



IMP „CHIȘINĂU PROIECT”



**Primăria municipiului Chișinău
Direcția Generală de Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare**

**ANALIZA
PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL
SI FORMAREA CAIETULUI DE SARCINI
PENTRU REACTUALIZAREA LUI**

OBIECT NR. 3118

ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

SCHEMA DE INCADRARE

MUNICIPIUL CHISINAU



SEMNE CONVENTIONALE

- LIMITA MUN. CHISINAU
- HOTAR ADMINISTRATIV
- STRAZI SI DRUMURI PRINCIPALE
- INTRAVILAN LOCALITATI

SEMNE CONVENTIONALE









- FRONTIERA DE STAT
- LIMITA REGIUNII CENTRU
- MAGISTRALE INTERNATIONALE
- DRUMURI NATIONALE
- CORIDORUL AUTO TRANSFRONTALIER Nr. 9
- CORIDORUL FEROVIAI TRANSFRONTALIER
- MUNICIPII
- PUNCT DE FRONTIERA VAMAL

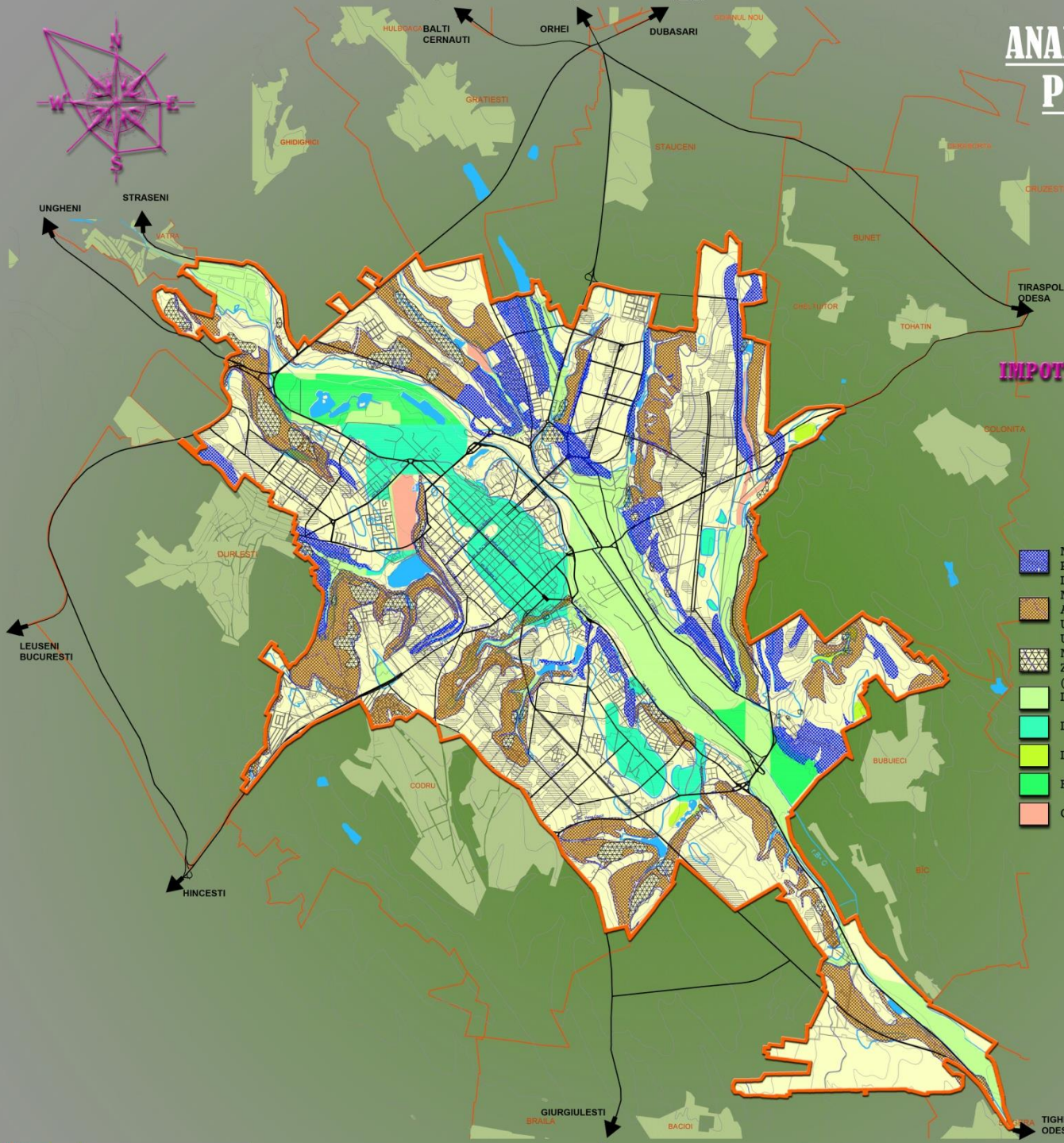


ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

**MASURI DE PROTECTIE
IMPOTRIVA DISFUNGIONALITATILOR
NATURALE CONFORM P.U.G.
SC 1 : 30 000**

SEMNE CONVENTIONALE

-  MASURI DE AVERTIZARE A VERSANTILOR CU PERICOL POTENTIAL DE ALUNECARI (VERIFICAREA STABILITATII, DELIMITAREA SAPATURILOR SI UMLUTURILOR, S.A.)
-  MASURI DE PROTECTIE ADAPTATE VERSANTILOR CU ALUNECARI (CREAREA FISILOR VERZI, AMPLASAREA UNOR OBIECTIVE NEINSEMNMATE DIN CONSTRUCTII USOARE, S.A.)
-  MASURI DE PROTECTIE INGENERO-TEHNICE A ZONELOR ACTIVE CU ALUNECARI DE CLASA I-V (CONSTRUCTII DE REZISTENTA, DRENAJE, S.A.)
-  DRENAJ VERTICAL
-  DRENAJ RADIAL
-  DRENAJ ORIZONTAL INCHIS
-  RETEA DE DESECARA DESCHISA
-  CURATAREA ALBIEI








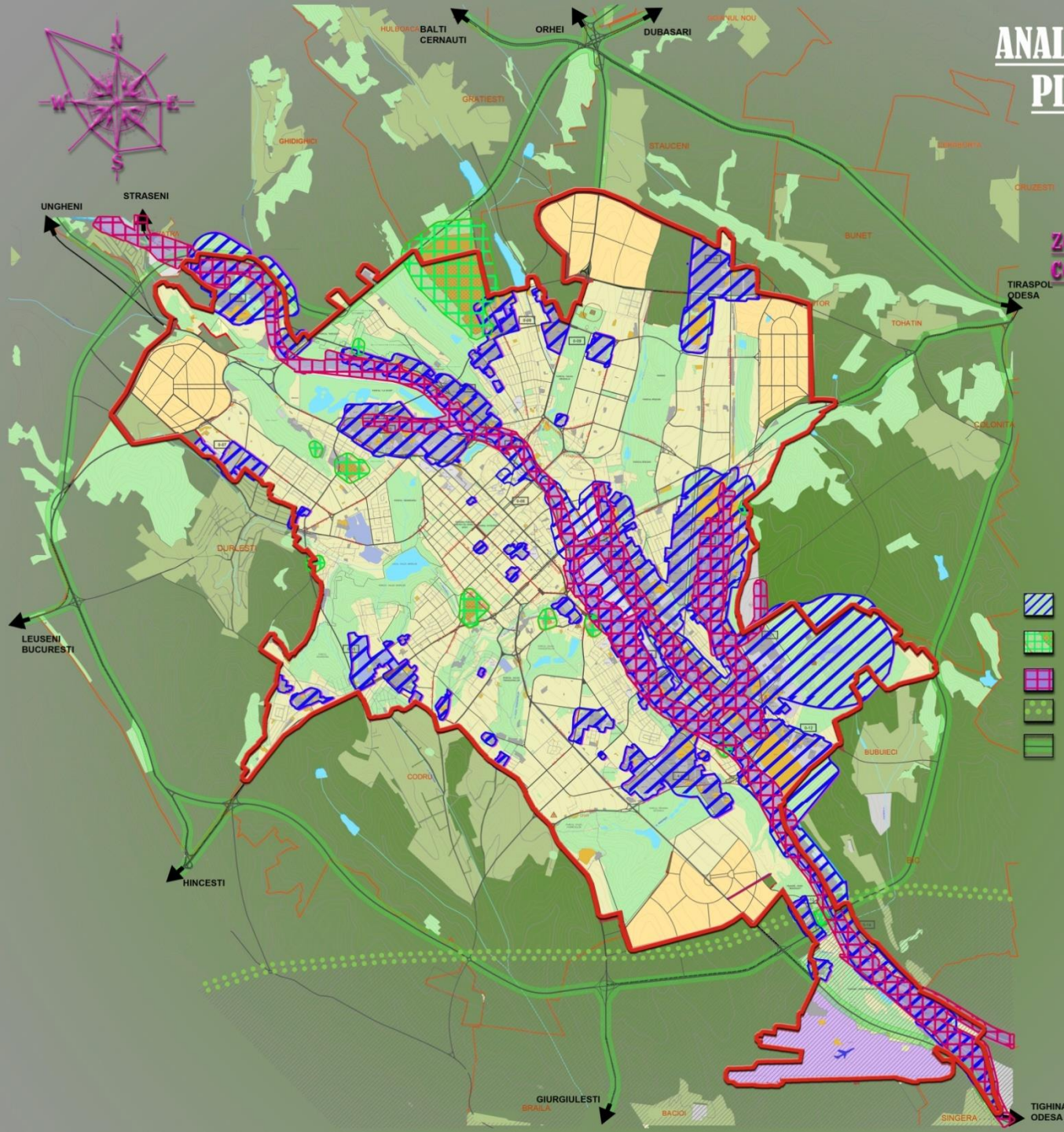
ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

**ZONE DE PROTECTIE SANITARA
CONFORM PREVEDERILOR P.U.G**

SC 1 : 30 000

SEMNE CONVENTIONALE

-  ZONA NORMATIVA DE PROTECTIE SANITARA. INDUSTRIE
-  ZONA NORMATIVA DE PROTECTIE SANITARA. CIMITIR
-  ZONA DISCONFORT DE LA CALEA FERATA
-  ZONA DISCONFORT DE LA AEROPORT
-  ZONA SANITARA DE PROTECTIE DE LA AUTOMAGISTRALELE DE IMPORTANTA NATIONALA



ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

**ZONARE FUNCTIONALA
CONFORM PUG.
SC 1 : 3000.**

LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN MUN. CHISINAU
-  LIMITA O. CHISINAU
-  HOTAR ADMINISTRATIV
-  STRADA SI DRUM PRINCIPAL
-  STRADA SI DRUM SECUNDAR
-  ZONA SERVICII PUBLICE SI
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE
-  ZONA OBIECTE EDUCATIE
-  ZONA LOCUINTILOR COLECTIVE
MULTIETAJATE
-  ZONA LOCUINTILOR COLECTIVE
DE INALTIME MEDIE
-  ZONA LOCUINTILOR IN REJIM MIC DE INALTIME
-  INTRAVILAN LOCALITATII
-  ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR
PE TERMEN DE CALCUL SI PERSPECTIVA
-  AEROPORT
-  ZONA INDUSTRIALA
-  ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
-  ZONA COMUNALA
-  SPATII VERZI
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  SUPRAFETE ACVATICE
-  ALTE TERITORII



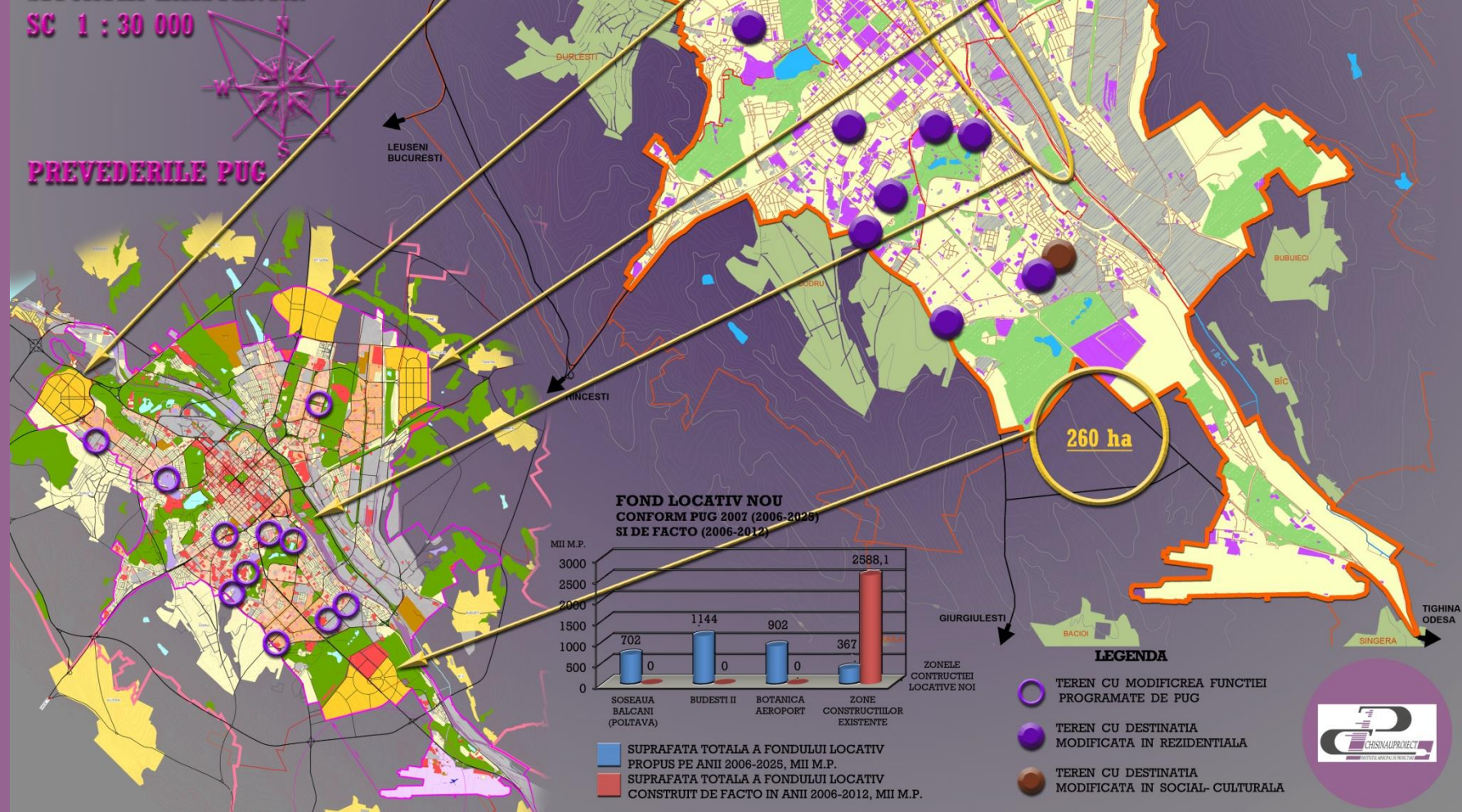
ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

ZONIFICAREA TERITORIULUI.

REGLEMENTARI PUG
COMPARABILE CU
SITUATIA EXISTENTA.
SC 1 : 30 000

PREVEDERILE PUG

REALIZAREA PREVEDERILOR PUG



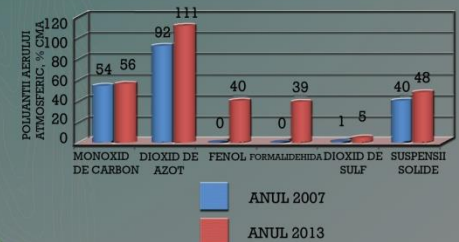
ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

MEDIU INCONJURATOR.

**RECELEMENTARI PUG
COMPARABILE CU
SITUATIA EXISTENTA.
SC 1 : 30 000**



**CONCENTRATIILE DE FOND
MUN. CHISINAU IN % DIN CMA**



ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

PROPUNERI DE PROIECT PRIVIND INCLUDEREA
PATRIMONIULUI-IMOBIL IN REGISTRUL MONUMENTELOR
SC 1:5000

PATRIMONIUL NATIONAL
ISTORIC, CULTURA SI ARTA

DOCUMENTATIA DE URBANISM
INTRU DEZVOLTAREA PREVEDERILOR PUC



SEMNE CONVENTIONALE

- LIMITA NUCLEULUI ISTORIC EXISTENT
- LIMITA ZONEI PROTEJATE A NUCLEULUI ISTORIC PROPUSE
- MONUMENT CU VALOARE NATIONALA
- MONUMENT CU VALOARE LOCALA












ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

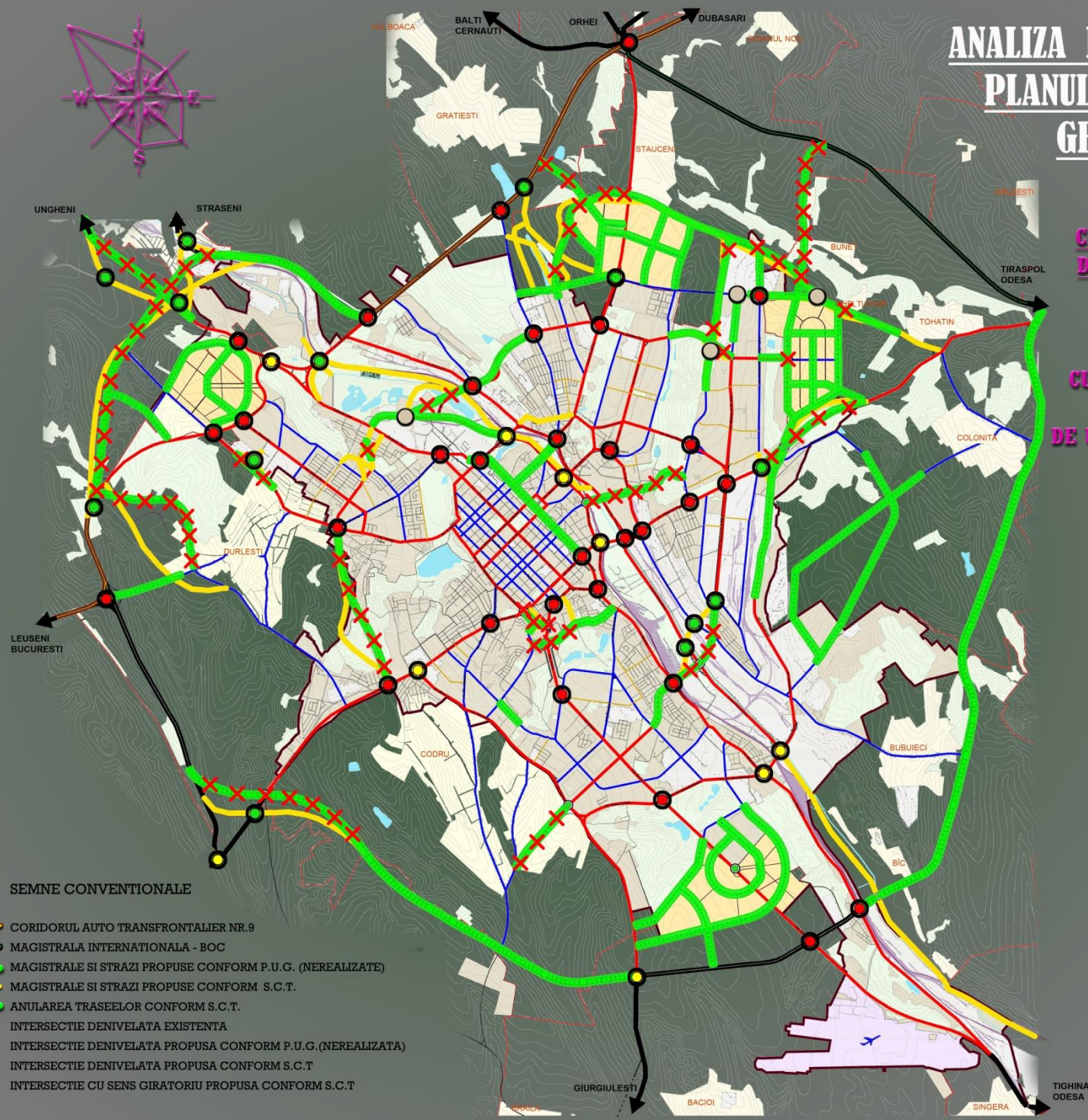
**TRANSPORT
CLASIFICAREA RETELEI
DE DRUMURI SI STRAZI.**

**REGLEMENTARI P.U.C.
COMPARABILE
CU SITUATIA EXISTENTA
SI CU DOCUMENTATIA
DE URBANISM ELABORATA**

SC 1 : 30 000

SEMNE CONVENTIONALE

-  CORIDORUL AUTO TRANSFRONTALIER NR.9
-  MAGISTRALA INTERNATIONALA - BOC
-  MAGISTRALE SI STRAZI PROPUSE CONFORM P.U.G. (NEREALIZATE)
-  MAGISTRALE SI STRAZI PROPUSE CONFORM S.C.T.
-  ANULAREA TRASEELOR CONFORM S.C.T.
-  INTERSECTIE DENIVELATA EXISTENTA
-  INTERSECTIE DENIVELATA PROPUSA CONFORM P.U.G. (NEREALIZATA)
-  INTERSECTIE DENIVELATA PROPUSA CONFORM S.C.T.
-  INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PROPUSA CONFORM S.C.T.



ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

ANALIZA CAPITOLULUI 3. POLITICI-PROGRAME-PROIECTE

OBIECTIV 1
Creșterea accesibilității spațiului economic al municipiului Chișinău către coridoarele de transport europene, coordonată cu îmbunătățirea mobilității în interiorul municipiului

- * IT1 - Autostrada coridor TEN IX cu sistem de informare
- * IT4 - Înălțarea și lucrări de artă conexe
- * IT5 - Întărirea și lucrări de artă conexe

OBIECTIV 2
Realizarea parteneriatului urban-rural în scopul creșterii factorilor de localizare a persoanelor fizice și juridice, prin îmbunătățirea infrastructurii utilitatilor și a serviciilor publice de bază

- * IG1 - Construcția magistralei de gaz Chișinău - Căușeni
- * IG2 - Reamplasarea magistralei de gaz Chișinău - Râbnița
- * IG4 - Reamplasarea zonei rurale a municipiului
- * IG5 - Ecologizarea captivului de apă (Vistru, stradal scvifer)
- * IG6 - Realizarea și extinderea rețelei de apă potabilă
- * IG7 - Realizarea bilanțului de mediu pentru depozitele existente
- * IG8 - Realizarea unui depozit ecologic și a stațiilor de transfer conexe
- * IG9 - Realizarea și extinderea depozitelor urbane/rurale
- * IG10 - Dezvoltarea centrelor de permanență
- * IG11 - Asigurarea serviciilor de urgență la nivel rural

- * IE1 - Extinderea școlilor cu laboratoare, ateliere aplicative tradiționale și săli de spectacole de interes comunitar
- * IE2 - Reparația și igienizarea spațiilor sanitare din școli și grădinițe
- * IE3 - Asigurarea condițiilor de locuire a clesilor
- * IE4 - Asigurarea serviciilor de asistență socială pentru bătrâni
- * IE5 - Asigurarea de consultanță ocupațională pentru vârstnici activi
- * IE6 - Împreună de acces în primărie și în instituții publice
- * IE7 - Consultanță ocupațională pentru un loc de muncă
- * IE8 - Asigurarea de echipaje de poliție și pompieri pentru acces imediat în orice punct din municipiu

OBIECTIV 3
Dezvoltarea unui sistem urban policentric competitiv, acordând o atenție specială modului de dezvoltare a zonelor urbane expuse presiunii investitoriale, în egală măsură cu promovarea dezvoltării socioeconomice a zonelor rurale

- * EC3 - Realizarea ghidului de investiții Chișinău-2020
- * EC5 - Realizarea circuitului "Mestesuguri, artizanat și tradiții"
- * EC6 - Realizarea circuitului pe locațiile în zone cu valoare etnografică
- * EC7 - Realizarea de centre de etnografie în case abandonate

OBIECTIV 4
Asigurarea condițiilor de conservare, de reabilitare și de extindere a patrimoniului natural existent

- * IM3 - Realizarea planului de analiză a riscurilor naturale coroborat cu identificarea surselor de risc tehnologic
- * IM1 - Actualizarea PUG cu precizarea zonelor de risc și a condițiilor de construcție
- * IM2 - Realizarea de programe educaționale "Protecția la riscuri"

- * IM4 - Realizarea cadastrului zonelor de risc
- * IM5 - Evacuarea apelor subterane din zonele cu risc de alunecare
- * IM6 - Realizarea de studii de fezabilitate
- * IM7 - Dezvoltarea circuitului turistic Truseni-Cricova

OBIECTIV 5
Acordarea unei atenții speciale în găsirea formelor de valorificare, protejare și promovare a specificității patrimoniului cultural, construit al municipiului Chișinău, în peisajul cultural european

- * IC4 - Realizarea de panouri informative și amplasarea lor în zone populată
- * IC5 - Realizarea de hărți turistice cu trasee culturale

OBIECTIV 6
Creșterea capacității de administrare a procesului de implementare a strategiei teritoriale a municipiului Chișinău

- * AD1 - Conectarea primăriilor și a instituțiilor publice subordonate la un sistem coordonat de date de interes public
- * AD2 - Echipamente și asistență tehnică în GIS
- * AD3 - Managementul terenurilor aflate în proprietatea primăriei

- * AD4 - Managementul financiar al bugetelor primăriilor
- * AD5 - Managementul proiectelor multisectoriale
- * AD6 - Managementul traficului integrat
- * AD7 - e-Chișinău

	OBIECTIV 1	OBIECTIV 2	OBIECTIV 3	OBIECTIV 4	OBIECTIV 5	OBIECTIV 6
1. CHIȘINĂU	IT1 IT2 IT3 IT4 IT5 IT6 IT7 IT8 IT9 IT10	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2 IC3 IC4 IC5 IC6	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
2. CÂNDRU	IT3 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
3. CRICOVA	IT1 IT2 IT3 IT4 IT5 IT6 IT7 IT8 IT9	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2 IC3 IC4 IC5 IC6	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
4. DORLEȘTI	IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2 IC3	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
5. SINGERA	IT3 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2 IC3 IC4 IC5	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
6. VADUI, LUI VODA	IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2 IC3 IC5 IC6	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
7. VÂTRA	IT1 IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC3 IC4 IC5	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
8. BACIOI	IT3 IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
9. BUBUȘCI	IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
10. CIOREȘTI	IT1 IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
11. CLOȘONIȚA	IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
12. CONDRIȚA	IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
13. BUDESTI	IT2 IT9	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
14. CRIZIȘTI	IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
15. ȘIDHIGHI	IT4 IT5 IT6	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC3 IC4 IC5	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
16. GRĂTEȘTI	IT1 IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
17. STĂUCENI	IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
18. TOHATIN	IT2 IT4 IT5 IT6 IT7	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7
19. TRUSENI	IT1 IT4 IT5	IG1 IG2 IG4 IG5 IG6 IG7 IG8 IG9 IG10 IG11 IG12 IG13 IG14 IG15 IG16 IG17 IG18 IG19 IG20	IE1 IE2 IE3 IE4 IE5 IE6 IE7 IE8 IE9 IE10 IE11 IE12 IE13 IE14 IE15 IE16 IE17 IE18 IE19 IE20	IM3 IM4 IM5 IM6 IM7 IM8 IM9 IM10 IM11 IM12 IM13 IM14 IM15 IM16 IM17 IM18 IM19 IM20	IC1 IC2	AD1 AD2 AD3 AD4 AD5 AD6 AD7



SCHEMA DEZVOLTĂRII REGIONALE (REGIUNEA CENTRU)

STRATEGIA DE DEZVOLTARE

ZONA COMERCIALĂ ȘI DE SERVICII

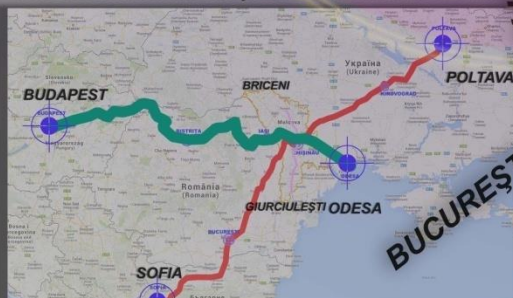


■ PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR PENTRU PERIOADA 2014-2025.
■ SITUAȚIA EXISTENTĂ DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR

PUNCTE NEGATIVE

- SISTEMUL MONOCENTRIC EXISTENT - INFLUENȚA MUNICIPIULUI
- NEFUNCȚIONALITATEA POLITICILOR DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI DE ATRAGERE A INVESTIȚIILOR
- UTILIZAREA IRAȚIONALĂ A RESURSELOR UMANE ȘI NATURALE (NIVELUL DE CALIFICARE CĂZUT ȘI NECESITATEA INOVAȚIILOR ÎN ORICE DOMENIU)

CĂI DE TRANSPORT INTERNAȚIONALE CARE TRANZITEAZĂ RM



REPUBLICA MOLDOVA

ZONA II industrială - agrară

subzona extractivă

subzona agrară

subzona turistică

subzona balneară

subzona industrială

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

subzona de servicii

LEGENDA

- POL METROPOLITAN CU VOCAȚIE INTERNAȚIONALĂ
- POL DE CREȘTERE CU POTENȚIAL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ
- POL DE DEZVOLTARE URBANĂ
- POL LOCAL - CENTRE URBANE DE IMPORTANȚĂ REGIONALĂ

PUNCTE FORTE

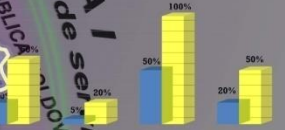
- REȚEA DENSĂ DE TRASEE INTERNAȚIONALE ȘI CALE FERATĂ (UNGHENI - PUNCT DE TRECERE INTERNAȚIONAL)
- PROXIMITATE FAȚĂ DE MUN. CHIȘINĂU
- ACTIVITATEA DINAMICĂ A ZONEI ECONOMICE LIBERE (PONDERE ÎNALTĂ A POPULAȚIEI ACTIVE)

ZONA INDUSTRIAL-AGRAR



■ PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR PENTRU PERIOADA 2014-2025.
■ SITUAȚIA EXISTENTĂ DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR

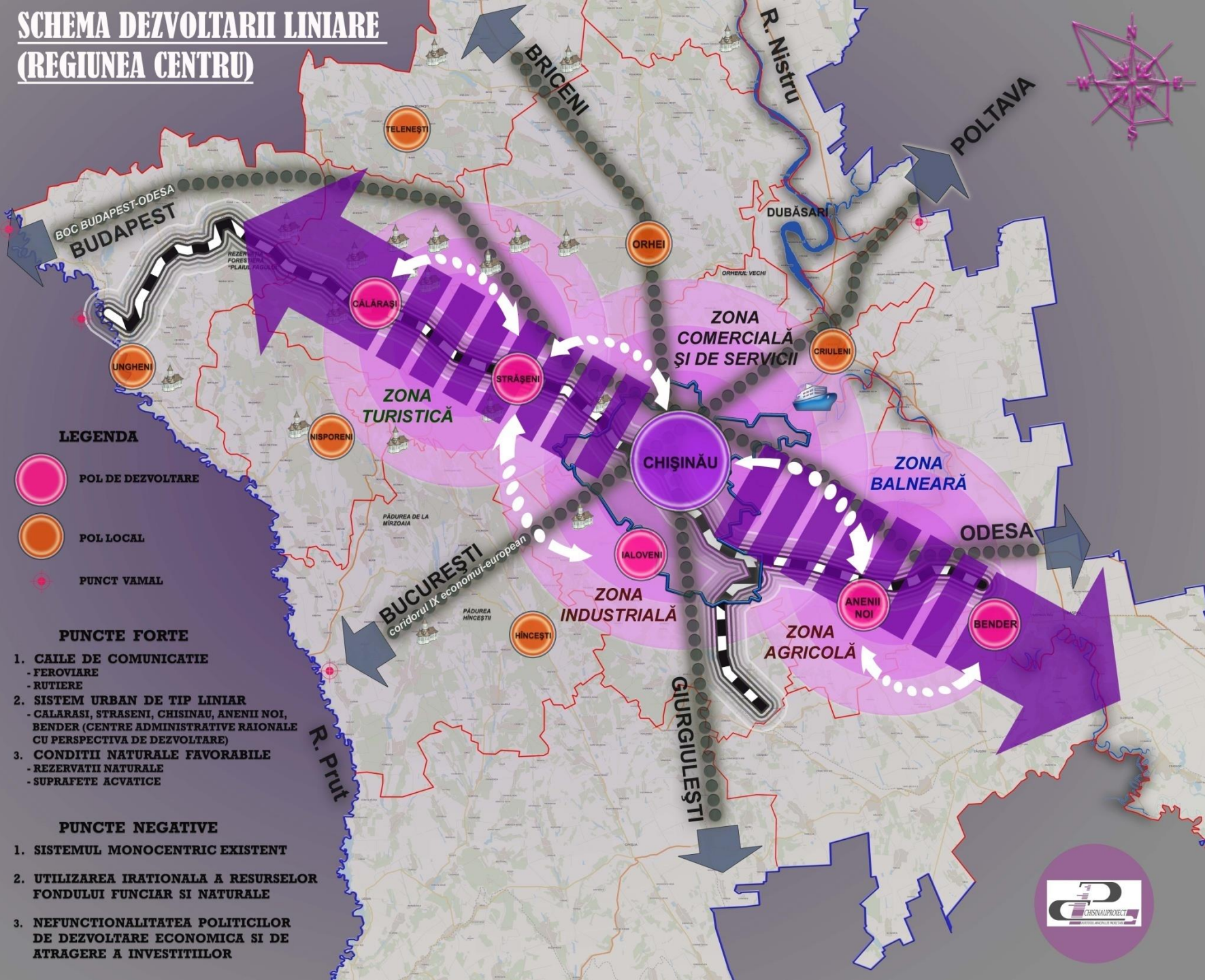
ZONA AGRAR-INDUSTRIALĂ



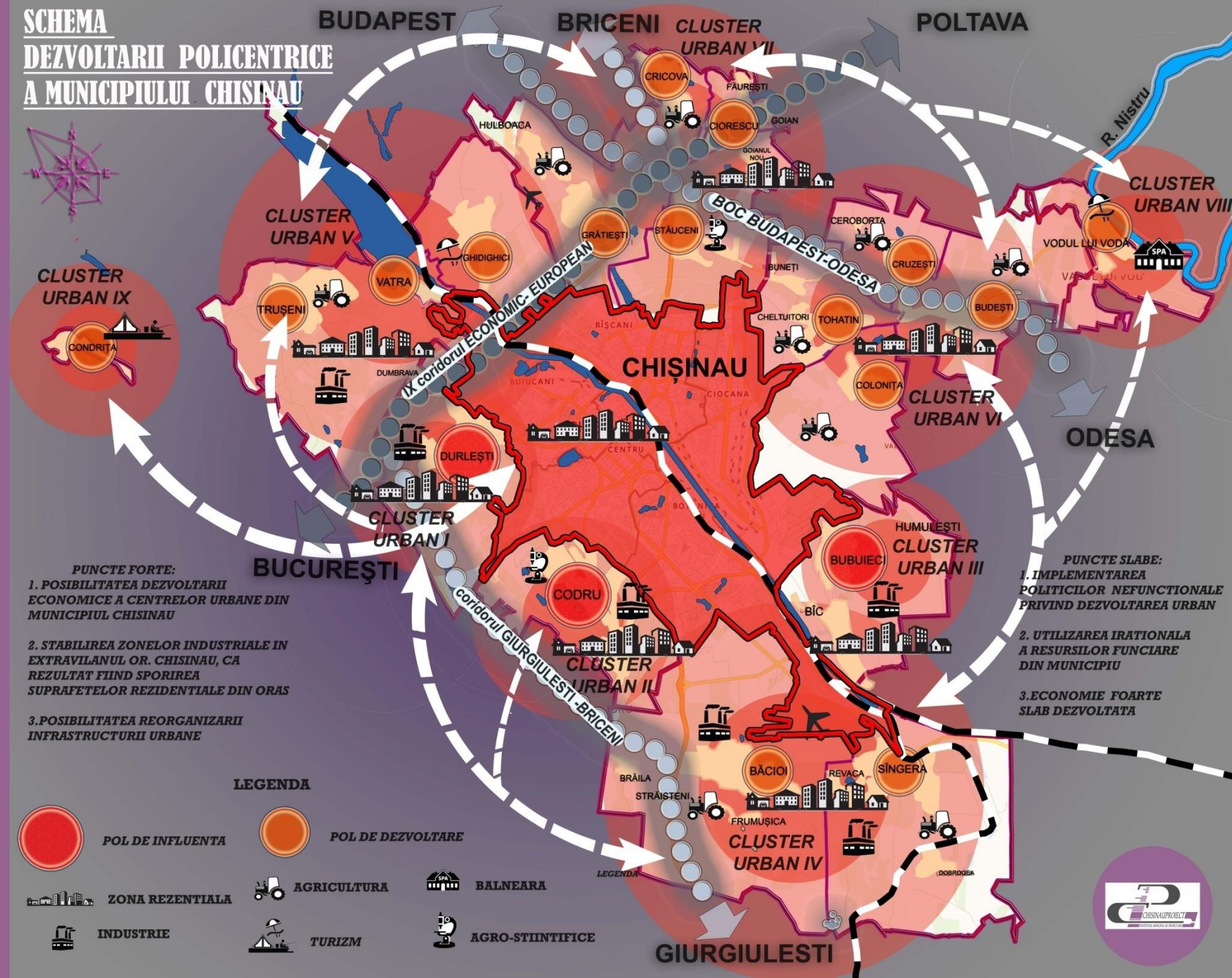
■ PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR PENTRU PERIOADA 2014-2025.
■ SITUAȚIA EXISTENTĂ DE DEZVOLTARE A SUBZONELOR



SCHEMA DEZVOLTARII LINIARE (REGIUNEA CENTRU)



SCHEMA DEZVOLTĂRII POLICENTRICE A MUNICIPIULUI CHISINĂU

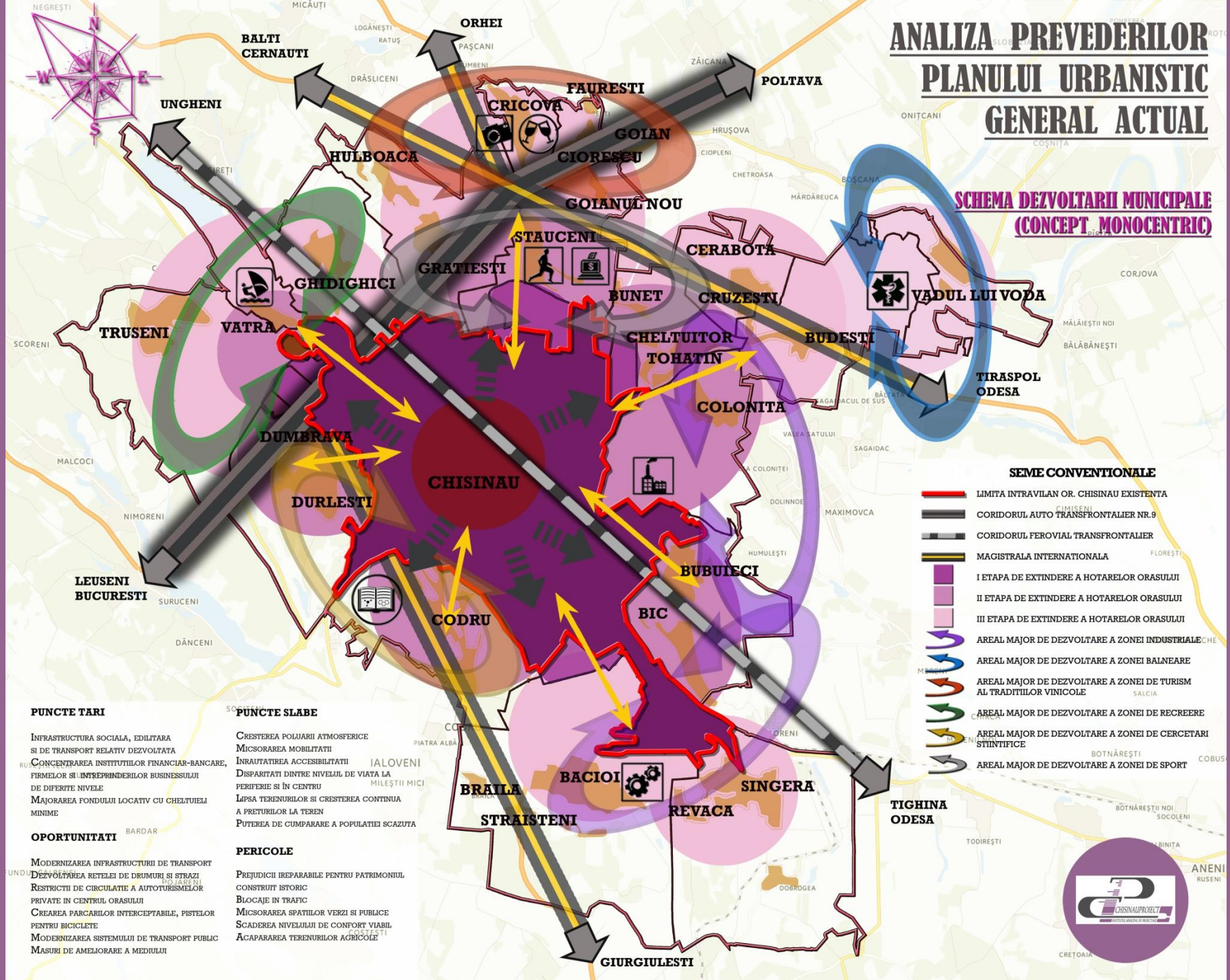


- PUNCTE FORTE:**
1. POSIBILITATEA DEZVOLTĂRII ECONOMICE A CENTRELOR URBANE DIN MUNICIPIUL CHISINĂU
 2. STABILIREA ZONELOR INDUSTRIALE ÎN EXTRAVILANUL OR. CHISINĂU, CA REZULTAT FIIND SPORIREA SUPRAFETELOR REZIDENȚIALE DIN ORAS
 3. POSIBILITATEA REORGANIZĂRII INFRASTRUCTURII URBANE

- PUNCTE SLABE:**
1. IMPLEMENTAREA POLITICILOR NEFUNCȚIONALE PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ
 2. UTILIZAREA IRRAȚIONALĂ A RESURSELOR FUNCȚIARE DIN MUNICIPIU
 3. ECONOMIE FOARTE SLAB DEZVOLTATĂ

ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

SCHEMA DEZVOLTARII MUNICIPALE (CONCEPT MONOCENTRIC)



ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

IMAGINI ARTISTICE A ELEMENTELOR STRUCTURALE



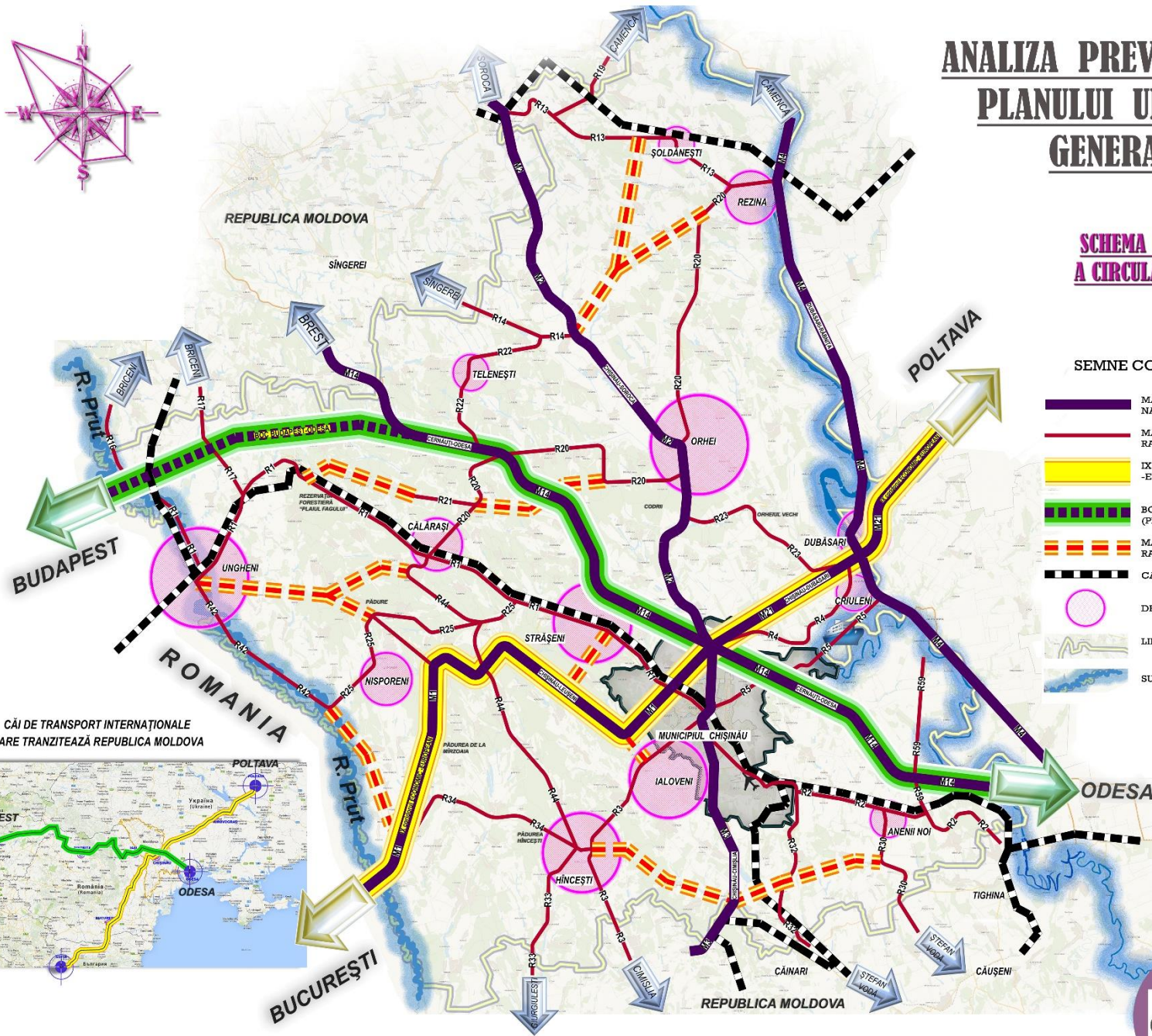
ANALIZA PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUAL

SCHEMA DE TRANSPORT A CIRCULATIEI REGIONALE

SEMNE CONVENTIONALE

-  MAGISTRALA DE INTERES NATIONALA (EXISTENT)
-  MAGISTRALA DE INTERES RAIONAL (EXISTENT)
-  IX CORIDORUL ECONOMIC -EUROPEAN (EXISTENT)
-  BOC BUDAPEST - ODESA (PROPUNERE)
-  MAGISTRALA DE INTERES RAIONAL (PROPUNERE)
-  CALE FERATA EXISTENTA
-  DEZVOLTAREA ZONEI URBANE
-  LIMITA REGIUNII EXAMINATE
-  SUPRAFETE ACVATICE

CĂI DE TRANSPORT INTERNAȚIONALE
CARE TRANZITEAZĂ REPUBLICA MOLDOVA





DEZVOLTAREA RETELEI LINIARE DE TRANSPORT PENTRU ZONA CENTRALA A REPUBLICII

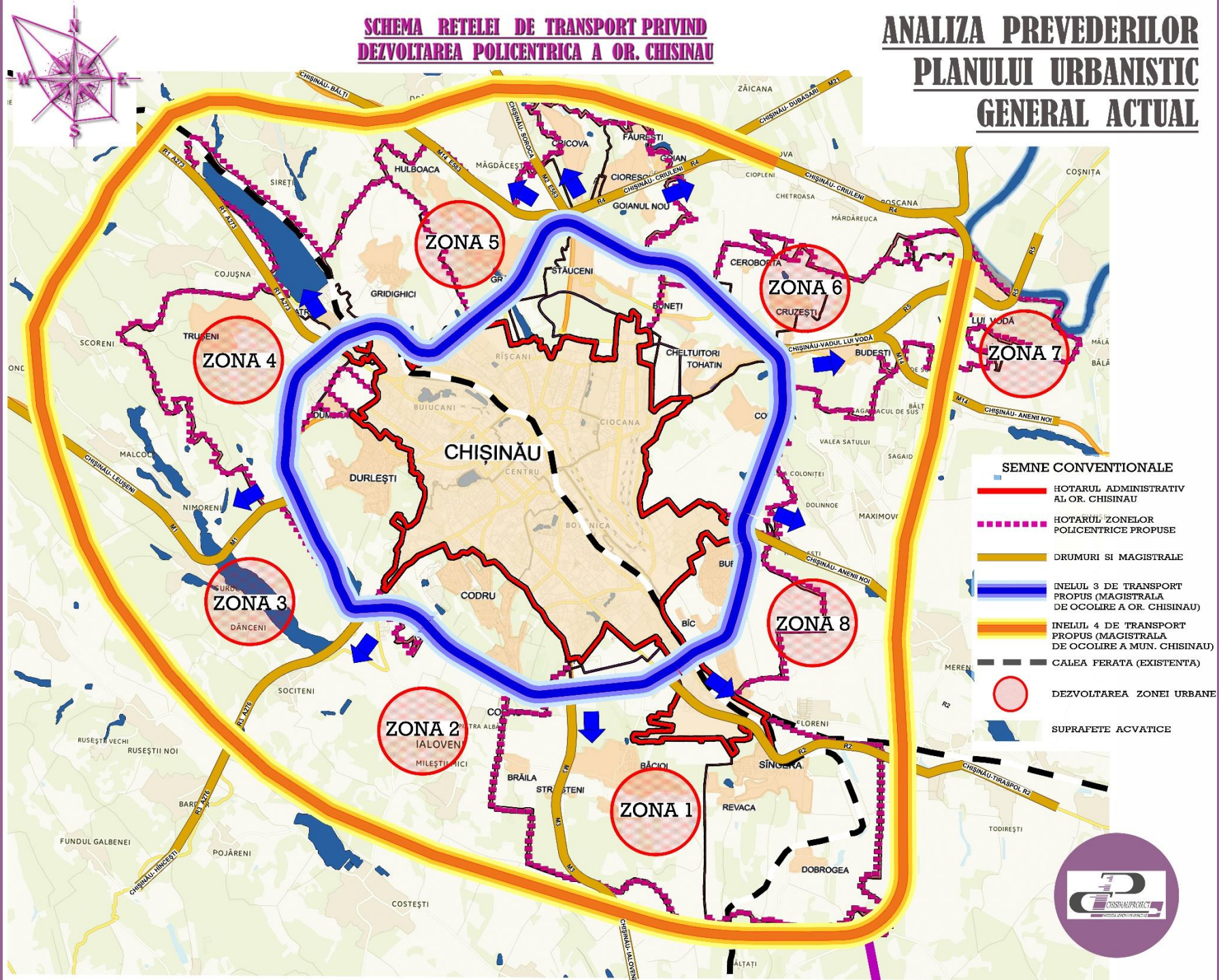
MAGISTRALA DE INTERES NATIONAL (EXISTENT)
 MAGISTRALA DE INTERES RAIONAL (EXISTENT)
 RETEAUA LINIARA A MAGISTRALELOR DE INTERES NATIONAL EXISTENTE
 RETEAUA LINIARA PRINCIPALA DE TRANSPORT (EXISTENTA)
 RETEAUA LINIARA PRINCIPALA DE TRANSPORT (PROPUNERE)
 MAGISTRALA DE INTERES NATIONAL (PROPUNERE)
 MAGISTRALA DE INTERES RAIONAL (PROPUNERE)
 CALE FERATA (EXISTENT)

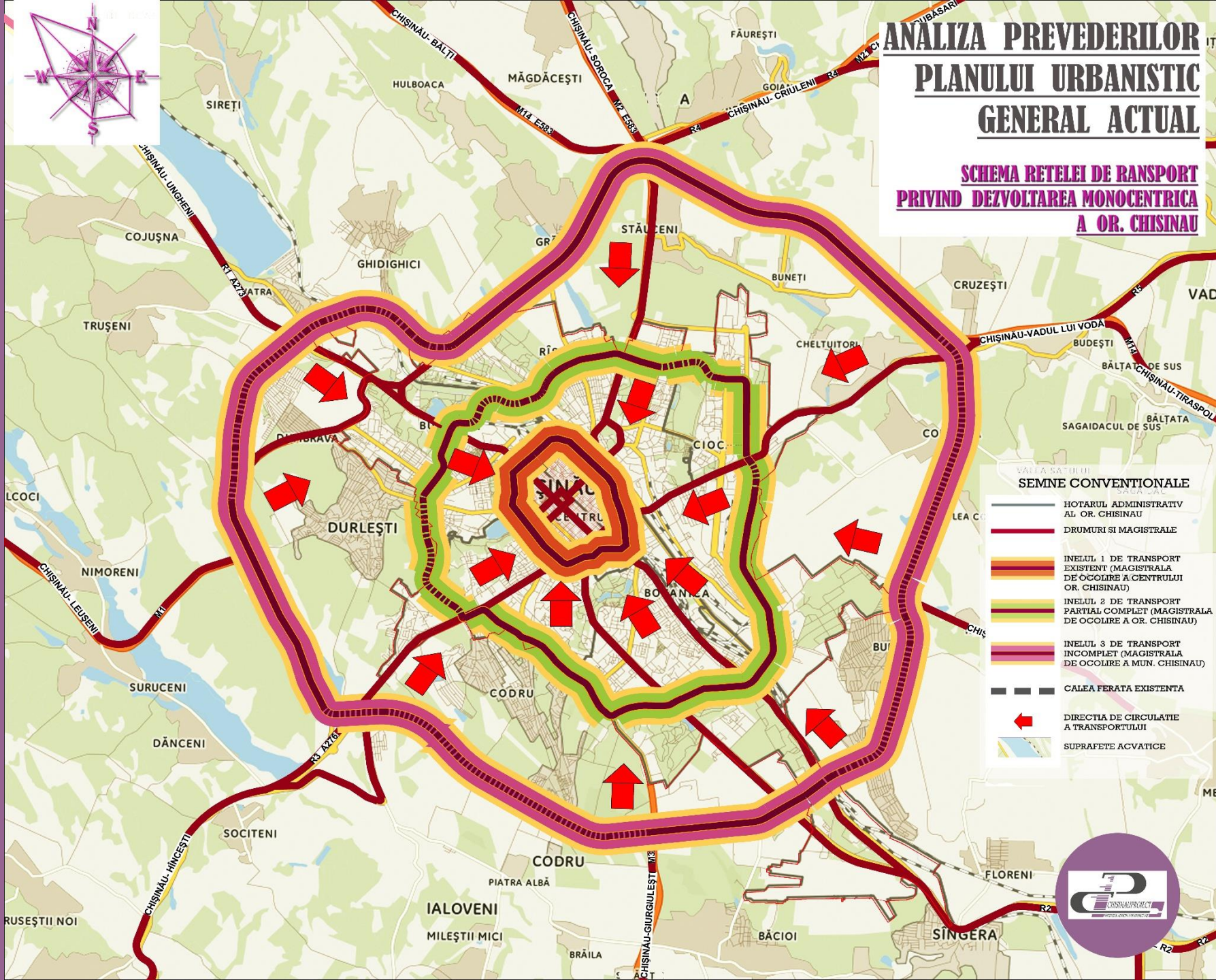
SUPRAFETE ACVATICE



SCHEMA RETELEI DE TRANSPORT PRIVIND DEZVOLTAREA POLICENTRICA A OR. CHISINAU

ANALIZA PREVEDERILOR **PLANULUI URBANISTIC** **GENERAL ACTUAL**





MULTUMIM PENTRU ATENTIE