



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare
de arendare a lotului de pământ din str.
Pietrarilor, 2 cu Societatea comercială
„TRANSVEMIRS” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L. (codul fiscal 1005600001823), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010021625903, 010021625904 și 010021625921, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L., relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,6586 ha din str. Pietrarilor, 2, pentru exploatarea imobilelor (de producție, depozit) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L. se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ nominalizat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100216259, 0100216535, 0100216565 și 0100201964), ținându-se cont de modificarea planurilor cadastrale.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.

pentru exploatarea imobilelor (de producţie, depozit) proprietate privată

situat în sectorul: **Centru, str. Pietrarilor, 2**

Aria lotului: **0,6586 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **76**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

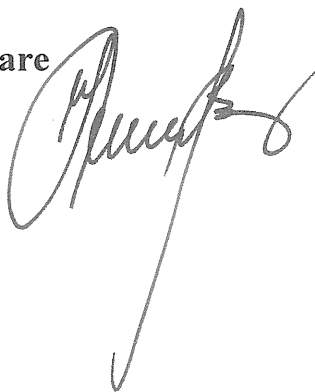
[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 2 cu Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L.”

1. **Arendaş:** S.R.L. “TRANSVEMIRS”
2. **Adresa terenului:** str. Pietrarilor, 2
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,6586 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilelor (de producţie, depozit) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 35423 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** imobile de producţie, depozit, cu numerele cadastrale 010021625903, 010021625904 şi 010021625921.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 3019 din 14.05.2015.
10. **Cereri:** cererea nr. 06-111/5318 din 30.07.2015.

**Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Ivan Carpov



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 13 ianuarie 2014

A V I Z

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 2 cu Societatea comercială ”TRANSVEMIRS”SRL”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 2 cu Societatea comercială ”TRANSVEMIRS”SRL” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc