



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare de arendare a lotului de pământ  
└ ┘ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196 cu  
Firma de producție și comerț  
„STEJAUR” S.A.

Având în vedere actele prezentate de către Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A. (codul fiscal 1003600090843), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează pe un termen de cinci ani, provizoriu, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0547 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196, pentru organizarea unei parări auto de zi, fără plată (parcarea automobilelor de serviciu), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii începând cu data de 22.07.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să nu creeze impedimente proprietarilor de imobile învecinate la folosirea căii de acces.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100518551, 0100518552 și 0100518329), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Transmis în arendă provizorie  
**Firmei de Producție și Comerț "STEJAUR" S.A.**

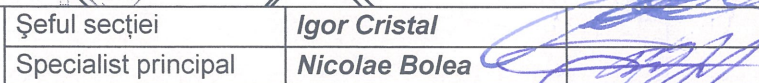
situat în sectorul: **Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196**

**COORDONAT:**

**Ivan Carpov**

**Nicolae Crăciun**

Planşa: 41



Valeriu Didencu

Куртка Н. Гроздана 15.12.15

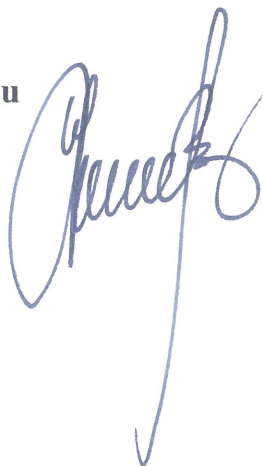


**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196 cu Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A.”.

1. **Arendaș:** Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A.
2. **Adresa terenului:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0547 ha.
5. **Destinația:** pentru organizarea unei parări auto de zi, fără plată (parcarea automobilelor de serviciu).
6. **Plata de arendă anuală (total):** 2828 lei/an.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A. în baza contractului de arendare nr. 5408/2010 din 22.07.2010.
9. **Drept asupra construcției:** lipsesc.
10. **Cereri:** cererea din 11.05.2015.

Arhitect-sef interimar al mun. Chișinău



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**A V I Z**

din *11 martie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, 196 cu Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, 196 cu Firma de producție și comerț „STEJAUR” S.A.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojuszneanu

Secretar

Liviu Oboroc