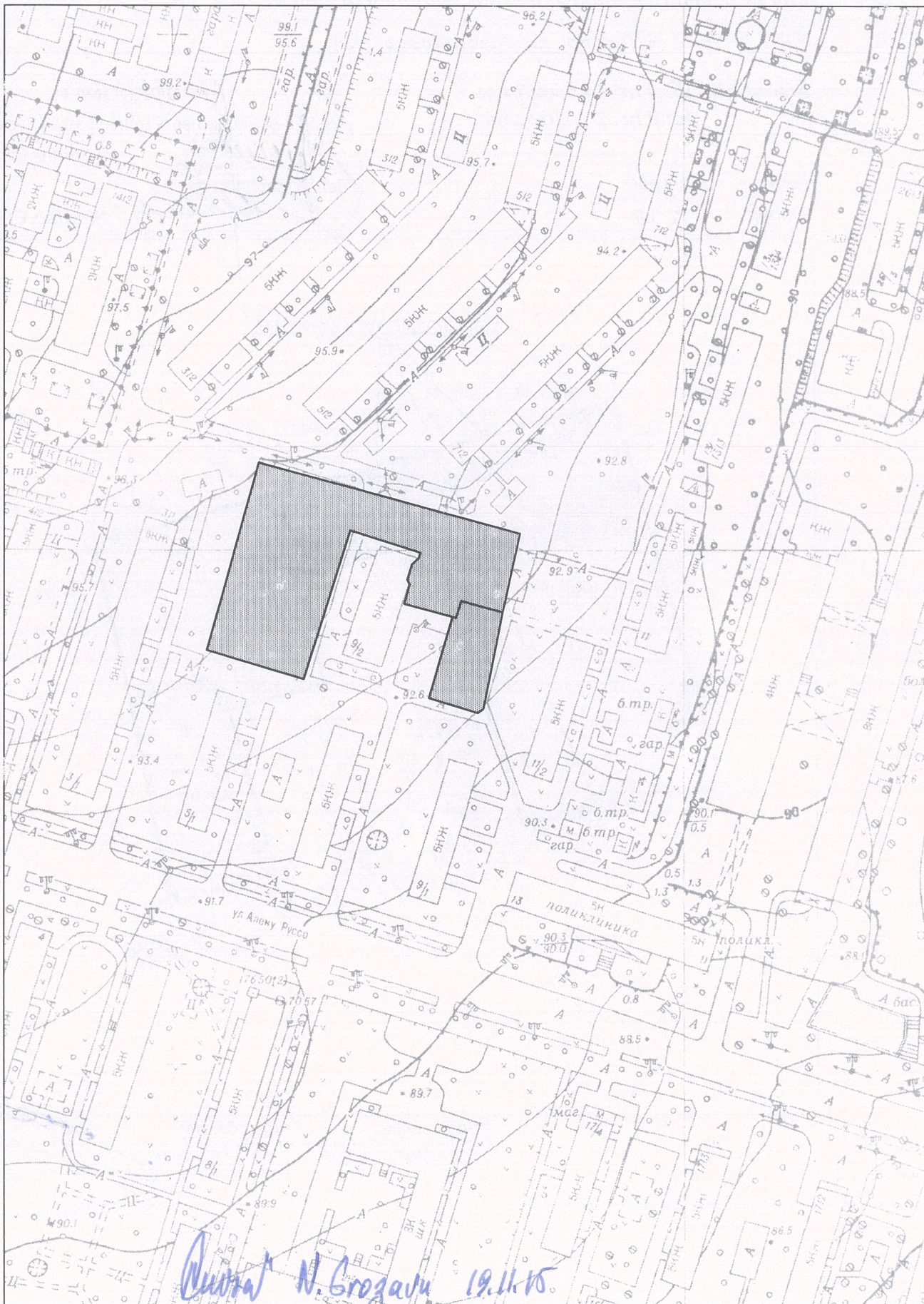


Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Victor Corman	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală (domeniul public).

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Alecu Russo, 9/2**

Aria lotului: **0.0647 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **32, 20**

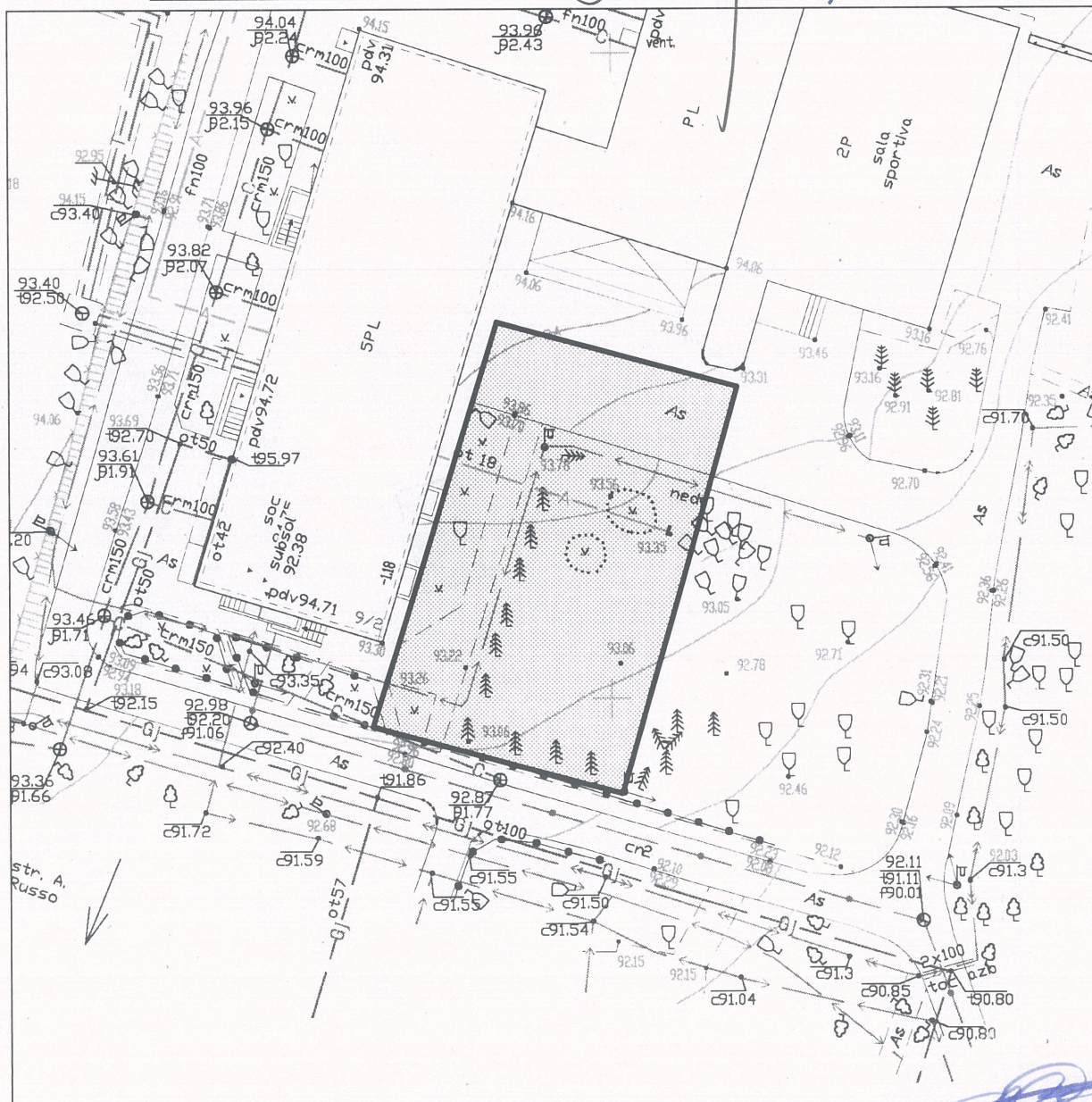
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

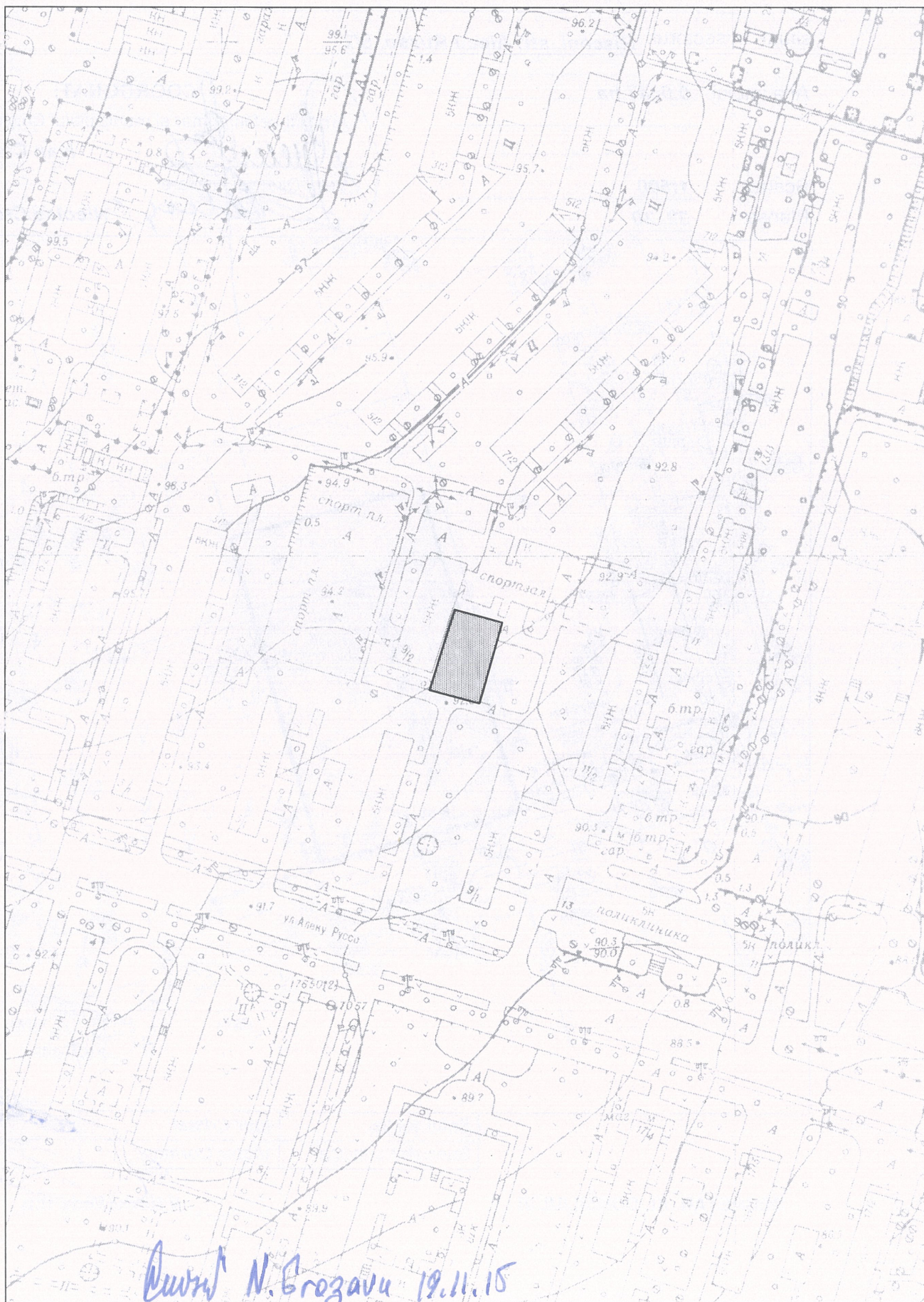


Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Victor Corman	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:

Întreprinderii de stat „Direcţia pentru exploatarea imobilului”

pentru deservirea şi exploatarea imobilului existent (cămin)

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Alecu Russo, 9/2**

Aria lotului: **0.1244 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **32, 20**

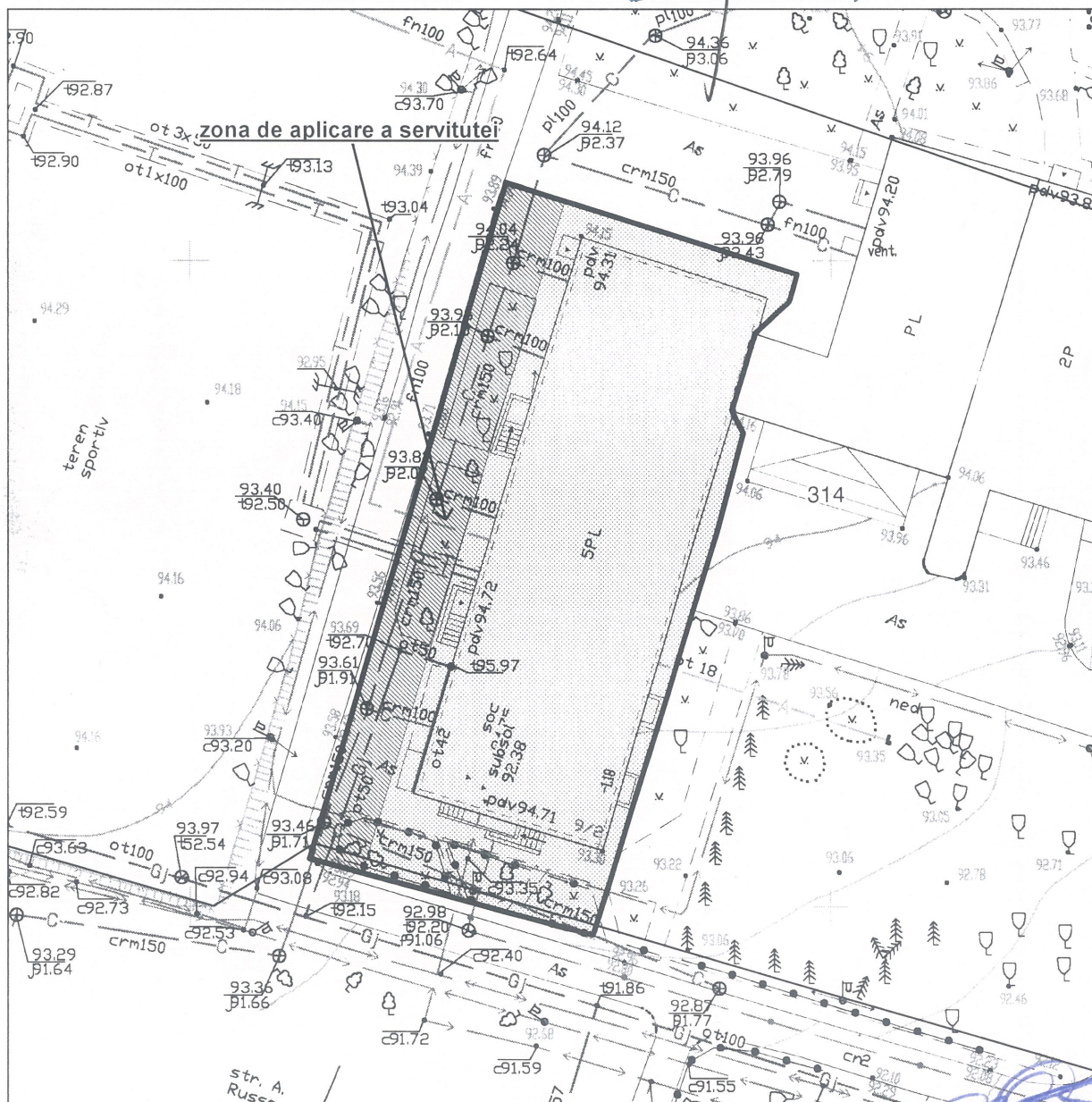
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Директ Н. Грозаву 19.11.15

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și repartizarea în folosință Întreprinderii de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” a loturilor de pământ din str. Alecu Russo, 9/2”

1. **Beneficiari:** Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și Întreprinderea de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”

2. **Adresa terenului:** str. Alecu Russo, 9/2

3. **Termenul:** arenda -10 ani, folosință - nelimitat.

4. **Suprafața terenurilor:** anexa nr. 1, arenda; nr. 1 – 0,4857 ha, pentru exploatarea obiectivului existent (centru sportiv), nr. 2 – 0,0783 ha, pentru definitivarea construirii blocului locativ, anexa nr. 2 – 0,0647 ha, teren proprietate municipală (domeniul public) și anexa nr. 3, folosință – 0,1244 ha, pentru deservirea și exploatarea imobilului existent (cămin).

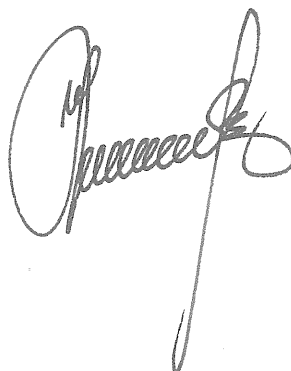
5. **Plata de arendă anuală:** lotul nr. 1 - 28584 lei/an (2 % din prețul normativ) și lotul nr. 2 - 4608 lei/an (2 % din prețul normativ).

6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile sunt proprietate municipală arendate anterior de către Societatea pe acțiuni „INTROSCOP”.

7. **Cereri:** cererea din 05.12.2014.

8. Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii S.A. „INTROSCOP”, prin care, ca urmare a transmiterii în gestiune economică a blocului locativ (cămin) Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilelor” și demararea lucrărilor de construcție a blocului locativ, s-a solicitat divizarea terenului. Ca urmare a divizării sunt formate 4 terenuri; cu suprafața de 0,4857 ha, pentru exploatarea imobilului existent (centru sportiv), cu suprafața de 0,0783 ha, pentru definitivarea construirii blocului locativ, cu suprafața de 0,0647 ha, pentru amenajare și salubritate, proprietate municipală (de uz public) și cu suprafața de 0,1244 ha, pentru deservirea și exploatarea imobilului existent (cămin).

Șef interimar



Ivan Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *2 februarie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și repartizarea în folosință Întreprinderii de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” a loturilor de pământ din str.Alecu Russo, 9/2”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Societatea pe acțiuni „INTROSCOP” și repartizarea în folosință Întreprinderii de stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” a loturilor de pământ din str.Alecu Russo, 9/2” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc