



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☒ Cu privire la schimbarea destinației
încăperii nr. 1 din str. Poștei, 94
- ☐ ☒ în scopul îmbunătățirii condițiilor locative
dlui Serghei Zelencov

Având în vedere demersul Preturii sectorului Râșcani, nr. 07/Z-933/14 din 17.11.2014, avizele pozitive ale Centrului național științifico-practic de medicină preventivă al Ministerului Sănătății al RM nr. 06h-6/1-542 din 13.06.2006, Detașamentului pompieri și salvatori sect. Râșcani nr. 1/5-51 din 21.02.2006, procesul-verbal de recepție finală nr. 93 din 14.02.2014, cererea și actele prezentate de către dl Serghei Zelencov, în conformitate cu pct. 27-32 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000, art. 45 din Codul cu privire la locuințe al Republicii Moldova, art. 14 alin. 2 lit. b), lit f) și art.19 alin. 4 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației spațiului nelocativ, amplasat în demisolul blocului locativ din str. Poștei, 94, care constituie încăperea nr. 1, conform deciziei Preturii sectorului Râșcani nr. 11/20 din 15.07.1997, cu suprafața totală de 28,0 mp (anexa A-01 care include încăperile nr. 2-6, conform planului geometric), în vederea transmiterii acestui spațiu în scop locativ dlui Serghei Zelencov (cu soția, două fiice, doi nepoți), prin anexare la ap. nr. 1, din str. Poștei, 94 (anexa A6), construit din contul familiei Zelencov în baza autorizației de construire nr. 30-c/11 din 23.06.2011.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera autorizația de schimbare a destinației pentru spațiul menționat.

3. Beneficiarul (dl Serghei Zelencov) va asigura înregistrarea încăperilor respective la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău.

4. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera dlui Serghei Zelencov (cu soția, două fiice, doi nepoți) ordinul de repartiție pentru locuința nou-formată, care constituie: ap. nr. 1 din str. Poștei, 94, cu suprafața totală de 75,2 mp (suprafața locativă, conform planului eliberat de OCT Chișinău după schimbarea destinației).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

MD-2012, Republica Moldova, municipiul Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33
Telefon: 22-54-61, fax: 22-01-72, web: www.DGLCA.md

la Nr. 1756/14 din " 22 " 10 " 2015

La nr. 03-113/8459 din " 19 " 11 " 2015

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

*la proiectul deciziei „Cu privire la schimbarea destinației încăperii nr. 1
din str. Poștei, 94*

în scopul îmbunătățirii condițiilor locative dlui Serghei Zelencov”

În temeiul deciziei Preturii sectorului Râșcani nr. 11/20 din 15.07.1997 „Referitor la anexarea încăperii nr. 1 libere din semisubsol str. Poștei, 94 și abrogarea deciziei Preturii sectorului Râșcani nr. 3/10 din 04.03.97” s-a permis dlui Serghei Zelencov folosirea ca spațiu nelocativ a încăperii nr. 1 din semisubsolul imobilului str. Poștei, 94, cu suprafața totală de 27,3 mp, fără drept de privatizare.

Alăturat încăperii nr. 1 din semisubsolul imobilului din str. Poștei, 94, a fost construită anexa lit. A6 în baza autorizației de construire nr. 30-c/11 din 23.06.2011 și replanificările efectuate au fost recepționate în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 93 din 14.02.2014 ca: ap. nr. 1, cu anexa lit. A6 și încăperea nelocativă nr. 1 din str. Poștei, 94, rezultând faptul că încăperea nelocativă nr. 1 din demisolul blocului locativ str. Poștei, 94, să fie încorporată în anexa lit. A6 construită din contul familiei Zelencov în baza autorizației de construire nr. 30-c/11 din 23.06.2011.

Prin demersul nr. 07/Z-933/14 din 17.11.2014 Pretura sectorului Râșcani a intervenit către Primăria municipiului Chișinău cu solicitarea de a se elibera ordin de repartiție familiei Zelencov pentru încăperea nr. 1 din demisolul blocului locativ nr. 94, str. Poștei, 94.

Familia Zelencov (Serghei Zelencov cu soția, două fiice) deține în proprietate apartamentul nr. 7 din str. Poștei, 94, sect. Râșcani, mun. Chișinău, constituit din 4 camere, cu suprafața locativă de 47,7 mp, suprafața totală de 77,5 mp, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare/transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 2-337 din 20.01.1998, Procesului-verbal de recepție finală nr. 92 din 14.02.2014.

În prezent componența familiei Zelencov s-a mărit (Serghei Zelencov, cu soția, două fiice, doi nepoți și ginerii), astfel a crescut necesitatea îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Având în vedere că, încăperea nelocativă nr. 1 din demisolul blocului locativ str. Poștei, 94, este în folosința familiei Zelencov din a. 1997, în baza deciziei Preturii sectorului Râșcani nr. 11/20 din 15.07.1997 și este încorporată în anexa lit. A6 construită din contul familiei Zelencov în baza autorizației de construire nr. 30-c/11 din 23.06.2011, faptul că de încăperea respectivă se folosește numai familia Zelencov, luând în considerare că, în prezent a crescut și necesitatea îmbunătățirii condițiilor de locuit a familiei Zelencov; date fiind avizele pozitive ale instituțiilor de resort, demersul Preturii sectorului Râșcani nr. 07/Z-933/14 din 17.11.2014, procesul-verbal de constatare al DGLCA din 21.08.2015, considerăm necesar a permite schimbarea destinației spațiului nelocativ, amplasat în demisolul blocului locativ din str. Poștei, 94, care constituie încăperea nr. 1 (anexa A-01 care include încăperile nr. 2-6, conform planului geometric), cu suprafața totală de 28,0 mp în rezultatul replanificărilor efectuate, în vederea folosirii acestui spațiu în scop locativ dlui Serghei Zelencov (cu soția, două fiice, doi nepoți), prin anexare la ap. nr. 1, din str. Poștei, 94 (anexa A6), construit din contul familiei Zelencov în baza autorizației de construire nr. 30-c/11 din 23.06.2011.

După eliberarea autorizației de schimbare a destinației pentru spațiul menționat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, beneficiarul (dl Serghei Zelencov) va asigura înregistrarea încăperilor respective la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău.

Ulterior, Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera dlui Serghei Zelencov (cu soția, două fiice, doi nepoți) ordinul de repartiție pentru locuința nou-formată, care constituie: ap. nr. 1 din str. Poștei, 94, cu suprafața totală de 75,2 mp (suprafața locativă, conform planului eliberat de OCT Chișinău după schimbarea destinației).

 **DIRECTOR**

Petru Gontea



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru buget, economie, finanțe,
patrimoniu public local, agricultură
și problemele suburbiilor
A V I Z**

Din *29 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la schimbarea destinației încăperii nr.1 din str. Poștei, 94 în scopul îmbunătățirii condițiilor locative dlui Serghei Zelencov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la schimbarea destinației încăperii nr.1 din str. Poștei, 94 în scopul îmbunătățirii condițiilor locative dlui Serghei Zelencov” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

*pro 5
bbt 3*

Președinte

M. CEBAN

Mihail CEBAN

Secretar

Zelencov

Neofit JOSAN