



DECIZIE

din

Cu privire la stabilirea
unor restricții la executarea
lucrărilor de construcții

Ținând cont de multiplele încălcări ale Planului General aprobat al municipiului, admise de către conducerea Primăriei, de nerespectarea principiilor de bază ale urbanisticii la eliberarea autorizațiilor pentru proiectări și construcții, în conformitate cu alin. f), f¹), partea 2 al art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se interzice edificarea de clădiri mai înalte de 12 metri (cu excepția bisericilor ortodoxe) în centrul-nucleu istoric al Chișinăului, în perimetrul străzilor Ciuflea, București, L. Tolstoi, Ismail, M. Kogălniceanu (inclusiv teritoriul pînă la str. Timiș și Lacul "Valea Morilor"), C. Stere, A. Șciusev, bd Ștefan cel Mare și Sfânt.
2. Se interzic orice lucrări de reconstruire și reparare a monumentelor de istorie și arhitectură, care ar modifica fațada și aspectul interior al acestora. Excepții pot fi clădirile avariate, pentru care autorizația de reconstruire și reparație va fi eliberată în baza unei decizii separate a Consiliului municipal.
3. Se interzic orice lucrări de construire în spațiul dintre clădirile deja construite și trotuare.
4. Se interzic orice lucrări de construire în spațiul din interiorul cartierelor, în zonele obiectivelor istorice, cu excepția obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, sportivă și socială în baza unor decizii ale Consiliului Municipal, aprobate prin votul majorității consilierilor aleși.
5. Pînă la aprobarea noului Plan General al municipiului Chișinău, se interzice eliberarea de noi autorizații pentru construirea oricăror stații de alimentare cu combustibil și gaz lichefiat.
6. Se interzice distrugerea de spații verzi fără acordul Consiliului municipal, pentru care au votat majoritatea consilierilor municipali aleși. În cazuri excepționale, dosarele de atribuire a terenurilor și de eliberare a autorizațiilor pentru efectuarea lucrărilor de construcții, prezentate Consiliului spre aprobare,

vor include pașapoartele spațiilor verzi de pe terenul în cauză, unde va fi indicată necesitatea lichidării vegetației și restabilirii acesteia.

7. Se atenționează Primarul general asupra abuzurilor de putere, pe care le-a admis la luarea deciziilor privind efectuarea lucrărilor de construcție în municipiul Chișinău în cazul reconstruirii străzilor și a sistemelor tehnice, a trasării noilor căi de comunicație, a instalării terenurilor de joacă pentru copii etc.

8. Primarul general al municipiului Chișinău va înceta practica de eliberare a autorizațiilor pentru efectuarea lucrărilor de proiectare și de construire în municipiul Chișinău, fără decizia Consiliului municipal.

9. Se interzice eliberarea de autorizații pentru executarea lucrărilor de proiectare și construire în municipiul Chișinău, fără acordul Consiliului Municipal.

10. Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare a Consiliului municipal va examina cazurile de nerespectare a Planului General existent și va depista persoanele care au comis încălcările respective, precum și va prezenta Consiliului municipal concluziile și propunerile sale.

11. Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare a Consiliului municipal va prezenta Consiliului municipal spre aprobare proiectul Regulamentului „Privind principiile de bază în construirea și formarea aspectului arhitectural al municipiului Chișinău”, având la bază caracterul complex și de ansamblu al construcțiilor, principiul zonării construcțiilor, păstrării aspectului istoric al centrului capitalei, soluționarea problemelor drumurilor și transportului și a chestiunilor ce țin de parcare a automobilelor, extinderea zonelor verzi și a celor de recreere pentru locuitorii municipiului, precum și a infrastructurii sportului, turismului și culturii, îmbunătățirea situației ecologice, crearea pistelor pentru ciclism.

12. Se interzice executarea de lucrări de construcție în municipiul Chișinău, care nu corespund regulamentului aprobat de Consiliul Municipal.

13. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

nr 166
din 01.12.2015

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal „Privind stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții”

În ultimii ani, în municipiul Chișinău construcțiile se fac în mod haotic, fără respectarea principiilor zonării, a caracterului complex și de ansamblu. Certificatele de urbanism sunt eliberate fără respectarea principiilor fundamentale ale urbanismului, în baza dreptului telefonic, a cumătrismului, a relațiilor de rudenie etc. În rezultat, planul general actual a fost încălcat în repetate rânduri și astăzi nu mai este actual.

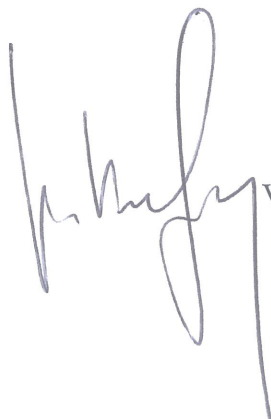
În conformitate cu alin. f), f¹, partea 2 a Art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală, deciziile privind construirea și lichidarea spațiilor verzi în municipiu sunt aprobate de Consiliu. Însă, în pofida acestui fapt, primarul general și alți angajați ai Primăriei își depășesc atribuțiile când nu pun în discuție la ședințele Consiliului chestiunile ce țin de construirea în municipiu a unor noi obiective și noduri de transport, de modernizarea drumurilor, a podurilor, a fondului locativ și a infrastructurii în general.

Această stare de lucruri are consecințe catastrofale în dezvoltarea capitalei: este distrus aspectul centrului istoric al capitalei, sunt reduse spațiile verzi, posibilitățile de dezvoltare a magistralelor, complexe locative nu sunt asigurate cu infrastructura energetică, de transport, inginerescă și socială necesară. La edificarea caselor de locuit nu se respectă normele sanitare.

Dacă și în continuare Chișinăul va fi administrat în modul respectiv, acesta se va transforma într-un Shanghai de la începutul secolului al XX-lea..

Având în vedere cele expuse, propunem spre examinare prezentul proiect de decizie a Consiliului Municipal.

Consilier municipal



Vasili Chirtoca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 decembrie 2015

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, cu propunerea:

- 1) Se interzice edificarea de clădiri și proiectare lor fără P.U.Z. avizat de comisia de profil și votat de CMC.
- 2) Decizia dată va ~~se~~ fi luată la elaborarea caietului de sarcini și elaborarea P.U.G.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru gospodărie locativ – comunală, energetică, servicii tehnice,
transport, comunicații și ecologie**

A V I Z

din *09 decembrie* 2015

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții ”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie Chișinău „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții ” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare

Președinte

Alexandr Comarov

Secretar

Nicolai Țipovici