



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Despre operarea unor completări în
└ ┘ anexa la decizia Consiliului municipal
└ ┘ Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu
privire la aprobarea Regulamentului
privind gestionarea resurselor funciare
municipale”

Întru asigurarea securității și previzibilității raporturilor juridice la arendarea terenurilor proprietate municipală și perceperea plăților de arendă la bugetul municipal, având în vedere prelungirea de drept a arendei în cazul în care terenul arendat continuă să fie exploatat de arendaș după expirarea termenului contractului de arendare și, care nu a fost solicitat anticipat, cu preaviz eliberarea acestuia, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 și Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 915 (3) din Legea nr. 1107 din 06.06.2002 „Codul civil al Republicii Moldova”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, după punctul 20, se completează cu punctul 20/1 în următoarea redacție:

„20/1. Se percepe plata de arendă (ajustată corespunzător) pentru folosirea terenurilor proprietate municipală după expirarea termenelor stabilite în contractele

de arendare până la prelungirea acestora, sau informarea arendașilor cu preaviz, despre neprelungirea lor”.

2. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Despre operarea unor completări în anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”

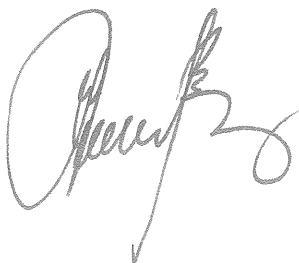
Potrivit art. 904 alin. (1) din Codul civil al R.M., dacă raporturile contractuale continuă în mod tacit după expirarea contractului de locațiune, acesta se consideră prelungit pe un termen nedeterminat, iar conform art. 910, dacă, după încetarea raporturilor contractuale, locatarul nu restituie bunul închiriat, locatorul are dreptul să ceară plata chiriei pentru toată durata întârzierii.

În conformitate cu prevederile art. 915 alin. (2) din Codul civil, cu 3 luni înainte de expirarea arendei, arendatorul informează printr-un preaviz arendașul despre nedorința de a prelungi contractul de arendă. Menționăm, că această dispoziție poate fi aplicată doar dacă terenul nu a fost valorificat și nu se exploatează de către arendaș, nu și în cazul în care terenul este folosit de arendaș, în special, atunci când acesta este aferent obiectivelor ce aparțin arendașului. În aceste cazuri, conform art. 915 alin. (3) din Codul civil, dacă termenul arendei expiră, iar arendatorul nu cere să i se predea terenul și arendașul continuă exploatarea lui, contractul de arendă se consideră prelungit cu un an.

Proiectul dat a fost elaborat întru asigurarea securității și previzibilității raporturilor juridice la arendarea terenurilor proprietate municipală și perceperea plăților de arendă la bugetul municipal, având în vedere prelungirea de drept a arendei în cazul în care terenul arendat continuă să fie exploatat de arendaș după expirarea termenului contractului de arendare și, care nu a fost solicitat anticipat, cu preaviz să fie eliberat.

În temeiul deciziei în cauză, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura monitorizarea și ajustarea plăților de arendă la expirarea termenelor contractelor de arendă, precum și va percepe plățile de arendă pentru folosirea terenurilor proprietate municipală după expirarea termenelor stabilite în respectivele contracte până la prelungirea acestora, sau va informa arendașii cu preaviz, despre neprelungirea lor, în cazurile în care aceștea nu și-au realizat obligațiunile contractuale și/sau nu exploatează (folosesc) terenurile arendate.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 și Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 915 (3) din Legea nr. 1107 din 06.06.2002 „Codul civil al Republicii Moldova”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.



Ion Carpov,
Șef interimar al DGAURF



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *22 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor completări în anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor completări în anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc