

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor
de arendare a lotului de pământ din
str. Lunca Bâcului, 29, cu S.C.
„ARINUL PRIM” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „ARINUL PRIM” S.R.L. (codul fiscal 1004600049952), contractul de vânzare-cumpărare nr. 5432 din 08.07.2005 privind imobilul nr. 0100302.330.01 cu suprafața de 605,1 m.p., extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100302330, expirarea contractului de arendă nr. 4779/2008 din 22.01.2008 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/7-9 din 07.12.2007, hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-633/2011 din 05.07.2011, menținută în vigoare prin decizia Curții Supreme de Justiție nr. 3r-137/12 din 28.03.2012 privind anularea pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/7-9 din 07.12.2007 în partea, în care, terenul arendat de S.C. „ARINUL PRIM” S.R.L. se suprapune cu terenul folosit de către S.A. „INCONARM”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de cinci ani, cu S.C. „ARINUL PRIM” S.R.L. relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 29 cu suprafața de 0,1537 ha, pentru exploatarea depozitului, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 22.01.2013.

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.4. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100302330 și 0100302384.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societăţii comerciale "ARINUL PRIM" S.R.L.

pentru exploatarea depozitului

situat în sectorul: Ciocana, str Lunca Bâcului, 29

Aria lotului: 0.1537 ha

Scara: 1:500

Planşa: 99

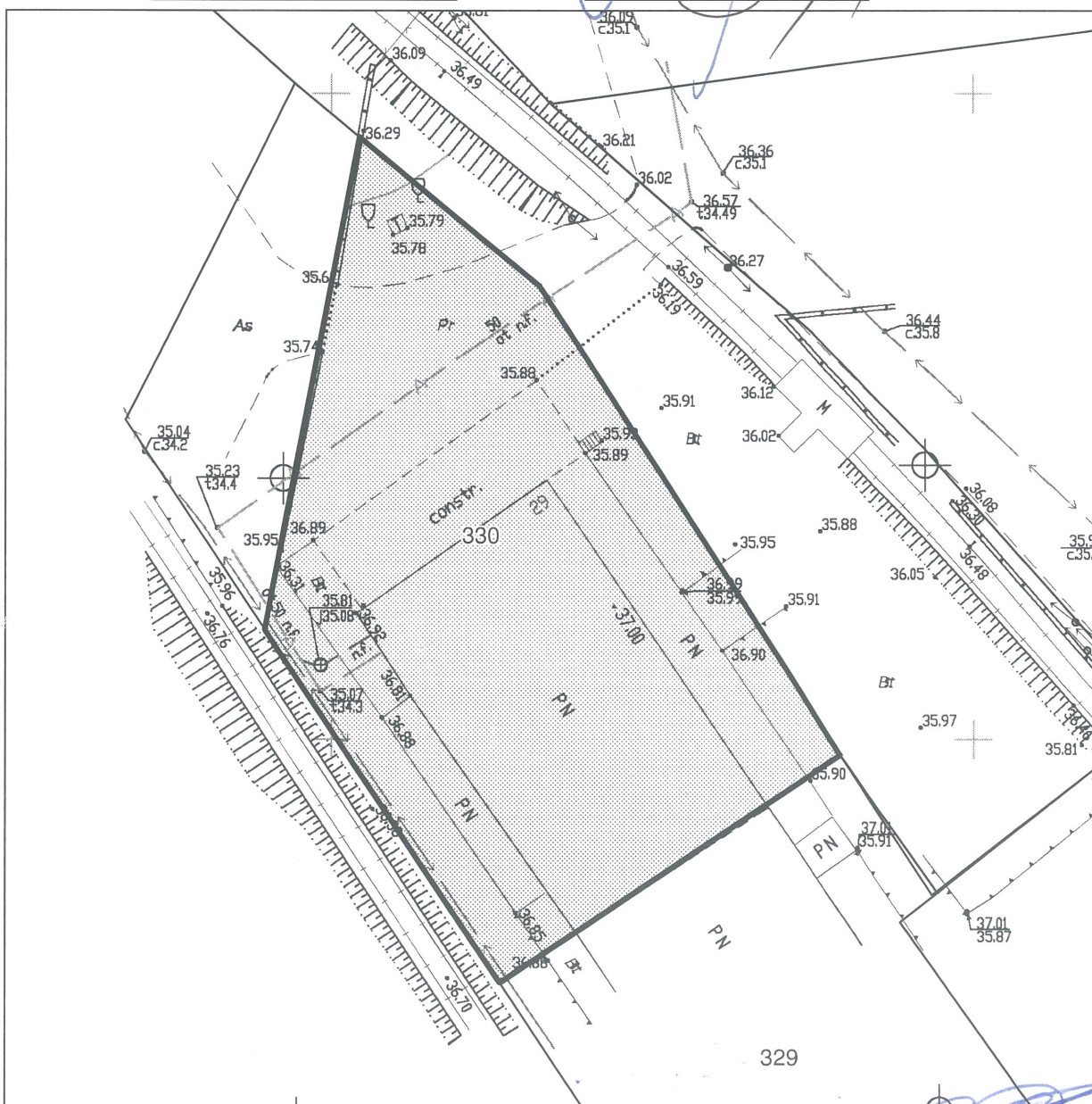
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн N. Брозану 10.04.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 29, cu S. C. „ARINUL PRIM” S.R.L.”

1. **Arendaș:** S. C. „ARINUL PRIM” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Lunca Bâcului, 29,
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1537 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea depozitului.
6. **Plata de arendă anuală:** 7188 lei (stabilit de Lege 2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100302.330.01 cu suprafața de 605,1 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,1537 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmis anterior în arendă solicitantului conform contractului de arendă nr. 4779/2008 din 22.01.2008 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/7-9 din 07.12.2007.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 5432 din 08.07.2005, decizia privind formarea bunului imobil nr. 1277 din 11.10.2006.
10. **Cereri:** cererea din 02.10.2014.
11. **Notă.** Anterior terenul arendat a constituit 0,19 ha, iar actualmente se stabilește de 0,1537 ha. Din suprafața terenului, se exclude partea, ce se suprapune cu terenul folosit de către S.A. „INCONARM” întru aplanarea litigiului între vecini.

Șef interimar al Direcției generale



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 30 martie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 29 cu S.C. „ARINUL PRIM” S.R.L”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 29 cu S.C. „ARINUL PRIM” S.R.L” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc