



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- Cu privire la prelungirea relațiilor □
contractuale de locațiune a unei încăperi
□ din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter)
□ Societății comerciale „Interoptic” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății comerciale „Interoptic” S.R.L. f/n din 27.06.2016, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/854 din 09.08.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875, art. 904 (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății comerciale „Interoptic” S.R.L. încăperea cu suprafața de 20,2 mp din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter) din incinta Instituției medico-sanitare publice municipale „AMT Râșcani”, având destinația de magazin de comercializare a opticii medicale și a produselor alimentare pentru copii.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperii specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/13/005 din 19.07.2013.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/31-3 din 30.05.2013 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter) Societății comerciale „Interoptic” S.R.L.”.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Sănătății vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHISINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

Nr. 07-11/854 din 09.08.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea **înaintăm** spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter) Societății comerciale „Interoptic” S.R.L.”, cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 20,2 mp;
- suma chiriei anuale – 32457,36 lei, costul minim al 1 mp – 1606,80 lei;
- coeficientul de piață – 2,0;
- destinația – magazin de comercializare a opticii medicale și a produselor alimentare pentru copii;
- **prelungirea contractului;**
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu IMSP ”AMT Râșcani” și Direcția Sănătății.**

CARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către societate în baza contractului de locațiune nr. 5/13/005 din 19.07.2013.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/5032 din 28.06.2016.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru protecție socială, ocrotire a sănătății, educație, cultură,
mass-media și relații interetnice**

AVIZ

din

31 octombrie

2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter) Societății comerciale „Interoptic” S.R.L.”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 11/1 lit. A (parter) Societății comerciale „Interoptic” S.R.L.” și a recomanda Consiliului municipal spre aprobare.

*Votat pro - unanim
(18)*

Președinte

Nemerenco Ala

Secretar

Călin Raisa

Data întocmirii fișei 09.08.2016

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Alecu Russo, 11/1 lit. A

cu suprafața de 20,20 m.p.

Locatarul S.C. "Interoptic" S.R.L.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Pa\hat{t} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$

Pa \hat{t} – quantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2 + C_3$, unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul stării încăperilor;

C₃ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

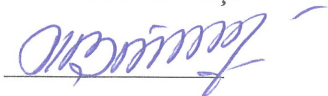
| Nr. d/o | Tipul coeficientului | | Valoarea coeficientului | Descrierea coeficientului/criteriului |
|---------|---|----------------|-------------------------|--|
| 1. | Coeficientul de amplasare a încăperilor | K ₁ | 0,4 | ✓ parter |
| 2. | Coeficientul amenajării tehnice | K ₂ | 0,4 | ✓ apeduct canalizare încălzire centrală |
| 3. | Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor | K ₃ | 0,8 | ✓ comerț |
| 4. | Coeficientul de piață | K ₄ | 2,0 | ✓ C ₁ – 1,0 C ₂ – 1,0 C ₃ – 0 |

Tariful de bază pentru chiria anuală (**2016**) a unui 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **309,0 lei**.

Pa \hat{t} = 309,0 x (1 + 0,4 + 0,4 + 0,8) x 2,0 x 20,2 = 32457,36 **lei**

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

