

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1, Întreprinderii mixte „SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1002600038271), avizul urbanistic, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 5634/2011 din 21.03.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-23 din 11.02.2011, certificatul de urbanism nr. 649/11 din 20.07.2011, documentația de proiect, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518059, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește pe o perioadă de cinci ani Întreprinderii mixte „SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 215 mp din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1, pentru organizarea accesului către obiectivul privat și amenajare stradală, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5634/2011 din 21.03.2011, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să organizeze accesul către obiectivul privat și să efectueze amenajarea stradală în baza proiectului coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.3. Să strămute rețelele ingineresti la distanță normativă.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 5634/2011 din 21.03.2011, conform prevederilor punctului 1 al prezentei decizii.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii mixte "SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI" S.R.L.

pentru organizarea accesului către obiectivul privat şi amenajare stradală

situat în sectorul: **Buiucani, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 194/1**

Aria lotului: **215 mp**

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

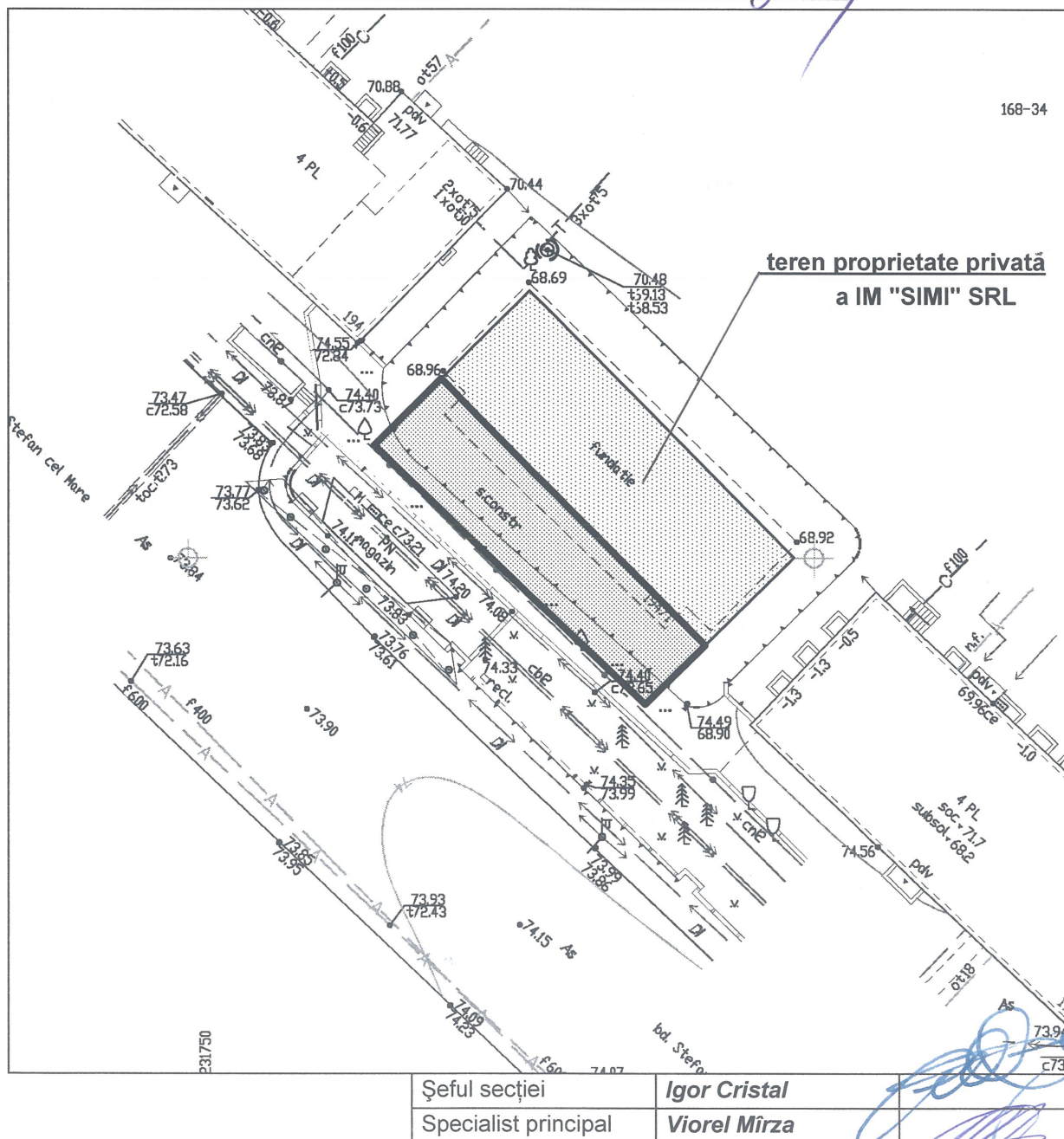
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **41**



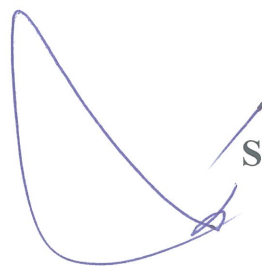
Muhammad N. Grogan 06.09.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1, Întreprinderii mixte „SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” S.R.L.”

1. **Arendaș:** ÎM „SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 194/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 215 mp
5. **Destinația:** pentru organizarea accesului către obiectivul privat și amenajare stradală.
6. **Plata de arendă anuală** – 5296 lei (8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală; a fost arendat anterior de către ÎM „SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” S.R.L. în baza contractului nr. 5634/2011 din 21.03.2011 (expirat la 21.03.2016).
8. **Cereri:** din 04.03.2016.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Sergiu Borozean



Din 27 10 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan acela Mare și Sfânt, 194/1, Întreprinderii mixte ”SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” SRL”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan acela Mare și Sfânt, 194/1, Întreprinderii mixte ”SISTEMI IMMOBILIARI MOLDO-ITALIANI” SRL” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc