



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Milești, 34 cu
Instituția de Învățământ Centrul de
instruire a Conducătorilor Auto
“VEHICUL”

Având în vedere cererea depusă de către Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL” (codul fiscal 1003600099961) și actele anexate, planul de încadrare în teritoriu a terenului (soluția urbanistică), elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL”, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0814 ha din str. Milești, 34, pentru exploatarea imobilului privat, conform planului-anexă.

2. Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate rețelilor edilitare, conform planului-anexă, prin care Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL” se obligă să nu admită edificarea de construcții în zona de protecție, precum și să asigure acces liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea lor.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4.2. În cazul neîncheierii contractului, va percepe plata pentru folosirea terenului.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100101675, 0100101088, 0100101991), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

: Transmis în arendă

Instituției de Învățământ Centrul de Instruire a Conducătorilor Auto "VEHICUL"

pentru exploatarea imobilului privat

situat în sectorul: ***Centru, str. Milești, 34***

Aria lotului: ***0,0814 ha***

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

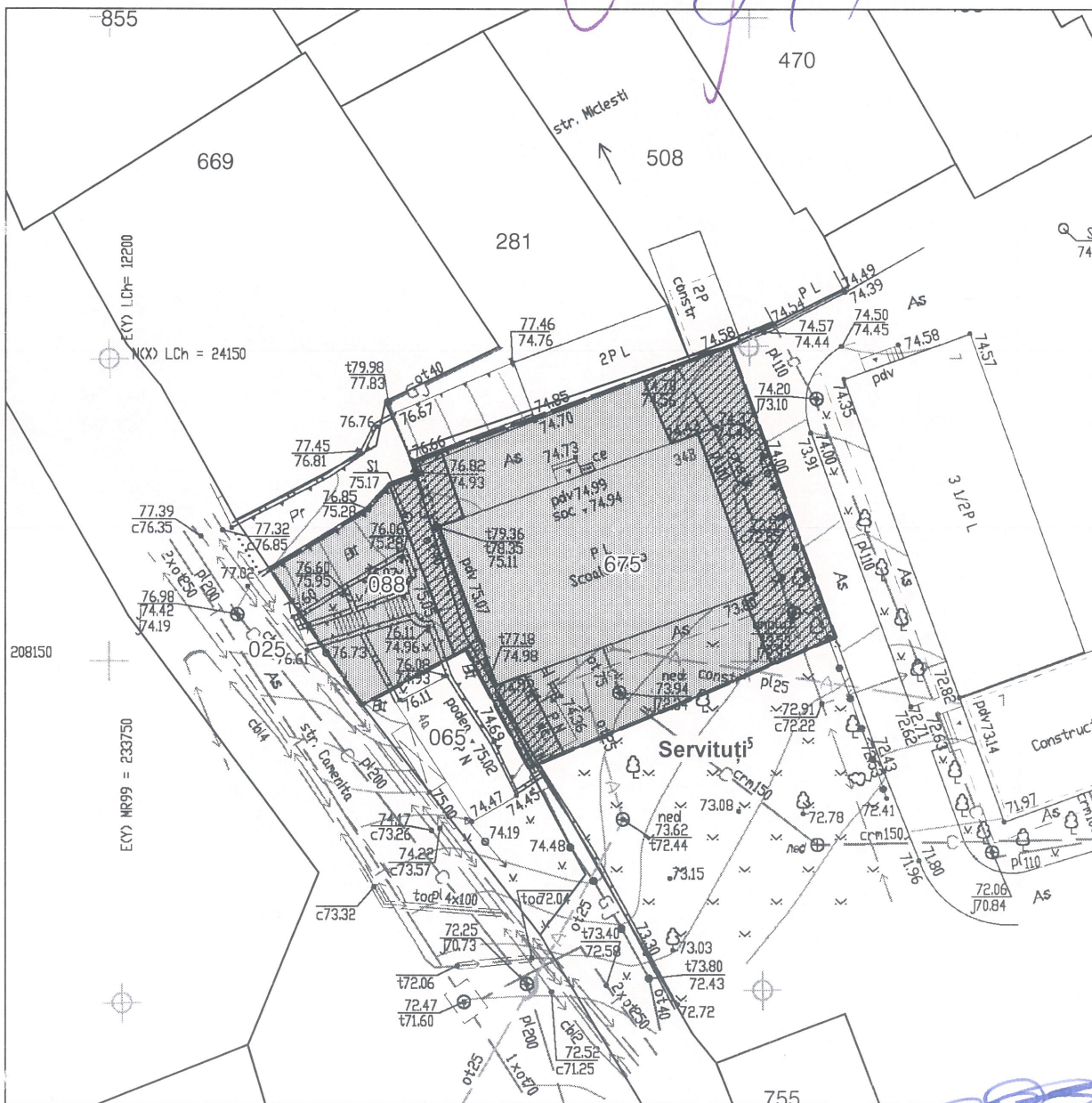
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: ***1:500***

Planșa: ***67***



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Nicolae Bolea</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 70.6, 70.8, 71.2, 72.4, 73.9, 74.4, 75.4, 76.4, 76.8, 77.1, 77.4, 77.8, 78.2, 78.4, 78.6, 78.8, 78.9, 79.2, 79.4, 79.6, 79.8, 80.2, 80.4, 80.6, 80.8, 81.2, 81.4, 81.6, 81.8, 82.2, 82.4, 82.6, 82.8, 83.2, 83.4, 83.6, 83.8, 84.2, 84.4, 84.6, 84.8, 85.2, 85.4, 85.6, 85.8, 86.2, 86.4, 86.6, 86.8, 87.2, 87.4, 87.6, 87.8, 88.2, 88.4, 88.6, 88.8, 89.2, 89.4, 89.6, 89.8, 90.2, 90.4, 90.6, 90.8, 91.2, 91.4, 91.6, 91.8, 92.2, 92.4, 92.6, 92.8, 93.2, 93.4, 93.6, 93.8, 94.2, 94.4, 94.6, 94.8, 95.2, 95.4, 95.6, 95.8, 96.2, 96.4, 96.6, 96.8, 97.2, 97.4, 97.6, 97.8, 98.2, 98.4, 98.6, 98.8, 99.2, 99.4, 99.6, 99.8, 100.2, 100.4, 100.6, 100.8, 101.2, 101.4, 101.6, 101.8, 102.2, 102.4, 102.6, 102.8, 103.2, 103.4, 103.6, 103.8, 104.2, 104.4, 104.6, 104.8, 105.2, 105.4, 105.6, 105.8, 106.2, 106.4, 106.6, 106.8, 107.2, 107.4, 107.6, 107.8, 108.2, 108.4, 108.6, 108.8, 109.2, 109.4, 109.6, 109.8, 110.2, 110.4, 110.6, 110.8, 111.2, 111.4, 111.6, 111.8, 112.2, 112.4, 112.6, 112.8, 113.2, 113.4, 113.6, 113.8, 114.2, 114.4, 114.6, 114.8, 115.2, 115.4, 115.6, 115.8, 116.2, 116.4, 116.6, 116.8, 117.2, 117.4, 117.6, 117.8, 118.2, 118.4, 118.6, 118.8, 119.2, 119.4, 119.6, 119.8, 120.2, 120.4, 120.6, 120.8, 121.2, 121.4, 121.6, 121.8, 122.2, 122.4, 122.6, 122.8, 123.2, 123.4, 123.6, 123.8, 124.2, 124.4, 124.6, 124.8, 125.2, 125.4, 125.6, 125.8, 126.2, 126.4, 126.6, 126.8, 127.2, 127.4, 127.6, 127.8, 128.2, 128.4, 128.6, 128.8, 129.2, 129.4, 129.6, 129.8, 130.2, 130.4, 130.6, 130.8, 131.2, 131.4, 131.6, 131.8, 132.2, 132.4, 132.6, 132.8, 133.2, 133.4, 133.6, 133.8, 134.2, 134.4, 134.6, 134.8, 135.2, 135.4, 135.6, 135.8, 136.2, 136.4, 136.6, 136.8, 137.2, 137.4, 137.6, 137.8, 138.2, 138.4, 138.6, 138.8, 139.2, 139.4, 139.6, 139.8, 140.2, 140.4, 140.6, 140.8, 141.2, 141.4, 141.6, 141.8, 142.2, 142.4, 142.6, 142.8, 143.2, 143.4, 143.6, 143.8, 144.2, 144.4, 144.6, 144.8, 145.2, 145.4, 145.6, 145.8, 146.2, 146.4, 146.6, 146.8, 147.2, 147.4, 147.6, 147.8, 148.2, 148.4, 148.6, 148.8, 149.2, 149.4, 149.6, 149.8, 150.2, 150.4, 150.6, 150.8, 151.2, 151.4, 151.6, 151.8, 152.2, 152.4, 152.6, 152.8, 153.2, 153.4, 153.6, 153.8, 154.2, 154.4, 154.6, 154.8, 155.2, 155.4, 155.6, 155.8, 156.2, 156.4, 156.6, 156.8, 157.2, 157.4, 157.6, 157.8, 158.2, 158.4, 158.6, 158.8, 159.2, 159.4, 159.6, 159.8, 160.2, 160.4, 160.6, 160.8, 161.2, 161.4, 161.6, 161.8, 162.2, 162.4, 162.6, 162.8, 163.2, 163.4, 163.6, 163.8, 164.2, 164.4, 164.6, 164.8, 165.2, 165.4, 165.6, 165.8, 166.2, 166.4, 166.6, 166.8, 167.2, 167.4, 167.6, 167.8, 168.2, 168.4, 168.6, 168.8, 169.2, 169.4, 169.6, 169.8, 170.2, 170.4, 170.6, 170.8, 171.2, 171.4, 171.6, 171.8, 172.2, 172.4, 172.6, 172.8, 173.2, 173.4, 173.6, 173.8, 174.2, 174.4, 174.6, 174.8, 175.2, 175.4, 175.6, 175.8, 176.2, 176.4, 176.6, 176.8, 177.2, 177.4, 177.6, 177.8, 178.2, 178.4, 178.6, 178.8, 179.2, 179.4, 179.6, 179.8, 180.2, 180.4, 180.6, 180.8, 181.2, 181.4, 181.6, 181.8, 182.2, 182.4, 182.6, 182.8, 183.2, 183.4, 183.6, 183.8, 184.2, 184.4, 184.6, 184.8, 185.2, 185.4, 185.6, 185.8, 186.2, 186.4, 186.6, 186.8, 187.2, 187.4, 187.6, 187.8, 188.2, 188.4, 188.6, 188.8, 189.2, 189.4, 189.6, 189.8, 190.2, 190.4, 190.6, 190.8, 191.2, 191.4, 191.6, 191.8, 192.2, 192.4, 192.6, 192.8, 193.2, 193.4, 193.6, 193.8, 194.2, 194.4, 194.6, 194.8, 195.2, 195.4, 195.6, 195.8, 196.2, 196.4, 196.6, 196.8, 197.2, 197.4, 197.6, 197.8, 198.2, 198.4, 198.6, 198.8, 199.2, 199.4, 199.6, 199.8, 200.2, 200.4, 200.6, 200.8, 201.2, 201.4, 201.6, 201.8, 202.2, 202.4, 202.6, 202.8, 203.2, 203.4, 203.6, 203.8, 204.2, 204.4, 204.6, 204.8, 205.2, 205.4, 205.6, 205.8, 206.2, 206.4, 206.6, 206.8, 207.2, 207.4, 207.6, 207.8, 208.2, 208.4, 208.6, 208.8, 209.2, 209.4, 209.6, 209.8, 210.2, 210.4, 210.6, 210.8, 211.2, 211.4, 211.6, 211.8, 212.2, 212.4, 212.6, 212.8, 213.2, 213.4, 213.6, 213.8, 214.2, 214.4, 214.6, 214.8, 215.2, 215.4, 215.6, 215.8, 216.2, 216.4, 216.6, 216.8, 217.2, 217.4, 217.6, 217.8, 218.2, 218.4, 218.6, 218.8, 219.2, 219.4, 219.6, 219.8, 220.2, 220.4, 220.6, 220.8, 221.2, 221.4, 221.6, 221.8, 222.2, 222.4, 222.6, 222.8, 22

Курс N. Грозави 30.03.15

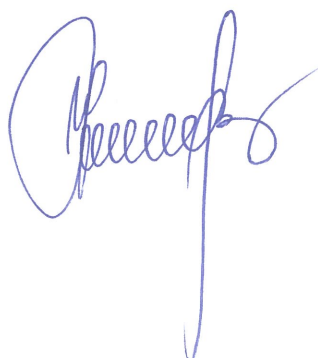
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Milești, 34 cu Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL”

1. **Arendaș:** Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL
2. **Adresa terenului:** str. Milești, 34
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 814 mp.
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului privat.
6. **Plata de arendă anuală** – 4600 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 01.09.2014.
9. **Comentarii:** Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto “VEHICUL deține cu drept de proprietate imobilul din str. Milești, 34 (nr. cadastral 010010167501) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5230 din 25.12.2002.

Prezentul proiect de decizie prevede stabilirea relațiilor funciare de arendă asupra terenului de pământ adiacent imobilului privat, din str. Milești, 34.

Arhitect-Şef



Ion Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *16 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Milești, 34 cu Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto ”VEHICUL”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Milești, 34 cu Instituția de Învățământ Centrul de instruire a Conducătorilor Auto ”VEHICUL” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

[Signature] Vadim Cojucșeanu

Secretar

[Signature]

Liviu Oboroc