



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. 31 August 1989, 63
☐ lit. A (parter) Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. din 27.06.2016, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/855 din 11.08.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. încăperea din incinta Centrului consultativ diagnostic al Asociației medicale teritoriale Centru cu suprafața de 32,2 m.p. din str. 31 August 1989, 63 lit. A (parter), pentru amplasarea magazinului de comercializare a opticii medicale.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 3/13/005 din 19.07.2013.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/31-2 din 30.05.2013 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. 31 August 1989, 63 (parter), Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția sănătății vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-11/855 din 11.08.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea Direcția generală a perfectat în baza cererii și transmite spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. 31 August 1989, 63 lit. A (parter) Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L.” cu tot setul de acte,

- termenul - 3 ani;
- suprafața - 32,2 m.p.;
- suma chiriei anuale – 51738,96 lei; costul 1 m.p. – 1606,8 lei;
- destinația- magazin de comercializare a opticii medicale;
- coeficientul de piață – 2,0;
- fără drept de privatizare;
- prelungirea relațiilor contractuale de locațiune;
- coordonat cu Direcția sănătății și Asociația medicală teritorială sectorul Centru.

CARACTERISTICA: încăperea este într-o stare bună. **Intrarea este din interiorul imobilului.** Rețelele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

Societatea comercială „INTEROPTIC” S.R.L. închiriază încăperea respectivă în baza contractului de locațiune nr. 3/13/005 din 19.07.2013.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/5033 din 28.06.2016.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru protecție socială, ocrotire a sănătății, educație, cultură,
mass-media și relații interetnice**

AVIZ

din *31 octombrie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. 31 August 1989, 63 lit. A (parter) Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. 31 August 1989, 63 lit. A (parter) Societății comerciale „INTEROPTIC” S.R.L. și a recomanda Consiliului municipal spre aprobare.

Votat - pro-unanim (8)

Președinte

Nemerenco Ala

Secretar

Călin Raisa